

# VEB Wohnungsbaukombinat

Kombinatsleitung

— Kombinatdirektor —

4010 Halle, Schülershof 12, Postschließfach 68, ZKD 117

Ministerium für Bauwesen  
Leiter der Abteilung Wissen-  
schaft und Technik,  
Genosse Dr. Steger  
Scharrenstraße 2 - 3

Berlin

1 0 2 6

Feierabendheim mit  
Pflegestation 174  
Plätze  
Halle

Ministerium für Bauwesen

Abteilung Wissenschaft und Technik  
Scharrenstraße 2 - 3

05. Okt. 1987

3166

Spe. Baumk  
45.10.87

Ihre Nachricht

Ihr Zeichen

Unser Zeichen

Hausapparat

Datum

Ihr Schreiben vom 27. 8. 1987 - Dokumentation zum bezirklichen  
WV-Projekt Feierabendheim mit Pflegestation

Werter Genosse Dr. S t e g e r !

Entsprechend Ihrer Bitte erhalten Sie die nachfolgende Ausarbei-  
tung zu o. a. Schreiben:

## Fragespiegel

### zur Erzeugnisübersicht Feierabendheim mit Pflegestationen

1. Kombinat: VEB Wohnungsbaukombinat Halle  
4020 Halle (Saale), Schülershof 12
2. ELN-Nr. / Projekt-Nr.:  
26 67 00 00 / 521 - 2205 - 07
3. Feierabendheim mit Pflegestation
4. Bezirkliches WV-Projekt;  
Bearbeitungsjahr: 1980
5. 174 Plätze
6. Bettenhaus; Sozialtrakt
7. 7.1 Bettenhaus  
Laststufe: 2 Mp - Streifenbauweise  
Haupttraster: 3.600 mm  
Systemlänge: 60.265 mm  
Systembreite: 17.780 mm  
Systemhöhe: 21.740 mm

- 2 -

7.2 Sozialtrakt  
Laststufe: 5 Mp - SKBM  
Haupttraster: 6.000 mm  
Systemlänge: 41.320 mm  
Systembreite: 38.275 mm  
Systemhöhe: 8.600 mm

8. 8.1 Bettenhaus: nicht unterkellert  
6 Geschosse  
1 Teilgeschoß Maschinenraum

8.2 Sozialtrakt: Teilunterkellert  
1 Geschoß

## 9. Preiskennzahlen

### 9.1 Bettenhaus

Preisbasis: Pr. 211 - 1. 1. 1986  
Objektpreis: 32,2 TM/Platz  
Bauabgabepreis: 24,1 TM/Platz  
IAP Ausrüstung: 8,1 TM/Platz  
davon Erstauss-  
stattung: 5,0 TM/Platz

### 9.2 Sozialtrakt

Preisbasis: Pr. 211 - 1. 1. 1986  
Objektpreis: 18,3 TM/Platz  
Bauabgabepreis: 12,7 TM/Platz  
IAP Ausrüstung: 5,6 TM/Platz  
davon Erstauss-  
stattung: 1,5 TM/Platz

## 10. 10.1 Bettenhaus

umbauter Raum: 16.123 m<sup>3</sup>  
Bruttofläche: 5.169 m<sup>2</sup>  
bebaute Fläche: 896,66 m<sup>2</sup>  
Freifläche: Forderung 10 m<sup>2</sup>/Heimplatz  
= 1.740 m<sup>2</sup>

## 10.2 Sozialtrakt

umbauter Raum: 6.208 m<sup>3</sup>  
Bruttofläche: 1.502 m<sup>2</sup>  
bebaute Fläche: 1.139,72 m<sup>2</sup>  
Freifläche: siehe Bettenhaus

## 11. Geplante Objekte/Anzahl Heimplätze

1988 - 2 Objekte = 348 Plätze  
1989 - 3 Objekte = 522 Plätze  
1990 - 5 Objekte = 870 Plätze

12. . Heimplätze = 174 Plätze/Objekt  
       davon 68 Feierabendplätze = 39 %  
       und 106 Pflegeplätze = 61 %
- . max. Pflegeplätze = 170 Plätze insges.
- . Heimplätze für 1 Person = 32 Plätze = 18,4 %
- . Heimplätze für 2 Personen = 142 Plätze = 81,6 %
- . Isolierplätze = 2 Plätze
- . Plätze in rollstuhlgerechten Wohn-Schlafräumen = 10 Plätze
- . Plätze im variablen Bereich = -
- . Tischplätze
- |            |   |           |   |        |
|------------|---|-----------|---|--------|
| Speisesaal | = | 80 Plätze | = | 46 %   |
| Klubraum   | = | 30 Plätze | = | 17,2 % |
- . Küchenkapazität
- |                                  |     |
|----------------------------------|-----|
| 300 Essenportionen               |     |
| 80 Außerhausportionen            |     |
| spezielle Versorgungskapazitäten | = - |
- . Stationsgröße
- |                        |             |
|------------------------|-------------|
| Feierabendstationen:   | 2 Stationen |
| mit je 34 Plätzen      |             |
| Pflegestationen :      | 3 Stationen |
| mit 34 bzw. 36 Plätzen |             |
- Personal: 56 AK = 0,32 AK/Hpl.

13. Zeichnungen

Aufstellung:

- |                                 |                |              |
|---------------------------------|----------------|--------------|
| . Maßplan                       | Bl. Nr. 22.001 |              |
| . Grundriß Untergeschoß         | Bl. Nr. 22.002 |              |
| Grundriß 1. Obergeschoß         | Bl. Nr. 22.004 |              |
| Grundriß 4. Obergeschoß         | Bl. Nr. 22.007 |              |
| . Bettenhaus Schnitt C - C      | Bl. Nr. 22.105 |              |
| Bettenhaus Fassade              | Bl. Nr. 22.106 |              |
| . Möblierungsplan Bettenhaus    | Bl. Nr. 22.201 | Bl.Nr.22.205 |
| Möblierungsplan Stationszimmer  |                |              |
| in der Pflegestation            | Bl. Nr. 22.207 |              |
| Möblierungsplan Kochstelle      |                |              |
| in der Pflegestation            | Bl. Nr. 22.208 |              |
| Möblierungsplan Spülraum in der |                |              |
| Feierabend- u. Pflegestation    | Bl. Nr. 22.212 |              |
| Möblierungsplan Großer Baderaum |                |              |
| in der Feierabend- und          |                |              |
| Pflegestation                   | Bl. Nr. 22.213 |              |
| Möblierungsplan Kleiner Bade-   |                |              |
| raum in der Feierabend- und     |                |              |
| Pflegestation                   | Bl. Nr. 22.214 |              |

- |                                  |               |
|----------------------------------|---------------|
| • Übersichtsgrundriß Sozialtrakt | Bl. Nr. 2.004 |
| Möbliierungsplan Sozialtrakt     | Bl. Nr. 2.201 |

Anlagen:

gemäß Pkt. 13

Mit sozialistischem Gruß

Bittner