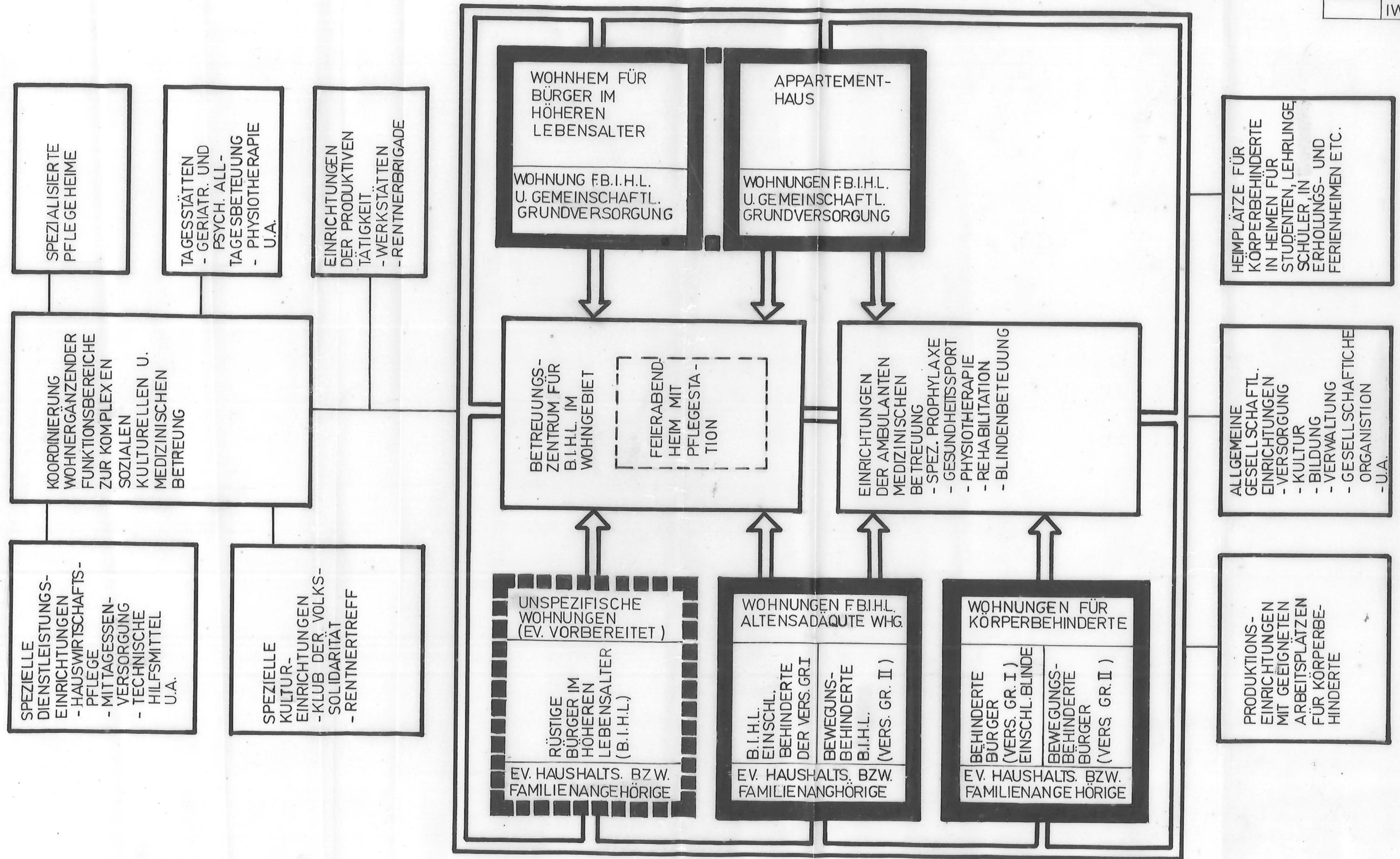


RICHTLINIE - ALTERSADÄQUATES WOHNEN

WOHNFORM - WOHNUMWELT (BEZIEHUNGSSCHEMA)

8.4.

IWG



WOHNHEIME FÜR BÜRGER IM HÖHEREN LEBENSALTER PROJEKTIERUNGSGRUNDLAGEN

ANFORDERUNGEN			GEOMETR. PARAM.			SICHERHEITSTECHN. PARAMETER					BAUPHYSIKALISCHE PARAMETER										TGA																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
NORMALWOHNUNG	RAUMABMESS.		EINSCHRÄNK. FUNKT. TONELL LAST	BEWEG. FLÄCHE	ROHBAU/ AUSBAU	INSTALL.	AUSSTATT.	STÖREINFL.	GEFAHREN QUELLEN	BGK	RAUMLUFT-TEMPERATUR		RAUMLUFT-EIGENSCHAFTEN				BELEUCHTUNG			BE- U. ENT- LÜFTG.	VERSORGUNG			ENTSORGUNG																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
	SPANNRAUM- WEITE	HOHE									HEIZ- PER.	HEIZER PER.	REL. LUFTFE.	LUFTBEW.	LUFTWECHS.	max. SCHALL- PEGEL	PRIM. BEL. ART	ALLG. BEL.	APL- BEL.		HIMM- RICHTG.	WASS.	ELT.	GAS	WASS.	AB- FALL.	GAS																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
W 1.1	WOHN- / SCHLAFRAUM										18...24°	max. 26°	45...80%	0,12...0,35 m/s	15...25/h	4...6/h		u	100 lx	500	NO NW	u																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																

[°C]



ALLGEMEINE
BEDINGUNGEN
DER
WOHNUMWELT

WOHNUNG

- LOGGIA MÖGL. FÜR JEDE WOHNUNG VORSEHEN
- BAD -TENDENZ: TRENNUNG VON BAD UND WC

STÄDTEBAU

- GÜNSTIGE WEGEBEZIEHUNGEN ZU EINKAUF- U. KINDEREINRICHTUNGEN
- AUSREICHENDE GEBÄUDEABSTÄNDE ZUR GEWÄHRLEISTUNG DER MINDESTBESONNUNGSZEITEN
- BLICKBEZIEHUNGEN ZU DEN GRÜNBEREICHEN

N NATÜRLICH
K KÜNSTLICH



NORMALFORDERUNG
SONDERFORDERUNG

KEINE ISOLIERUNG KÖRPERBEHINDERTER, JEDOCH AUCH KEINE ÜBERKONZENTRATION

WOHNHEIME FÜR BÜRGER IM HÖHEREN LEBENSALTER PROJEKTIERUNGSGRUNDLAGEN

[illegible]

ALLGEMEINE BEDINGUNGEN DER WOHNUMWELT

WOHNUNG

- BEI GEB. OHNE AUFGUG: LAGE GÜNSTIG IM EG.
BEI AUFGUG: BELEGUNG ALLER GESCHOSSE MÖGLICH
BRÜSTUNGSHÖHE LOGGIA ca. 600 mm, ERHOHUNG AUF
GEFÜRD. 900 mm DURCH GELÄNDER
LOGGIA: STELLFLÄCHE FÜR LIEGESTUHL

STÄDTEBAU

- MINDESTBESUNNUNGZEITEN GEGWÄHRLEISTEN
- GÜNSTIGE GEGEBUNGSBEZIEHUNGEN ZU
- VERSORGUNGS- U. KULTURELLEN EINRICHTUNGEN SOWIE ZU
- OFF. PERSONENNAHRKEHRSMITTELN
- NAHE FEIERABENDHEIM U. AMBUL. MED. BETREUUNG
- KEINE KINDEREINRICHTG. (KKI/KG) U. SPIELPL. IN WOHNUNGSNÄHE

KEINE ISOLIERUNG ALTER MENSCHEN, JEDOCH AUCH KEINE ÜBERKONZENTRATION

NATÜRLICH
KÜNSTLICH

NORMALFORDERUNG

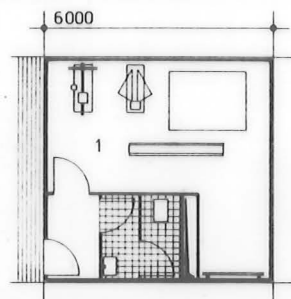
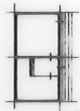
SONDERFORDERUNG

FUNKTIONSEINHEIT: BESCHÄFTIGUNG / THERAPIE / SPORT (BEISPIELLÖSUNG)

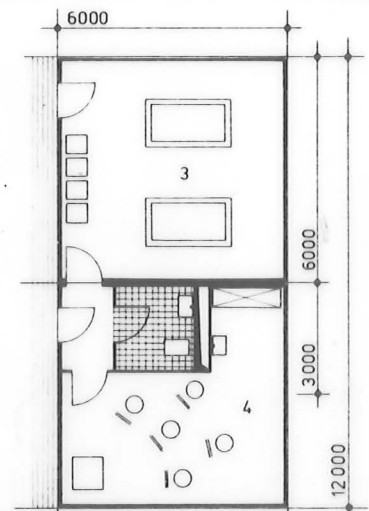
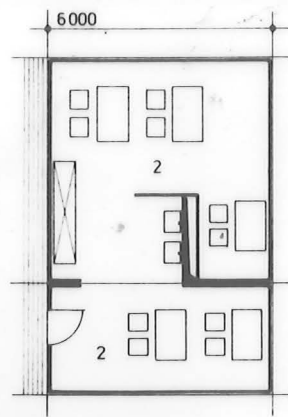
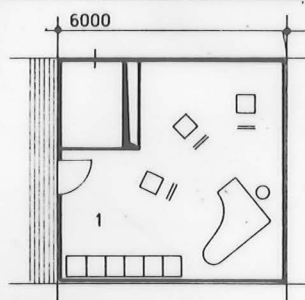
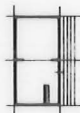
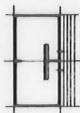
K 1 70 EW

K 2 100 EW

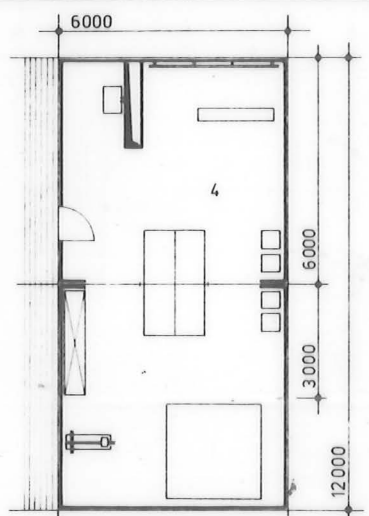
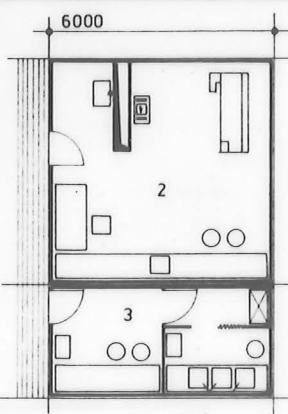
K 3 140 EW

6000 / 6000
SCH.L. V.1

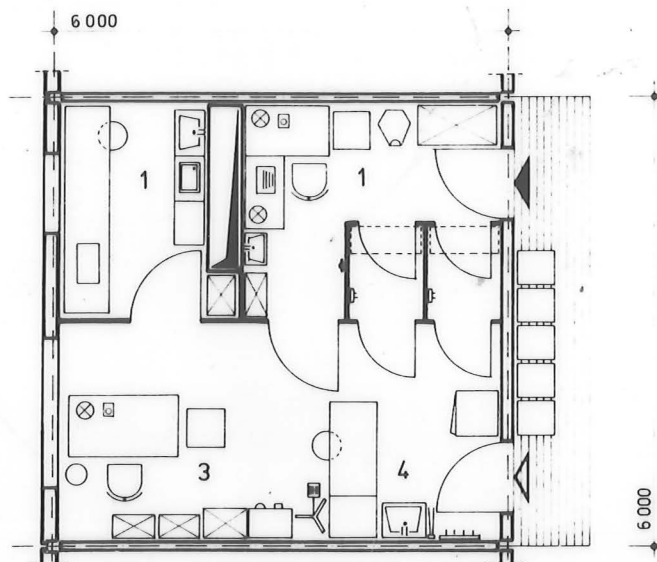
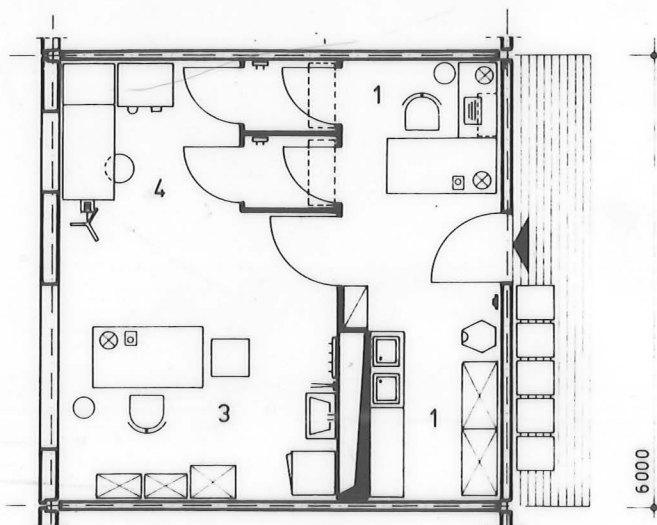
- 1' SPORT - KONDITIONIERUNG
- 2 BASTELN
- 3 BILLARD
- 4 MALEN / MODELLIEREN

6000 / 6000
SCH.L. V.2

- 1 MUSIZIEREN
- 2 WERKSTATT
- 3 FOTOLABOR
- 4 SPORT - KONDITIONIERUNG - TISCHTENNIS



FUNKTIONSEINHEIT: MEDIZINISCHE BETREUUNG (BEISPIELLösUNG)

6 000 / 6 000
SCH.L. V. 16 000 / 6 000
SCH.L. V. 2

LEGENDE

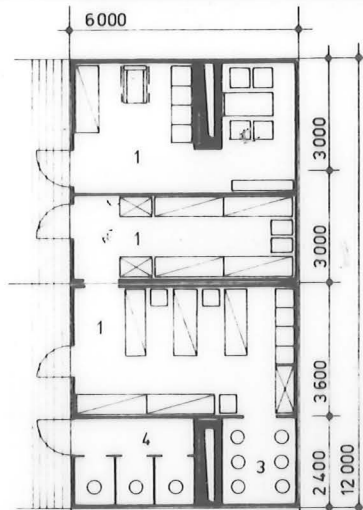
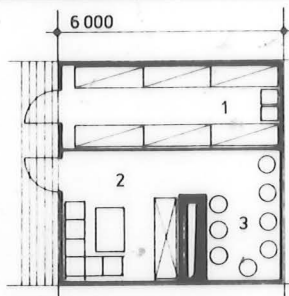
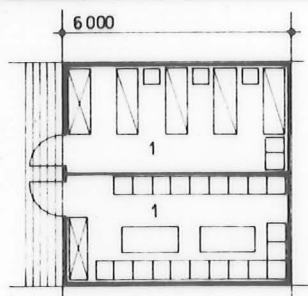
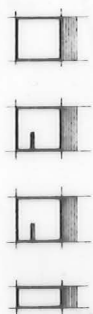
- 1 BEREICH DER SPRECHSTUNDENHILFE
- 2 VORBEREITUNGS - UND RUHEPLATZ
- 3 KONSULTATIONSBEREICH DES ARZTES
- 4 BEHANDLUNGS - UND UNTERSUCHUNGSBEREICH
- 5 HANDTUCHHALTER
- 6 WASCHTISCH
- 7 SPÜLBECKEN
- 8 ARZTSCHREIBTISCH
- 9 SCHWESTERNSCHREIBTISCH
- 10 SCHREIBMASCHINENTISCH
- 11 ARZTSESSEL
- 12 PATIENTENSTUHL
- 13 DREHHOCKER MIT LEHNE
- 14 DREHHOCKER
- 15 KLAPPBANK
- 16 ARBEITSPLATTE MIT SCHRANKUNTERBAU
- 17 LIEGE
- 18 INSTRUMENTENTISCH
- 19 KOCHERTISCH
- 20 INSTRUMENTENSCHRANK EINTÜRIG
- 21 INSTRUMENTENSCHRANK ZWEITÜRIG
- 22 MEDIKAMENTENWAND - SCHRANK M. GIFTFACH
- 23 KOMBISCHRANK FÜR WÄSCHE UND GARDEROBE
- 24 HÄNGEKARTEISCHRANK
- 25 KLEIDERLEISTE M. 2 HÄKEN
- 26 KLEIDERLEISTE MIT 4 HÄKEN
- 27 PAPIERKORB
- 28 ABFALLEIMER
- 29 PERSONENWAAGE MIT MESSLATTE
- 30 STATIVLEUCHTE
- 31 RÖNTGENSCHAUAKASTEN
- 32 HEISSLUFTSTERILISATOR
- 33 KÜHLSCHRANK 60 L

FUNKTIONSEINHEIT: SCHUTZRÄUME (BEISPIELLÖSUNG)

RAUMGRUPPEN FÜR DIE KAPAZITÄTSSTUFEN K1, K2 UND K3 ZUSAMMENFÜGEN

6000 / 6000

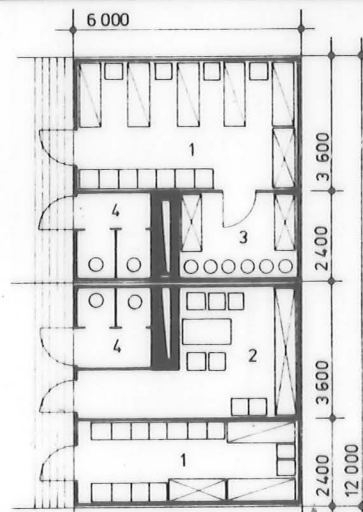
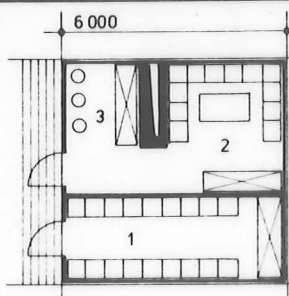
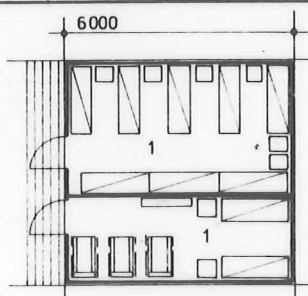
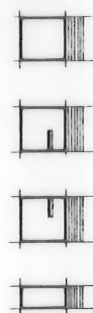
SCH.L. V.1



- 1 AUFENTHALTSRAUM
- 2 RAUM FÜR DIE LEITUNG
- 3 VORRAT
- 4 FÄKALIEN

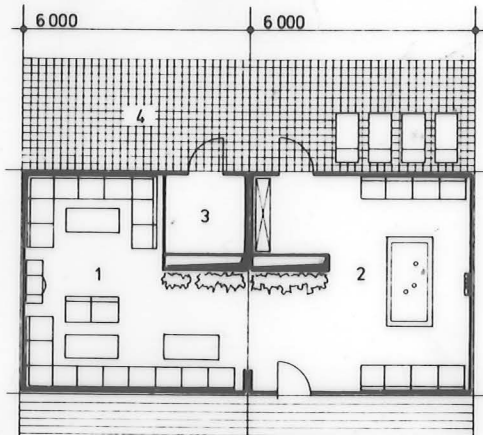
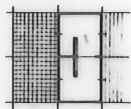
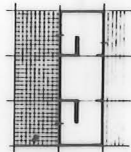
6000 / 6000

SCH.L. V.2

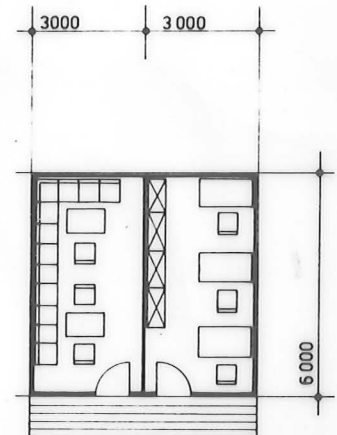


- 1 AUFENTHALTSRÄUME
- 2 RAUM FÜR DIE LEITUNG
- 3 VORRAT
- 4 FÄKALIEN

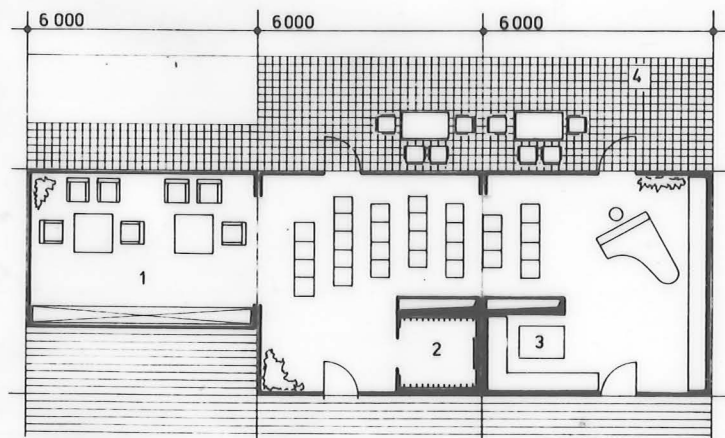
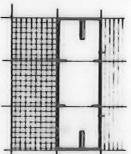
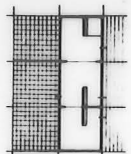
FUNKTIONSEINHEIT: KLUB / BIBLIOTHEK (BEISPIELLÖSUNG)

6000 / 6000
SCH.L. V. 1

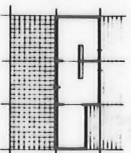
- 1 KLUBRAUM
- 2 BILLARD
- 3 ABSTELLRAUM FÜR GARTENMÖBEL
- 4 TERRASSE



- 1 KL. VERSAMMLUNGSRAUM
- 2 ARBEITSZIMMER

6000 / 6000
SCH.L. V. 2

- 1 BIBLIOTHEK
- 2 GARDEROBE - GÄSTE
- 3 ABSTELLFLÄCHE FÜR DIE RESTLICHEN MÖBEL BEI DIESER SPEZIEL -
LEN NUTZUNG
- 4 TERRASSE



RAUMPROGRAMM

DBA

**Institut für
Wohnungs- und
Gesellschaftsbau**

Datum: 30.11.1972

B1.

FUNKTIONSRÄUME			BEMESSUNG NACH LITERATURANGABEN				BEMESSUNG NACH STANDARDS			VORSCHL.	ZUORDNUNG												
POSITION	BEREICHE	RAUMPROGRAMM GEMÄSS: EMPFEHLUNGEN... MIN. F. GESUNDHEITSW. VERF. U. MITTEILUNG. NR. 10 / 5.6.1971 [3]	BACH, A. WOHNHEIM (1970) [7]	ITB (1967) [10]	FENGLER, M. HEIME (1963) [8]	HEIMBAUT. (1970) [9]	ITG-BERL. FAB. + PFL. E (1972) [11]	TU-PROJ. MHF. - R. (1972) [6]	TGL 9552 / 1 E (1971) [15]		IM GEBÄUDE	IM GEBÄUDEKOMPLEX	IM WOHNGEBIET	KELLER	ERDGESCHOSS	OBERGESCHOSSE	NEUTRALER RAUM	NICHT NEUTR. RAUM	DOPPELNUTZUNG	STARKE FUNKT. BINDG.			ERLÄUTERUNGEN
		WOHNGRUPPE: 8 - 10 EW	W.-GRUPPE 10-12 EW	10-15 EW	KLEIN	10-15 EW	15-20 EW		RICHTL. TR.SCHUTZ (1969) [16]	W.-GRUPPE 8-15 EW													
		GESAMTKAPAZITÄT : —	GES.-KAP. : 50-150 EW	75-120 EW	70-140 EW	75-125 EW	150-200 EW		GES. KAP. : 50-200 EW														
		M ² / EINWOHNER : KEINE ANGABEN	m ² /EW	m ² /EW	m ² /EW	m ² /EW	m ² /EW	m ² /EW	m ² /EW	m ² /EW													
1	WB.	ABSTELLFL. : EIGENBEDARF	2,0	1,0	3,0	—	0,33		2,6	1,5 - 2,6													
2	B. GRUPP.	GEMEINSCHAFTSRAUM : FERNSEHEN U.A.	1,5	—	1,0 - 1,5	K.A.	1,0			1,0 ⁺⁾													
3		GEMEINSCHAFTSBAD	0,8	—	K.A.	—	0,83			—													
4		PUTZRAUM, ABFÄLLE (MÜLLSCHLUCKER)	0,2 - 0,5	K.A.	K.A.	—	0,33			0,2 ⁺⁾													
5	GESELL. B.	KLUB : AUFENTHALT, VERSAMMLUNG U.A.	1,3 - 1,5 ⁺⁾	1,0	≥ 1,0 - 1,5 ⁺⁾	0,8-1,5 ^{+) //K.A.}	0,60	0,5 - 0,6		0,8 - 1,5													
6		BIBLIOTHEK	—	0,5	K.A.	0,8-1,5 ^{+) //K.A.}	0,33			0,2													
7		BESCHÄFTIGUNG / THERAPIE, SPORT	—	—	K.A.	—	0,33	K.A.		0,4													
8	VERSORGUNGSBEREICH	MEDIZINISCHE BETREUUNG	0,8 - 1,2	C.A. 1,0	K.A.	K.A.	0,2	0,05 - 0,10		0,2													
9		GEMEINSCHAFTSBAD - ZENTRAL *	—	—	—	—	0,33	0,05		0,33													
10		ESSENAUSGABE / GEM. ESSEN BEDINGT *	—	—	K.A.	—	VOLLVERPFL.	K.A.		0,2													
11		VERWALTUNG, HEIMLEITUNG, ARCHIV	0,2	0,13 - 0,26	K.A.	—	0,2	0,10 - 0,15		0,2													
12		PERSONAL : AUFENTHALT, SANITÄR	0,8 - 1,0	—	K.A.	—	1,0	0,05		0,1													
13		DIENTSWOHNUNG : HAUSMEISTER // SCHW.	0,4 - 1,2	—	4R. WE. //K.A.	—	—	0,2 - 0,3		0,5 - 1,2													
14		DIENTSTLEISTUNG	0,5	—	K.A.	—	0,2	0,05		0,2 - 0,5													
15		WERKSTATT	—	—	K.A.	—	0,2	—		0,2													
16		WASCHEN, TROCKNEN, BÜGELN	2,0 - 2,5	0,45	K.A.	K.A.	0,4	0,1		0,4													
17		ABSTELLRÄUME - ZENTRAL (ROLLSTUHL U.A.)	—	—	K.A.	—	1,0	0,3		0,4													
18	ABFÄLLE	—	—	K.A.	—	0,2			0,2														
19	ERSLB.	EMPFANG, RUF, TELEFON, POST	0,2	K.A.	K.A.	—	K.A.	0,2		0,4													
20		GARDEROBE, GÄSTE - WC	1WCH, 1WCD	—	K.A.	—	K.A.	—		0,1													
21	TECH. B.	TECHNISCHE RÄUME	N. BEDARF	K.A.	K.A.	—	K.A.	N. BEDARF		N. BEDARF													
22		SCHUTZRÄUME	—	—	—	—	—	1,0	1,0	1,0													
Σ POS. 5 - 18			8,1	3,21			4.99	1,70		4,33-6,03													
BEM :	* RAUMPROGRAMM ERWEITERT		+)ESS.:100%		+)ESS.:100%		+)FÜR FEIER- .AB.-HEIM		STUD. W.H. Z. VERGL.		+)BEZUG : W-GRUPPE		 ERFORDERLICH  AUSWAHL MÖGL.  BEI AUSWAHL VORZUG  ERL. IM BERICHT										
OFFENE FELDER : NICHT ZIEL DER AUSSAGE																							