

Mappe II

- sozialtrakt -
feierabendheim - 201 plätze

P R O J E K T T E I L

GRUNDSATZINFORMATION PT 1

BEARBEITUNGSTAND
OKTOBER 1985

AKTUALISIERUNG

VEB (B) WOHNUNGSBAUKOMBINAT POTSDAM - BT PROJEKTIERUNG

TECHN. LEITER:

CHEFINGENIEUR:

BRIGADELEITER:

BEARBEITER:

Potsdam, den 23. 2. 1987

Sozialtrakt für FAH

Änderungsmittteilung Nr. 1

Nach Fertigstellung des Bauplanes des neuen Sozialtraktes für das Feiernabend- und Pflegeheim mit 201 Plätzen am Standort Brandenburg Hohenstücken wurde das Ergebnis der Baugenehmigungsführung gründlich ausgewertet.

Aus dieser Auswertung ergaben sich umfangreiche Änderungen die insgesamt eine Rationalisierung der Ausbauprozesse bewirken.

Projektteil 3

<u>Bl.-Nr.</u>	<u>Änderung</u>
3-102	Fundament zwischen Achse A - B und 5 - 6 bündig zu angrenzenden Fundament
3-103	Sockel Elemente zwischen Achse A - B und 5 - 6 bündig zu angrenzenden Fundamenten
3-104	- Fundament zwischen Achse A - B und 5 - 6 bündig zu angrenzenden Fundament - Aussparungen für Lüfterfundamente entfallen. - Aufstandssockel für zusätzlich montierte Wände im Küchenbereich - Abmessungen Fundamentgrube Waage - Abmessungen Schnitt 2-2
3-107	Fußbodeneinlauf Achse 1-2 und C-D nach Achse 2 und C-D verlegt

Projektteil 4

Blatt-Nr.	Änderung
4-001	Bl.-Nr. 4-107a neu, Bl.-Nr. 4-303 neu
4-020	lfd. Nr. 2; 3; 4 Anzahl geändert
4-021	lfd. Nr. 5; 6; 7 Anzahl geändert lfd. Nr. 9; 10 neu
4-022	lfd. Nr. 5 Anzahl geändert
4-023	lfd. Nr. 7; 10; 11 Anzahl geändert
4-027	lfd. Nr. 1; 2; 3; 6; 7 Anzahl geändert
4-030	lfd. Nr. 21 - 25 neu
4-031	anstelle 4-030 lfd. Nr. 2; 4 - Anzahl geändert lfd. Nr. 5 - entfällt
4-032	anstelle 4-031 lfd. Nr. 9; 10; 11 - neu
4-033	anstelle 4-032 lfd. Nr. 13, 15, 17, 18 - Anzahl geändert
4-034	anstelle 4-033 lfd. Nr. 20, 21, 22, 24, 25, 27, 28 - Anzahl geändert
4-035	anstelle 4-034 lfd. Nr. 31 - 35 - neu
4-036	neues Blatt
4-037	neues Blatt
4-038	anstelle 4-035
4-039	anstelle 4-036
4-040	anstelle 4-037 lfd. Nr. 2 - neu
4-041	anstelle 4-038
4-042	anstelle 4-039
4-045	anstelle 4-040
4-050	Anzahl Pos. 1 und 4

Pl.-Nr.

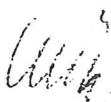
Änderung

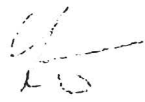
- 4-051 Anzahl Pos. 9, 10, 13, 14 und 15
- 4-052 Anzahl Pos. 17, 18, 19 und 20
- 4-053 Pos. 29 und 30 neu
- 4-070 Anzahl Pos. $\frac{4}{1}$ und $\frac{4}{4}$
- 4-071 Anzahl Pos. $\frac{4}{3}$ und $\frac{4}{7}$
- 4-101 KG: Elemente 55 551, 55 102, 55 109 und 55 227
neu; statt 55 007, 55 105, 55 110
EG: Elemente 57 420, 57 421 und 57 002 neu
Montagereihenfolge neu bearbeitet
statt 57 101, 57 400
- 4-102 statt Element 17 302 Element 17 309
- 4-103 Abhänger
- 4-104 völlig neu bearbeitet:
- Montage des Rampenbereiches
- Montage der 1 1/2 geschosshohen Trennwand im Bereich
Küche/Saal/Lüfterzentrale
- Außenwand im Bereich Achse A und 1 bis 6
- Schnitt 1-1 neu
Ersatz Elemente 57 400 durch 57 421
Montagefolge neu bearbeitet
- 4-105 Attikaelemente in Achse 1 und Achse A zwischen
1 und 6 neu
Montagereihenfolge neu bearbeitet
- 4-106 - Deckenelemente 24 501 (Achse 4 zwischen E, u. F
und 24 450 (Achse A zwischen 5 u. 6) neu
- Abhänger im Rampenbereich entfallen
- 4-107 Montagereihenfolge neu bearbeitet
- 4-107 a neues Blatt
- 4-108 Montagereihenfolge neu bearbeitet
- 4-109 Abhänger
- 4-303 neues Blatt

Projektteil 5

Blatt-Nr.	Änderung
Deckblatt	Alt-Kollisionsverzeichnis
5-001	Bl.-Nr. 5-072 neu verzeichnet
5-002	Bl.-Nr. 5-504, 5-512 und 5-513 entfallen, Bl.-Nr. 5-904 bis 5-905 neu
5-013	Pkt. 6 geändert
5-015	Pkt. 11.4 und 11.6 geändert
5-040	Änderung der Anzahl Pos. 1 bis 5
5-041	Änderung Pos. 5 und Pos. 10
5-042	Pos. 12 Maßänderung
5-043	Änderung der Anzahl
5-050	- bei Pos. 1 und 2 Zange ohne Hauepanker - Pos. 4 statt Tür 10,5x21 R Tür 9x19 R
5-051	Pos. 25 statt Tür 12x20 Tür 12x20
5-052	Pos. 30 für Raum 108, Pos. 33 1 Stück weniger, Pos. 35 1 Stück mehr
5-053	Pos. 44, 45 und 46 neu
5-055	Änderung Anzahl Pos. 60, 62, 63 und 65 Pos. 63 Holzschienfenster statt Holzverbundfenster Pos. 55 und 64 Zusatz Festverglasung
5-062	Pos. $\frac{11}{300}$ entfällt
5-063	Pos. $\frac{25}{300}$ in 2 Baulängen
5-065	Pos. $\frac{4}{300}$ Maßänderung
5-068	Anzahl Pos. $\frac{1}{300}$, $\frac{3}{600}$, $\frac{4}{300}$ und $\frac{5}{600}$
5-067	neues Blatt, Pos. $\frac{3}{500}$ bis $\frac{5}{500}$ neu
5-072	neues Blatt
5-100	- Wände im KG - Durchgänge im EG
5-101	- Türen Räume 002, 003, 005 und 108 - Durchgangsfutter Raum 102
5-102	- Wände Raum 111, 117, 118, 119, 120, 122 - Verkleidung Elt-Nische - Höhe Mittelmoseik für Raum 117

Blatt-Nr.	Änderung
5.21.001	folgende Geräte in der Fronttür entfallen: 04 02 01, 04 04 02, 04 01 03, 04 02 06, 04 02 07, 04 03 01, 04 03 02, 04 03 04
5.21.002	folgende Relais im Schwenkrahmen entfallen: 04 01 01, 04 02 02 bis 04, 04 03 03, 04 03 05, 04 01 02, 04 01 05, 90 02 05
5.31.002	Veränderungen Kachel bezüglich Anlage 4
5.33.002	Heizventil Anlage 4 und Zulufter entfallen
5.33.003	Wegfall Zuluftkanalstrecke Anlage 4 und Änderung Abluftkanalsystem Kältemaschinenraum
5.41.001 Bl. 1	- lfd. Nr. 7, 17, 21 entfallen - lfd. Nr. 22 Änderung Stückzahl (3 statt 4)
5.41.001 Bl. 2	- lfd. Nr. 23, 24, 25, 30, 31, 33 Änderung der Stückzahl (3 statt 4)
5.41.002 Bl. 1	- lfd. Nr. 5 (F05) wird Reserve) - lfd. Nr. 14 (F20) entfällt (Anlage 4)
5.41.501 Bl. 1	- lfd. Nr. 12 und 13 entfallen


Schöbe
Techn.-Leiter


L a u
Brig.-Ltr. 31.2

Blatt-Nr.Änderung

- 5-103 - Erhöhung Montageanteil im Bereich Saal/Küche/
Lüfterzentrale
- AW-Elemente in Achse A und 5 - 6
- Veränderungen Türen, Verkleidung, Klt-Niesche
- zusätzliche Lüftergitter
- 5-104 - Montage Achse A, Änderung Raum 147 und 146
- Montage der Rampenaußenwand, Elemente Achse
1
- 5-105 - Fenster- und Fensterbänke Achse A und Achse 1,
Rampenfenster
- 5-106 - Montage Rampenaußenwand, Montage Trennwand
Office/Saal
- 5-210 - Dicke Brüstungsmauerwerk
- 5-300 Maße der Durchgänge, Pos. 9 entfällt
- 5-301 - Fensterbankdetail für Raum 123 entfällt
- Verkürzung der Brüstung am Eingang
- Breite des Erkermauerwerkes
- 5-306 Wandansatz im Raum 107 von WC-Rollstuhlfahrer
entfällt
- 5-309 Detail Lüfterfundament entfällt
- 5-310 Pos. $\frac{11}{300}$ entfällt, statt dessen obere Verleistung
der Fenster
- 5-311 Schnitt A-A obere Verleistung, Schnitt K-K obere
Verleistung
- 5-312 Schnitt B-B obere Verleistung
- 5-400 FB-Nr. 11 entfällt in Raum 128, dafür Nr. 16
- 5-401 Pos. 16 neu
- 5-402 neu bearbeitet
- 5-406 Schnitt d-d neu
- 5-500 U-Decke aus Gips für Kiosk
- 5-502 Maß 125 Schnitt D-D
- 5-503 neu bearbeitet
- 5-504 entfällt
- 5-508 neu bearbeitet

<u>Platt-Nr.</u>	<u>Anderung</u>
5-600	Pos. 12 entfällt
5-608	Schnitt B-B, Anordnung der Brüstung
5-609	Detail D 8 verändert
5-612	entfällt
5-613	entfällt
5-619	Detail 5-614 verändert
5-700	Dicke Brüstungsmauerwerk Personaleingang auf 365 mm reduziert
5-900	Vermerk zu Türen $\boxed{\frac{S}{1}}$ und $\boxed{\frac{S}{2}}$
5-901	neu bearbeitet
5-903	Maßänderungen für Pos. 2
5-904	neues Blatt
5-905	neues Blatt
5-906	neues Blatt

Projektteil 8.1

Blatt-Nr.	Anderung
8.1.-2	Ringleitung in Raum 002 an der Wand verlegen

Projektteil 8.2

Blatt-Nr.	Anderung
35	Pos. 58
36	Pos. 71
37	Summe Kosten
38	Summe Kosten
48	neu bearbeitet
49	neu bearbeitet
50	neu bearbeitet
54	Pos. 5 Änderung Lüfter
61	Pos. 13 Änderung Lüfter
69	neu bearbeitet (Anlage 7 entfällt)
8.2.-1	- Abluftanlage Kältemaschinenraum verändert - Zuluftanlage WC entfällt
8.2.-3	- Zuluftanlage WC- entfällt
8.2.-4	- Abluftleitung Kältemaschinenraum entfällt - Änderung Fortluft Küche
8.2.-6	- Änderung Fortluft Küche
8.2.-10	- Schnitt H neu, Schnitt O-O entfällt
8.2.-11	- flexibler Anschluß
8.2.-15	- neu bearbeitet

Projektteil 8.3

Blatt-Nr.	Änderung
8.3-04	Verlegung FB-Einlauf Achse 2
8.3-05	Höhenvorgaben der Leitungen zum Bettenhaus
8.3-06	- Verlegung Schlauchanschluß von Rampenaußenwand an Innenwand Achse 2 - Leitungsführung in Raum 118 und 149 - Standort TV-Bereiter in Raum 155 - montierte Wände im Rampenbereich, Achse 1 und A
8.3-06/1	- analog Bl.-Nr. 8.3-06

Projektteil 8.4

Blatt-Nr.	Änderung
8.4.1.10	neu bearbeitet
8.4.1.11.1 bis 8.4.1.11.2	neu bearbeitet
8.4.1.12.1 bis 8.4.1.12.3	neu bearbeitet
8.4.1.13.1 bis 8.4.1.13.3	neu bearbeitet
8.4.1.14.1 bis 8.4.1.14.4	neu bearbeitet
8.4.1.1.3	Raum 006, Standort Meßsatztafel
8.4.1.1.5	- " - - " -

Schöbe
Techn. Leiter

L & U
Brig.-Ltr. 31.2

Sozialtrakt FAH 201 Plätze

Änderungsmitteilung Nr. 2

Resultierend aus den Rationalisierungsmaßnahmen entspr. der Änderungsmitteilung Nr. 1 sind nachstehende Änderungen bzw. Ergänzungen notwendig geworden:

Projektteil 1 Grundsatzinformation

<u>Blatt-Nr.</u>	<u>Änderung</u>
1-032	neues Blatt Prüfbescheid der 1. AM

Projektteil 3 Gründung

<u>Blatt-Nr.</u>	<u>Änderung</u>
3-101	Vermaßung Grundleitungen

Projektteil 4 Montage

<u>Blatt-Nr.</u>	<u>Änderung</u>
4-021	lfd. Nr. 8: Element 17 304 8 Stück statt bisher 7 Stück
4-033	- lfd. Nr.10: Element 54 010 8 Stück statt bisher 7 Stück - lfd. Nr.12: Element 54 030 18 Stück statt bisher 16 Stück - lfd. Nr.13: Element 54 530 5 Stück statt bisher 4 Stück
4-034	- lfd. Nr.21: Element 57 404 9 Stück statt bisher 8 Stück - lfd. Nr.26: Element 57 411 2 Stück statt bisher 1 Stück
4-036	lfd. Nr.39: Element 54 560 neu 2 Stück

<u>Blatt-Nr.</u>	<u>Änderung</u>
4-101	Korrektur Montagefolgepositionen
4-104	Korrektur: Mofo-Nr. 16 44 00 statt 44 400
	- Mofo-Nr. 110 44 400 statt 44 000,
	- Mofo-Nr. 86 und 84 korrigiert
	- Mofo-Nr. 154 korrigiert
	- Mofo-Nr. 225 = 57 400
4-107	Mofo-Nr. 342 und 352 korrigiert (Element 14 020)

Projektteil 8.3 Sanitäranlage

<u>Blatt-Nr.</u>	<u>Änderung</u>
8.3-03	- Anschluß der Loggiaentwässerung des Bettenhauses an die Regenwasser- grundleitung
	- Vermaßung der Schmutz- und Regenwasser grundleitung

Projektteil 8.4 Elt-Anlage

<u>Blatt-Nr.</u>	<u>Änderung</u>
8.4.-1.11	Grundriß Teil II Blatt 1 Elektroinstallation
8.4.-1.3.4	Übersichtsschaltplan Verteilung C
8.4.-1.6.2	Stromlaufplan Lüftungsanlage 3
8.4.-1.6.3	Stromlaufplan Lüftungsanlage 4;5;6 u. 8
8.4.-1.6.4	Klemmleiste Elt-MSR

Projektteil 8.8 MSR-Anlage

<u>Blatt-Nr.</u>	<u>Änderung</u>
0.	Aktualisierungsvermerk
1.	Bl.-Nr. - Pos. 8 Seitenzahl
2.	Zeichn. Nr. 5-110 09 (2)
	5-110 10 (2)
	5-140 10 (3)
	5-140 11 (3) entfallen

Blatt-Nr.

Änderung

5.1	Pkt. 1.2 entfällt EIA 0401 und 5.11 009/010
5.2	Pkt. 1.3 entfällt YV 0403 und 5.11 009/010
5.3	Pkt. 2.1 entfällt TICA 0402 und 5.11 009/010 Pkt. 2.2 entfällt TICA 0402 und 5.11 009/010
5.4	Pkt. 2.3 entfällt TIC 0404 und 5.14 011
5.5	bezüglich Anlage 4 geändert
5.6	Pkt. 3.3, Frostschutzsicherung Anlage 4 entfällt
5.7	Pkt. 3.4, Lp-Pr. Anlage 4 über V 05 entfällt
6.1.1 bis 6.1.21	preisliche Überarbeitung auf PB 87
6.2.1 bis 6.2.4	" " " " " sowie Änderung der Mengen bezüglich Anlage 4
8.3	Pcs. 040306 und 040401 entfällt
8.4	entfällt
10	vollständig geändert, PB 87
12.2	Kabel-Nr., Verschlüsselung für Anlage 4 entfällt
5.11.002	Selbsthaltung Stpf. 18/9 und 20/21 geändert
5.11.005	Selbsthaltung Stpf. 22/23 und 24/25 geändert
5.11.007	Selbsthaltung Stpf. 16/17 und 18/19 geändert
5.11.009	entfällt
5.11.010	entfällt
5.11.011	Frostschutzkontakt für Anlage 4 entfällt
5.11.012	Übergabkontakte von ETA an MSR zur Lüfterüberwachung sowie Frostschutzkontakt an ETA entfallen
5.14.010	entfällt
5.14.011	entfällt
5.15.001	Si F 05 wird Reserve Anlage 4 entfällt

VEB (B) WBK Potsdam
Betriebsteil Projektierung
Technischer Bereich

Potsdam, den 15. 1. 1988

Sozialtrakt FAH 201 Plätze

Änderungsmittteilung Nr. 3

Entsprechend der Auswertung des Standortbesuches Hennigsdorf sind nachstehende Änderungen im Projektteil 8.2 "Lüftungstechnische Anlagen" notwendig geworden:

<u>Bl.-Nr.</u>	<u>Änderung</u>
16	Lfd.-Nr. 9 Steuergerät "S" Typ 6501/01
32	Lfd.-Nr. 19 Steuergerät "S" Typ 6501/01
8.2.-10	Schnitt I-I Eintragung des 2. Wärmeübertragers


Schübe
Techn. Leiter


L 2 u
Brig.-Ltr. 31.2

2. Inhaltsverzeichnis

1. Deckblatt
2. Inhaltsverzeichnis
3. Gliederung des Gesamtprojektes
4. Übersicht der Projektautoren
5. Baukarteiblätter
6. Bauaufsichtlicher Prüfbescheid
7. Schutzgutennachweis
8. Stellungnahmen
9. Bautechnische Erläuterungen
10. Erläuterungsbericht zum GAB
11. Hinweise zur örtlichen Anpassung
12. Kennzahlen
13. Übersichtszeichnungen
 - 1-100 städtebauliche Bindungen
 - 1-101 Grundriß Kellergeschoß
 - 1-102 Grundriß Erdgeschoß
 - 1-103 Schnitte
 - 1-104 Ansichten
 - 1-105 Ansichten

3. Gliederung des Projektes in Projektteile

- | | |
|------------|---|
| PT 1 | : Grundsatzinformation |
| PT 2 | : Statik (nicht Bestandteil der Projektauslieferung) |
| PT 3 | : Gründung |
| PT 4 | : Montage |
| PT 5 | : Ausbau |
| PT 6 | : Inneneinrichtung (nicht Bestandteil des WV-Projektes) |
| PT 7 | : Küchentechnologie |
| PT 8.1 | : Heizungsanlage |
| PT 8.2 | : Lüftungsanlage |
| PT 8.3 | : Sanitäranlage |
| PT 8.4 | : Elektroanlage |
| PT 8.5/8.6 | : Schwachstromtechnik (nicht Bestandteil des WV-Projektes) |
| PT 8.7 | : Blitzschutzanlage |
| PT 8.8 | : MSR-Anlage |
| PT 8.9 | : Kältetechnische Anlagen |
| PT 8.10 | : Schallschutzprojekt |
| PT 10/11 | : Bautechnologie (nur für internen Gebrauch im WRK Potsdam) |
| PT 11 | : Bauwirtschaft |

sozialtrakt feierabendheim - 201 plätze		VEB (B) WRK POTSDAM BETRIEBSTER PROJEKTLEITUNG	
		AKTUELLHEIT	DATUM: 10/85
INHALTSVERZEICHNIS PROJEKTGLIEDERUNG		0010-FORMAT A	PROJEKT NR. 1
		0010-FORMAT A	1-001
TECHN. LEITER	CHEF-IO./CHEF-ARCH.	BEZUGLEITER	PLAT. NR.

4. Autoren des Projektes

1. Gesamtleitung

Dipl.-Ing. Lau

WBK Potsdam Tel. :
BT Projektierung Pdm. 95 249
AS Potsdam
1500 Potsdam
Leninallee 132

2. Entwurf und Hochbau

Dipl.-Arch. Rabenalt (Themenverantwortlicher)

dito Pdm. 95 238

Dipl.-Ing. Lau

3. Statik/Konstruktion

Dipl.-Ing. Hottelmann

dito Pdm. 95 233

4. Bauwirtschaft

Bau.-Ing. Plagemann

dito Pdm. 95 339

5. Heizungsprojekt

HLS-Ing. Leberenz

WBK Potsdam Pdm. 8451
BT Projektierung
AS Potsdam
1500 Potsdam
Fritz-Perltz-Str. 3

6. Sanitärprojekt

HLS-Ing. Olvermann

WBK Potsdam Brdbg.
BT Projektierung 24711
1800 Brandenburg
Str. d. Befreiung 16

7. Vermessungsprojekt

Ing. Koch

dito dito

8. Lüftungsprojekt

HLS-Ing. Kralisch

WBK Potsdam Pdm. 95230
BT Projektierung
AS Potsdam
1500 Potsdam
Leninallee 132

9. Elektroprojekt/Blitzschutz

Elt-Ing. Schwandt

dito Pdm. 95 344

10. MSR-Projekt

Ing. Huckauf

dito Pdm. 95 333

11. Grundsatztechnologie

Dipl.-Ing. Lierow

Dipl.-Ing. Hanel

WBK Potsdam Pdm. 8451
BT Projektierung
AS Potsdam
1500 Potsdam
Fritz-Perltz-Str. 3

12. Kuchentechnologie

Ing. Arndt

HO-Bezirksdirektion Pdm. 77 538
Potsdam
Büro für Rationali-
sierung
1502 Potsdam/Babelsberg
Kopernikusstr. 2

13. Kältetechnisches Projekt

Ing. Haase

VEB Kühlanlagenbau Dresden 22 580
Dresden
Abt. Projektierung
8045 Dresden
Breitscheidstr. 80

14. Schallschutzprojekt

Dipl.-Ing. Weinert

VEB Schallschutz Berlin
Berlin 365 0186
1120 Berlin
Langhansstr. 21

- sozialtrakt - Feierabendheim - 201 Plätze		VEB (B) WBK POTSDAM		30
		BETRIEBSTEIL PROJEKTIERUNG		
PROJEKTAUTOREN	AKTUALISIERT		MAKSTAB	
	ORIG.-FORMAT	A 3	PROJEKTE	
	MIN. RV - FORMAT	A 3	1	
	ZERCHNER		1-010	
TECHN. LEITER	CHEFING./CHEFARCH.	BRIGADELEITER	BEARBEITER	BLATT NR.

A b s c h r i f t

Staatliche Bauaufsicht
Ministerium für Bauwesen
Bezirk Potsdam
- Prüfgruppe Brandenburg -
1800 Brandenburg
Straße der Befreiung 16

Wb/Schl.
Verteiler:
1 x Projektant
2 x StBA

P r ü f b e s c h e i d

Nr. 1-269/85

1. Über die entwurfstechnische Komplex- Prüfung.
2. Gesamtvorhaben: Feierabend- und Pflegeheim
Teilvorhaben : Sozialtrakt
Objekt-Nr. : ---
3. Phase der Investitionsvorbereitung bzw.
- durchführung: bezirkliches Angebotsprojekt
4. Standort: standortlos
5. Investitionsauftraggeber: Rat des Bezirkes Potsdam
6. Projektant: VEB (B) Wohnungsbaukombinat Potsdam
HAN Bau;
7. Mit diesem Prüfbescheid wird die bauaufsichtliche Genehmigung

zur Anwendung

erteilt.

Dieser Prüfbescheid gilt gemäß § 4 (1) der 2. DB zur Verordnung über die Staatliche Bauaufsicht vom 30.7.81 (GBI. I 26/81) als Zulassung zur mehrfachen Anwendung.

Diese Genehmigung erfolgt unabhängig von der in Rechtsvorschriften oder Verträgen festgelegten Verantwortung der an der Vorbereitung, Errichtung, Veränderung oder Nutzung von Bauwerken Beteiligten.

Für die Tätigkeit der Staatlichen Bauaufsicht im Zusammenhang mit der Erteilung des Prüfbescheides werden Gebühren entsprechend den geltenden Rechtsvorschriften erhoben.

Gegen diesen Prüfbescheid kann Beschwerde eingelegt werden gemäß § 30 der Verordnung vom 30. Juli 1981 über die Staatliche Bauaufsicht (GBI. I Nr. 26 S. 313). Die Beschwerde ist innerhalb vier Wochen nach Zugang der Entscheidung schriftlich oder mündlich unter Angabe der Gründe bei dem Organ der Staatlichen Bauaufsicht einzulegen, das die Entscheidung getroffen hat.

8.0 Der Prüfbescheid bezieht sich auf folgende Unterlagen:

PT 1 Grundsatzinformation

PT 5 Ausbau

Projektänderungen, die die Stand- und Funktionssicherheit der Bauwerke beeinflussen oder entscheidende bauwirtschaftliche Auswirkungen haben, sind zur Prüfung vorzulegen.

9.0 In folgende Unterlagen wurde Einsicht genommen:

9.1 Bezirk. Angebotsprojekt Feierabend- und Pflegeheim 201 HPI

9.2 Berechnung des bautechn. Wärmeschutzes

10.0 Prüfbemerkungen:

10.1 Für das Feierabend- und Pflegeheim 201 Pl. wurde bereits Prüfbescheid Nr. 1-214/83 vom 5.12.83 von der Staatlichen Bauaufsicht Bezirk Potsdam erteilt. Da der Sozialtrakt, ein WV-Projekt des Bezirkes Erfurt, nicht mehr lieferbar ist, wurde dieser Teil projektmäßig neu bearbeitet.

10.2 Für die Projektteile Gründung und Rohbau des Sozialtraktes wurde bereits Prüfbescheid Nr. 1-251/85 von der Staatlichen Bauaufsicht Bezirk Potsdam am 12. 11. 85 erteilt.

10.3 siehe Anlage zum Prüfbescheid Nr. 1-269/85

Datum 2.12.1985

Ministerium für Bauwesen
Staatliche Bauaufsicht

gez. (Neumeister)
Prüfgruppenleiter

F.d.R.d.A.
4.2.86

- sozialtrakt -		VEB (B) WBK POTSDAM		30
feierabendheim-201 plätze		BETRIEBSTEIL PROJEKTIERUNG		30
PRÜFBESCHEID DER StBA		AKTUALISIERT		NAMSTAD
		DATUM	12/85	
		ORIG.-FORMAT		PROJEKTEN 1
		MHL.RV.-FORMAT		
TECHN. LEITER	CHEFING./CHEFARCH.	BRIGADELEITER	ZEICHNER	1-030
			BEARBEITER	BLATT NR.

Anlage zum Prüfbescheid Nr. 1-269/85 vom 2. Dezember 1985

- 10.3 Der Prüfbescheid Nr. 1-269/85 vom 2.12.1985 gilt nur in Verbindung mit den Prüfbescheiden Nr. 1-214/83 und 1-251/85.
- 10.4 Das küchentechnologische Projekt sowie die Spezialprojekte lagen nicht zur Einsichtnahme vor.
- 10.5 Gesellschaftsbaukataloge lagen ebenfalls nicht vor. Daraus getroffene Annahmen werden als richtig vorausgesetzt.
- 11.0 Auflagen:
- 11.1 Der mit Hohldielen eingedeckte Bereich zwischen Verbinder und Bettenhaus ist kellerseitig mit Spezialputz (siehe StBA Nr. 6/1980/ zu versehen, um auch in diesem Deckenbereich fw. 60 zu garantieren.

gepr. gez. (Wiebe)
Prüfing. für Entwurf

F.d.R.d.A.
23.12.85

- sozialtrakt - feierabendheim-201 plätze			VEB (B) WBK POTSDAM BETRIEBSTEIL PROJEKTIERUNG	
			AKTUALISIERT	MASSSTAB
PRÜFBESCHEID DER StBA			DATUM 12/85	PROJEKTEN 1
			ORIG.-FORMAT	
			MIN. RV.-FORMAT	1-031
			ZEICHNER	
TECHN. LEITER	CHEFING./CHEFARCH.	PRÜFBELEITER	BEARBEITER	BLATT NR.

A b s c h r i f t

Staatliche Bauaufsicht
Ministerium für Bauwesen
Staatliche Bauaufsicht
Bezirk Potsdam
- Prüfgruppe Brandenburg
1800 Brandenburg
Str. d. Befreiung 16

Ju/Wb/Fe
Verteiler
1x Projektant
2x StBA PG Brandenburg

P r ü f b e s c h e i d

Nr. 1 - 109 / 87

1. über die entwurfstechn. u. Prüfung
statische Einzel-
2. Gesamtvorhaben: Sozialtrakt FAH 201 Plätze
Teilvorhaben : Änderungsmitteilung Nr. 1
Objekt-Nr.:
3. Phase der Investitionsvor-
bereitung bzw. -durchführung: bezirk. Angebotsprojekt
4. Standort: standortlos
5. Investitionsauftraggeber:
6. Projektant: VEB (B) WBK Potsdam, BT Projektierung
HAN Lau:
7. Mit diesem Prüfbescheid
wird die bauaufsichtliche Genehmigung zur
Anwendung
erteilt.
Dieser Prüfbescheid gilt gemäß § 4 (1) der 2. DB zur Verordnung
über die StBA vom 30.7.81 (GBl. I 26/81) als Zulassung zur
mehrfachen Anwendung.

Diese Genehmigung erfolgt unabhängig von der in Rechtsvorschriften
oder Verträgen festgelegten Verantwortung der an der Vorbereitung,
Errichtung, Veränderung oder Nutzung von Bauwerken beteiligten.

Für die Tätigkeit der Staatlichen Bauaufsicht im Zusammenhang mit
der Erteilung des Prüfbescheides werden Gebühren entsprechend den
geltenden Rechtsvorschriften erhoben.

Gegen diesen Prüfbescheid kann Beschwerde eingelegt werden gemäß
§ 30 der Verordnung vom 30. Juli 1981 über die Staatliche Bauauf-
sicht (GBl. Nr. 26 S. 313). Die Beschwerde ist innerhalb vier
Wochen nach Zugang der Entscheidung schriftlich oder mündlich
unter Angabe der Gründe bei dem Organ der Staatlichen Bauaufsicht
einzulegen, das die Entscheidung getroffen hat.

8.0 Der Prüfbescheid bezieht sich auf folgende Unterlagen:

- 8.1 PT 3 Bl.-Nr. 102 - 104, 107
8.2 PT 4 Bl.-Nr. 101 - 109, 303
8.3 PT 5 Bl.-Nr. 100 - 106, 210, 300, 301, 306, 309 - 312, 400,
401, 402, 406, 500, 502, 503, 508, 600, 608,
609, 619, 700, 900, 901, 903 - 906

Projektänderungen, die die Stand- und Funktionssicherheit der
Bauwerke beeinflussen oder entscheidende bewirtschaftliche
Auswirkungen haben, sind zur Prüfung vorzulegen.

9.0 In folgende Unterlagen wurde Einsicht genommen:

- 9.1 Projektunterlagen FAH 201 Plätze Sozialtrakt mit Prüfbescheid Nr.
1-251/85 vom 12.11.85 und Prüfbescheid Nr. 1-269/85 vom 2.12.85
ausgestellt von der StBA Bezirk Potsdam.
9.2 Elementeentwicklung für FAH 201 Plätze mit Prüfbescheid Nr. 1-206/
vom 15.9.86 und Prüfbescheid Nr. 1-050/87 vom 9.2.87.

10.0 Prüfbemerkungen

Dieser Prüfbescheid gilt nur in Verbindung mit den Prüfbescheiden
gemäß Pkt. 9.

geprüft: gez. Jung
Prüfung.f.Stand-
sicherheit

gez. Wiebe
Prüfung.f.Funktions-
sicherheit

Datum: 1. 4. 1987

Stempel

Unterschrift:

gez. Neumeister
Prüfgruppen-
leiter

Ed. R. d. A.
6.4.87

- sozialtrakt -		VEB (B) WBK POTSDAM	
Feierabendheim-201 plätze		BETRIEBSTEIL PROJEKTIERUNG	
AKTUALISIERT		MAßSTAB	
DATUM 8/87			
BEARBEITER		PROJEKTEIL 1	
PRÜFBESCHEID		BRIGADELEITER	
zur Änderungsmitteilung Nr.1		BLATT NR 1-032	

GAB - Nachweis

1. Objektbezeichnung : Sozialtrakt für FAH
2. Standort : standortlos
3. Projektphase : AU
4. Hauptmerkmale des Gesundheits-, Arbeits- und Brandschutzes
- 4.1 Kurzcharakteristik

Der Sozialtrakt hat eine Kapazität von 100 Saalplätzen und 30 Plätzen im Klubraum. Die Speisenproduktion beträgt 300 Portionen warme Hauptmahlzeit. Die Produktionsstruktur wird als Teilvollküche charakterisiert.

4.2 Hinweise zu speziellen Nachweisen

Der Erläuterungsbericht zum Gesundheits-, Arbeits- und Brandschutz befindet sich auf den Bl.-Nr. 1-070 bis 1-072. Die speziellen Nachweise für den bautechnischen Brandschutz und für den Wärmeschutz sind nicht Bestandteil des Projektes. Sie wurden der StBA zur Prüfung vorgelegt und verbleiben beim Bearbeiter.

4.3 Zusammenstellung der wichtigsten TGL-Vorschriften und sonstiger gesetzlicher Bestimmungen

TGL - Bestimmungen

TGL	0-1996	- Lüftungstechnische Anlagen
TGL	7798	- Flächenberechnung
TGL	10685	- Bautechnischer Brandschutz
TGL	10687	- Schallschutz
TGL	35761	- Bauwerksabdichtung
TGL	10694	- Treppen, Steigleitern, Schrägrampen, Geländer
TGL	10697	- Gebäudeausrüstung zur Wasserversorgung
TGL	10698	- Gebäudeausrüstung zur Abwasserableitung
TGL	10699	- Gesundheitstechnische Anlagen
TGL	10707	- Feuerstätten und Wärmegeräte in Gebäuden
TGL	10724	- Bautechnische und brandschutztechnische Forderungen in Arbeitsräumen
TGL	10731	- Versammlungsstätten
TGL	10733	- Bauten des Gesundheitswesens
TGL	18708	- Korrosionsschutz, Anstrichsysteme
TGL	22317	- Dachdeckungen

TGL	22903	- Dehnungsfugen
TGL	13742	- Umbauter Raum von Bauwerken
TGL	30000	- GAB-Schutz, Begriffe
TGL	30028	- " - , Handfeuerlöscher
TGL	30097	- " - , Befahren von Behältern
TGL	30101	- " - , Arbeitsmittel
TGL	30102	- " - , Arbeitsverfahren
TGL	30108	- " - , funktionsbezogene Kennzeichnung von Betätigungs- und Anzeigeelementen
TGL	30270/01	- " - , Schweißen, Schneiden u.ä. Verfahren
TGL	30817	- " - , Sicherheitsfarben und Zeichen
TGL	30310	- " - , Kesselanlagen
TGL	30460	- " - , Abwasseranlagen
TGL	30461	- " - , Wasserversorgungsanlagen
TGL	30042	- " - , Verhütung von Bränden und Explosionen
TGL	30330	- " - , Druckgefäße
TGL	30865	- " - , Arbeitsschutzbekleidung
TGL	32274	- Lastannahmen für Bauwerke
TGL	32603	- Mikroklima in Arbeitsräumen
TGL	35909	- Fußböden in Gebäuden
TGL	35424	- Bautechnischer Wärmeschutz
TGL	200-0602	- Schutzmaßnahmen elektrisch betriebener Geräte
TGL	200-0603	- Beleuchtung mit künstlichem Licht
TGL	200-0617	- Beleuchtung mit künstlichem Licht

- sozialtrakt - Feierabendheim - 201 plätze		VEB (B) WBK POTSDAM		30
		BETRIEBSTEIL PROJEKTIERUNG		
SCHUTZGÜTENACHWEIS		AKTUALISIERT		MAßSTAB
		DATUM	10/85	
		ORIG.-FORMAT	A3	PROJEKTEIL
TECHN. LEITER		MIN. RT.-FORMAT	A3	BLATT NR. 1-04i
		ZEICHNER		
CHEFING./CHEFARCH.		BRIGADELEITER	BEARBEITER	

Richtlinien : - Planung und Projektierung baulicher Maßnahmen
für Körperbehinderte in gesellschaftlichen Bauten

Weitere gesetzliche Bestimmungen

- Vorschrift der StBA 146/85 Geländer u. Brüstungen an ebenen, begehbaren Flächen
Vorschrift der StBA 136/83 Herstellung u. Anwendung von Schaumbeton
Vorschrift der StBA 92/82 Bautechnischer Kälteschutz
Vorschrift der StBA 69/78 Sicherheitsforderungen an Tür- und Glaswandkonstruktionen
- ASAO 2 - Arbeitsschutzbekleidung und Arbeitsschutzmittel, GBl. II Nr. 14 vom 22. 01. 1977
ASAO 5 - Arbeitsschutz für Frauen und Jugendliche, GBl. I Nr. 44/73
ABAØ 17/2 - Allgemeine Bestimmungen für Transport und Lagerung, GBl. SDr. 771 aus 11/74
ASAO 20/1 - Erste Hilfe bei Unfällen und Erkrankungen von Werktätigen im Betrieb GBl. SDr. 636 aus 4/71
ASAO 311 - Nahrungsmittelindustrie, GBl. 45/53
ASAO 480 - Kulturelle Betriebe, kulturelle Einrichtungen und kulturelle Veranstaltungen GBl. SDr. 570 aus 79
ASAO 900/1 - Elektrotechnische Anlagen, GBl. SDr. 820, GBl. I 7/77 u. 18/78

Speziellere Vorschriften und gesetzliche Bestimmungen sind den Spezialprojekten zu entnehmen. Für die Baudurchführung sind die Aussagen im GAB-Nachweis des PT 10/11 verbindlich.

5. Zusammenstellung der für das Projekt vorliegenden GAB-Nachweise anderer Fachbereiche bzw. NAN-Partner

Projektteil	Bearbeiter
Heizungsprojekt	HLS-Ing. Leberenz
Lüftungsprojekt	HLS-Ing. Kralisch
Sanitärprojekt	HLS-Ing. Olvermann
Elektroprojekt	Ing. Schwandt
Blitzschutzprojekt	Ing. Schwandt
MSR-Anlage	Ing. Huckauf
Küchentechnologie	Ing. Arndt

Gegen die Realisierung des Erzeugnisses bestehen keine Bedenken. Schutzgüte und Arbeitssicherheit ist gewährleistet. Verbleibende Gefährdungen entsprechend den Spezialprojekten sind vom Nutzer in die Arbeitsschutzbelehrungen einzubeziehen. Spezielle Schutzmaßnahmen und Verhaltensmaßnahmen zur Abwendung von Gefährdungen sind entsprechend den GAB-Nachweisen bzw. Schutzgüte-Nachweisen der Spezialprojektanten vorzunehmen bzw. einzuhalten.

Für die Bauausführung ist der GAB-Nachweis des PT 10/11 "Bautechnologie" verbindlich.


L. a. u.
Brigadeleiter

- sozialtrakt -		VEB (B) WBK POTSDAM		30
feierabendheim - 201 plätze		BETRIEBSTEIL PROJEKTIERUNG		
SCHUTZGÜTENACHWEIS		AKTUALISIERT		MABSTAB
		DATUM	10/85	
		ORIG.-FORMAT	A3	PROJEKTEIL 1
		MIN. RV.-FORMAT	A3	
TECHN. LEITER	CHEFING./CHEFARCH.	BRIGADELEITER 	BEARBEITER 	BLATT NR 1-04

A b s c h r i f t

Rat des Bezirkes Potsdam
Bezirks-Hygieneinspektion und -institut Potsdam
1500 P o t s d a m
Küsselstr. 9

VEB (B) WBK Potsdam
BT Projektierung, AS Potsdam
Brig. 31.2
Koll. Lau

1500 P o t s d a m
Leninallee 132

Sch/En 5. 10. 84

Stellungnahme zum Projekt "Sozialtrakt Feierabendheim 201 HPl"

Der vorgelegten Entwurfsstudie zum Sozialtrakt Feierabendheim 201 HPl. kann aus hygienischer Sicht im wesentlichen zugestimmt werden.

Folgende Änderungen machen sich erforderlich:

- Vergrößerung des Fraenumkleideraumes zur Realisierung der Schwarz-Weiß-Trennung.
- Einrichtung einer Vorbereitungsstrecke mit separatem Spülbecken für Fisch und Geflügel im Fleischvorbereitungsraum.
- Erweiterung der Kochkapazität in der warmen Küche durch einen 60 - 80 l-Kessel für das Kochen von Milch und Suppe.
- Um eine Überschneidung der Warenanlieferung mit dem Abfalltransport zu vermeiden, ist im Projekt darauf hinzuweisen, daß die Abfälle in geschlossenen Behältern über den an den Sozialtrakt angrenzenden Flur zu transportieren sind.

Anlage: Mappe Schriftverkehr

gez. Reinhold
Dipl.-Lbm. im Hyg. Dienst
Ltr. d. Insp. Lbm.-u.
Ern.-Hygiene

gez. Schwericke
Dipl.-Lbm.
Chemikerin i.
Hyg.-Dienst
Abteilungs-Ltr.

A b s c h r i f t

Forschungsinstitut für die Kühl- und Gefrierwirtschaft
3029 Magdeburg
Badestr. 2

B e r i c h t Nr. 20/85

Über die fachtechnische Prüfung eines Kälteschutzprojektes auf Obereinstimmung mit den Bestimmungen der Vorschrift der Staatlichen Bauaufsicht Nr. 92/82 "Bautechnischer Kälteschutz" Gleichzusetzen mit Konsultationsprüfbescheid gemäß "Mitteilungen der StBA Nr. 7/82 - "Hinweise"

Objekt: Feierabendheim 201 Plätze - Sozialtrakt

Auftraggeber: VEB (B) Wohnungsbaukombinat Potsdam
BT Projektierung
1500 Potsdam, Leninallee

Auftrag vom 20.9.85 - 31.2/La-Sch

FIM-Auftrag-Nr.: 41 33 85

Geprüfte Unterlagen:

- Nachweise der Kühlraumumfassungskonstruktion Bl. 5a - 5e
- Baubeschreibung Bl. 5f - 5i
- Zeichnungen: Bl. 5-800 - Grundriß, Detailschnitte
Bl. 5-801 - Schnitt A-A, Detailschnitte
Bl. 5-802 - Einbau Kühlraumtüren
Bl. 5-803 - Schutzrohre

Die eingesandten Unterlagen wurden auf Einhaltung der Bestimmungen der Vorschrift 92/82 geprüft.

Zur Erfüllung dieser Bestimmungen müssen die in der Anlage formulierten Forderungen erfüllt werden.

Die Eintragungen in den Zeichnungen sind zu beachten.

Magdeburg, 30.9.1985
Bearbeiter: Ing. C. Fritsche

gez. Wille
Institutsdirektor

Anlagen:
Anlage 1 geprüfte Unterlagen

- sozialtrakt -		VEB (B) WBK POTSDAM		30
feierabendheim-201 plätze		BETRIEBSTEIL PROJEKTIERUNG		
STELLUNGNAHMEN		AKTUALISIERT	MAßSTAB	
		DATUM	10/85	
		ORIG.-FORMAT	A 3	PROJEKTEIL 1
		MIN.RV.-FORMAT	A 3	
TECHN. LEITER	CHEFING./CHEFARCH.	BRIGADYLEITER	ZEICHNER	BLATT NR. 1-050
			BEARBEITER	

Anlage 1
zum Prüfbericht Nr. 20/85

Forderungen

Die Bezifferung der nachfolgend formulierten Forderungen entspricht den Nummern der Abschnitte der Vorschrift 92/82, auf die Bezug genommen wird.

Blatt 01

Die Einhaltung der Bestimmungen der Abschnitte 2.2.1.; 2.2.2.; 2.2.4.; 2.2.5.; 2.3.1.; 2.4.1. und 2.5. ist wegen fehlender Angaben nicht prüfbar.
Der Projektant wird aufgefordert, die Einhaltung dieser Bestimmungen gegenüber der prüfenden Stelle der StBA nachzuweisen.

Blatt 03

- 3.2.1. Der 255 mm dicke Unterbeton unter R 142 ist aus kalteschutz-technischen Gründen nicht erforderlich.
- 4.1.3. Wenn die Rücklagen aus ungeputzten Stahlbetonelementen besteht, muß die Zustimmung des ausführenden Kalteschutzbetriebes im Hinblick auf die geforderte Ebenheit der Rücklage eingeholt werden.
Sind die Montageungenauigkeiten zu groß, ist dieser Betrieb berechtigt, das Putzen der Rücklagen in MG III zu fordern.
- 4.4.4. Da aus den Zeichnungen nicht zu entnehmen ist, was sich über den gekühlten Räumen befindet, wird auf diesen Abschnitt verwiesen.

Blatt 04

- 5.1.1. Die Wand-Deckenicksel sind vor dem Anbringen der Wasserdampfsperre durchgehend mit elastischen Binden zu überkleben.
- 5.1.2. Die Lage der Wasserdampfsperren an allen Trennwänden ist falsch. Eintragungen in Zeichnungen und Bild 7 B beachten.
- 5.2.1. Die als Wasserdampfsperre auf der Dämmung der Trennwände zum Gefrierlagerraum zu klebende Alufolie ist nach dem Anbringen mit einem Heißbitumenanstrich zu versehen, um die direkte Berührung mit frischem Mörtel zu verhüten.

Blatt 05

3. Die unter den Vormauerungen vorgesehenen Schaumglasstreifen dürfen nicht breiter als 400 mm sein. Unter Bezugnahme auf die lieferbaren Plattenabmessungen wird eine Breite von 250 mm empfohlen.
- 2.4. Die Fußbodendämmung im Raum 142 ist zur Sicherung des Unterfrierungsschutzes 300 mm dick auszuführen.

Blatt 06

- 3.1.4. Forderung bezüglich der Ausblühneigung in Erläuterungsbericht aufnehmen.

Blatt 07

1. Bei Einhaltung der vorgesehenen Dämmdicke des Fußbodens (300 mm), Dämmung desselben mit Schaumpolystyrol und Begrenzung der Breite der Schaumglasstreifen auf maximal 400 mm sind spezielle Maßnahmen zur Sicherung des Unterfrierungsschutzes nicht erforderlich.
4. An den Türrahmen ist zuerst die elastische Binde und dann die Alufolie zu kleben.

Schlußbemerkungen:

Die Standsicherheit der Rücklage und Deckschicht gehört nicht zum Umfang der Prüfung.
Die Standsicherheit der Vormauerung mit eingebauter Tiefkühlraumtür (Wand zwischen Raum 141/142) ist nachzuweisen.

Magdeburg, 30. 9. 1985

gez. Fritzsche
Fachgruppenleiter
Kalteschutz

- sozialtrakt - feierabendheim-201 plätze			VEB (B) WBK POTSDAM		30
			BETRIEBSTEIL PROJEKTIERUNG		
STELLUNGNAHMEN			AKTUALISIERT		MAßSTAB
			DATUM		PROJEKTTEIL 1
			DRG.-FORMAT		1-05
			MM.RV.-FORMAT		BLATT NR.
TECHN. LEITER	CHEFING./CHEFARCH.	BRIGADELEITER	ZEICHNER		
			BEARBEITER		

A b s c h r i f t

Arbeitshygieneinspektion
des Rates des Bezirkes Potsdam
Arbeitshygienisches Zentrum
der Land-, Forst- und Nahrungsgüterwirtschaft
1502 Potsdam-Babelsberg
Kopernikusstr. 32

28.1.1986
Hl./Gl.

Reg.-Nr.:
401063/85

VEB (B) Wohnungsbaukombinat Potsdam
BT Projektierung
1500 Potsdam
Leninallee 132

Arbeitshygienische Stellungnahme zum Projekt Feierabendheim

Entsprechend unserer Stellungnahme vom 7.1.1986 -
Reg.-Nr. 401063/85 - haben Sie uns das Ausführungsprojekt
Küchentechnologie und das Schalltechnische Projekt zu
o.g. Vorhaben zur Einsicht vorgelegt.

Aus arbeitshygienischer Sicht gibt es keine Beanstandungen.
Wir empfehlen Ihnen, der Bezirks-Hygiene-Inspektion Potsdam,
Abt. Kommunalhygiene, die o.g. Projektunterlagen zur
Beurteilung vorzulegen.

gez. Dr. med. E. Grambow
Facharzt für Arbeitshygiene
Bereichsleiter

gez. F. Hinze
Dip.-Ing.

2 Anlagen

- Ausführungsprojekt Sozialtrakt
- Schalltechn. Projekt BT 3927/85

2.3.1.4.A.
4.2.85

A b s c h r i f t

Arbeitshygieneinspektion
des Rates des Bezirkes Potsdam
Arbeitshygienisches Zentrum
der Land-, Forst und Nahrungsgüterwirtschaft
1502 Potsdam-Babelsberg
Kopernikusstr. 32

7.1.1986
Hl./Gl.

Reg.-Nr.:
401063/85

VEB (B) WBK Potsdam
BT Projektierung
1500 Potsdam

Arbeitshygienische Stellungnahme zum Projekt Sozialtrakt - Feierabendheim - (201 Plätze)

Den uns vorgelegten Projektunterlagen zu o.g. Vorhaben
stimmen wir unter der Voraussetzung zu, daß uns spätestens
bis zum 28.2.1986 das küchentechnologische Projekt zur
Überprüfung vorgelegt wird. Aus arbeitshygienischer Sicht
bestehen zu dem Be- und Entlüftungsprojekt keine Einwände.
Der Termin der Realisierung über dieses Vorhaben im
Bezirk Potsdam ist uns bzw. der Arbeitshygieneinspektion
des Rates des Kreises zur Standortbestätigung mitzuteilen.
Gegebenenfalls sind Kontrollmessungen über die Einhaltung
der arbeitshygienischen Grenzwerte vorzunehmen.

gez. Dr. med. E. Grambow
Facharzt für Arbeitshygiene
Bereichsleiter

gez. F. Hinze
Dipl.-Ing.

Anlage Projektunterlagen

- sozialtrakt -			VEB (B) WBK POTSDAM	
feierabendheim-201 plätze			BETRIEBSTER PROJEKTIERUNG	
STELLUNGNAHME DER ARBEITS- HYGIENE			AKTUALISIERT	WABEWA
			DATUM 1/86	PROJEKTEN 1
			ORG.-FORMAT	
			PROJ.-FORMAT	
			ZEICHNER	1-052
			BEARBEITER	
TECHN. LEITER	CHEFING./CHEFARCH.	BRIGADELEITER	BLATT NR.	

9. Bautechnische Erläuterungen

9.1. Aufgabenstellung

Für das neu entwickelte bezirkliche WV-Erzeugnis "Feierabend- und Pflegeheim mit 201 Plätzen" wurde bisher als Sozialtrakt ein Projekt des WBK Erfurt verwendet. Bei der Realisierung des Feierabendheimes im Rahmen des komplexen Wohnungsbaus sind aber nachstehende Probleme aufgetreten:

- sehr große Einbindetiefe des unterkellerten Gebäudeteils des Sozialtraktes
- Beschaffungsprobleme bei nicht bezirklichen Betonfertigteilen

Durch die große Einbindetiefe entstehen im Bezirk Potsdam bei den bekannt hohen Grundwasserständen erhöhte Aufwendungen.

Mit der Einführung eines neuen Erzeugnisses sollen nachstehende Effekte erzielt werden:

- Anwendung der Plattenbauweise GBS 3300 (bezirkliches Elementesortiment)
- Anpassung der Kellertiefe an das Bettenhaus
- Zusammenfassung des Verbinders und des Sozialtraktes zu einem Projekt
- Verringerung der Bruttofläche und des umbauten Raumes
- Verbesserung der gestalterischen und funktionellen Qualität
- Energieökonomisches Bauwerk
- Einhaltung der Aufwandsnormative
- gastronomische und kulturelle Versorgung der Bewohner und des Personals des FAH sowie von Rentnern aus dem Wohngebiet
- mögliche Nutzung für andere Bedarfsträger

Am 1. 6. 1984 wurde die Aufgabenstellung und am 8. 12. 1985 die Studie (K 2-Stufe) vor den bezirklichen Fachplanträgern verteidigt.

9.2. Räumlich-funktionelle Lösung

9.2.1. Baukörperbildung

Das bestehende Erzeugnis des winkelförmigen Bettenhauses mit der vorgegebenen Zugängigkeit bedingte die Zuordnung des Sozialtraktes einschl. des Verbinders. Der unterkellerte Verbinder ist an einer Loggiaseite des Bettenhauses angelagert.

Der eigentliche Sozialtrakt ist ein nichtunterkellertes Flachbau. Aus diesem Flachbau ragt um ein halbes Geschoß der Speisesaal sowie Küche und Lüfterzentrale heraus.

Akzentuiert wird die Fassade durch die Erkerbildungen des Speisesaales.

9.2.2. Zugängigkeit

Der Hauptzugang befindet sich an der Südseite des Verbinderbauteils. Über das Foyer wird zur einen Seite das Bettenhaus und gegenüberliegend der Speisesaal und der Klubraum erschlossen.

Für das Küchenpersonal befindet sich auf der Hofseite ein Zugang. Die eingezogene Rampe wurde an der Nordseite angeordnet. Der Keller ist nur über das Bettenhaus zu erreichen.

9.2.3. Funktionelle Lösung

Der Sozialtrakt ist in folgende Hauptbereiche einzuteilen:

- Gastbereich mit:
 - . Foyer
 - . Gastetoiletten
 - . Klubraum
 - . Speisesaal
 - . Gymnastikraum
 - . Nebenräume
- Wirtschaftsbereich mit:
 - . Küchenräume
 - . Lagerräume
 - . Kühlräume
 - . Rampe
- Personalbereich mit:
 - . Sozialräume
 - . Personalspeiseraum
 - . Büro Küchenleiter

- sozialtrakt - feierabendheim - 201 plätze		VEB (B) WBK POTSDAM		
		BETRIEBSTEIL PROJEKTIERUNG		
ERLÄUTERUNGSBERICHT		AKTUALISIERT		MABSTAB
		DATUM	10/85	PROJEKTEIL 1
		ORIG - FORMAT	A 3	
		MIN. RV - FORMAT	A 3	
TECHN. LEITER	CHEFING./CHEFARCH.	BRIGADELEITER	ZEICHNER	BLATT NR. 1-06
			BEARBEITER	

- Technikbereich mit:
 - HA-Raum
 - . Elt-Raum
 - . Batterieraum
 - . Lüfterzentrale
 - . Kühlmaschinenraum

Diese Bereiche sind deutlich im Bauwerk ablesbar. Die Hauptfunktionen, die zur Versorgung der Heimbewohner notwendig sind, befinden sich in einer Ebene im Erdgeschoß. Nur Technikräume und der Gymnastikraum sind im Kellergeschoß untergebracht.

Der Saal und der Klubraum sind benachbart und können gemeinsam genutzt werden. An den Saal wird standortseitig eine Terrasse angehängt.

Die Essenausgabe kann sowohl in Selbstbedienung als auch im Bedienungssystem erfolgen.

Die Küchenanlage ist so konzipiert, daß von der Anlieferung über die Lagerung, Vorbereitung und Zubereitung alles auf einer Ebene erfolgt. Das gleiche gilt für die Entsorgung. Zwischen Ver- und Entsorgung im küchentechnologischen Prozeß bestehen keine Kreuzungen.

Die Küchenanlage ist so angelegt, daß eine standortseitige Kapazitätserhöhung von 300 auf 500 Essenportionen warme Hauptmahlzeit möglich ist.

Durch einen separaten Wirtschaftsgang ist eine unabhängige Versorgung der Pflegefälle im Bettenhaus mit Speisen möglich.

Der Personalbereich ist nur für das Küchenpersonal ausgelegt, da das übrige Personal im Bettenhaus Sozialräume besitzt.

Bis auf die Lüfterzentrale und den Kühlmaschinenraum befinden sich die übrigen Technikräume im Kellergeschoß. Durch die Anlagen im HA-Raum, im Elt-Raum und in dem Batterieraum wird auch das Bettenhaus mit versorgt.

9.3. Konstruktive Lösung

Der Sozialtrakt wird in Plattenbauweise (Gesellschaftsbau-System mit der Geschoßhöhe 3300 mm auf der Basis WBS 70 - GBS 3300) errichtet, wobei für den 1 1/2 geschoßhohen Bauteil eine Kombination mit einer Stützen-Riegel-Konstruktion zur Anwendung kommt.

Das Kellergeschoß hat eine Geschoßhöhe von 2900 mm (Wohnungsbau-Elemente und Gesellschaftsbaudecke mit 240 mm Dicke).

9.3.1. Gründung

Für das Gebäude kommt eine kombinierte Plattenstreifengründung zum Einsatz. Die Plattendicke beträgt je nach Belastung 100 bzw. 200 mm.

Im normalgeschoßhohen nichtunterkellerten Bauteil werden die Außenwände auf Sockelwandfertigteilen montiert. Im Keller und im 1 1/2 geschoßhohen Teil werden monolithische Streifenfundamente unter den Außenwänden erforderlich.

Am Übergang vom unterkellerten zum nichtunterkellerten Teil nimmt eine monolithische Stützwand die auftretenden Lasten auf.

9.3.2. Rohbau

Die Geschoßhöhe ist normal 3300 mm, für den 1 1/2 geschoßhohen Teil 4950 mm und im Keller 2900 mm.

Decken: Spannweiten: 3600; 4800 und 7200 mm

Deckenbreiten: 600 und 1200 mm

Deckendicke: 240 mm

Es kommen Rundlochdeckenplatten, Randdeckenplatten sowie Aussparungsplatten zum Einsatz.

Außenwände: Breite: 1200; 1800; 2400 und 3600 mm

Höhe : 3300; 1650; 2800 mm (Kellerwand)

Dicke : 300; 260 mm (Kellerwand)

Es kommen Fensterelemente und geschlossene Elemente zur Anwendung. Die Oberflächenstruktur ist standortseitig festzulegen.

Attikaelemente: Breite: 1200; 2400; 3600 mm

Höhe : 665 und 925 mm

Dicke : 300 mm

Hier handelt es sich um Attika- und Schürzenelemente, deren Oberflächenstruktur am Standort festzulegen sind.

- sozialtrakt - feierabendheim - 201 plätze		VEB (B) WBK POTSDAM	
		BETRIEBSTEIL PROJEKTIERUNG	
ERLÄUTERUNGSBERICHT		AKTUALISIERT	MASSTAB
		DATUM	PROJEKTEN 1
		ORIG.-FORMAT A3	
		MIN.RY.-FORMAT A3	
TECHN. LEITER <i>WS</i>		ZEICHNER <i>WS</i>	BLATT NR. 1-061
CHEFING./CHEFARCH.		BEARBEITER	

- Innenwandelemente; Breite: 600; 900; 1200; 1800 und 3600 mm
Höhe : 3050 mm
Dicke : 150 mm

Die Innenwandelemente werden oberflächenfertig eingebaut. Für Türen sind Leibungen bzw. Befestigungspunkte vorhanden.

- Trennwandelemente; Breite: 800; 1600; 1800 und 3600 mm
Höhe : 3050 mm
Dicke : 60 mm

Die Trennwandelemente sind oberflächenfertig und haben eingebaute Stahlzargen für Türen.

9.3.3. Ausbau

9.3.3.1. Dach

Das Gebäude hat ein Warmdach mit Innenentwässerung.

Im Projekt sind 2 Varianten ausgewiesen:

Variante 1 Bitumendämmdach mit HWL-Platten

Variante 2 Schaumbeton

9.3.3.2. Fußböden

Der Fußbodenaufbau beträgt generell 130 mm.
Folgende Fußbodennutzschichten sind projektiert:

- Parkett
- Agglomerat
- Betonwerkstein
- Estrich
- Fußbodenfliesen
- Spannteppich
- Likolit
- Amolit

9.3.3.3. Fenster

Thermofenster 10,5 x 18 und 6 x 6 sind Bestandteil der Elementelieferung.

Die großflächige Verglasung wird in Stahl-Alu-Konstruktion ausgeführt.

9.3.3.4. Türen

Außentüren sind bis auf die Rampentüren (wärmegeämmte Stahltüren) Bestandteil der Lieferung der Stahl-Alu-Verglasung.

Bis auf einige Stahltüren für technische Räume kommen nur getyppte Holztüren als Futter-, Blend- oder Stahlzargentüren zum Einsatz.

Im Saal sind 2-flüglige Sondertüren aus Holz vorgesehen.

9.3.3.5. Unterhangdecken

Unterhangdecken aus Gipsfertigteilen sind für das Foyer mit offen anschließenden Räumen, Klubraum und Speisesaal vorgesehen.

Hettalflexunterdecken kommen für den Windfang, für das Office, für den Kiosk und für einige Flure zur Anwendung.

9.3.3.6. Mauerwerkskonstruktionen

Mauerwerk wird lediglich für einige Trennwände im Keller, im WC-Räumen, für Küchentrennwände, für Rampenaußenwände und Trennwände im 1 1/2 geschöshohen Bauteil benötigt.

Weiterhin sind die Vormauerungen in den Kühlräumen in Mauerwerk ausgeschrieben.

Aus gestalterischen und konstruktiven Gründen werden die Brüstungen für die großflächige Verglasung aus einem mehrschichtigem Mauerwerk erforderlich. Die äußere Sichtfläche wird als Verblend mauerwerk ausgeführt.

9.3.3.7. Wandverkleidungen

Die montierten Wände sind zu spachteln und ebenso wie geputzte Mauerwerkskonstruktionen entspr. PT 12 mit Farbanstrichen zu versehen. Naßräume werden entsprechend den Erfordernissen gefliest.

- sozialtrakt - Feierabendheim - 201 Plätze		VEB (B) WBK POTSDAM	
		BETRIEBSTEIL PROJEKTIERUNG	
ERLÄUTERUNGSBERICHT	AKTUALISIERT		MABSTAB
	DATUM		
	ORIG.-FORMAT	A 3	PROJEKTEIL 1
	MIN.RV.-FORMAT	A 3	
ZEICHNER	[Signature]		1-06 BLATT NR.
BEARBEITER	[Signature]		

9.4. Gestaltung

9.4.1. Fassadengestaltung

Der Gesamtkomplex wird geprägt vom Gegensatz zwischen hohem Bettenhaus und dem flachen Baukörper des Sozial- und Verbindungstraktes. Die einheitliche Gestaltung kommt durch die Plattenbauweise zum tragen.

Eine Akzentuierung erfolgt durch den höheren Saalteil mit den erkerartigen vertikalen Verglasungen.

Für den Klubraum und den Verbindler wurde eine gestreckte großflächige Verglasung gewählt, wodurch der Kontrast zum Saalbaukörper vergrößert wird.

Die Außenwandelemente werden oberflächenfertig montiert. Die Brüstungen sind dagegen in Verblendmauerwerk vorgesehen.

9.4.2. Innenraumgestaltung, bildende Kunst

Das Innenprojekt ist nicht Bestandteil des WV-Projektes. Dieser Projektteil ist in Verantwortung des Nutzers zu erarbeiten. Ebenso ist der Anteil der bildenden Kunst durch den Nutzer zu planen.

Bei der Gestaltung der Innenräume sollte besonderer Wert auf den Saal, den Klubraum und das Foyer gelegt werden. Die Möblierung und Ausstattung muß dem Charakter des Hauses entsprechend altersgerecht und auch für Körperbehinderte nutzbar sein.

9.5. Technische Gebäudeausrüstung

9.5.1. Heizung

Der gesamte Gebäudekomplex ist für Fernwärmeanschluß im Zweileitersystem vorgesehen.

Heizmedium: Heißwasser, Direkteinspeisung

Anpassung an Gebäudeparameter erfolgt über eine Hausanschlußstation HA 31 der TGA Dresden. Über die HA-Station erfolgt zusätzlich die Warmwasserbereitung sowie die Zusatzentnahme für Lüftung. Die HA-Station wird im HA-Raum installiert.

Es kommt grundsätzlich eine Zweirohranlage mit Plattenheizkörpern (mit und ohne Sekundärheizflächen) und Thermostatventilen zum Einsatz.

9.5.2. Lüftung

Über einen Schacht am Personaleingang wird Frischluft angesaugt und über ein Kanalsystem in die betreffenden Räume verteilt. Mittels Wärmeübertrager wird die Frischluft auf die Raumtemperatur erwärmt. Die Luftmenge wird über einstellbare Luftauslässe reguliert. Die Absaugung erfolgt über ein Kanalsystem. Das Abblasen der Abluft erfolgt im Dachbereich.

Lüftungsanlagen sind für den gesamten Küchenbereich, den Saal, den Klubraum, den Kältemaschinenraum, innenliegende Toiletten und einige Technikräume vorgesehen.

Für die Hauptabnehmer (Küche und Saal) ist eine Wärmerückgewinnungsanlage vorgesehen.

9.5.3. Sanitärinstallation

Das FAH erhält einen Kaltwasseranschluß sowie die Ableitung des Schmutz- und Regenwassers im Trennsystem. Die Trink- und Löschwasserleitung (nur für Bettenhaus) wird als kombinierte Versorgungsleitung ausgelegt.

Die Warmwasserbereitung erfolgt über die HA-Station oder Boiler (Reserve bei Havarien für Geschirrwäsche).

Die Abwässer des Küchenbereiches werden über einen Fettabscheider dem öffentlichen Netz zugeleitet.

Die Grundleitungen werden in Steinzeug ausgeführt.

9.5.4. Elektrotechnische Anlage

Die Elt-Anlage ist für eine Betriebsspannung von 3 x 380/220 V, 50 Hz ausgelegt.

Schutzmaßnahme: Nullung mit Potentialausgleich

Anschlußwert : Bettenhaus $p_{\max.} = 189 \text{ KW}$

Sozialtrakt $p_{\max.} = 151 \text{ KW}$

- sozialtrakt - Feierabendheim - 201 plätze			VEB (B) WBK POTSDAM		30
			BETRIEBSTEIL PROJEKTIERUNG		
ERLÄUTERUNGSBERICHT			AKTUALISIERT		MAßSTAB
			DATUM		
			ORG.-FORMAT	A 3	PROJEKTEN
			MIN.RV.-FORMAT	A 3	
			ZEICHNER		1-063
			BEARBEITER		
TECHN. LEITER	CHEFING./CHEFARCH.	BRIGADELEITER	BLATT NR.		

1

Für das Gesamtobjekt kommt eine batteriegespeiste Notbeleuchtungsanlage zum Einsatz (Betriebsspannung 220 VGs.). Akkumulatorkapazität: 72 Ah

9.5.5. Informationsanlage

ist nicht Bestandteil des WV-Projektes

9.5.6. Blitzschutz

Für das FAH werden Blitzschutzeinrichtungen nach den entsprechenden Vorschriften vorgesehen.

9.5.7. Säureschutz

Für den Batterieraum des Verbinders muß ein PT Säureschutz vom Spezialbaukombinat Magdeburg erarbeitet werden. Im Bautechnischen Projekt sind bereits Aussagen zur Ausbildung des Fußbodens enthalten.

9.5.8. Kältetechnische Anlage

Zur Gewährleistung der Funktion der notwendigen gekühlten Lagerflächen wird in unmittelbarer Nähe der Kühlräume der Kältemaschinenraum angeordnet. Für jeden Kühlraum wird eine separate Kältemaschine installiert.

Die Verdichtersätze werden luftgekühlt und auf einen bauseitigen Sockel montiert. Die Abwärme wird zur Gebrauchswarmwasserbereitung genutzt.

Im Vorkühlraum und im Fleischkühlraum werden Deckenverdampfer installiert. Im Tiefkühlraum kommt ein Wandverdampfer zum Einsatz.

9.5.9. Schallschutzprojekt

Zur Minderung der Schallausbreitung der Lüftungsanlage wird durch VEB Schallschutz Berlin ein spezielles Projekt erarbeitet.

- sozialtrakt - feierabendheim - 201 plätze		VEB (B) WBK POTSDAM		30	
		BETRIEBSTEIL PROJEKTIERUNG			
ERLÄUTERUNGSBERICHT		AKTUALISIERT		MASSTAB	
		DATUM	10/85		
		DRG - FORMAT	A	PROJEKTER	
		MIN. RV. - FORMAT	A	1	
TECHN. LEITER	CHEFING./CHEFARCH.	BRIGADELEITER	ZEICHNER	BEARBEITER	BLATT NR. 1-064

10. Erläuterungsbericht zum Gesundheits-, Arbeits- und Brandschutz

Die speziellen Anforderungen der Schutzgüte, die sich aus der Nutzung ergeben, sind Bestandteil der Projektteile:

PT 7 "Küchentechnologisches Projekt"

PT 8.1 bis 8.10 TGA-Projekte

10.1 Personal und Publikum

10.1.1 Nachweis der WC-Räume für die Nutzer des Klubraumes und des Speiseraumes nach TGL 10699

Frauen: 130 : 2 = 65 Plätze

erf. = 3 WC's; 1 HW

vorh. = 3 WC's; 2 HW

Männer: 130 : 2 = 65 Plätze

erf. = 2 WC's; 3 Urinale; 1 HW

vorh. = 2 WC's; 3 Urinale; 2 HW

Die WC-Zellen wurden auf Grund der Nutzung durch ältere Menschen größer als nach TGL erforderlich projiziert.

Im Eingangsbereich wurde 1 Rollstuhlfahrer-WC eingeordnet.

10.1.2 Personalstruktur und Bemessung der Sozialräume

In PT 7 wurden nachstehende Arbeitskräfte ausgewiesen:

weibliches Küchenpersonal : 8 AK

männliches Küchenpersonal : 4 AK

Insgesamt 12 AK

Bemessung der Sanitärobjekte

Die Bemessung erfolgt auf der Grundlage des Mehrschichtsystems mit der Ablösung am Arbeitsplatz mit der Bezugsrechengröße von 90 % der stärksten Schicht. Als stärkste Schicht wird 65 % der Arbeitskräfte angenommen:

weibliches Küchenpersonal: 8 . 0,9 . 0,65 = 5 AK

männliches Küchenpersonal: 4 . 0,9 . 0,65 = 3 AK

Umkleideplätze

Es wird eine Kleideraufbewahrung mit Schwarz-Weiß-Trennung im gleichen Raum vorgesehen.

weibliches Küchenpersonal: max. 6 Umkleideplätze (Weißkleidung am Haken)

männliches Küchenpersonal: max. 10 Umkleideplätze (Weißkleidung am Haken)

Insgesamt ist eine Umkleidekapazität von max. 16 Arbeitskräften vorgesehen.

Reinigungs- und WC-Anlage

weibliches Küchenpersonal:

erforderlich: 1 WC; 1 HW; 1 Duschplatz

vorhanden : 1 WC; 2 HW; 1 Duschplatz

männliches Küchenpersonal:

erforderlich: 1 WC; 1 HW; 1 Duschplatz

vorhanden : 1 WC; 1 HW; 1 Duschplatz

- sozialtrakt - feierabendheim-201 plätze		VEB (B) WBK POTSDAM BETRIEBSTEIL PROJEKTIERUNG	
		AKTUALISIERT	MAßSTAB
ERLÄUTERUNGSBERICHT GAB		DATUM	10/85
		ORIG.-FORMAT	A3
TECHN. LEITER		MIN.RV.-FORMAT	A3
		ZEICHNER	
CHEFING./CHEFARCH.		BRIGADELEITER	BLATT NR. 1-07

10.2. Bautechnische Einordnung

Die Einordnung richtet sich nach der städtebaulichen Einordnung des Bettenhauses.

Hauptabmessungen: 54,05 x 35,30 m

bebaute Fläche : 1256,45 m²

Mindestabstände : ohne Nachweis sind folgende Mindestabstände (Bettenhaus ausgenommen) zu gewährleisten:

Wohnungsbau: 20 m (Schallschutz)

sonstige Gebäude : 15 m (Brandschutz)

Die Verringerung der Mindestabstände sowie Anbauten sind grundsätzlich möglich. Nachweise sind durch den Standortprojektanten zu erbringen.

10.3. Bautechnischer Schutz vor mechanischen Gefährdungen

10.3.1. Lichte Mindestbreiten und -höhen

Die Mindestbreiten und -höhen entsprechen dem derzeit gültigen Bestimmungen.

10.3.2. Brüstungen, Geländer, Handläufe

Die Fensterbrüstungshöhe beträgt ca. = 800 mm (Absturzhöhe < 6000 mm).

Die Geländerhöhe (Rampentreppe, Personaltreppe) beträgt 1000 mm.

10.3.3. Schächte, Gruben und Kanäle

Alle Schächte, Gruben und Kanäle werden mit Abdeckungen versehen bzw. von Ausrüstungen überdeckt.

10.3.4. Fußböden

Klubraum, Speiseraum : Parkett
Verkehrsflächen : Agglomerat, Betonwerkstein
NaBräume : Fußbodenfliesen
Lager, Technikräume : Estrich
Umkleideräume : Spannteppich

10.3.5. Kantenschutz

Die Rampe erhält ein Schrammbord aus Profilstahl.

Die Betonelemente erhalten kein besonderen Kantenschutz.

Die Durchgänge im Foyerbereich werden mit einem Futter aus Kunststein versehen.

Freistehende Küchentrennwände werden mit Profilstahl an den Ecken gesichert.

10.4. Bautechnischer Brandschutz

Für den bautechnischen Brandschutz wird ein gesonderter Nachweis geführt.

Für den Sozialtrakt wird die Brandgefahrenklasse C (TGL 10733/07) festgelegt. Nach TGL 10685/02 beträgt die Brandlaststufe BS 500. Für die Feuerwiderstandsklasse erfolgt die Eingruppierung nach TGL 10685/07 und Vorschrift 9/84 in FWKL III/2.

Die eingesetzten Baukonstruktionen erfüllen die Anforderungen an das Brandverhalten nach TGL 10685/07.

- sozialtrakt -			VEB (B) WBK POTSDAM	
Feierabendheim - 201 Plätze			BETRIEBSTEIL PROJEKTIERUNG	
ERLÄUTERUNGSBERICHT GAB			AKTUALISIERT	MAßSTAB
			DATUM 10/85	
			ORIG.-FORMAT	PROJEKTEIL 1
			MIN. DV.-FORMAT	
			ZEICHNER	
			BEARBEITER	
TECHN. LEITER	CHEFING./CHEFARCH.	BRIGADILEITER	BLATT NR. 1-071	

Die zulässige Brandabschnittsgröße von 6000 m² (TGL 10733/07) wird allein vom Sozialtrakt weit unterschritten.

Zu den brandschutztechnischen Gebäudeabständen siehe Punkt 10.2.

Die Evakuierungswege erfüllen die Forderungen der TGL 10685/04.

Eine Löschwasserversorgung mit mindestens 20 l/s Ergiebigkeit ist am Standort in $\approx$ 300 m vom Haupteingang sicherzustellen.

Für die Zufahrten der Feuerwehr bestehen für den Sozialtrakt keine besonderen Forderungen.

Die Rauch- und Hitzeableitung nach TGL 10685/09 ist gewährleistet.

Feuerlöscher sind in den angegebenen Räumen aufzustellen.

10.5. Bautechnischer Wärmeschutz

Der wärmetechnische Nachweis ist nicht Bestandteil des WV-Projektes.

Allgemeine Daten

Wärmedämmgebiet : WDG 1 mit $t_w = -15^\circ \text{C}$

Windniederschlagsgebiet : WNG 1

Raumtemperaturen innen	Lager allgemein	: 12° C
	Lager OG, Müll,	
	Leergut	: 5° C
	Flure, Gänge	: 15° C
	Foyer	: 22° C
	Speisesaal	: 22° C
	Klubraum	: 22° C
	Sanitärräume nach TGL 10699	: 22° C
Technische Räume	: 5° C	
Küchenräume	: 15° C	

mittlere Raumtemperatur für das Gesamtgebäude : $t_{im} = 16,36^\circ \text{C}$

rel. Luftfeuchtigk.: max = 60 %

Die Forderungen des Wetterschutzes für das WNG 1 werden erfüllt.
Die Mindestwärmedurchlaßwiderstände der Bauwerksteile werden eingehalten.

Der zulässige K_m -Wert ab 1986 wird unterschritten.

Alle anderen Forderungen der TGL werden ebenfalls projektseitig berücksichtigt.

10.6. Lüftung

Alle Räume bis auf sehr kleine, untergeordnete Räume werden natürlich bzw. künstlich belüftet. Natürlich belüftet werden:

- außenliegende Sozialräume
- " " Lagerräume
- " " Technikräume
- Flure und Gänge

Zwangslüftung erhalten:

- Speisesaal
- Klubraum
- Küchenräume
- Kühlmaschinenraum
- HA-Raum
- Batterieraum
- innenliegende Toiletten

10.7. Beleuchtung

In den Hauptfunktionsräumen und den meisten Nebenräumen ist eine natürliche Beleuchtung gewährleistet.

Die künstliche Beleuchtung wurde nach den derzeit gültigen Bestimmungen festgelegt, wobei für den Speiseraum und den Klubraum die Raumgestaltung vorrangige Bedeutung hat.

- sozialtrakt - Feierabendheim - 201 Plätze		VEB (B) WBK POTSDAM		30
		BETRIEBSTEIL PROJEKTIERUNG		
ERLÄUTERUNGSBERICHT GAB		AKTUALISIERT		MABSTAB
		DATUM	10/85	
		ORG.-FORMAT		PROJEKTEIL
		INN. RV.-FORMAT		
TECHN. LEITER	CHEFING./CHEFARCH.	BRUNNENLEITER	ZEICHNER	BLATT NR 1-072
			BEARBEITER	

10.8. Schallschutz

Für das Lüftungsprojekt wird ein Schallschutzprojekt erarbeitet.

Die Körperschallausbreitung der Lüfter wird durch eigene Fundamente auf Schwingkörperplatten und durch Schwingisolatoren der Lüfter unterbunden.

Der Trittschall wird durch die gewählten Fußbodenaufbauten weitgehend gedämmt.

Die 150 mm dicken Schwerbetonwände und die 240 mm dicken geputzten Mauerwerkstrennwände haben ein bewertetes Bauschalldämmmaß I_a' von ≥ 51 dB. Die Decken haben ein bewertetes Bauschalldämmmaß I_a' von ≥ 51 dB.

Damit werden die Forderung der TGL 10687/03 Tab. 1 von $I_a' = 47$ dB (Innenwände) und 51 dB (Decken) erfüllt.

Nachstehende Schallabsorptionsmaßnahmen nach TGL 10687/04 sind im Projekt vorgesehen:

- Speisesaal : Gipsabsorberdecke von 156 m²
- Klubraum : - " - von 32,4 m²
- Foyer : - " - von 77 m²

10.9. Feuchtigkeitsschutz

Die gestellten Forderungen werden durch die Anwendung nachstehend aufgeführter, dem Stand der Technik kennzeichnender TGL erfüllt:

TGL 35 751 Bauwerksabdichtung

TGL 36 041/01 "Dachdeckungen, Begriffe, Grundsätze"

10.10 Korrosionsschutz

Alle Stahlteile sind verzinkt einzubauen, bzw. müssen nach TGL 13510/08; TGL 18708 und TGL 18730/02 vorbehandelt werden und mit Korrosionsschutzanstrichen versehen werden.

Stahlbleche sind vorzugsweise verzinkt mit organischen Schutzschichten (Ekotal) einzubauen.

Metalle ohne Korrosionsschutzanstrichen (verz. Stahlblech, Zinkblech, Aluminium u.a.) sind bei Berührung mit anderen Metallen durch geeignete Zwischenlagen aus Plast voreinander zu trennen. Zinkblech, verz. Stahlblech und Aluminium dürfen nicht mit frischem Mörtel oder Beton in Berührung kommen. Sie sind davor mit Schutzanstrichen zu schützen.

10.11 Holzschutz

Alle einzubauenden Holzteile sind entsprechend ihrem Verwendungszweck mit einem staatlich anerkannten Holzschutzmittel allseitig zu imprägnieren (entspr. dem aktuellen Verzeichnis des ASIM). Es darf nur gesundes und ausreichend trockenes Holz eingebaut werden.

- sozialtrakt - Feierabendheim - 201 plätze		VEB (B) WBK POTSDAM		30
		BETRIEBSTEIL PROJEKTIERUNG		
ERLÄUTERUNGSBERICHT GAB		AKTUALISIER		MAßSTAB
		DATUM	10/85	
		ORIG.-FORMAT		PROJEKTEN 1
		MIN.RV.-FORMAT		
TECHN. LEITER	CHEFING./CHEFARCH.	BRIGADELEITER	ZEICHNER	BLATT NR. 1-073
			BEARBEITER	

11. Hinweise zur örtlichen Anpassung

11.1. Städtebauliche Einordnung

11.1.1. Festlegung der Höhen

Höhenlage über NN = bis 300 m ü. NN

HGW $\leq$ - 3915 mm unter $\pm$ 0.0 (=OFF Erdgeschoß)

OF Gelände : normal = - 450 mm (Spritzwassersockel)
- 1150 mm (zur Hofseite)

OF Hofbefestigung: = - 1150 mm (Rampenbereich)
= - 2930 mm (Hof Verbinder-Bettenhaus)

Die Höheneinordnung der Terrasse ist vom Standortprojektanten vorzunehmen. Im Bereich des Haupteinganges und des Terrassenzuganges vom Saal darf der Höhenunterschied zu $\pm$ 0.0 maximal 30 mm betragen (Rollstuhlfahrer).

11.1.2. Lagemaßige Einordnung

Die Einordnung des Sozialtraktes ist an die Anbindung zum Bettenhaus gebunden.

11.1.3. Gebäudeabstände

Diese sind dem Erläuterungsbericht zum Gesundheits-, Arbeits- und Brandschutz zu entnehmen.

11.1.4. Eingangsbereiche und Terrasse

Bestandteil des WV-Projektes sind nur der Windfang, die Personal-
treppe und die Stützwand an der Treppe zum Hof. Alle übrigen Bau-
lichkeiten, wie äußere Fußabtreter, Terrassenausbildung, Platten-
weg vom Personaleingang zur Rampe, Treppenanlage vom Eingangstrep-
pe Personaleingang zum Wirtschaftshof, Böschung Wirtschaftshof-
Sozialtrakt sind standortseitig zu projektieren!

Für die Entwässerung des Windfanges über einen Wasserspeicher ist
in der Freifläche eine Versickerungsmöglichkeit vorzusehen.

11.2. - Gründung

Für die Gründung wurden Tragkraftnachweise nach TGL 11464/02 ge-
führt. Diesen Nachweisen wurden folgende Baugrundkennwerte zu
Grunde gelegt:

max. Grundwasserspiegel : - 3915 mm unter $\pm$ 0.0

Reibungswinkel des Erd-
stoffes : 22° bis 36°

Rohwichte des Erdstoffes : 18 KN/m^3

Rohwichte des Erdstoffes
unter Auftrieb : 11 KN/m^3

Kohäsionswerte lt. Tabelle:

Reibungswinkel	$c_{\text{erf.}} \text{ KN/m}^3$
22°	9,71
24°	7,25
26°	4,90
28°	2,55
30°	0,48
32°	- 1,53
34°	0
36°	0

Bei Einhaltung der Baugrundkennwerte kann die Gründung nach PT 3
angewendet werden.

Der Nachweis ist vom Standortprojektanten mittels Baugrundgutachten
zu führen.

Steht im Gründungsbereich kein gewachsener Baugrund an, kann eine
Polstergründung erfolgen. Diese muß die im PT 3 aufgeführten Anfor-
derungen erfüllen.

- sozialtrakt -		VEB (B) WBK POTSDAM		30
		BETRIEBSTEIL PROJEKTIERUNG		
Feierabendheim - 201 plätze		AKTUALISIERT		MAßSTAB
		DATUM	10/85	
HINWEISE ZUR ÖRTLICHEN ANPASSUNG		ORG.-FORMAT	A3	PROJEKTEIL 1
		MM.RY.-FORMAT	A3	
TECHN. LEITER	CHEFING./CHEFARCH.	ZEICHNER		BLATT NR. 1-080
		BEARBEITER		

11.7. Küchentechnologie (Vertrags-Nr. 2/85)

Das K chentechnologische Projekt beinhaltet alle Ausrüstungen für den Küchenbereich (Lieferung durch NAGEMA).

Möbel für den Sozialbereich und Gästebereich sind Bestandteil des Innenprojektes.

Die Erstausrüstung (K chenkleinger te, Geschirr usw.) sind durch den Nutzer zu beschaffen.

Eine Kapazitätserweiterung (bis 500 Portionen warme Hauptmahlzeit) ist möglich. Diese muß aber bei der Standortanpassung neu in das Projekt eingearbeitet werden.

11.8. Technische Gebäudeausrüstung

11.8.1. Heizung

Die Projektgrenze der Gebäudeheizung wurde mit dem Abgangsstutzen sekundär der HA-Station festgelegt.

Die Heizungsanlage wurde als Warmwasserheizung mit einer Temperaturspreizung von 105  C/70  C (Sommer ca. 80  C/60  C) projektiert.

Es ist eine gleitende Fahrweise festgelegt. Der Nenndruck beträgt ND = 0,98 MPa.

Der Standortprojektant hat die HA-Station festzulegen.

Die Heizungseinspeisung kann von der Hof- bzw. von der Eingangsseite erfolgen. Die entsprechende Variante hat der Standortprojektant festzulegen.

11.8.2. Lüftung

Für die Wartung der Staubfilter wurde eine normale Umweltbelastung zu Grunde gelegt. Bei höherer Schadstoffbelastung ist in Abstimmung mit der zuständigen Hygieneinspektion ein neuer Wartungszyklus festzulegen.

11.8.3. Sanitär

Der Anschluß für Trinkwasser erfolgt an ein zentrales Trinkwassernetz. Die Projektgrenze wurde 1,00 m vor Au enkannte des Gebäudes festgelegt.

Die Warmwasserbereitung erfolgt durch die HA-Station (für Sozialtrakt und Bettenhaus).

Die Einspeisung der Trinkwasserleitung kann von der Hof- bzw. Eingangsseite des Verbinderbauwerks erfolgen. Die Festlegung trifft der Standortprojektant.

Die fetthaltigen Abwässer (5 l/s) sind über einen Fettabscheider zu führen. Dieser ist Bestandteil der Standortanpassung.

Bei einer Kapazitätserhöhung der Essenproduktion ist ein Deckblatt zu erarbeiten.

11.8.4. Elektotechnische Anlage

Die Einspeisung kann von 2 Seiten erfolgen. Normalerweise werden die Kabel von der Hofseite zugeführt und über Kabelformsteine in den Elt-Raum geleitet.

Wird eine Zuführung von der Eingangsseite vorgenommen, so ist das Anschlu skabel durch ein Kellerfenster des Elt-Raumes zu führen (nachträglich zu mauern) bzw. das Kellerau enwandelement ist zu durchbohren bzw. zu durchstemmen.

 ber die Hauptverteilung wird sowohl der Sozialtrakt als auch das Bettenhaus versorgt.

Ebenso ist die Notbeleuchtungsanlage für den Gesamtkomplex vorgesehen, wobei im Sozialtrakt eine Notbeleuchtung im Speisesaal, auf den Fluren und in den K chenr umen vorgesehen ist.

Bei einer Kapazitätserweiterung der Küche ist standortseitig ein Deckblatt zu erarbeiten.

- sozialtrakt - Feierabendheim - 201 plätze		VEB (B) WBK POTSDAM		30
		BETRIEBSTEIL PROJEKTIERUNG		
HINWEISE ZUR ÖRTLICHEN ANPASSUNG		AKTUALISIERT		MAßSTAB
		DATUM	10/85	
		ORIG.-FORMAT	A3	PROJEKTEIL 1
		MIN.RV.-FORMAT	A3	
TECHN. LEITER	CHEFING./CHEFARCH.	BRIGADELEITER	ZEICHNER	1-082
			BEARBEITER	
			BLATT NR.	

Vom Standortprojektanten sollte ein Setzungsnachweis erbracht werden, wobei die zulässigen Werte nach TGL 11463/01 nicht überschritten werden dürfen.

Die Medieneinspeisung ist von der Hofseite und von der Eingangsseite des Verbinderbauwerks möglich. Der Standortprojektant hat die am Standort vorgesehene Einspeisung im PT 3 anzugeben. Nicht benötigte Bauwerke und Durchbrüche entfallen.

11.3. Rohbau/Montage

Die Außenwand- und Attikaelemente erhalten eine standortabhängige Sichtflächengestaltung (vorzugsweise Hartbeschichtung - Splitt, Keramik).

Der Standortanpasser hat dazu Projektunterlagen anzufertigen (Farbprojekt, Ergänzung der Elementelisten).

Die Art der Sichtflächengestaltung ist mit dem Elementeproduzenten abzustimmen.

Die Kelleraußenwandelemente (Trakt I) dürfen nur durch Erddruck und Geländeaufasten $\leq 500 \text{ kp/m}^2$ belastet werden.

11.4. Ausbau

Der Nutzer hat die Konzeption für die Schließanlage auszuarbeiten.

Generell sind alle Türen (bis auf WC-Türen) für den Einbau von Zylinderschlössern vorgesehen.

Für die Ausarbeitung der Werkstattzeichnungen für die Stahl-Alu-Verglasung einschließlich Eingangstüren sind dem Hersteller (z.B. VEB Leichtbauelemente Magdeburg) die im bautechnischen Erläuterungsbericht PT 5 angegebenen Unterlagen zu übermitteln.

Bauseitige Anforderungen, die sich aus dem Innenprojekt und der baugebundenen Kunst ergeben, sind im Standortprojekt zu berücksichtigen.

Bei einer Erweiterung der Küchenkapazität auf 500 Portionen warme Hauptmahlzeit sind geringfügige Änderungen im Sockelplan notwendig. Lüftungsseitig und abwasserseitig wurde die Kapazitätserhöhung bereits am WV-Projekt berücksichtigt.

11.5. Innenraumgestaltung

Die Innenraumgestaltung ist nicht Bestandteil des WV-Projektes. Sie ist durch den Nutzer zu realisieren.

Bereits im PT 5 berücksichtigt wurden:

- Sondertüren (2-flügelig) im Saal
- Kioskausgabe
- Blende Küche-Office
- Kunststeinverkleidungen im Foyer
- Roste für Küchenbereich

11.6. Baugebundene Kunst und Schriftgestaltung

Die baugebundene Kunst ist nicht Bestandteil des WV-Projektes. Die Mittel für die künstlerische Gestaltung sollten vorwiegend für die Innenräume (Foyer, Klubraum, Speisesaal) genutzt werden.

Die Gestaltung von Beschriftungen, Zeichen, Aushängen, Informationstafeln (bis auf Schilder für die Technische Gebäudeausrüstung) sind nicht Bestandteil des WV-Projektes.

- sozialtrakt - feierabendheim - 201 plätze		VEB (B) WBK. POTSDAM		30
		BETRIEBSTEIL PROJEKTIERUNG		
HINWEISE ZUR ÖRTLICHEN ANPASSUNG	AKTUALISIERT		MAßSTAB	
	DATUM	10/85	PROJEKTEIL 1	
	ORIG.-FORMAT	A3	PUBL.-FORMAT A3	
TECHN. LEITER	CHEFING./CHEFARCH.	ZEICHNER	BEARBEITER	BLATT NR. 1-081

11.8.5. Schwachstromtechnik

Die gesamte Schwachstromtechnik wird nur standortseitig bearbeitet.

Projektant ist: VEB BMK-Ost
Betrieb Forschung und Projektierung
Betriebsteil Schönefeld

Für den Standort Hennigsdorf liegt bereits das verbindliche Angebot vor:

Auftrags-Nr.: IPRO 5657 02 1801 185
NEM 124 2276-89 000-X

Unter Bezugnahme auf diese Auftragsnummer ist vom Standortprojektanten für jeden Standort ein gesonderter Projektierungsauftrag an o.g. Betrieb zu richten.

11.8.6. MSR-Anlage

Für die Regelung des Lüftungsprojektes einschließlich Wärmerückgewinnung ist eine MSR-Anlage projektiert.

11.8.7. Kältetechnisches Projekt (Projektierungsvertrags-Nr. 0078 06 5)

Bei Realisierung der Kältetechnischen Anlagen durch VEB Kühlanlagenbau Dresden ist im standortbezogenen Auftrag die o.g. Projektierungsvertrags-Nr. anzugeben.

11.8.8. Schallschutzprojekt (Projekt-Nr. BT 3927/85)

Das Schallschutzprojekt ist von VEB Schallschutz Berlin anzufordern. Dazu ist ein Lageplan mit einzureichen.

11.8.9. Säureschutz

Der Säureschutz im Batterieraum ist durch ein Spezialbetriebs auszuführen. Dieser hat dazu Projektunterlagen zu erarbeiten, bzw. die im PT 5 gemachten Aussagen zu bestätigen.

11.9. Farb- und Oberflächengestaltung

11.9.1. Außenraum

Für den Außenraum ist für die Farb- und Oberflächengestaltung vom Standortprojektanten ein Projekt zu erarbeiten. Vorzugsweise sind Hartbeschichtungen an den Außenwandelementen vorzusehen. Der Sockel ist farblich zu behandeln.

11.9.2. Innenraum

Bei der standortseitigen Realisierung sind die Veränderungen durch die Inneneinrichtung zu berücksichtigen. Musteraufstriche sind vom Standortprojektanten entspr. des Farbregisters TGL 21 196 für PT 12 "Farbprojekt" anzufertigen.

11.10. Bautechnologie

Die Baudurchführung sollte nach der Grundsatztechnologie PT 10/11 erfolgen. Standortmäßige Besonderheiten hat der bauausführende Betrieb zu untersuchen.

11.11. Bauwirtschaft

In dem ausgewiesenen Objektpreis ist nicht enthalten:

- alle Leistungen der örtlichen Anpassung und des L II Bereiches
- Leistungen, die der AG selbst zu beschaffen bzw. zu finanzieren hat

Weitere Angaben sind der Bauwirtschaft zu entnehmen.

- sozialtrakt -		VEB (B) WBK POTSDAM		30
feierabendheim - 201 plätze		BETRIEBSTEIL PROJEKTIERUNG		
HINWEISE ZUR ÖRTLICHEN ANPASSUNG		AKTUALISIERT		MASSTAB
		DATUM	10/85	
		ORIG.-FORMAT	A3	PROJEKTEIL 1
		MM. RV.-FORMAT	A3	
TECHN. LEITER	CHEFING./CHEFARCH.	BRIGADELEITER	ZEICHNER	BLATT NR. 1-083
			BEARBEITER	

12. Kennzahlen

12.1. Raumliste

Kellergeschoß

Raum-Nr.	Bezeichnung	Fläche (m ²)
001	Gang	33,85
002	Gymnastikraum	42,44
003	Geräteraum	3,60
004	Batterievorraum	4,89
005	Batterieraum	12,25
006	Elt-Raum	12,47
007	HA-Raum	50,93

Erdgeschoß

101	Windfang	4,66
102	Foyer	81,82
103	Rezeption	8,25
104	Telefonzentrale	6,83
105	Garderobe	8,29
106	Telefonzelle	2,52
107	Vorraum	4,70
108	Abstellraum - Rollstühle	20,76
109	WC-Rollstuhlfahrer	4,07
110	Klubraum	44,87
111	Speisesaal	192,38
112	Vorraum WC	5,37
113	WC-Damen	9,00
114	Vorraum WC	5,35
115	WC-Herren	9,98
116	Stuhllager	6,18 ✓

Raum-Nr.	Bezeichnung	Fläche (m ²)
117	Kiosk	10,46
118	Wirtschaftsgang	28,92
119	Office	19,88
120	warme Küche	39,02
121	kalte Küche	28,61
122	Geschirrspüle	23,61
123	Topfspüle	11,63
124	Vorbereitung Fleisch	15,11
125	Wirtschaftsgang	18,83
126	Vorbereitung Gemüse	15,30
127	Büro Küchenleiter	6,00
128	Lüftungszentrale	50,30
129	Wirtschaftsgang	18,84
130	Handlager/Kiosk	7,76
131	Speiseraum Personal	11,23
132	Vorraum	2,90
133	WC Personal weiblich	2,10
134	Umkleideraum weiblich	11,95
135	Waschraum weiblich	5,18
136	Vorraum	3,35
137	WC Personal männlich	2,33
138	Umkleideraum männlich	4,55
139	Waschraum männlich	3,15
140	Handlager Küche	6,28
141	Vorkühlraum	8,82
142	Tiefkühlraum	7,69

- sozialtrakt - feierabendheim - 201 plätze		VEB (B) WBK POTSDAM	
		BETRIEBSTEIL PROJEKTIERUNG	
KENNZAHLEN		AKTUALISIERT	MABTAB
		DATUM 10/85	PROJEKTTEIL 1
		ORIG.-FORMAT A3	MIN.RV.-FORMAT A3
		ZEICHNER	BLATT NR. 1-090
TECHN. LEITER	CHEFING./CHEFARCH.	BRIGADELEITER	BEARBEITER

Raum-Nr.	Bezeichnung	Fläche (m ²)
143	Fleischkühlraum	13,87
144	Wirtschaftsgang	11,27
145	Lager Obst und Gemüse	20,18
146	Konservenlager	11,70
147	Lager Nahrungs- und Genußmittel	28,67
148	Leergutlager	20,18
149	Warenannahme	33,80
150	Rampe	12,29
151	Getränkelerager	9,86
152	Lager Reinigungsgeräte	6,12
153	Küchenabfälle	5,87
154	Eigenbedarfslager	11,90
155	Kältemaschinenraum	11,90
156	Waschelager	11,90

12.2. Flächennachweis nach TGL 36 849

NE = 201 HPI

Kategorie	Fläche in m ²	m ² /NE
bebaute Fläche	1266,45	6,30
Bruttofläche	1449,19	7,21
Konstruktionsfläche	305,47	1,52
Nettofläche	1143,72	5,69
Verkehrsfläche	87,00	0,43
Nutzfläche	1056,72	5,26
Hauptfläche	440,31	2,19
Hauptfunktionsfläche	279,69	1,39
Nebenfunktionsfläche	160,62	0,80
Nebenfläche	616,41	3,07
funktionell bedingte Nebenfläche	616,41	3,07

Kategorie	Fläche in m ²	m ² /NE
Wirtschaftsbereich	405,85	2,02
An- und Rücklieferung	51,96	0,26
gekühlte Warenlagerung	30,65	0,15
ungekühlte Warenlagerung	84,45	0,42
Wirtschaftslagerung	56,34	0,28
Küchenanlage	152,11	0,76
Büfettanlage (Kiosk)	10,46	0,05
Office	19,88	0,10
Verwaltungsbereich	14,25	0,07
Personalbereich	46,74	0,23
Technischer Bereich	149,57	0,74

12.2. Umbauter Raum

	m ³	m ³ /NE
geschlossen umbauter Raum	5947,07	29,59
offen umbauter Raum	47,24	0,24
insgesamt	5994,31	29,83
	=====	=====

12.4. Kapazitäten

Plätze

Klubraum : 28 Plätze
Speisesaal : 100 Plätze
Terrasse : örtliche Anpassung

Speisenproduktion

300 Portionen warme Hauptmahlzeit

- sozialtrakt - feierabendheim-201 plätze		VEB (B) WBK POTSDAM		30
		BETRIEBSTEIL PROJEKTIERUNG		
KENNZAHLEN		AKTUALISIERT		MABSTAB
		DATUM	10/85	PROJEKTEN
		ORIG.-FORMAT		1-09
		MINI.V.-FORMAT		
TECHN. LEITER	CHEFING./CHEFARCH.	BRIEGELEITER	ZEICHNER	BLATT NR.

12.5. Arbeitskräfte

max. 12 AK (küchentechnisches Personal)

12.6. Stadttechnische Erschließung

12.6.1. Heizung

Raumheizung	70,8 KW
Lüftung	53,2 KW
Warmwasserbereitung	129,0 KW
Insgesamt	<u>253,0 KW</u>

12.6.2. Wasserversorgung

maximaler Tagesbedarf	36 m ³ /d
maximaler Stundenbedarf	3,6 m ³ /d

12.6.3. Entwässerung

Schmutzwasser:	maximaler Tagesanfall	32 m ³ /d
	maximaler Stundenanfall	3,2 m ³ /d
Küchenabwasser:		5 l/s
Regenwasser :		8,6 l/s

12.6.4. Elektroversorgung

Anschlußwert Pa = 183 KW
 P_{max} = 151 KW
 = 0,98

Alle Angaben Punkt 12.6.1 bis 12.6.4. ohne Anschlußwerte für das Bettenhaus.

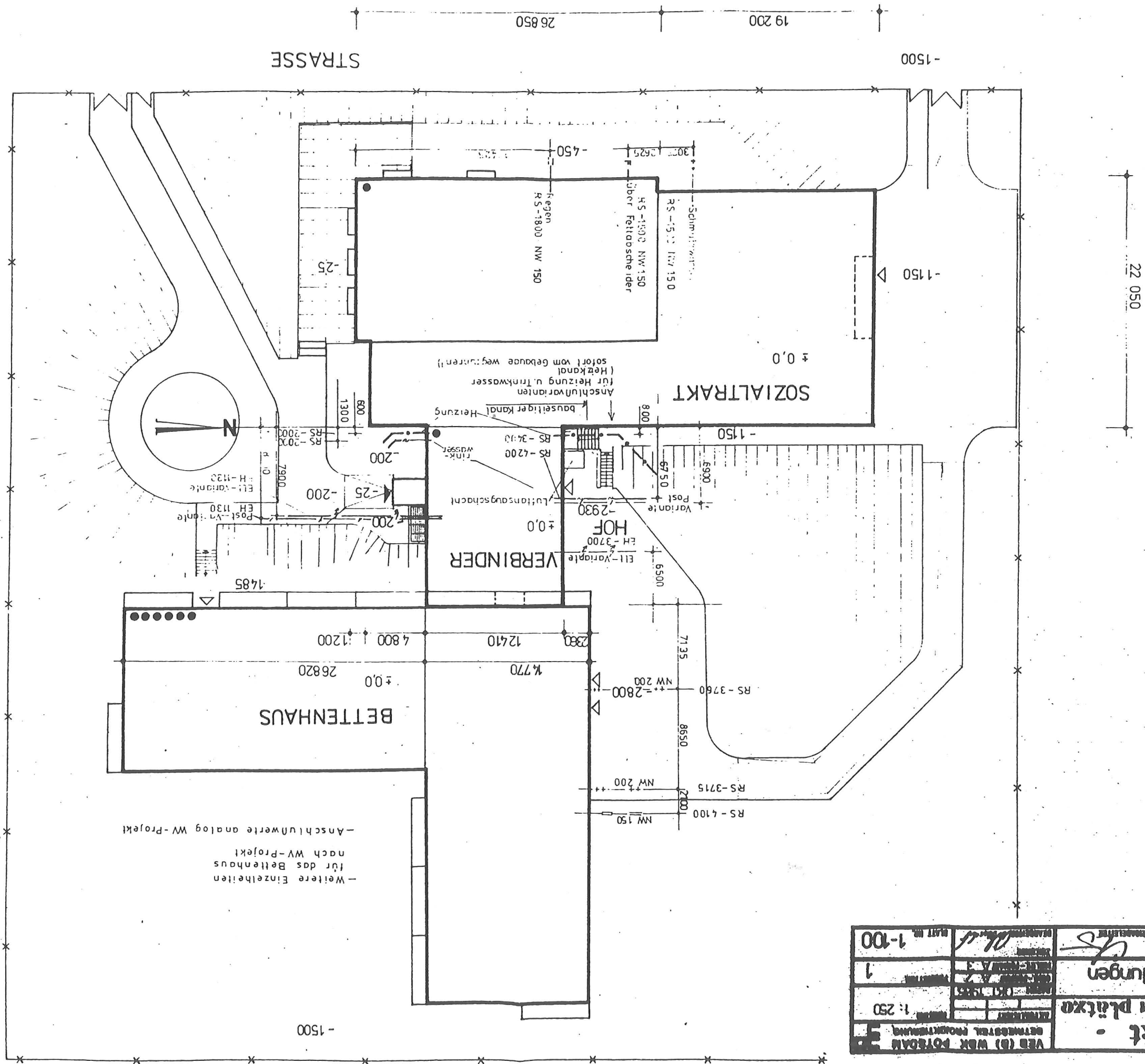
12.6.5. Fernmeldewesen

Für den Gesamtkomplex FAH wird eine Nebenstellenanlage MSN 7/70 installiert (nicht Bestandteil des WV-Projektes).

12.6.6. Antennenanschluß

Über Bettenhaus (nicht Bestandteil des WV-Projektes)

- sozialtrakt - Feierabendheim - 201 plätze		VEB (B) WBK POTSDAM BETRIEBSTEIL PROJEKTIERUNG	
K E N N Z A H L E N		AKTUALISIERT	MAßSTAB
		DATUM 10/85	PROJEKTEIL 1
		DRG.-FORMAT A3	
		MMW.-FORMAT A3	
TECHN. LEITER	CHEFING./CHEFARCH.	ZEICHNER	BLATT NR. 1-092
	BRIGADELEITER	BEARBEITER	



7850

7 200

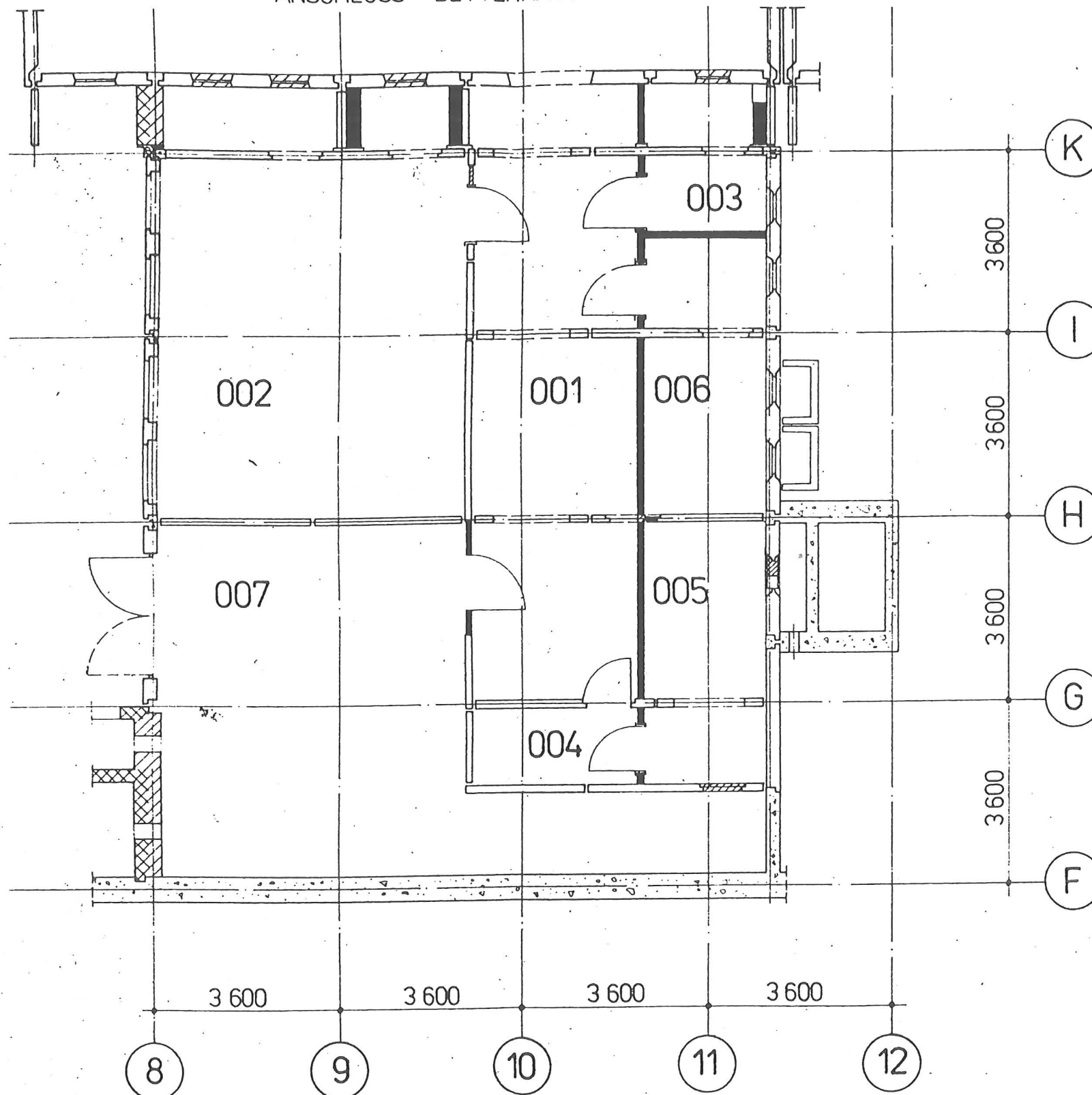
15500

14 770

204.00

22 050

ANSCHLUSS - BETTENHAUS



RAUMLISTE

- 001 GANG
- 002 GYMNASTIKRAUM
- 003 GERÄTERAUM
- 004 VORRAUM
- 005 BATTERIERAUM
- 006 ELT.-RAUM
- 007 HA.-RAUM

- sozialtrakt - feierabendheim - 201 plätze			VEB (B) WBK POTSDAM	
			BETRIEBSTEIL PROJEKTIERUNG	
AKTUALISIERT		MABSTAB		1:100
DATUM		Okt 1985		PROJEKTEIL
ORIG.-FORMAT		A3		
MIN.RV.-FORMAT		A3		1
ZEICHNER		BEARBEITER		BLATT NR.
TECHN. LEITER		CHEFING./CHEFARCH.		
BRIGADELEITER		BRIGADELEITER		1-101