

Ky

# INFORMATIONSKATALOG

KINDERKRIPPEN

KB 623.714

KINDERGÄRTEN

KB 622.11



VEB TYPENPROJEKTIERUNG BEI DER DEUTSCHEN BAUAKADEMIE

Typenserie 66  
Kindereinrichtungen in Montagebauweise  
Streifenbauweise 2,0 Mp  
Plattenbauweise 5,0 Mp

Informationskatalog

Kinderkrippen  
KB 623.714

Kindergärten  
KB 622.11



Bearbeiter und Herausgeber

VEB Typenprojektierung bei der Deutschen Bauakademie,  
Bereich Komplexer Wohnungsbau, Abt. Gesellschaftliche Bauten,  
108 Berlin, Clara-Zetkin-Straße 103

Februar 1965

## Inhaltsverzeichnis

0. Vorwort	
1. Hinweise für die Planung und Projektierung	Seite 3
2. Erläuterungen zur Projektreihe	Seite 3
Funktion	
Konstruktion	
Technologie	
Erstausrüstung	
Freiflächen	
Kennziffern	
3. Zeichnungen	Blatt 1 bis 18
4. Elementeliste	Liste 1 bis 5

## Vorwort

Im Perspektivplanzeitraum ist im Rahmen des komplexen Wohnungsbaues die Errichtung von 29.000 Plätzen in Kinderkrippen und 53.000 Plätzen in Kindergärten vorgesehen. Zur Sicherung des geplanten Kapazitätswachses werden neue Typenprojekte für Kindereinrichtungen in industrieller Bauweise ausgearbeitet. Die neuen Typenprojekte werden in den Hauptparametern des Wohnungsbaues mit der Geschoßhöhe 2.800 mm entwickelt und gewährleisten die weitgehende Verwendung von Typenbauelementen der Laststufen 2,0 Mp bzw. 5,0 Mp.

Der Informationskatalog vermittelt eine kurzgefaßte Übersicht über die neue Typenprojektreihe. Die Projekte werden durch den VEB Typenprojektierung ausgearbeitet und herausgegeben.

Die ausgewiesenen Flächen beziehen sich auf die Ausführung in Streifenbauweise 2,0 Mp. Die geringfügigen Änderungen bei Ausführung in Plattenbauweise 5,0 Mp sind im Informationskatalog nicht berücksichtigt.

Die Elementeliste enthält das Grundsortiment der Rohbauelemente. Sie ist Grundlage für die Grobbilanzierung der Elementeproduktion.

  
(Dipl.-Ing. Herholdt)  
Stellv. Direktor

## 1. Hinweise für die Planung und Projektierung

### 1.1 Die Typenprojektreihe umfaßt insgesamt 18 Projekte

- . 3 Projekte Kinderkrippen
  - 80 Plätze
  - 64 Plätze
  - 48 Plätze
- . 3 Projekte Kindergärten
  - 180 Plätze
  - 144 Plätze
  - 108 Plätze
- . 3 Projekte Kombinationen
  - 80/180 Plätze
  - 64/144 Plätze
  - 48/108 Plätze

Alle Projekte werden in zwei Varianten bearbeitet

- . Streifenbauweise 2,0 Mp
- . Plattenbauweise 5,0 Mp

### 1.2 Projektliste

Bezeichnung des Projektes	KB	Kurzbezeichnung
<u>Streifenbauweise 2,0 Mp</u>		
(1) Kinderkrippe 80 Pl. )	623.714	KK 80 - 66 - 2 Mp
(2) Kinderkrippe 64 Pl. )		KK 64 - 66 - 2 Mp
(3) Kinderkrippe 48 Pl. )		KK 48 - 66 - 2 Mp
(4) Kindergarten 180 Pl. )	622.11	KG 180 - 66 - 2 Mp
(5) Kindergarten 144 Pl. )		KG 144 - 66 - 2 Mp
(6) Kindergarten 108 Pl. )		KG 108 - 66 - 2 Mp
(7) Kombination 80/180 Pl.)	623.714	KK 80/KG 180 - 66 - 2 Mp
(8) Kombination 64/144 Pl.)		KK 64/KG 144 - 66 - 2 Mp
(9) Kombination 48/108 Pl.)		KK 48/KG 108 - 66 - 2 Mp
<u>Plattenbauweise 5,0 Mp</u>		
(10) Kinderkrippe 80 Pl. )	623.714	KK 80 - 66 - 5 Mp
(11) Kinderkrippe 64 Pl. )		KK 64 - 66 - 5 Mp
(12) Kinderkrippe 48 Pl. )		KK 48 - 66 - 5 Mp
(13) Kindergarten 180 Pl. )	622.11	KG 180 - 66 - 5 Mp
(14) Kindergarten 144 Pl. )		KG 144 - 66 - 5 Mp
(15) Kindergarten 108 Pl. )		KG 108 - 66 - 5 Mp
(16) Kombination 80/180 Pl.)	623.714	KK 80/KG 180 - 66 - 5 Mp
(17) Kombination 64/144 Pl.)		KK 64/KG 144 - 66 - 5 Mp
(18) Kombination 48/108 Pl.)		KK 48/KG 108 - 66 - 5 Mp

### 1.3 Hinweise für die Planung

Für die Planung von Kindereinrichtungen ist die "Richtlinie für die Planung und Projektierung gesellschaftlicher Bauten im Wohngebiet - Kindereinrichtungen" verbindlich.

## 2. Erläuterungen zur Typenprojektreihe

### 2.1 Funktion

Die Gebäudelösungen entsprechen der Forderung nach größtmöglicher Verkürzung der Frontlänge je Funktionseinheit (Vergrößerung der Gebäudetiefe) sowie der Forderung nach Reduzierung der Anzahl der Baukörper.

Die Einrichtungen setzen sich aus Funktionseinheiten zusammen, die vereinheitlichte Abmessungen aufweisen. Alle Hauptfunktionsräume (Gruppenräume) liegen an einer Gebäudeseite (Orientierung von Ost über Süd bis West möglich).

Pro Geschoß werden über je ein Treppenhaus 4 Gruppen im Kindergartenbereich und 2 Gruppen im Kinderkrippenbereich erschlossen. Jedes Objekt hat einen eigenen Wirtschaftsteil. In den Kombinationen sind Kindergartenbereich und Kinderkrippenbereich voneinander getrennt zu erreichen. Eine gemeinsame Wirtschaftsanlage versorgt beide Bereiche.

In den Kindergärten sind Doppelgruppeneinheiten vorgesehen. Die Nebenräume sind zur Verringerung der Infektionsübertragung getrennt.

Die Gruppen- und Schlafräume sind einseitig direkt belichtet und belüftet. Eine Querlüftung der Haupträume ist über die Nebenräume möglich.

Die Gebäude sind in einer Breite von 3600 mm mit einem Montagekeller (1600 mm lichte Raumhöhe) versehen, aber nicht unterkellert.

Eine Ausnahme bilden die Kinderkrippen, die zur Unterbringung der technischen Versorgung einen 3600 mm x 7200 mm großen Kellerraum (2200 mm lichte Raumhöhe) mit Kelleraußentreppe haben.

Zur Schaffung des nach TGL 10 685, Blatt 4 (Bautechnischer Brandschutz, Evakuierung der Bauwerke von Menschen) geforderten zweiten Evakuierungsweges werden in allen Obergeschossen an den Giebeln in den Gruppen- bzw. Gruppenschlafräumen Notausgänge mit eisernen Außentritten angeordnet.

### 2.2 Konstruktion

Die Projektreihe "Kindereinrichtungen" wird für die Ausführung in Streifenbauweise, Laststufe 2,0 Mp, und Plattenbauweise, Laststufe 5,0 Mp, erarbeitet. Den Projekten liegt das Querwandprinzip zugrunde; Raster 12 m = 1200 mm, Achsmaß 6000 mm.

### 2.21 Hauptparameter

Systembreite:	10.800 mm
Gebäude-Systemlängen:	6.000 mm
	12.000 mm
	26.400 mm
	30.000 mm
	52.800 mm
	60.000 mm
Geschoßhöhe	2.800 mm

## 2.22 Rohbau

### Fundamente

Streifenfundamente in Ortbeton

### Außenwände

An den Giebeln geschoßhohe Wandelemente 290 mm dick, an den Längsseiten Brüstungs- und Schaftlemente 290 mm dick. Tragende Querwände und aussteifende Längswände 190 mm (2,0 Mp) und 150 mm (5,0 Mp) dick.

Nichttragende Innenwände (Trennwände) aus Gips, 70 mm dick, geschoßhoch und oberflächenfertig, und als Holz-Glas-Konstruktionen.

### Decken

Vorgespannte Vollbetondeckenplatten über max. 6000 mm Spannweite, d = 140 mm. Deckenuntersicht oberflächenfertig.

### Treppen

Nach TEE-Katalog 63 - 167 aus dem Wohnungsbau. Steigungsverhältnis 300/175 mm.

### Dach

Warmdach mit 2 % Gefälle, innenliegender Entwässerung und umlaufender Dachwandplatte.

Dachdeckung: bekliestes Pappdach nach TGL 116 - 0881 mit 100 mm Lindowplatte als Wärmedämmung.

## 2.23 Ausbau

### Fußböden

Der Fußbodenaufbau entspricht den Forderungen nach TGL 10 686. Die Konstruktionshöhe beträgt 75 mm.

### In den Naßräumen:

Fliesen, Schutzbeton, Dichtung, Gefällebeton

### In den Windfängen, Verbindern und Treppenhäusern:

Kunststeinplatten

### In allen anderen Räumen:

Trockenfußboden: PVC-Belag, Feinausgleich- und Hartschicht, Fußbodendämmplatten (Schalldämmung bzw. Wärmedämmung) Schlacke-Grobausgleichschicht.

### Fenster

Holzverbundfenster nach TGL 8471, Blatt 3 (Entwurf) als Kippflügel Fenster und Drehflügel Fenster. Sonnenschutzmarkisen an den Südseiten.

In den Windfängen und Verbindungsgängen Stahlleichtbaukonstruktionen mit einfacher Verglasung.

### Türen

Innentüren nach TGL 8471, Blatt 3 (Entwurf) mit Stahlzarge.

Nebeneingangstüren als Holzverbundkonstruktionen (TGL 8471, Blatt 3 (Entwurf))

### Küchen

Gasbeheizte Küchenblockgeräte, mechanische Entlüftung durch Schraubenentlüfter in den Spülen.

### Elektrotechnische Ausrüstung

Die Installation der Gebäude erfolgt mit vorgefertigten Leitungsbündeln über einen Zentralverteiler mittels eines schwachstromgesteuerten Schaltsystems. Die Zentralverteiler liegen im Treppenhaus, die Zähler im Hausanschlußraum. Als Beleuchtungsart sind Glühlampen, in den Küchenräumen Leuchtstoffröhren, vorgesehen.

### Heizung

Bei den Projekten gelangt eine Pumpenwarmwasserheizung zur Anwendung. Der Anschluß erfolgt an ein Fernheiznetz 90°/70° C bzw. 110°/70° C. Die Heizung der Räume erfolgt über Radiatoren.

### Energieeinspeisung

Die Einführung der Leitungen für Wasser, Gas und Elektroenergie erfolgt über den neben dem Wirtschaftseingang gelegenen Hausanschlußraum.

## 2.3 Technologie

Das Bezirksharmonogramm ist die Grundlage für die Bildung von Produktionsserien. Die Baustoff- und Bauproduktion (Vorfertigung und Montage) müssen nach dem Prinzip der Fließfertigung zusammenarbeiten und aufeinander abgestimmt sein. Bei diesem kontinuierlichen Zusammenspiel der beiden Faktoren muß dem Transport besondere Beachtung geschenkt werden. Die Bereitstellung der erforderlichen Anzahl von Transportmitteln unter Berücksichtigung der zu bewältigenden Transportentfernungen von den Vorfertigungsstätten zu den Baustellen ist Voraussetzung für einen kontinuierlichen Bauablauf.

Die Vorfertigung der Betonelemente erfolgt in stationären Betonwerken. Bei der Projektierung wurde davon ausgegangen, daß die vorhandenen Typenelemente aus den Wandbauweisen verwendet werden.

Das Gesamtsortiment der Elemente beträgt 120 Elementetypen. Davon entfallen auf die Laststufe 5,0 Mp 101 Elementetypen, auf die Laststufe 2,0 Mp 87 Elementetypen.

Die Elemente für den Keller, die Giebelwände, die tragenden Innenwände, die nichttragenden Innenwände, die Decken und die Treppen sind bereits getypte Elemente oder in vorhandenen Fertigungsaggregaten zu fertigen.

Die Katalogisierung der Elemente für die Außenlängswände erfolgt im Rahmen dieser Bearbeitung.

Verteilung der Elemente (Beispiel)

	2 Mp			5 Mp			KK 80/		
	Gesamt	2 Mp	5 Mp	KK 80	KG 180	KG 180	KK 80	KG 180	KG 180
Anzahl der Elemente				1001	812	1952	755	554	1456
Keller <sup>1)</sup>	22	22	22	402	201	804	402	201	804
Außenlängswand <sup>1)</sup>	18	18	18	106	97	205	106	97	205
Giebel	7	5	5	58	56	58	22	20	22
tragende Innenwände	38	12	27	142	184	316	69	86	146
nichttragende Innenwände <sup>1)</sup>	20	20	20	23	23	29	23	23	29
Decken	12	7	6	266	243	532	129	129	242
Treppen <sup>1)</sup>	3	3	3	4	8	8	4	8	8

<sup>1)</sup> bei 2,0 Mp und 5,0 Mp gleich

#### Außenwände

Die Außenlängswände sind für beide Laststufen gleich. Die Elemente werden in Einzelformen gefertigt. Die Giebelelemente der 2 Mp Laststufe werden gleichfalls in Einzelformen gefertigt, während die Fertigung für die 5 Mp Laststufe in Kippformen erfolgt.

#### Tragende Innenwände

Die Vorfertigung für Elemente der 2 Mp Laststufe erfolgt in den in der Plattenbauweise üblichen Batterieformen. Für die 2 Mp Laststufe werden die tragenden Innenwandelemente auf dem Gleitfertiger produziert.

#### Decken

Als Decken kommen in beiden Laststufen spannstahlbewehrte Elemente zur Anwendung. Die Herstellung erfolgt sowohl auf dem Gleitfertiger als auch in der Aggregatfließfertigung.

#### Leichte Trennwände

Die leichten Trennwände werden generell in Gips hergestellt, wobei die örtlich vorhandenen Vorfertigungskapazitäten dafür ausschlaggebend sind, ob Vollgips- oder beplankte Porengipselemente zur Anwendung gelangen.

#### Treppen

Die Treppenfertigung erfolgt in Einzelformen. Es werden ausschließlich vorhandene Typenelemente aus den Wandbauweisen verwandt, mit Ausnahme des Podestbalkons am Treppenaustritt.

Die Baudurchführung der Kindereinrichtungen muß nach den fortschrittlichsten technologischen und organisatorischen Erkenntnissen durchgeführt werden. Für die Baudurchführung sind deshalb zweckmäßigerweise gesonderte Objekttaktstraßen zu organisieren, bzw. die Kindereinrichtungen in die Produktion von Objekttaktstraßen für gesellschaftliche Einrichtungen aufzunehmen. Jede Objekttaktstraße sollte sich dabei nur auf eine bestimmte Bauweise orientieren, um eine Spezialisierung der Produktionsabteilungen zu ermöglichen. Als Hebezeuge gelangen die in den beiden Laststufen im Wohnungsbau gebräuchlichen Kräne zum Einsatz, wie Rapid III/1 für die 2 Mp Laststufe und MSK 5-20, S 464, ZB 80 und ZB 120 für die 5 Mp Laststufe. Infolge der geringen Gebäudehöhen ist es auch möglich, vorhandene Mobildrehkräne, wie LDK 5 für die 2 Mp Laststufe sowie MK 77/3 und MK 110 für die 5 Mp Laststufe oder anderen Mobildrehkränen, die diesen techn. Daten entsprechen, einzusetzen.

Aus konstruktiven Gründen wird die Rohbaumontage über das ganze Bauwerk schichtenweise durchgeführt. Bei Bauwerken mit mehreren Gebäudeteilen werden die Rohbauten der einzelnen Gebäudeteile nacheinander errichtet. Bei nur zwei parallel zueinander stehenden Bauwerksteilen ist es auch möglich, wenn das eingesetzte Hebezeug die erforderliche Reichweite hat und dadurch eine technologisch bessere Lösung möglich ist, beide Teile gleichzeitig zu errichten.

Um eine optimale Bauzeit zu erreichen, muß bei den Ausbauarbeiten eine sinnvolle Gliederung in Teiltaktstraßen erfolgen. Bei der Ausarbeitung der Technischen Normale bzw. Zyklogramme muß davon ausgegangen werden, daß die einzelnen Ausbauteiltaktstraßen bis auf das technologisch mögliche, geringste Maß aufeinander folgend eingesetzt werden. Um lange Stillstandzeiten der einzelnen Bauwerke im jeweiligen Bauzustand zu vermeiden und um möglichst kurze Bauzeiten für alle Bauwerke zu erreichen, muß in der zeitlichen Reihenfolge der in Angriff zu nehmenden Bauwerke einer Objekttaktstraße eine bestimmte Ordnung eingehalten werden.

Durch die Wahl eines längeren Taktes für die Ausbaugewerke ergibt sich für die Montagearbeiten eine höhere Baugeschwindigkeit, so daß bei Eintritt des Winters die Rohbaumontage einen Vorlauf erreicht hat. Durch diese Maßnahme ist es möglich, trotz Unterbrechung der Rohbauarbeiten durch Frosteinwirkung, den Ausbau kontinuierlich über das ganze Jahr durchzuführen.

Bei der Ausführung von Bauwerken in der Fließfertigung sind alle Arbeitsprozesse für Erschließung, Außen- und Grünanlagen in den Gesamtbauablauf mit einzubeziehen. Auch für diesen Zweck gilt es, Material, Arbeitskräfte und Investitionsmittel zur Verfügung zu stellen. Ob diese Baumaßnahmen durch weitere zur Produktionsabteilung gehörende Brigaden oder auf andere Weise durchgeführt werden sollen, ist auf Grund der speziellen Gegebenheiten von den örtlichen Organen zu entscheiden.

#### Grobbaublauf

- Vorbereitende Arbeiten und Grobausschachtung
  - Fundamentarbeiten
  - Gleis- und Baustraßenbau
  - Rohbaumontage
  - Ausbau
- 
- Dachklempner- und Dachdeckerarbeiten
  - Tischlerarbeiten Fenster einsetzen
  - Innenputzarbeiten
  - Heizungsinstallation
  - Sanitärinstallation
  - Elektroinstallation
  - Grobausbau
  - Fliesenarbeiten
  - Fußbodenunterbau
  - Tischlerarbeiten Einbauteile
  - Malerarbeiten Voranstriche
  - Sanitärinstallation Objektmontage
  - Fußbodenbeläge
  - Malernacharbeiten

#### 2.4 Erstausrüstung

Für die mobile Ausstattung in den Gruppeneinheiten sind die Kinderkrippen- und Kindergartenmöbel des Informationskataloges KB 676 + KKM - KGM Typro 61-70 vom September 1961 vorgesehen.

Die Auswahl der Möbel erfolgt nach den erforderlichen funktionellen Forderungen und wird im Projekt für eine Gruppeneinheit in Kinderkrippen einmal für Säuglinge und einmal für Kleinkinder und für Kindergärten festgelegt. Gleichfalls wird die mobile Ausstattung in den Räumen für Schmutzwäsche, Außenspielgeräte, Leiterinzimmer und Aufenthalts- und Umkleieräume für das Pflegepersonal und für das Küchenpersonal ausgewiesen.

Das Ausstattungsprojekt enthält außerdem Wäsche und Kleidung und sonstige Ausstattung für die Gruppeneinheiten sowie für den Wirtschaftsteil.

#### 2.5 Freiflächen

Die Freiflächen wurden nach der "Richtlinie für die Planung und Projektierung gesellschaftlicher Bauten im Wohngebiet" entwickelt.

Diese Richtlinie enthält folgendes Freiflächenprogramm für den Spielbereich:

	Flächenbedarf m <sup>2</sup> / Platz	
	Kinderkrippe	Kindergarten
Terrasse	1,7	2,0
Spielrasen	8 - 10	6 - 10
Gerätespielplatz	-	1,5 - 2,0
Wasserspielanlagen	0,5	1,0
Wege	1 - 2	1 - 2
Gartenbeete	-	0,5
Gruppenspielplätze mit Sandspielflächen	4 - 6	4 - 6

Der Grundstückszuschnitt und die Gebäudestellung im Grundstück wurden so gewählt, daß gute funktionelle und gestalterische Beziehungen zwischen dem Gebäude und den Freiflächen innerhalb der Freiflächen bestehen, das Bauland sparsam beansprucht wird und die Voraussetzungen für die verkehrs- und versorgungstechnische Erschließung günstig sind.

Durch eine großzügige, geradlinige und rechwinklige Gestaltung wurden flächensparende Entwurfslösungen erzielt und die Einführung eines einheitlichen Rasters ermöglicht. Den Freiflächenplänen wurde das Raster 1200 mm zugrunde gelegt. Dieses Raster, das im gesamten Ingenieur- und Tiefbau angestrebt wird, ist Voraussetzung für eine rationelle Verlegung verschiedenartiger und verschiedenformatiger standardisierter und typisierter Bauelemente, zur Anwendung der Montagebauweise und des Fotomodellbaukastens bei der Projektierung der Freiflächen.

Die Grundstückslängen und -breiten wurden im 6000 mm Raster festgelegt.

Für die häufig vorkommenden Einrichtungen der Freiflächen, wie Gruppenspielplätze, Spielgeräteplatz und Planschbecken werden 1965 Typenprojekte bearbeitet.

## 2.6 Kennziffern

### 2.61 Kinderkrippen

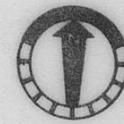
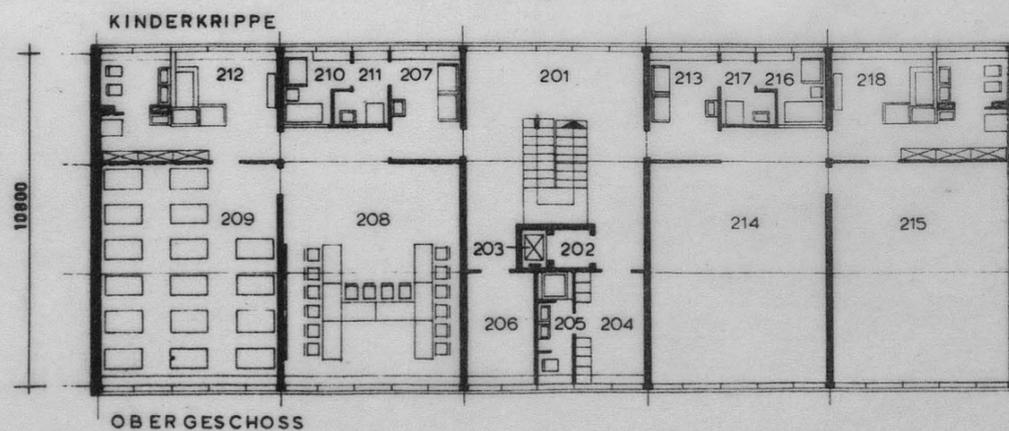
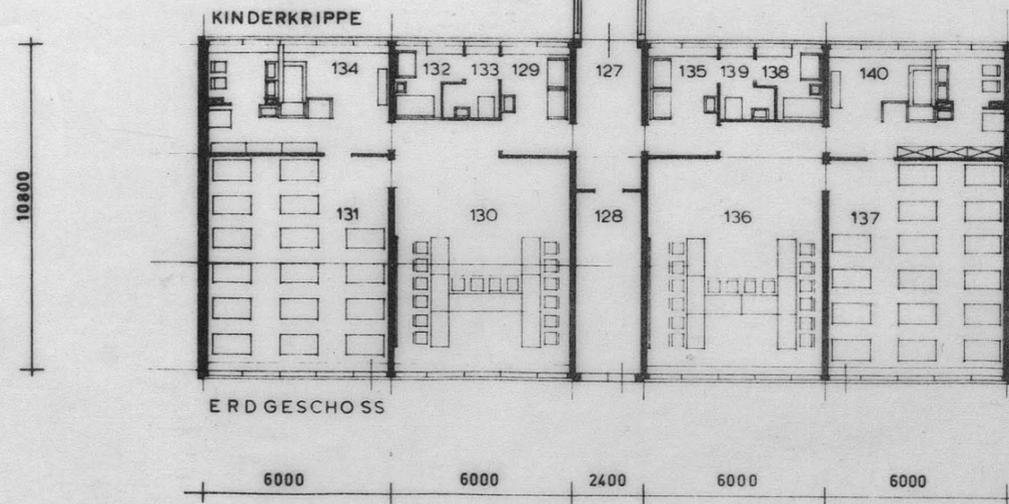
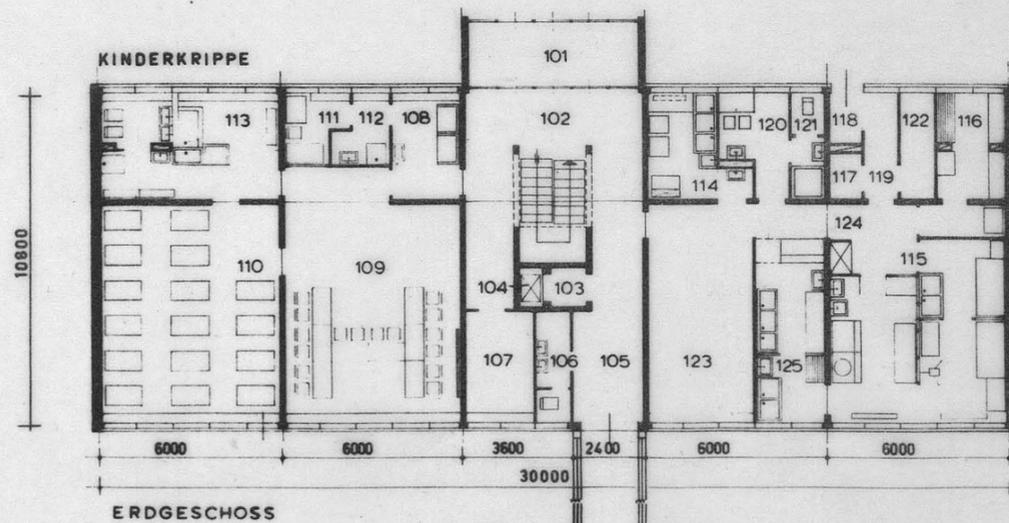
		80 Plätze		64 Plätze		48 Plätze	
		absolut	pro Pl.	absolut	pro Pl.	absolut	pro Pl.
(1) Kapazität	Gruppenstärke 16 Plätze						
(2) Dimensionen							
umbauter Raum	m <sup>3</sup>	3548	44,4	2982	46,6	2397	49,9
bebaute Fläche	m <sup>2</sup>	681	8,5	502	7,8	347	7,2
Bruttofläche	m <sup>2</sup>	1062	13,27	884	13,82	730	15,20
Konstruktionsfl.	m <sup>2</sup>	125	1,56	119	1,87	82	1,71
Nettofläche	m <sup>2</sup>	937	11,71	765	11,95	648	13,49
Verkehrsfläche	m <sup>2</sup>	135	1,68	98	1,53	104	2,16
Nutzfläche	m <sup>2</sup>	802	10,03	667	10,42	544	11,33
Nebenfläche	m <sup>2</sup>	178	2,23	166	2,59	166	3,46
Hauptfläche	m <sup>2</sup>	624	7,80	501	7,83	378	7,87
K <sub>1</sub>	<u>Nebenfläche</u> <u>Hauptfläche</u>	0,29		0,33		0,44	
K <sub>2</sub>	<u>umbauter Raum</u> <u>Hauptfläche</u>	5,68		5,95		6,35	
K <sub>6</sub>	<u>Nutzfläche</u> <u>Verkehrsfläche</u>	5,96		6,80		5,24	
Gruppenraum	m <sup>2</sup>	45,4	2,84	45,4	2,84	45,4	2,84
Schlafraum	m <sup>2</sup>	40,7	2,54	40,7	2,54	40,7	2,54
Freiflächen	m <sup>2</sup>	2600	32,5	2310	36,1	1440	30,0

### 2.62 Kindergarten

(1) Kapazität	180 Plätze		144 Plätze		108 Plätze		
	absolut	pro Pl.	absolut	pro Pl.	absolut	pro Pl.	
(2) Dimensionen							
umbauter Raum	m <sup>3</sup>	3265	18,1	2880	20,0	2294	21,2
bebaute Fläche	m <sup>2</sup>	347	1,9	502	3,5	347	3,2
Bruttofläche	m <sup>2</sup>	1052	5,85	860	5,97	706	6,53
Konstruktionsfl.	m <sup>2</sup>	122	0,68	114	0,97	83	0,77
Nettofläche	m <sup>2</sup>	930	5,17	746	5,18	623	5,76
Verkehrsfläche	m <sup>2</sup>	145	0,81	105	0,73	105	0,97
Nutzfläche	m <sup>2</sup>	785	4,36	641	4,45	518	4,79
Nebenfläche	m <sup>2</sup>	144	0,80	132	0,92	132	1,22
Hauptfläche	m <sup>2</sup>	641	3,56	509	3,53	386	3,57
K <sub>1</sub>	<u>Nebenfläche</u> <u>Hauptfläche</u>	0,23		0,26		0,34	
K <sub>2</sub>	<u>umbauter Raum</u> <u>Hauptfläche</u>	5,10		5,66		5,94	
K <sub>6</sub>	<u>Nutzfläche</u> <u>Verkehrsfläche</u>	5,41		6,13		4,94	
Gruppenraum	m <sup>2</sup>	40,7	2,26	40,7	2,26	40,7	2,26
Freifläche	m <sup>2</sup>	5500	27,1	4560	31,7	3630	33,6

### 2.63 Kombinationen

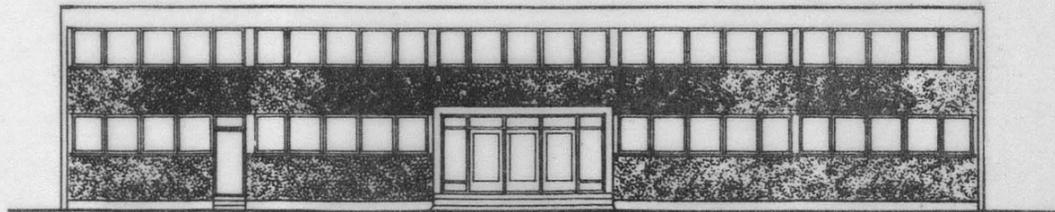
(1) Kapazität	80/180 Plätze		64/144 Plätze		48/108 Plätze		
	absolut	pro Pl.	absolut	pro Platz	absolut	pro Platz	
(2) Dimensionen							
umbauter Raum	m <sup>3</sup>	7050	27,1	5410	26,0	4560	29,2
bebaute Fläche	m <sup>2</sup>	1353	5,2	911	4,4	689	4,4
Bruttofläche	m <sup>2</sup>	2062	7,93	1630	7,83	1402	8,99
Konstruktionsfl.	m <sup>2</sup>	214	0,82	218	1,05	149	0,95
Nettofläche	m <sup>2</sup>	1848	7,11	1412	6,78	1253	8,04
Verkehrsfläche	m <sup>2</sup>	283	1,09	190	0,91	208	1,33
Nutzfläche	m <sup>2</sup>	1565	6,02	1222	5,87	1045	6,71
Nebenfläche	m <sup>2</sup>	300	1,15	202	0,97	282	1,81
Hauptfläche	m <sup>2</sup>	1265	4,87	1020	4,90	763	4,90
K <sub>1</sub>	<u>Nebenfläche</u> <u>Hauptfläche</u>	0,24		0,20		0,37	
K <sub>2</sub>	<u>umbauter Raum</u> <u>Hauptfläche</u>	5,57		5,31		5,97	
K <sub>6</sub>	<u>Nutzfläche</u> <u>Verkehrsfläche</u>	5,53		6,43		5,02	
Freifläche	m <sup>2</sup>	7900	30,4	5680	27,3	4380	28,1



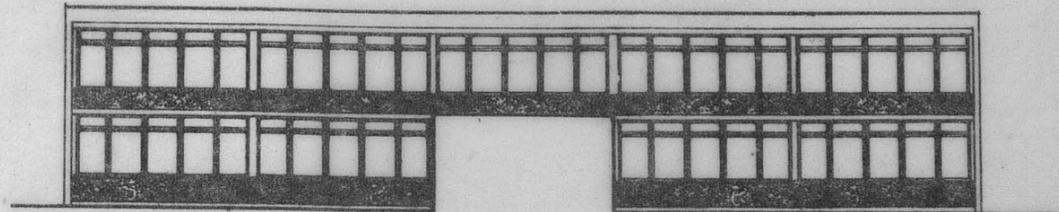
LEGENDE		m <sup>2</sup>
001	Techn. Raum	23,90
101	Windfang	12,98
102	Treppenhaus	37,21
103	Vorraum - Aufzug	1,54
104	Aufzug	0,94
105	Durchgang	8,09
106	Personal - WC, Reinigungsgeräte	4,03
107	Schmutzwäsche	8,09
108	Gruppen - Übergaberaum	8,17
109	Gruppenraum	45,43
110	Gruppen - Schlafraum	40,73
111	Isolierraum	4,55
112	Schleuse	3,41
113	WC, Wasch -u Umkleieraum	20,92
114	Milchküche	9,57
115	Küche	33,52
116	Tagesvorräte	8,17
117	Raum für Abfälle	1,23
118	Raum für Leergut	1,23
119	Warenannahme	4,07
120	Küchenpersonal -u Umkleieraum	6,22
121	Küchenpersonal - WC u Waschraum	4,07
122	Hausanschluss	5,40
123	Kinderwagenraum	27,13
124	Gang	6,97
125	Geschirr, u Topfspüle	13,10
126	Verbindungsgang	26,40
127	Vorraum	10,45
128	Spielgeräte, Lehrmittel	13,26
129	Gruppenraum - Übergabe	8,17
130	Gruppenraum	45,43
131	Gruppen - Schlafraum	40,73
132	Isolierraum	4,55
133	Schleuse	3,41
134	WC, Wasch -u Umkleieraum	20,92
135	Gruppen - Übergaberaum	8,17
136	Gruppenraum	45,43
137	Gruppen - Schlafraum	40,73
138	Isolierraum	4,55
139	Schleuse	3,41
140	WC, Wasch -u Umkleieraum	20,92
201	Treppenhaus	31,61
202	Vorraum - Aufzug	1,54
203	Aufzug	0,94
204	Personalaufenthaltsraum	8,09
205	Personal - WC, - Wasch -u Duschaum	4,03
206	Raum für Leiterin u Wäsche	8,09
207	Gruppenraum - Übergabe	8,17
208	Gruppenraum	45,43
209	Gruppen - Schlafraum	40,73
210	Isolierraum	4,55
211	Schleuse	3,41
212	WC, Wasch -u Umkleieraum	20,92
213	Gruppenraum - Übergabe	8,17
214	Gruppenraum	45,43
215	Gruppen - Schlafraum	40,73
216	Isolierraum	4,55
217	Schleuse	3,41
218	WC, Wasch -u Umkleieraum	20,92

VERKEHRSFLÄCHE	134,65
HAUPTFLÄCHE	624,14
NEBENFLÄCHE	178,13
NETTOFLÄCHE	936,92

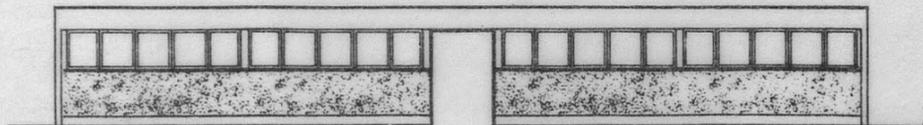




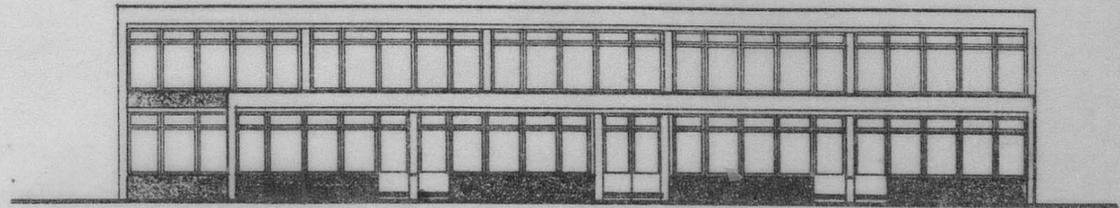
· NORDANSICHT ·



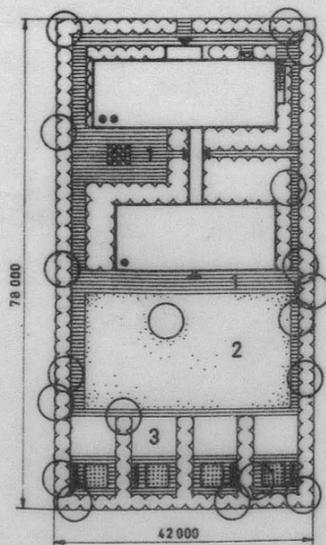
· SÜDANSICHT ·



· NORDANSICHT ·



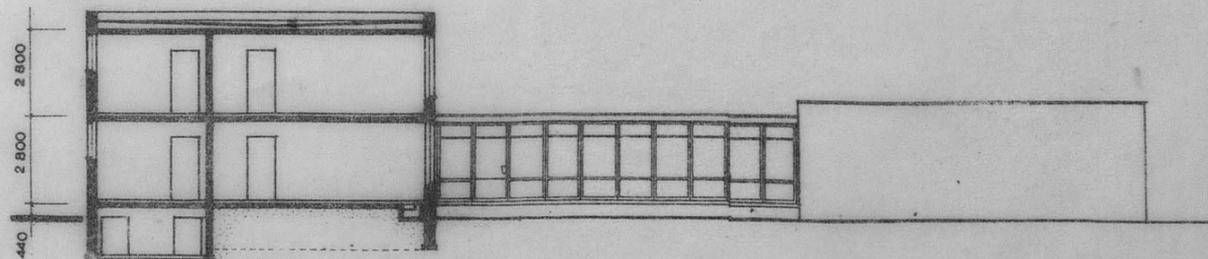
· SÜDANSICHT ·



LAGEPLAN

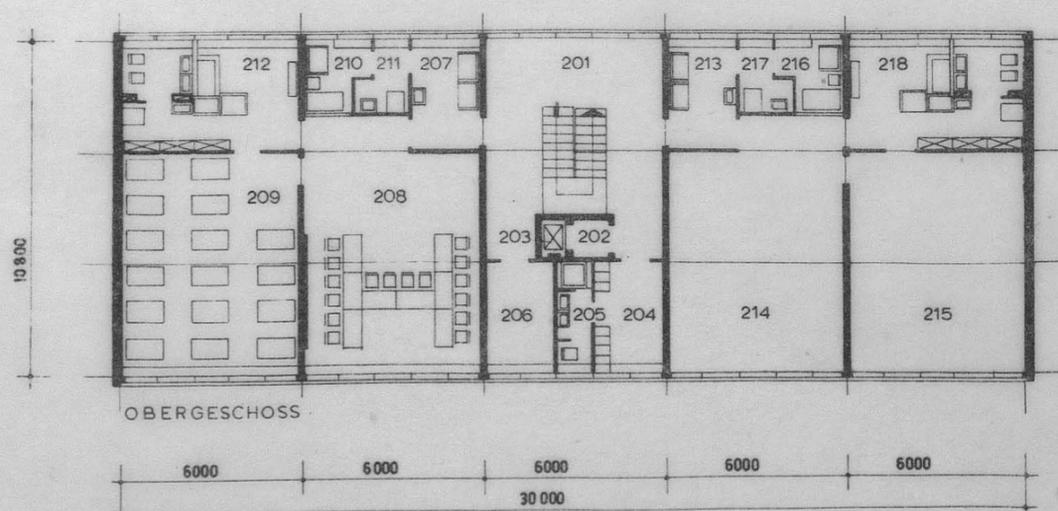
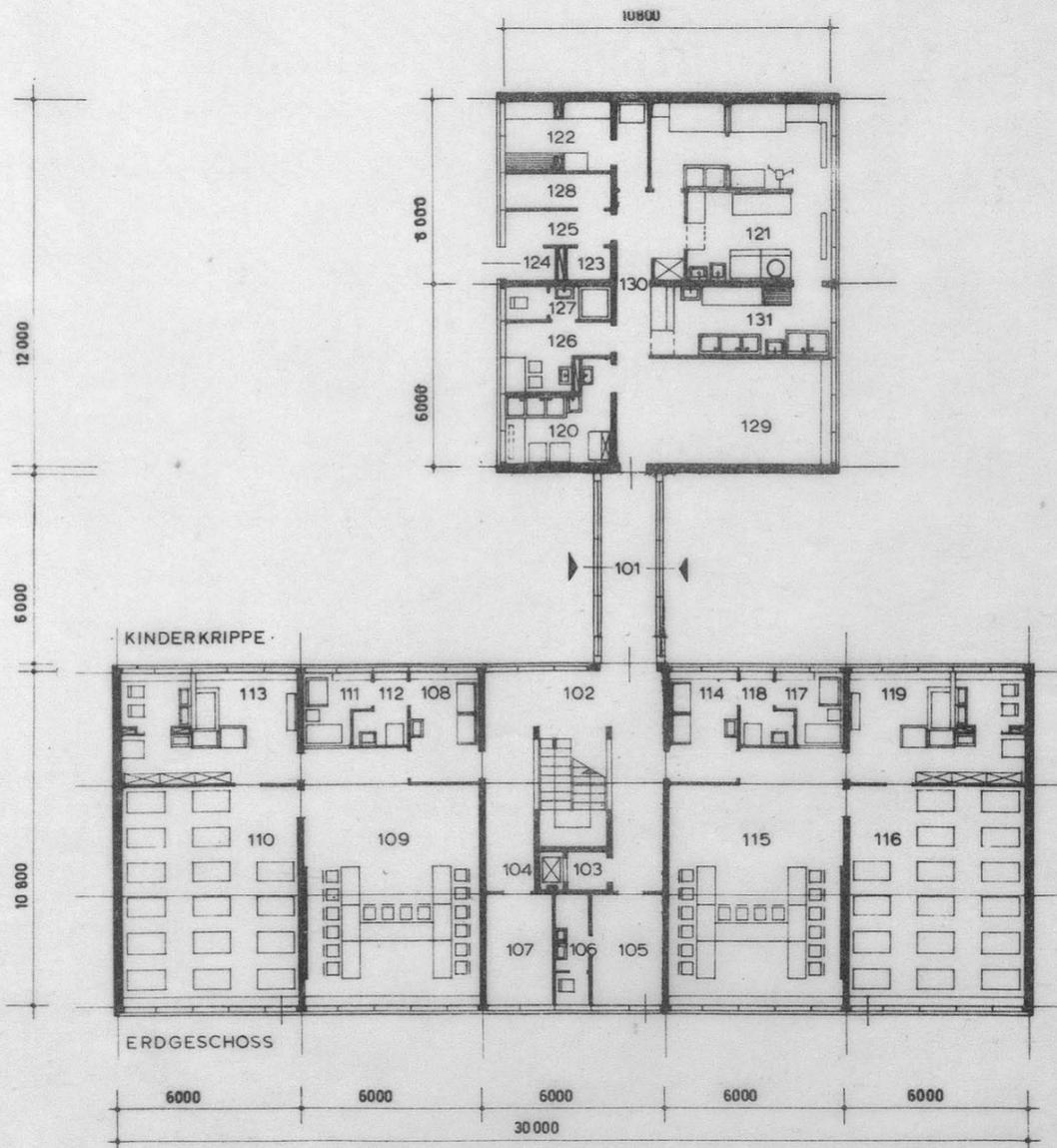
- 1 Terrasse
- 2 Spielrasen
- 3 Gruppenspielplatz mit Sandkasten

Grundstücksgrösse 3 280 m<sup>2</sup>  
 bebaute Fläche 660 m<sup>2</sup>  
 Freifläche 2 620 m<sup>2</sup>



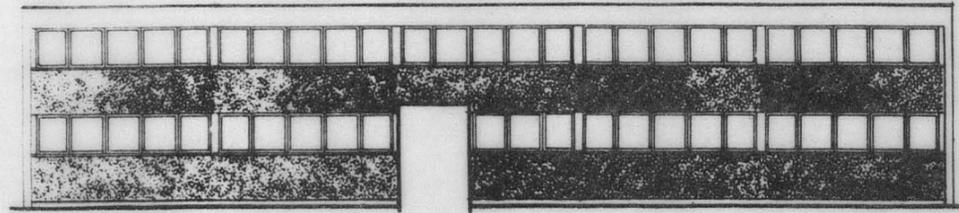
SCHNITT



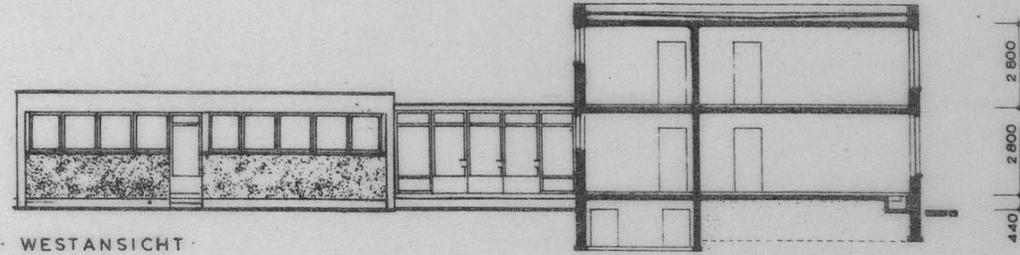


LEGENDE		m <sup>2</sup>
001	Techn. Räume	23,90
101	Verbindungsgang	13,20
102	Treppenhaus	37,21
103	Vorraum - Aufzug	1,54
104	Aufzug	0,94
105	Durchgang	8,09
	Spielgeräte, Lehrmittel	
106	Personal - WC, Reinigungsgeräte	4,03
107	Schmutzwäsche	8,09
108	Gruppen - Übergaberaum	8,17
109	Gruppenraum	45,43
110	Gruppen - Schlafraum	40,73
111	Isolierraum	4,55
112	Schleuse	3,41
113	WC, Wasch -u. Umkleideraum	20,92
114	Gruppenraum - Übergabe	8,17
115	Gruppenraum	45,43
116	Gruppen - Schlafraum	40,73
117	Isolierraum	4,55
118	Schleuse	3,41
119	WC, Wasch -u. Umkleideraum	20,92
120	Milchküche	9,57
121	Küche, Vorbereitung	33,52
122	Tagesvorräte	8,17
123	Raum für Abfälle	1,23
124	Raum für Leergut	1,23
125	Warenannahme	4,07
126	Küchenpersonal -u. Umkleideraum	6,03
127	Küchenpersonal, - WC u. Waschräum	4,07
128	Hausanschluss	5,40
129	Kinderwagenraum	27,13
130	Gang	6,97
131	Geschirr, u. Topfspüle	13,10
201	Treppenhaus	31,61
202	Vorraum - Aufzug	1,54
203	Aufzug	0,94
204	Personalaufenthaltsraum	8,09
205	Personal, -WC, -Wasch -u. Duschräum	4,03
206	Raum für Leiterin u. Wäsche	8,09
207	Gruppen - Übergaberaum	8,17
208	Gruppenraum	45,43
209	Gruppen - Schlafraum	40,73
210	Isolierraum	4,55
211	Schleuse	3,41
212	WC, Wasch -u. Umkleideraum	20,92
213	Gruppen - Übergaberaum	8,17
214	Gruppenraum	45,43
215	Gruppen - Schlafraum	40,73
216	Isolierraum	4,55
217	Schleuse	3,41
218	WC, Wasch -u. Umkleideraum	20,92
VERKEHRSFLÄCHE		98,02
HAUPTFLÄCHE		500,93
NEBENFLÄCHE		165,68
NETTOFLÄCHE		764,63





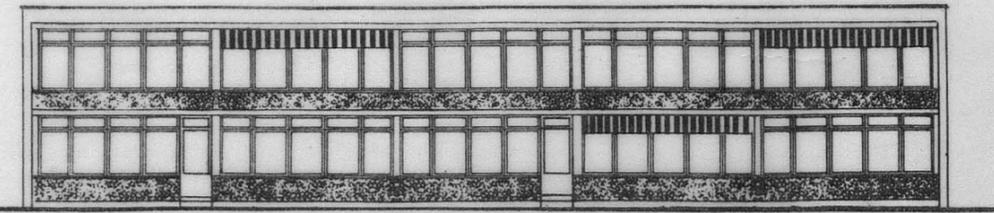
NORDANSICHT



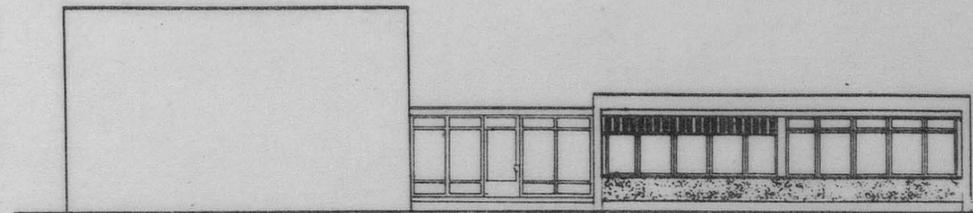
WESTANSICHT

SCHNITT

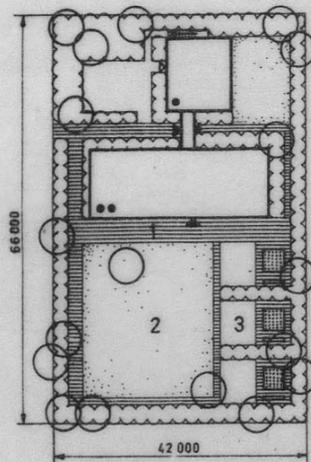
4400  
2800  
440



SÜDANSICHT



OSTANSICHT

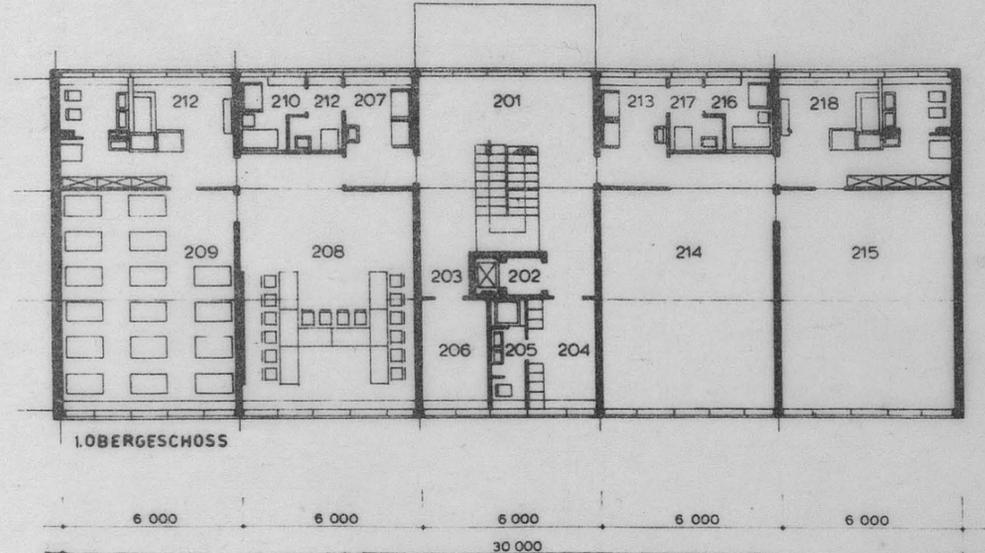
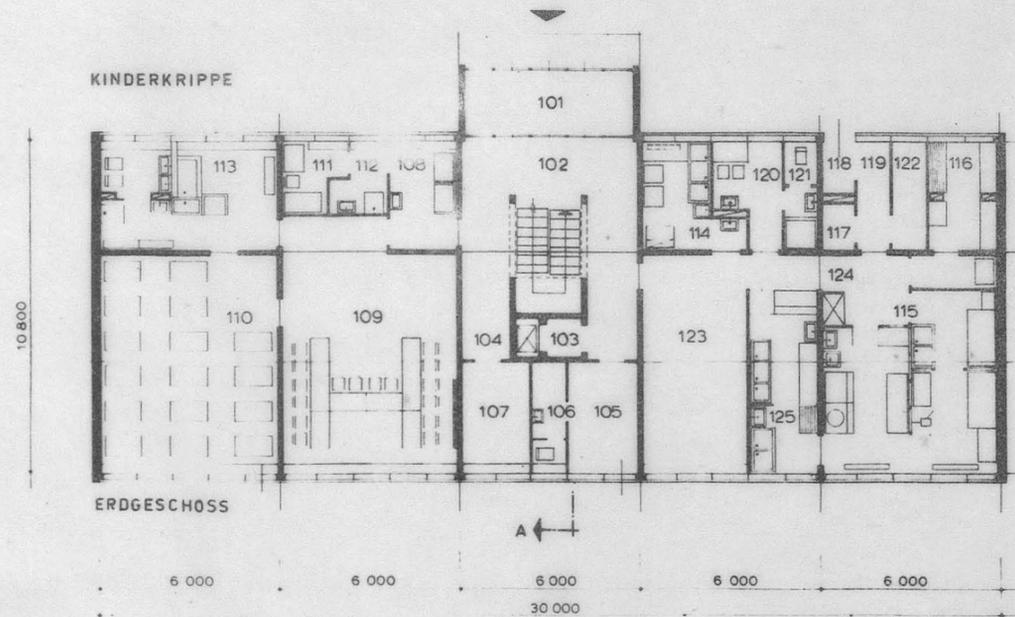


LAGEPLAN

- 1 Terrasse
- 2 Spielrasen
- 3 Gruppenspielplatz mit Sandkasten

Grundstückgröße 2 780 m<sup>2</sup>  
 bebaute Fläche 480 m<sup>2</sup>  
 Freiflächen 2 300 m<sup>2</sup>

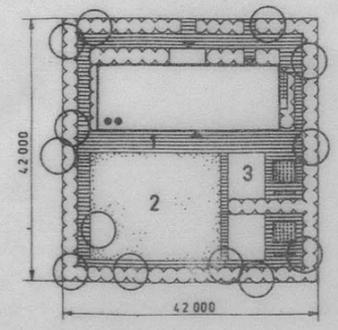
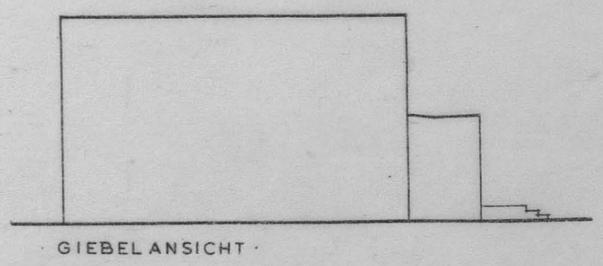
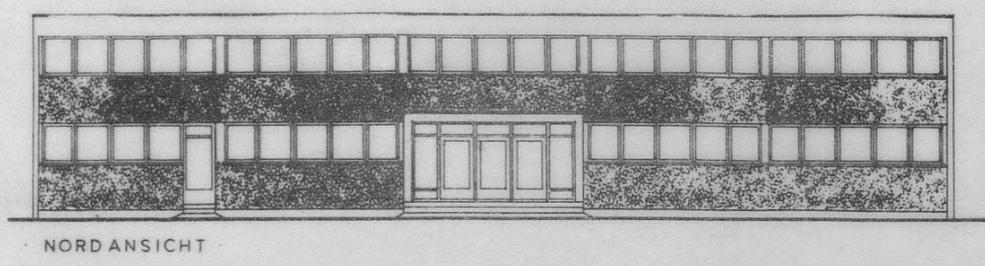
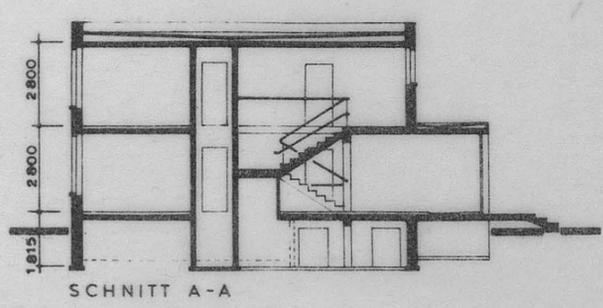
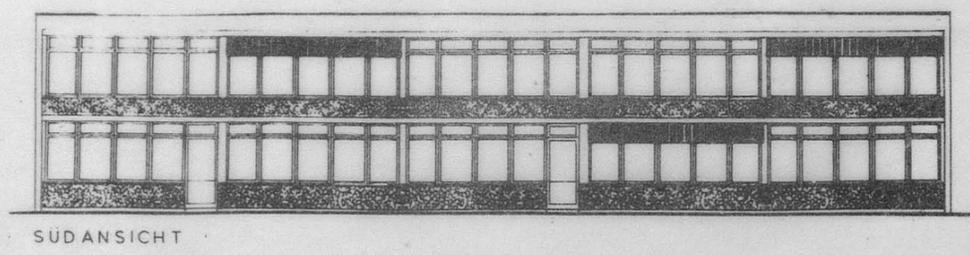




LEGENDE

	m <sup>2</sup>
001 Techn. Versorgung	23,90
101 Windfang	12,98
102 Treppenhaus	37,21
103 Vorraum - Aufzug	1,54
104 Aufzug	0,94
105 Durchgang, Spielgeräte, Lehrmittel	8,09
106 Personal-WC, Reinigungsgeräte	4,03
107 Schmutzwäsche	8,09
108 Gruppen-Übergaberaum	8,17
109 Gruppenraum	45,43
110 Gruppen-Schlafraum	40,73
111 Isolierraum	4,55
112 Schleuse	3,41
113 WC, Wasch -u. Umkleideraum	20,92
114 Milchküche	9,57
115 Küche, Vorbereitung, Geschirr, u. Topfspüle	33,52
116 Tagesvorräte	8,17
117 Raum für Abfälle	1,23
118 Raum für Leergut	1,23
119 Warenannahme	4,07
120 Küchenpersonal -u. Umkleideraum	6,22
121 Küchenpersonal - WC u. Waschraum	4,07
122 Hausanschluss	5,40
123 Kinderwagenraum	27,30
124 Gang	6,97
125 Spüle	13,10
201 Treppenhaus	37,61
202 Vorraum - Aufzug	1,54
203 Aufzug	0,94
204 Personalaufenthaltsraum	8,09
205 Personal, -WC, -Wasch -u. Duschraum	4,03
206 Raum für Leiterin u. Wäsche	8,09
207 Gruppenraum - Übergabe	8,17
208 Gruppenraum	45,43
209 Gruppen - Schlafraum	40,73
210 Isolierraum	4,55
211 Schleuse	3,41
212 WC, Wasch -u. Umkleideraum	20,92
213 Gruppenraum - Übergabe	8,17
214 Gruppenraum	45,43
215 Gruppen - Schlafraum	40,73
216 Isolierraum	4,55
217 Schleuse	3,41
218 WC, Wasch -u. Umkleideraum	20,92

VERKEHRSFLÄCHE	103,80
HAUPTFLÄCHE	377,72
NEBENFLÄCHE	165,87
NETTOFLÄCHE	647,39

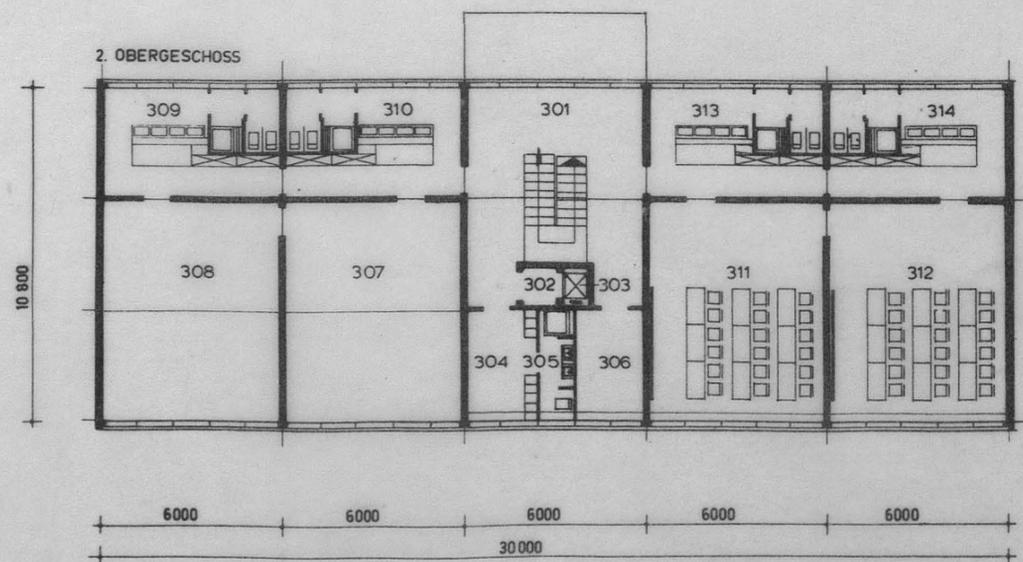
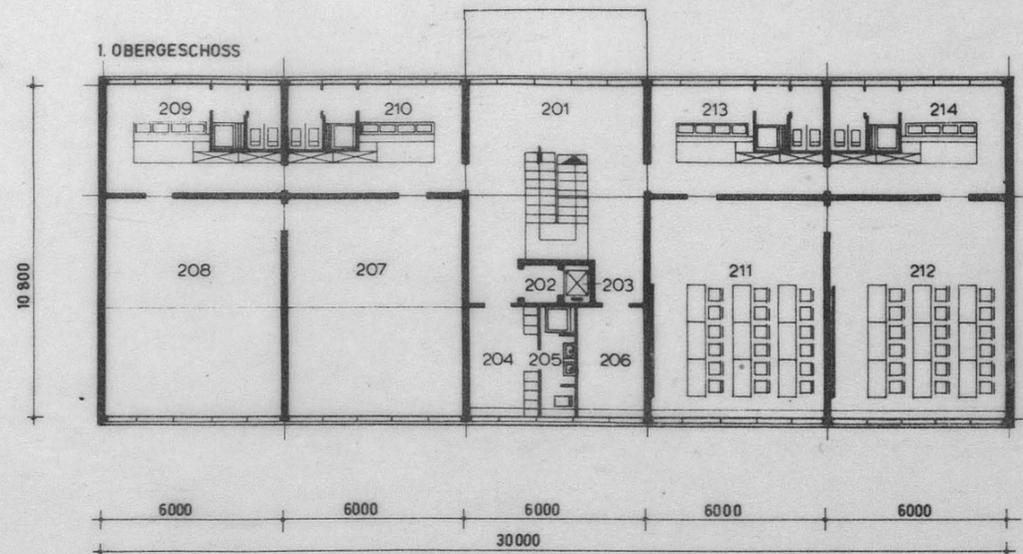
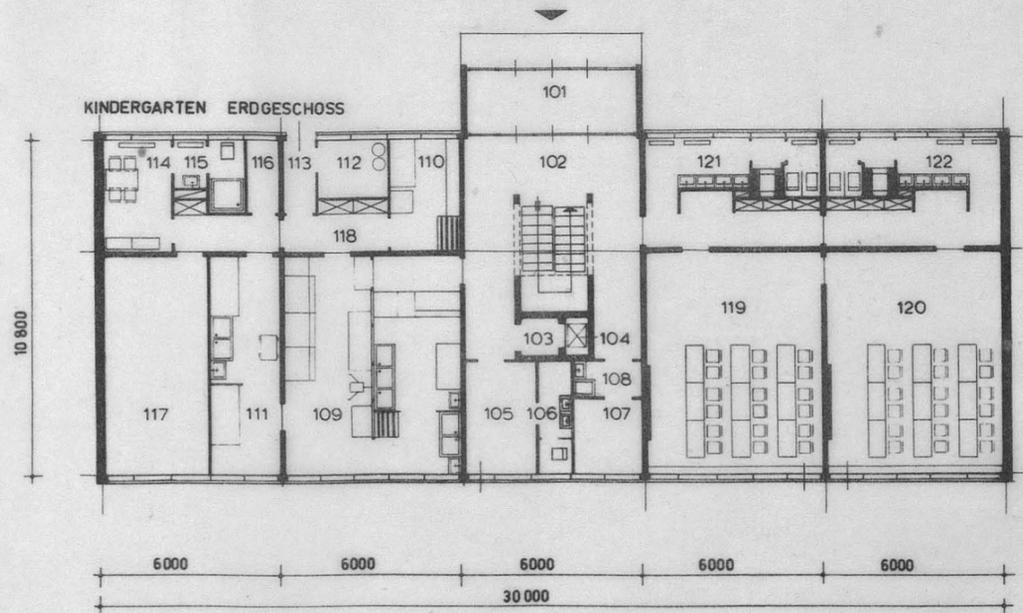


LAGEPLAN:

- 1 Terrasse
- 2 Spielrasen
- 3 Gruppenspielplatz mit Sandkasten

Grundstücksflächen 1 770 m<sup>2</sup>  
 bebaute Fläche 350 m<sup>2</sup>  
 Freiflächen 1 420 m<sup>2</sup>



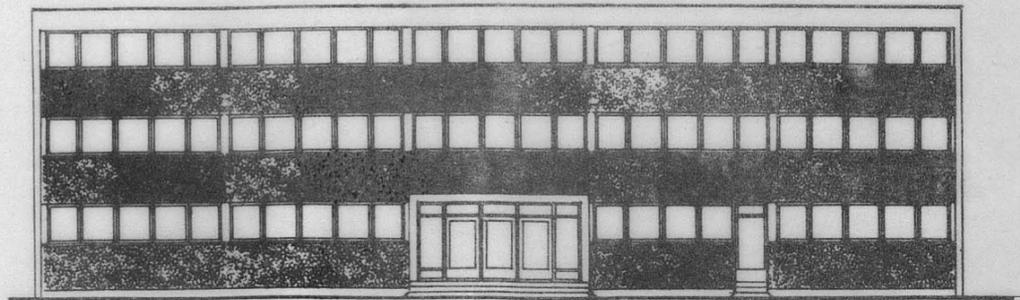


LEGENDE

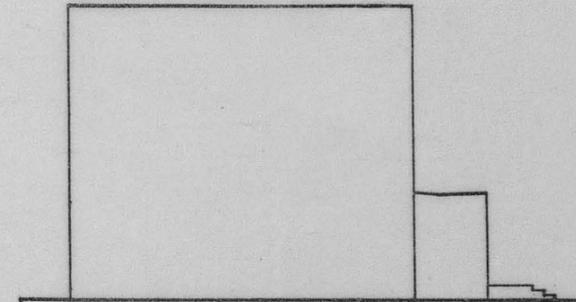
	m <sup>2</sup>
101 Windfang	12,98
102 Treppenhaus	37,21
103 Vorräum - Aufzug	1,54
104 Aufzug	0,94
105 Durchgang	8,09
Spielgeräte, Lehrmittel	
106 Personal - WC, Reinigungsgeräte	4,03
107 Isolierraum	5,37
108 Schleuse	2,57
109 Küche	40,73
110 Tagesvorräte	8,17
111 Kartoffel, - Gemüse, - Fleisch - u. Fischvorbereitung	15,49
112 Raum für Abfälle	4,50
Raum für Leergut	
113 Warenannahme	2,61
114 Küchenpersonal - u. Umkleiraum	8,17
115 Küchenpersonal - WC u. Waschraum	4,37
116 Hausanschluss	2,61
117 Technische Versorgung	23,90
118 Gang	9,59
119 Gruppenraum	40,73
120 Gruppenraum	40,73
121 Wasch - u. Garderobenraum	20,92
122 Wasch - u. Garderobenraum	20,92
201 Treppenhaus	37,61
202 Vorräum - Aufzug	1,54
203 Aufzug	0,94
204 Personalaufenthaltsraum	8,09
205 Personal, - WC, - Wasch - u. Duschaum	4,03
206 Raum für Leiterin	8,09
207 Gruppenraum	40,73
208 Gruppenraum	40,73
209 Wasch - u. Garderobenraum	20,92
210 Wasch - u. Garderobenraum	20,92
211 Gruppenraum	40,73
212 Gruppenraum	40,73
213 Wasch - u. Garderobenraum	20,92
214 Wasch - u. Garderobenraum	20,92
301 Treppenhaus	37,61
302 Vorräum - Aufzug	1,54
303 Aufzug	0,94
304 Personalaufenthaltsraum	8,09
305 Personal, - WC, - Wasch - u. Duschaum	4,03
306 Spielgeräte, Lehrmittel	8,09
307 Gruppenraum	40,73
308 Gruppenraum	40,73
309 Wasch - u. Garderobenraum	20,92
310 Wasch - u. Garderobenraum	20,92
311 Gruppenraum	40,73
312 Gruppenraum	40,73
313 Wasch - u. Garderobenraum	20,92
314 Wasch - u. Garderobenraum	20,92

VERKEHRSFLÄCHE	145,05
HAUPTFLÄCHE	640,62
NEBENFLÄCHE	144,30
NETTOFLÄCHE	929,97

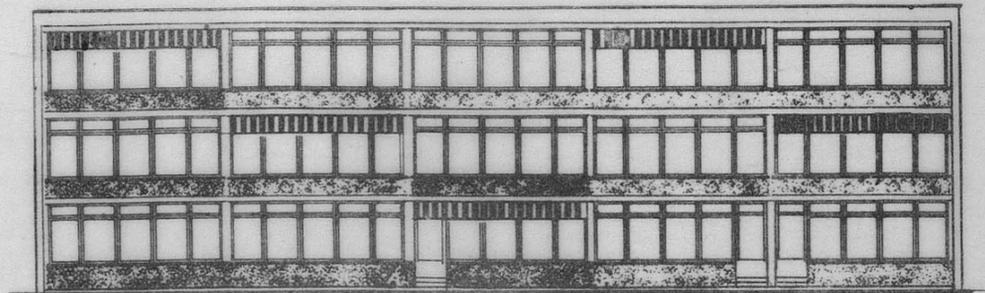




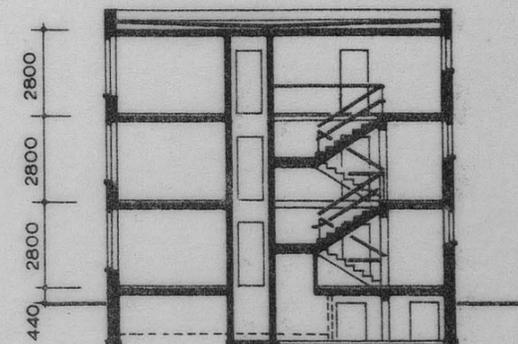
NORDANSICHT



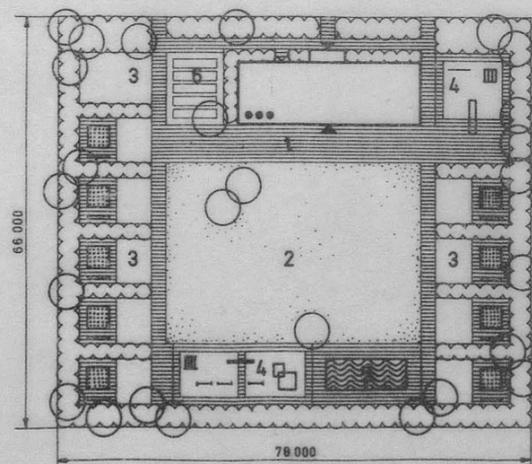
OSTANSICHT



SÜDANSICHT



SCHNITT

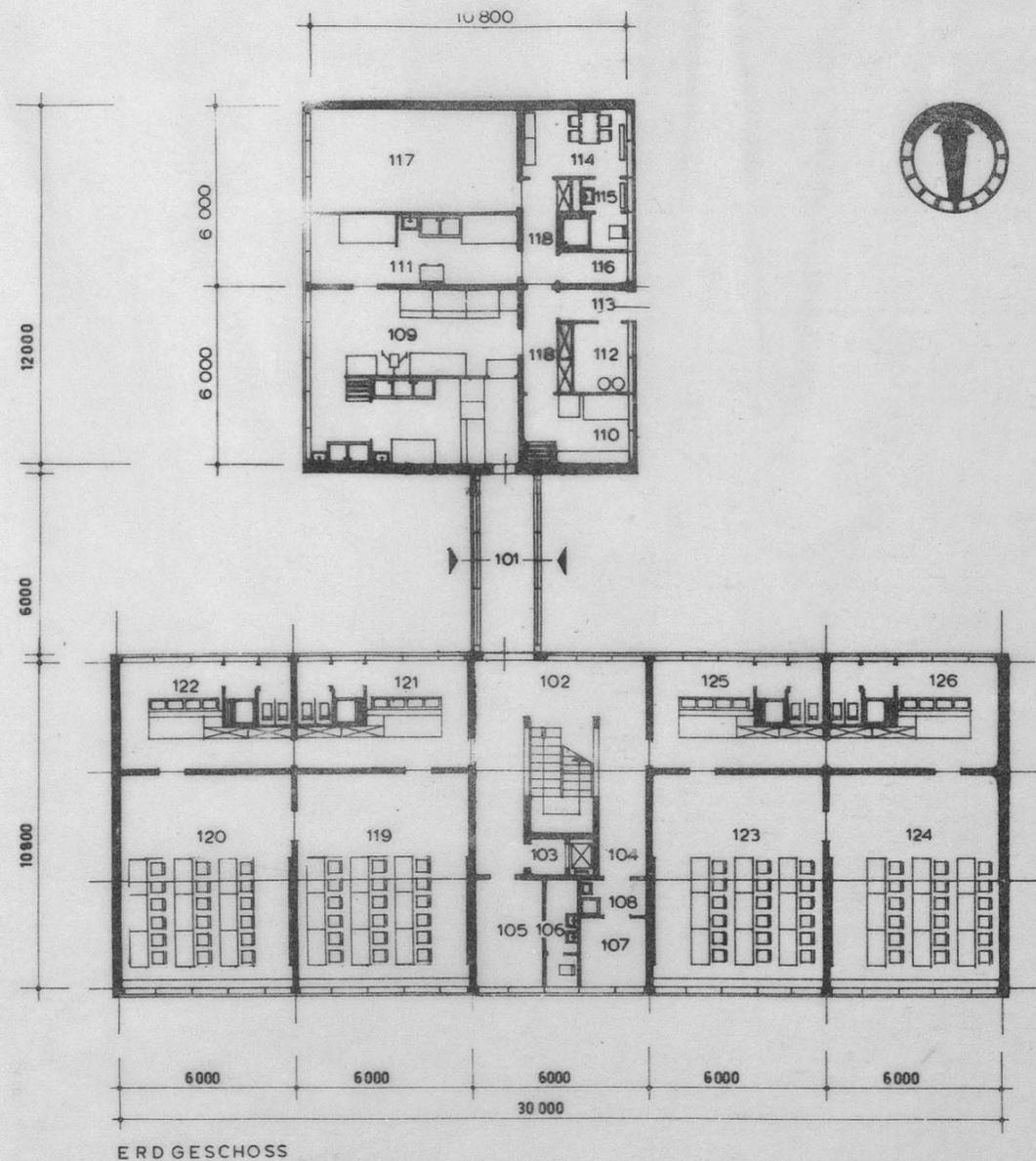


LAGEPLAN

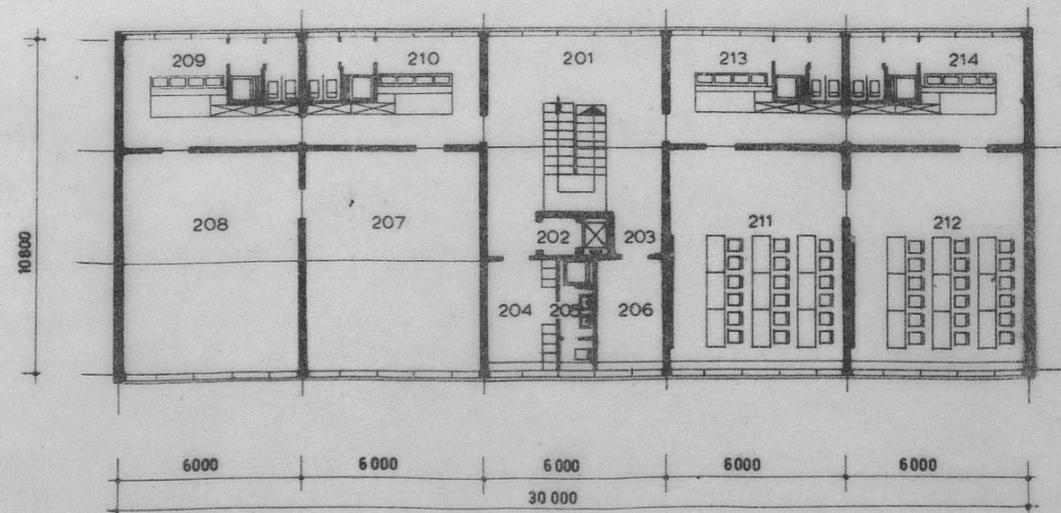
- 1 Terrasse
- 2 Spielrasen
- 3 Gruppenspielplatz mit Sandkasten
- 4 Spielgeräteplatz
- 5 Planschbecken
- 6 Gartenbeete

Grundstücksfläche	5200m <sup>2</sup>
Bebaute Fläche	340m <sup>2</sup>
Freifläche	4860m <sup>2</sup>





ERDGESCHOSS



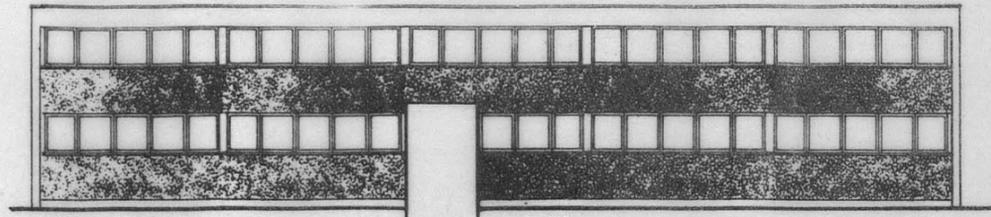
OBERGESCHOSS

LEGENDE

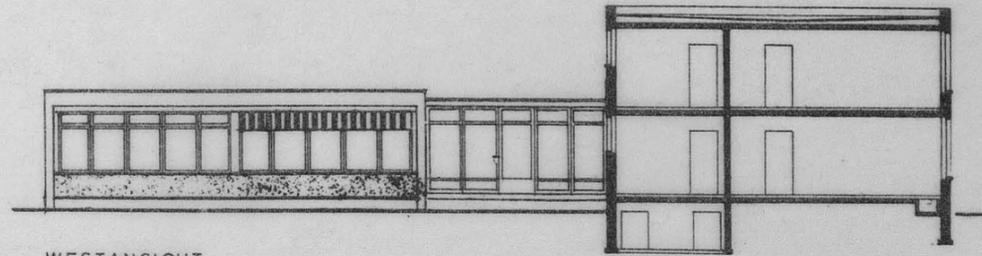
	m <sup>2</sup>
101 Verbindungsgang	13,20
102 Treppenhaus	37,21
103 Vorraum - Aufzug	1,54
104 Aufzug	0,94
105 Durchgang	8,09
Spielgeräte, Lehrmittel	
106 Personal - WC, Reinigungsgeräte	4,03
107 Isolierraum	5,37
108 Schleuse	2,57
109 Küche	40,73
110 Tagesvorräte	9,42
111 Kartoffel, - Gemüse, - Fleisch - u. Fischvorbereitung	15,49
112 Raum für Abfälle	1,70
Raum für Leergut	
113 Warenannahme	7,11
114 Küchenpersonal - u. Umkleieraum	8,17
115 Küchenpersonal - WC u. Waschraum	5,66
116 Hausanschluss	2,67
117 Technische Versorgung	23,90
118 Gang	4,53
119 Gruppenraum	40,73
120 Gruppenraum	40,73
121 Wasch - u. Garderobenraum	20,92
122 Wasch - u. Garderobenraum	20,92
123 Gruppenraum	40,73
124 Gruppenraum	40,73
125 Wasch - u. Garderobenraum	20,92
126 Wasch - u. Garderobenraum	20,92
201 Treppenhaus	37,61
202 Vorraum - Aufzug	1,54
203 Aufzug	0,94
204 Personalaufenthaltsraum	8,09
205 Personal - WC, - Wasch - u. Duschraum	4,03
206 Raum für Leiterin	8,09
207 Gruppenraum	40,73
208 Gruppenraum	40,73
209 Wasch - u. Garderobenraum	20,92
210 Wasch - u. Garderobenraum	20,92
211 Gruppenraum	40,73
212 Gruppenraum	40,73
213 Wasch - u. Garderobenraum	20,92
214 Wasch - u. Garderobenraum	20,92

Verkehrsfläche	10,462
Hauptfläche	50,923
Nebenfläche	131,98
Nettofläche	745,83

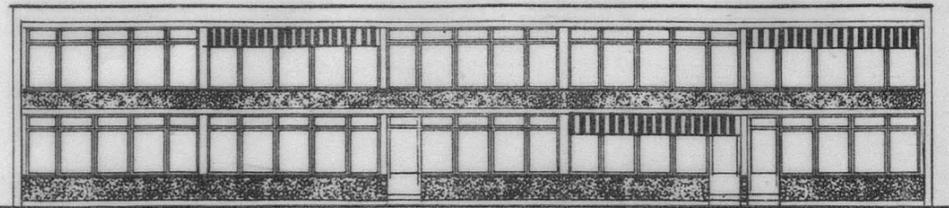




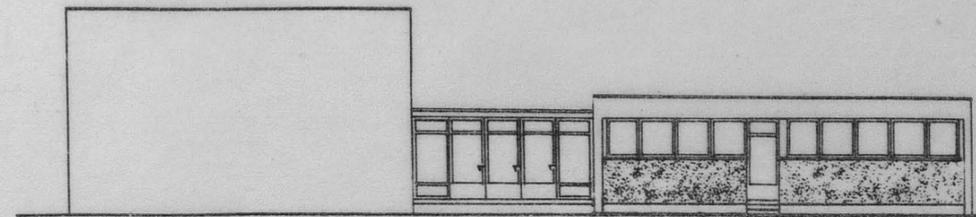
· NORDANSICHT ·



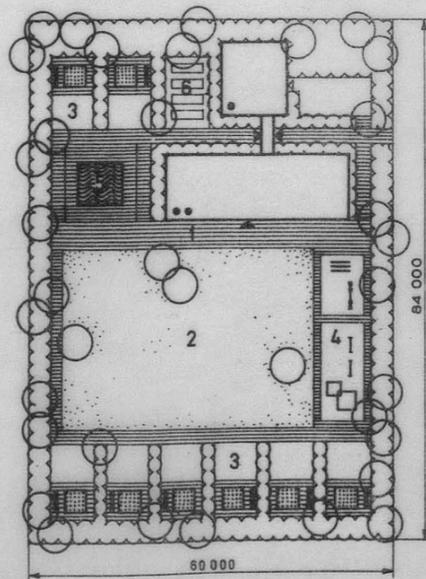
· WESTANSICHT ·



· SÜDANSICHT ·



· OSTANSICHT ·

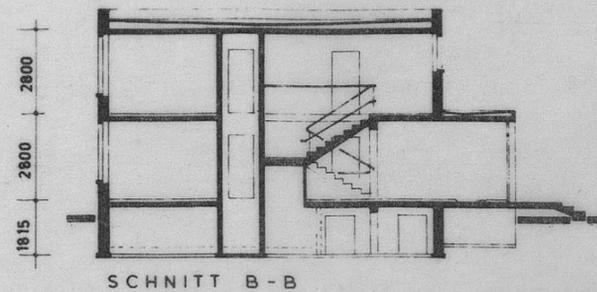
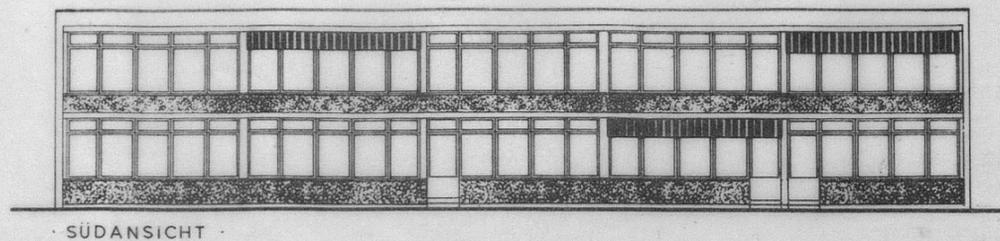
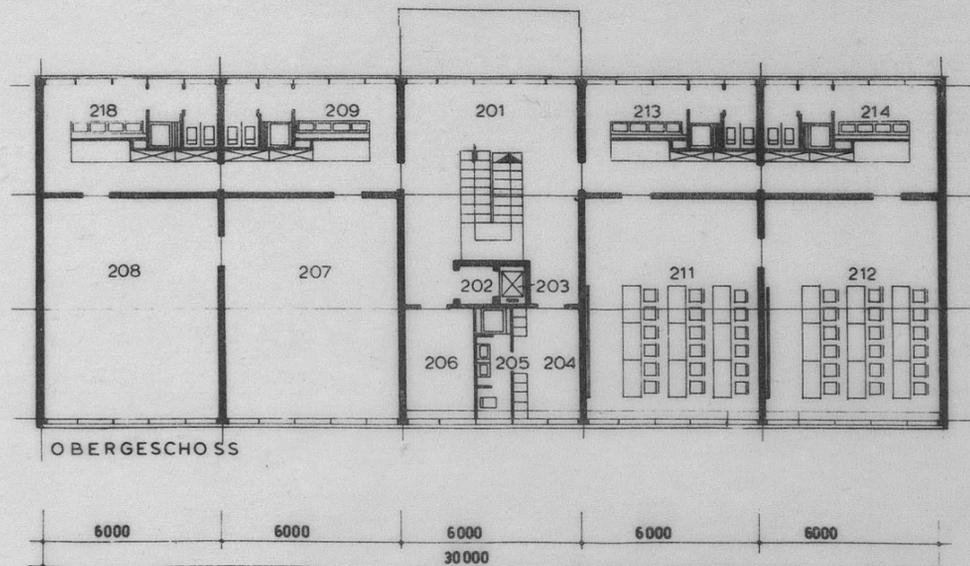
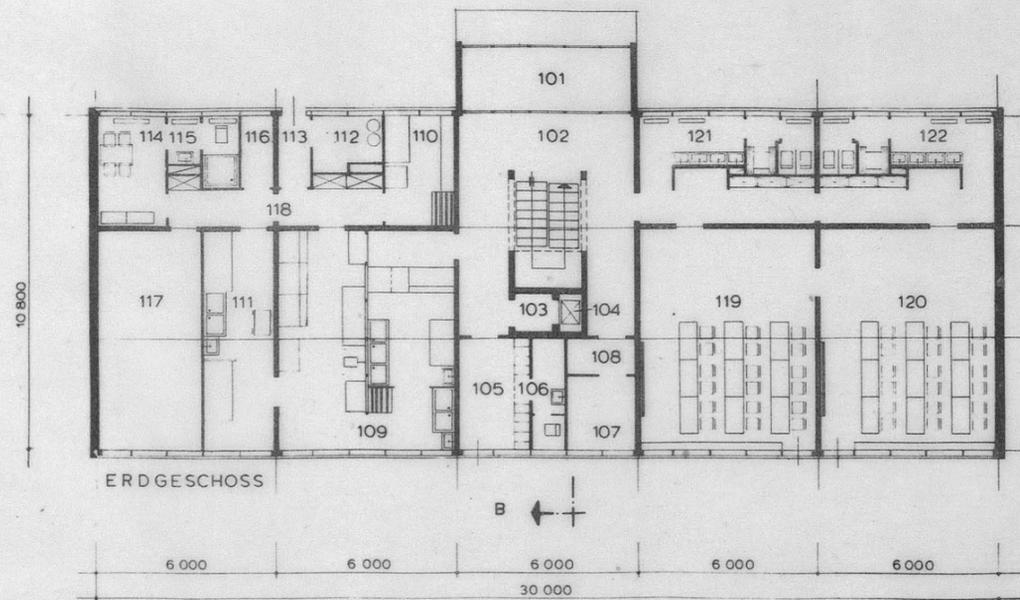


LAGEPLAN

- 1 Terrasse
- 2 Spielrasen
- 3 Gruppenspielplatz mit Sandkasten
- 4 Spielgeräte
- 5 Planschbecken
- 6 Gartenbeete

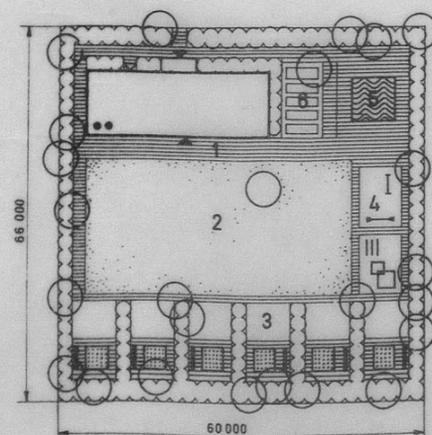
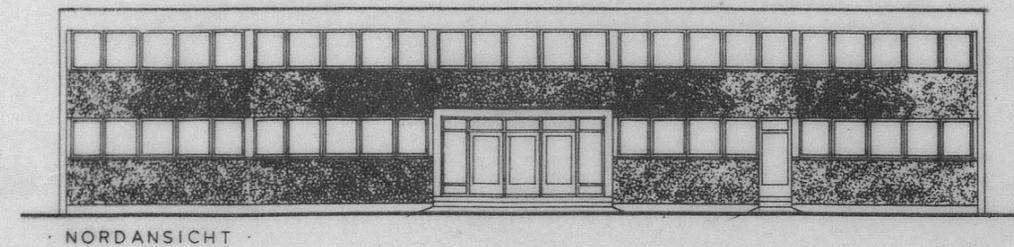
Grundstücksfläche	5 040 m <sup>2</sup>
bebaute Fläche	470 m <sup>2</sup>
Freifläche	4 570 m <sup>2</sup>





LEGENDE

	m <sup>2</sup>	
101	Windfang	12,98
102	Treppenhaus	37,21
103	Vorraum - Aufzug	1,54
104	Aufzug	0,94
105	Durchgang	8,09
	Spielgeräte, Lehrmittel	
106	Personal - WC, Reinigungsgeräte	4,03
107	Isolierraum	5,37
108	Schleuse	2,57
109	Küche	40,73
110	Tagesvorräte	8,17
111	Kartoffel, - Gemüse, - Fleisch - u. Fischvorbereitung	15,49
112	Raum für Abfälle	4,50
	Raum für Leergut	
113	Warenannahme	2,61
114	Küchenpersonal - u. Umkleieraum	8,17
115	Küchenpersonal, - WC u. Waschraum	4,37
	Reinigungspersonal	
116	Hausanschluss	2,61
117	Technische Versorgung	23,90
118	Gang	9,59
119	Gruppenraum	40,73
120	Gruppenraum	40,73
121	Wasch - u. Garderobenraum	20,92
122	Wasch - u. Garderobenraum	20,92
201	Treppenhaus	37,61
202	Vorraum - Aufzug	1,54
203	Aufzug	0,94
204	Personalaufenthaltsraum	8,09
205	Personal, - WC, - Wasch - u. Duschraum	4,03
206	Raum für Leiterin	8,09
207	Gruppenraum	40,73
208	Gruppenraum	40,73
209	Wasch - u. Garderobenraum	20,92
210	Wasch - u. Garderobenraum	20,92
211	Gruppenraum	40,73
212	Gruppenraum	40,73
213	Wasch - u. Garderobenraum	20,92
214	Wasch - u. Garderobenraum	20,92



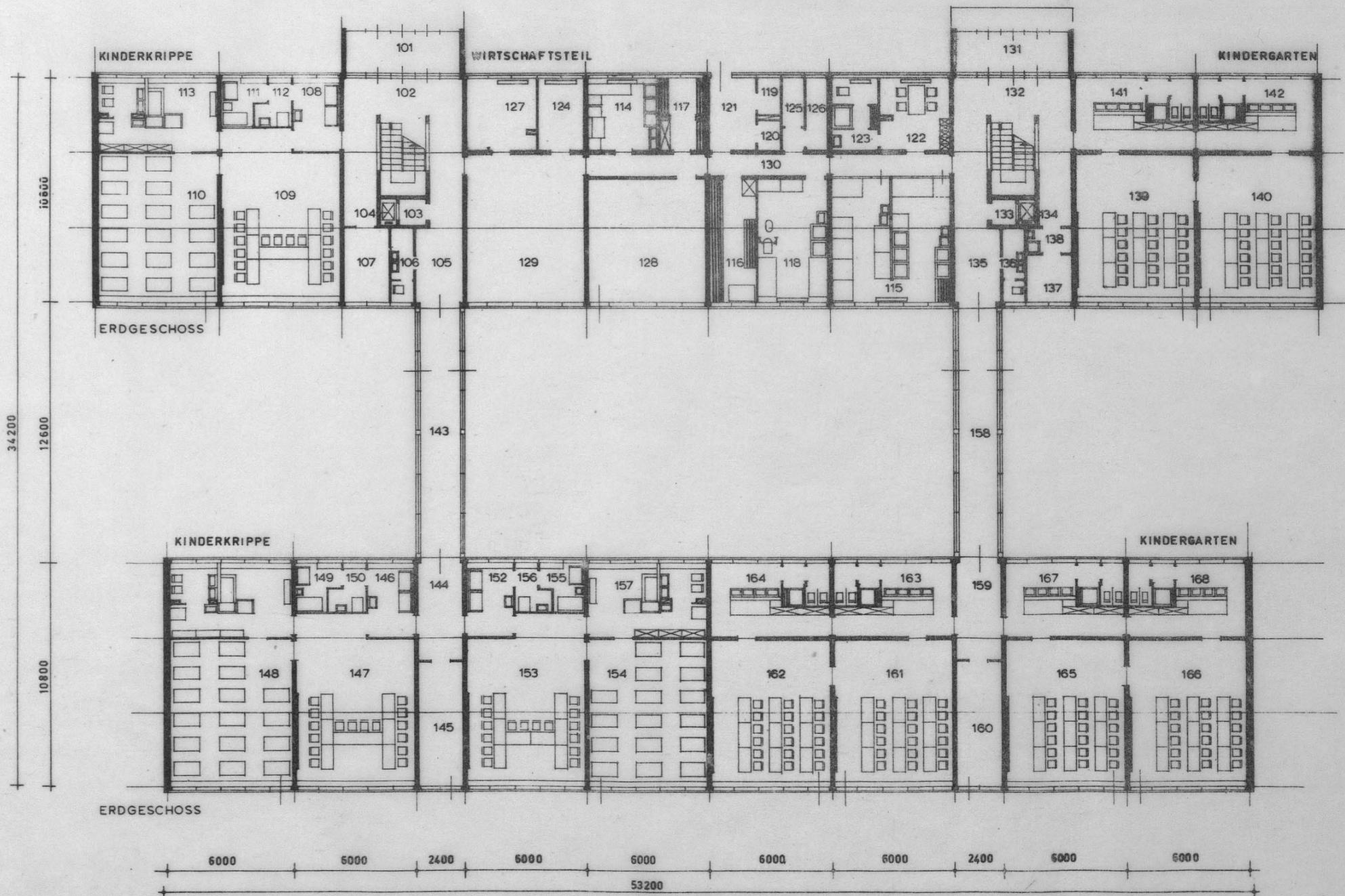
LAGEPLAN

- 1 Terrasse
- 2 Spielrasen
- 3 Gruppenspielplatz mit Sandkasten
- 4 Spielgeräteplatz
- 5 Planschbecken
- 6 Gartenbeete

Grundstücksfläche	3 960 m <sup>2</sup>
bebaute Fläche	340 m <sup>2</sup>
Freifläche	3 620 m <sup>2</sup>

VERKEHRSFLÄCHE	104,96
HAUPTFLÄCHE	385,93
NEBENFLÄCHE	132,18
NETTOFLÄCHE	623,07

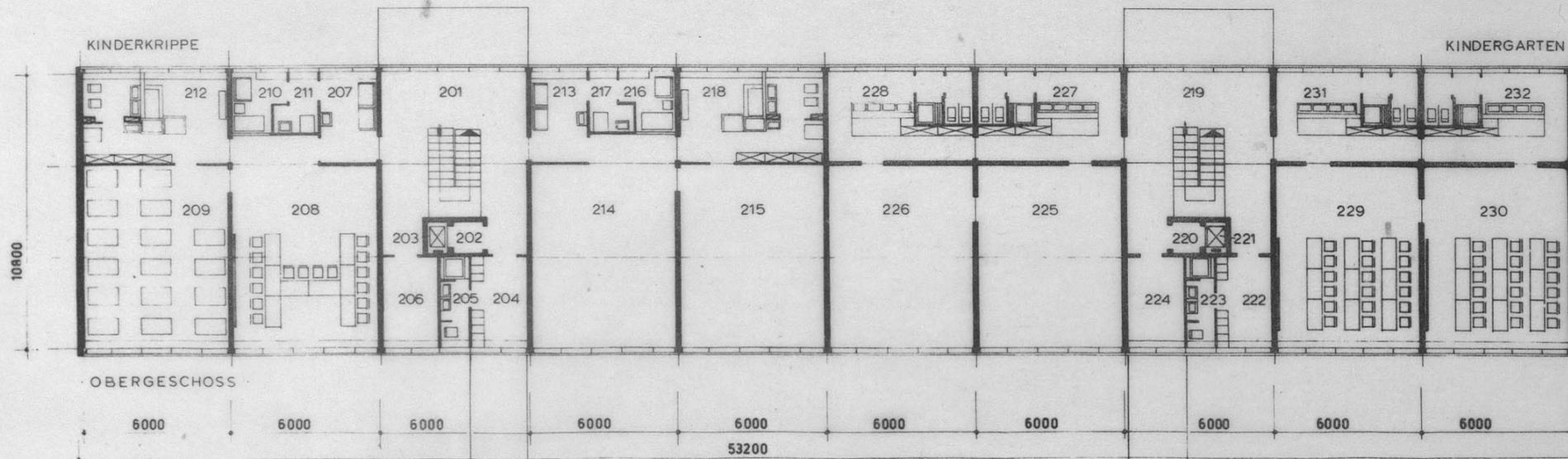




LEGENDE

	m <sup>2</sup>	
101	Windfang	12,98
102	Treppenhaus	37,21
103	Vorraum - Aufzug	1,54
104	Aufzug	0,94
105	Durchgang	8,09
106	Personal - WC, Reinigungsgeräte	4,03
107	Schmutzwäsche	8,09
108	Gruppenraum - Übergabe	8,17
109	Gruppenraum	45,43
110	Gruppen - Schlafraum	40,73
111	Isolierraum	4,55
112	Schleuse	3,41
113	WC, Wasch - u. Umkleideraum	20,92
114	Milchküche	12,49
115	Küche	40,73
116	Tagesvorräte	13,03
117	Eigenbedarf	8,17
118	Kartoffel, - Gemüse, - Fleisch - u. Fischvorbereitung	19,92
119	Raum für Abfälle	4,07
120	Raum für Leergut	4,07
121	Warenannahme	8,17
122	Küchenpersonal - u. Umkleideraum	12,49
123	Küchenpersonal, - WC u. Waschraum	8,17
124	Reinigungspersonal	8,17
125	Reinigungsgeräte	2,77
126	Hausanschluss	3,85
127	Reserveraum	12,49
128	Technische Versorgung	33,93
129	Kinderwagenraum	40,73
130	Gang	15,26
131	Windfang	12,98
132	Treppenhaus	37,21
133	Vorraum - Aufzug	1,54
134	Aufzug	0,94
135	Durchgang	8,09
136	Personal - WC, Reinigungsgeräte	4,03
137	Isolierraum	5,37
138	Schleuse	2,57
139	Gruppenraum	40,73
140	Gruppenraum	40,73
141	Wasch - u. Garderobenraum	20,92
142	Wasch - u. Garderobenraum	20,92
143	Verbindungsgang	26,40
144	Vorraum	10,45
145	Spielgeräte, Lehrmittel	13,26
146	Gruppenraum - Übergabe	8,17
147	Gruppenraum	45,43
148	Gruppen - Schlafraum	40,73
149	Isolierraum	4,55
150	Schleuse	3,41
151	WC, Wasch - u. Umkleideraum	20,92
152	Gruppen - Übergaberaum	8,17
153	Gruppenraum	45,43
154	Gruppen - Schlafraum	40,73
155	Isolierraum	4,55
156	Schleuse	3,41
157	WC, Wasch - u. Umkleideraum	20,92
158	Verbindungsgang	26,45
159	Vorraum	10,45
160	Spielgeräte, Lehrmittel	13,26
161	Gruppenraum	40,73
162	Gruppenraum	40,73
163	Wasch - u. Garderobenraum	20,92
164	Wasch - u. Garderobenraum	20,92
165	Gruppenraum	40,73
166	Gruppenraum	40,73
167	Wasch - u. Garderobenraum	20,92
168	Wasch - u. Garderobenraum	20,92

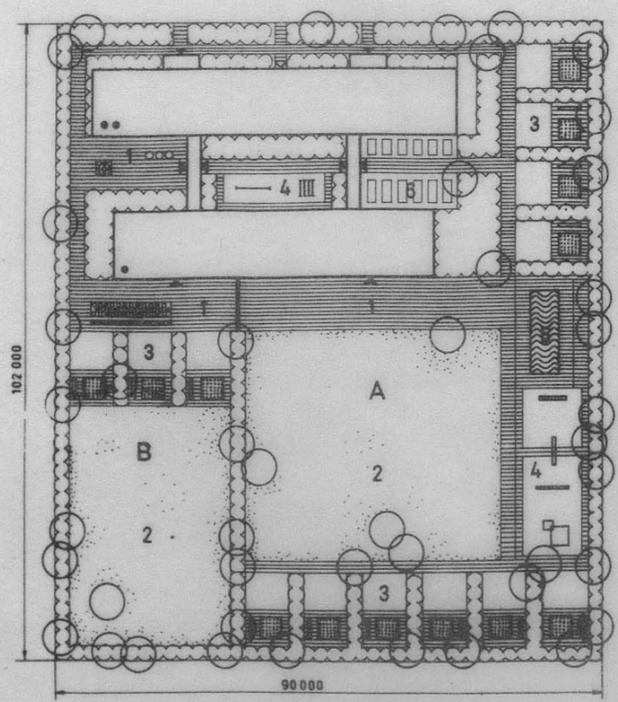
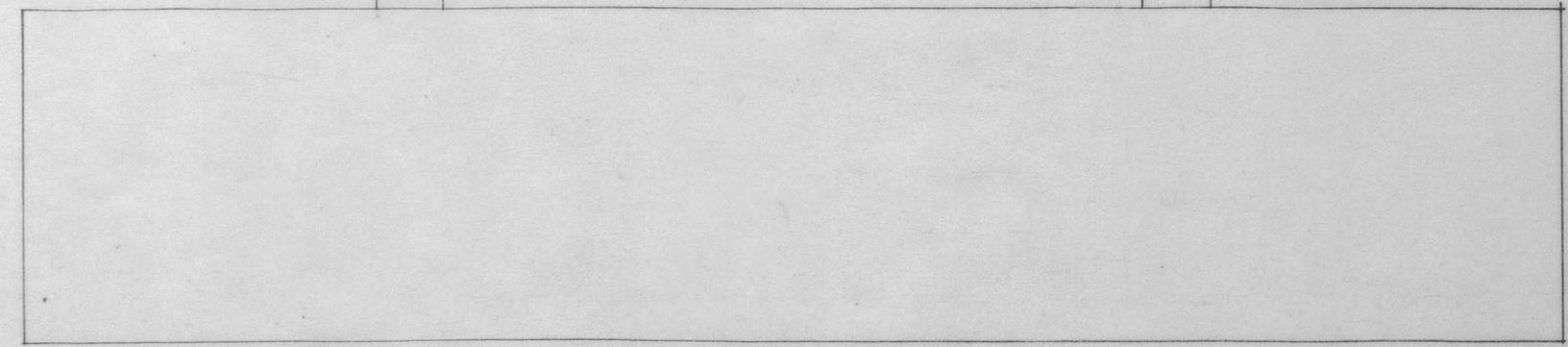




LEGENDE

	m <sup>2</sup>	
201	Treppenhaus	37,61
202	Vorraum - Aufzug	1,54
203	Aufzug	0,94
204	Personalaufenthaltsraum	8,09
205	Personal, -WC, -Wasch -u Duschraum	4,03
206	Raum für Leiterin u Wache	8,09
207	Gruppen - Übergaberaum	8,17
208	Gruppenraum	45,53
209	Gruppen - Schlafrum	40,73
210	Isolierraum	4,55
211	Schleuse	3,41
212	WC, Wasch -u Umkleideraum	20,92
213	Gruppenraum - Übergabe	8,17
214	Gruppenraum	45,53
215	Gruppen - Schlafrum	40,73
216	Isolierraum	4,55
217	Schleuse	3,41
218	WC, Wasch -u Umkleideraum	20,92
219	Treppenhaus	37,61
220	Vorraum - Aufzug	1,54
221	Aufzug	0,94
222	Personalaufenthaltsraum	8,09
223	Personal, -WC, -Wasch -u Duschraum	4,03
224	Raum für Leiterin	8,09
225	Gruppenraum	40,73
226	Gruppenraum	40,73
227	Wasch -u Garderobenraum	20,92
228	Wasch -u Garderobenraum	20,92
229	Gruppenraum	40,73
230	Gruppenraum	40,73
231	Wasch -u Garderobenraum	20,92
232	Wasch -u Garderobenraum	20,92

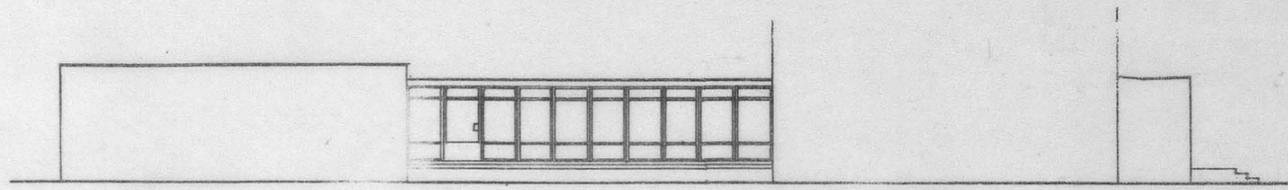
VERKEHRSFLÄCHE	282,65
HAUPTFLÄCHE	1 203,31
NEBENFLÄCHE	300,08
NETTOFLÄCHE	1 786,04



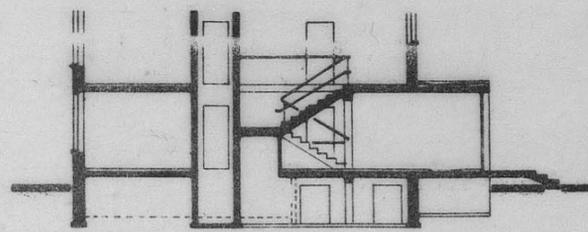
LAGEPLAN

- A KINDERGARTEN
  - B KINDERKRIPPE
  - 1 Terrasse
  - 2 Spielrasen
  - 3 Gruppenspielplatz mit Sandkasten
  - 4 Spielgeräteplatz
  - 5 Plantschbecken
  - 6 Gartenbeete
- Grundstücksfläche 9 180 m<sup>2</sup>  
 bebaute Fläche 1 310 m<sup>2</sup>  
 Freiflächen 7 870 m<sup>2</sup>



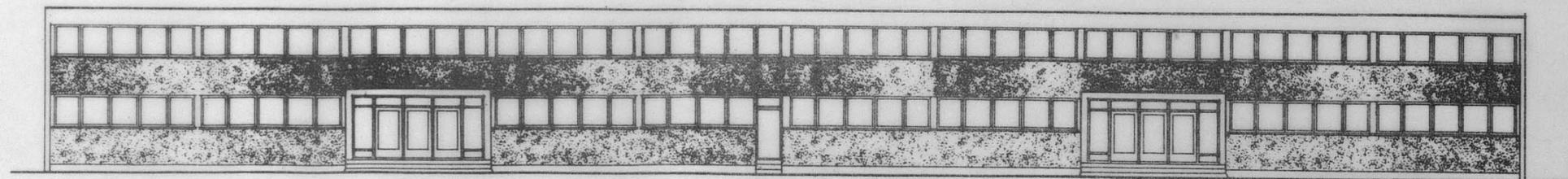


· OSTANSICHT ·

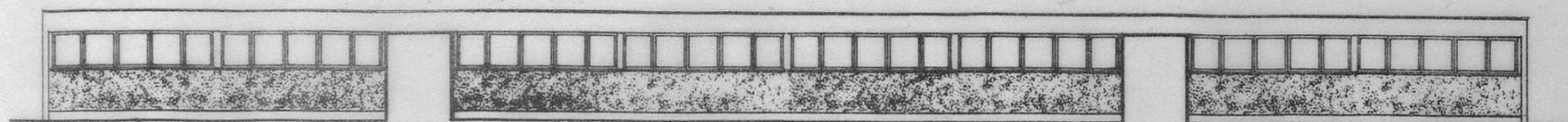


SCHNITT A-A

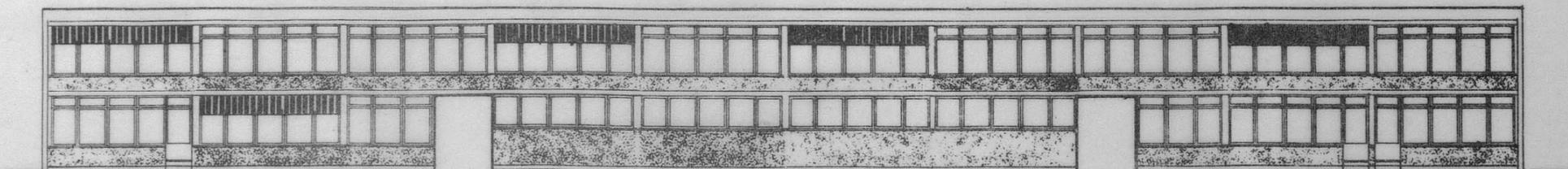
2 800  
2 800



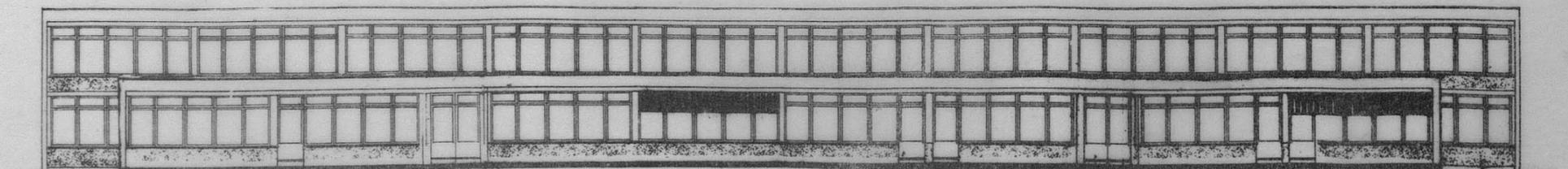
· NORDANSICHT ·



· NORDANSICHT ·

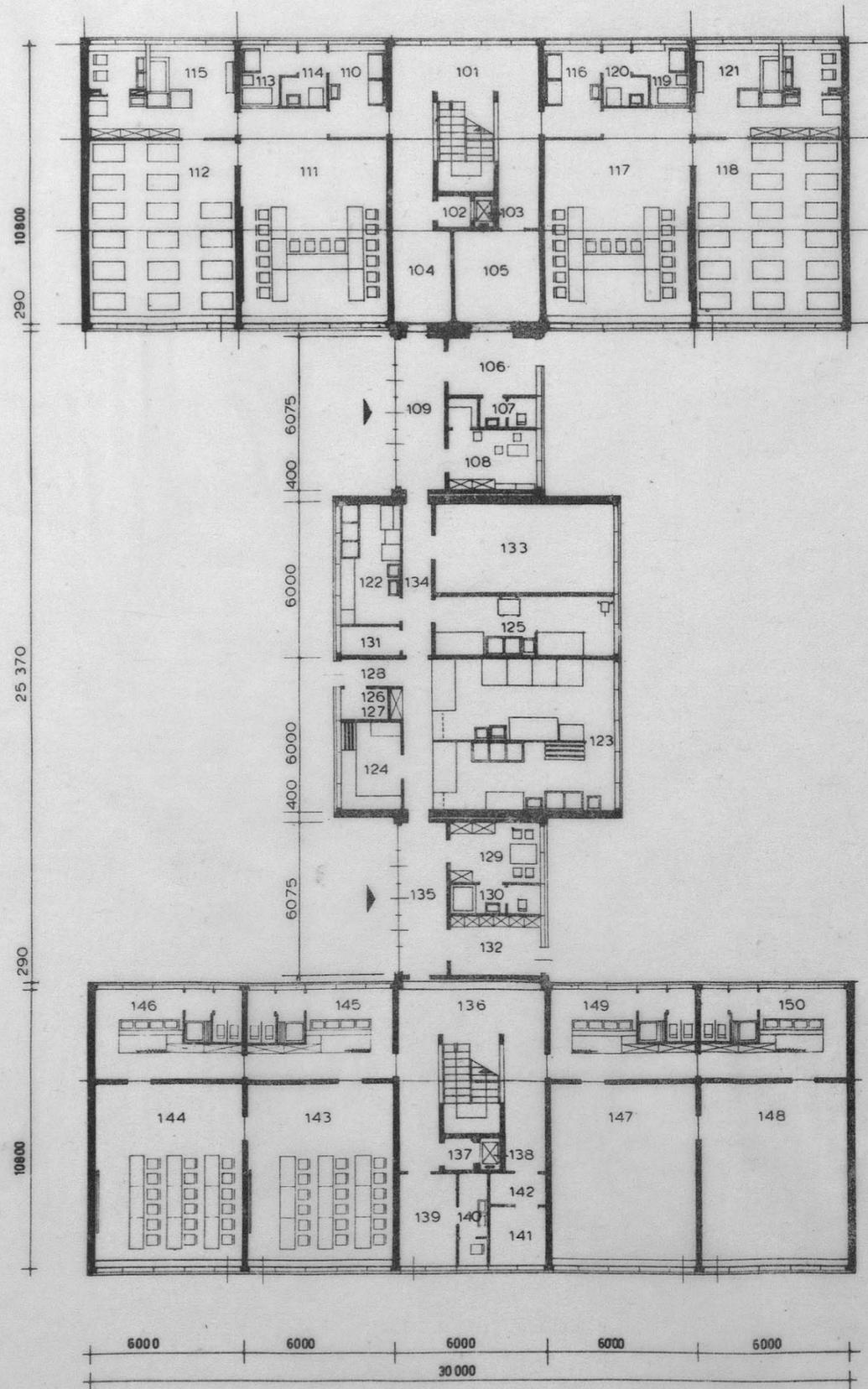


· SÜDANSICHT ·



· SÜDANSICHT ·



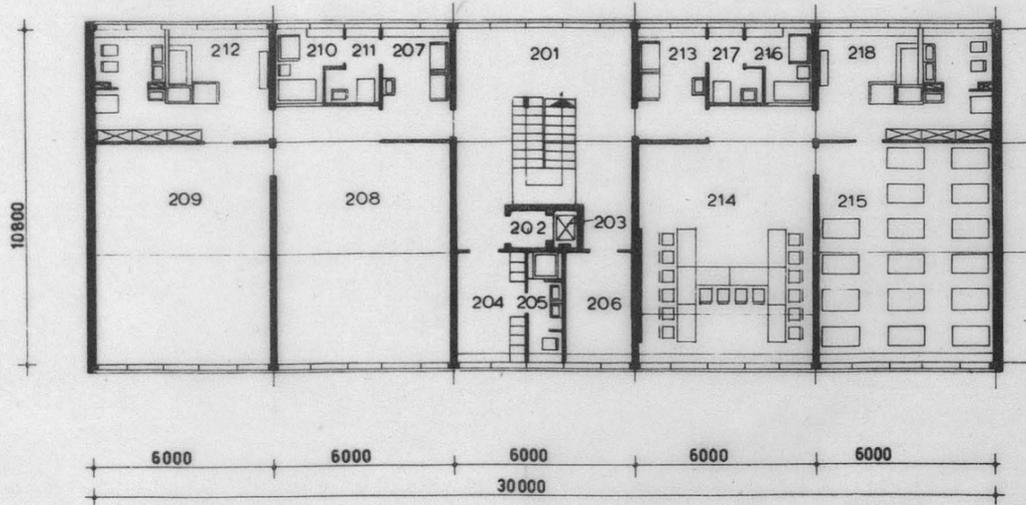


LEGENDE

	m <sup>2</sup>
101 Treppenhaus	37,21
102 Vorraum - Aufzug	1,54
103 Aufzug	0,94
104 Durchgang	809
105 Kinderwagenraum	12,12
106 Kinderwagenraum, Durchgang	7,79
107 Personal, - WC, - Wasch - u. Duschaum	2,48
108 Raum für Leiterin u. Wäsche	9,11
109 Verbindungsgang	10,46
110 Gruppen - Übergaberaum	8,17
111 Gruppenraum	45,43
112 Gruppen - Schlafraum	40,73
113 Isolierraum	4,55
114 Schleuse	3,41
115 WC, Wasch - u. Umkleideraum	20,92
116 Gruppenraum - Übergabe	8,17
117 Gruppenraum	45,43
118 Gruppen - Schlafraum	40,73
119 Isolierraum	4,55
120 Schleuse	3,41
121 WC, Wasch - u. Umkleideraum	20,92
122 Milchküche	10,90
123 Küche	51,40
124 Tagesvorräte	809
125 Kartoffel, - Gemüse, - Fleisch - u. Fischvorbereitung	15,91
126 Raum für Abfälle	13,2
Raum für Leergut	
128 Warenannahme	2,67
129 Küchenpersonal - u. Umkleideraum	7,79
130 Küchenpersonal, - WC u. Waschaum	3,88
Reinigungspersonal	
131 Hausanschluss	2,67
132 Reserveraum	7,79
133 Technische Versorgung	24,32
134 Gang	6,77
135 Verbindungsgang	10,46
136 Treppenhaus	37,21
137 Vorraum - Aufzug	1,54
138 Aufzug	0,94
139 Durchgang	809
Spielgeräte, Lehrmittel	
140 Personal - WC, Reinigungsgeräte	4,03
141 Isolierraum	5,37
142 Schleuse	2,57
143 Gruppenraum	40,73
144 Gruppenraum	40,73
145 Wasch - u. Garderobenraum	20,92
146 Wasch - u. Garderobenraum	20,92
147 Gruppenraum	40,73
148 Gruppenraum	40,73
149 Wasch - u. Garderobenraum	20,92
150 Wasch - u. Garderobenraum	20,92

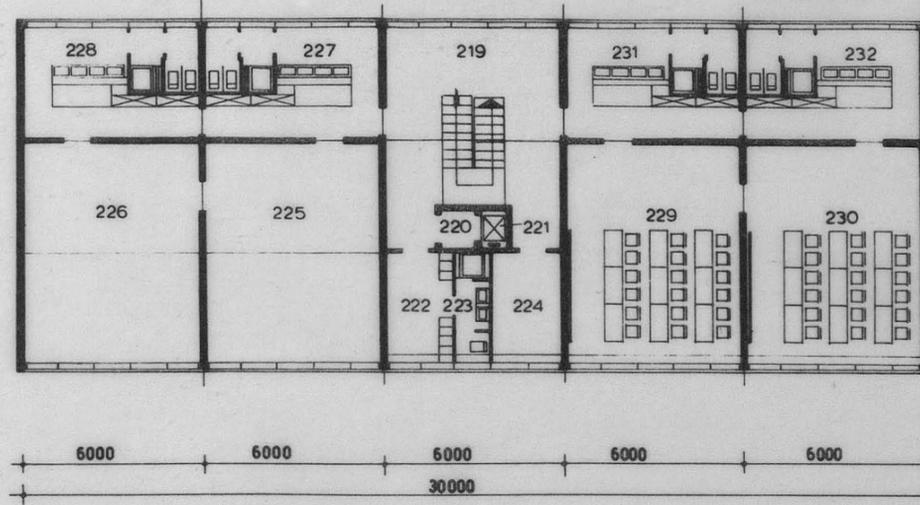


KINDERKRIPPE



OBERGESCHOSS

KINDERGARTEN

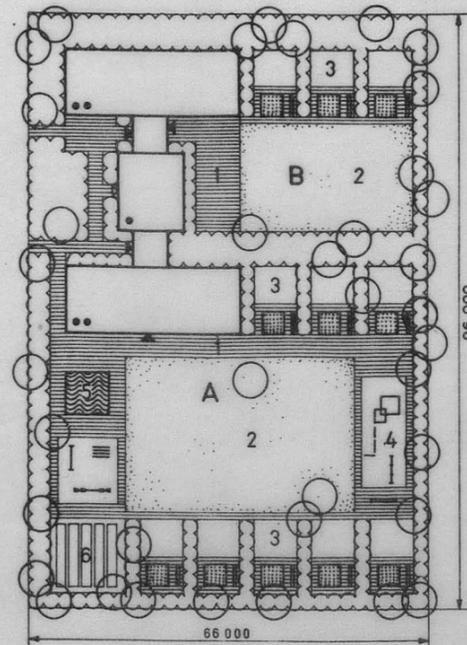


OBERGESCHOSS



LEGENDE

	m <sup>2</sup>
201 Treppenhaus	37,61
202 Vorraum - Aufzug	1,54
203 Aufzug	0,94
204 Personalaufenthaltsraum	8,09
205 Personal - WC, -u. Waschraum	403
206 Raum für Leiterin u. Wäsche	809
207 Gruppen - Übergaberaum	817
208 Gruppenraum	45,43
209 Gruppen - Schlafrum	40,73
210 Isolierraum	455
211 Schleuse	3,41
212 WC, Wasch -u. Umkleideraum	20,92
213 Gruppenraum - Übergabe	817
214 Gruppenraum	45,43
215 Gruppen - Schlafrum	40,73
216 Isolierraum	455
217 Schleuse	3,41
218 WC, Wasch -u. Umkleideraum	20,92
219 Treppenhaus	37,61
220 Vorraum - Aufzug	1,54
221 Aufzug	0,94
222 Personalaufenthaltsraum	8,09
223 Personal, - WC, - Wasch -u. Duschraum	4,03
224 Raum für Leiterin	809
225 Gruppenraum	40,73
226 Gruppenraum	40,73
227 Wasch -u. Garderobenraum	20,92
228 Wasch -u. Garderobenraum	20,92
229 Gruppenraum	40,43
230 Gruppenraum	40,73
231 Wasch -u. Garderobenraum	20,92
232 Wasch -u. Garderobenraum	20,92
VERKEHRSFLÄCHE	189,92
HAUPTFLÄCHE	1019,27
NEBENFLÄCHE	202,20
NETTOFLÄCHE	1411,20



LAGEPLAN

- A KINDERGARTEN
- B KINDERKRIPPE

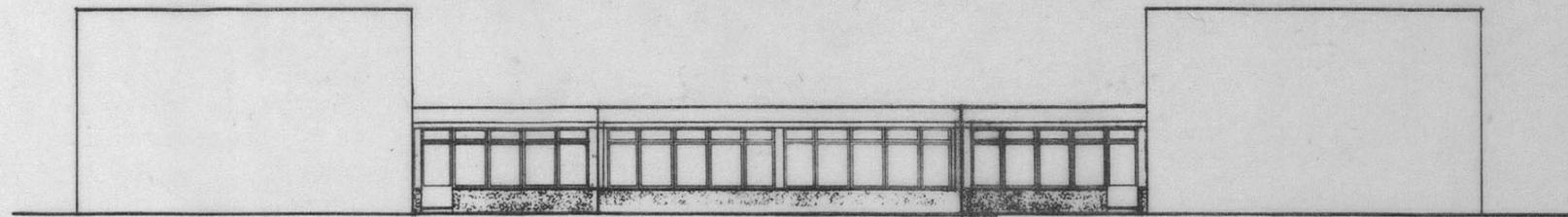
- 1 Terrasse
- 2 Spielrasen
- 3 Gruppenspielplatz mit Sandkasten
- 4 Spielgeräteplatz
- 5 Plantschbecken
- 6 Gartenbeete

Grundstücksgröße 6 340 m<sup>2</sup>  
 bebaute Fläche 850 m<sup>2</sup>  
 Freiflächen 5 490 m<sup>2</sup>

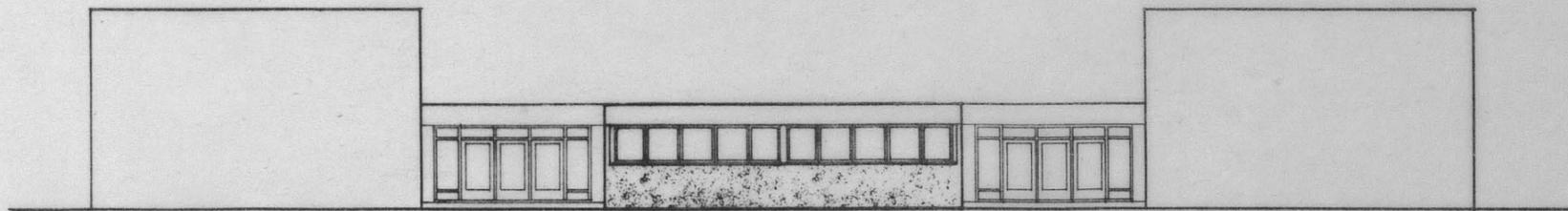


SCHNITT

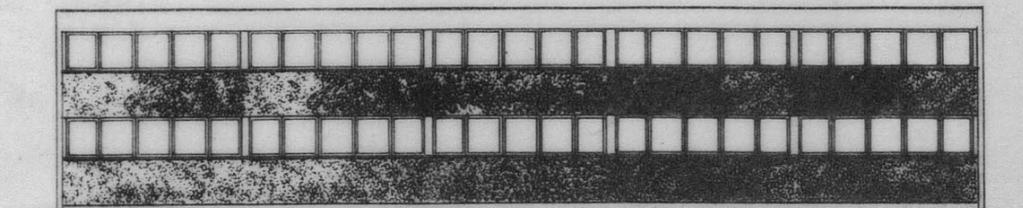




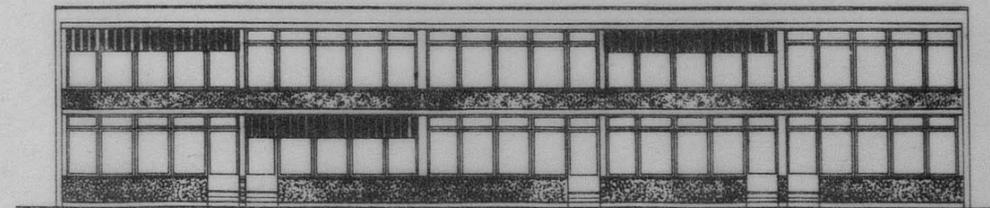
OSTANSICHT



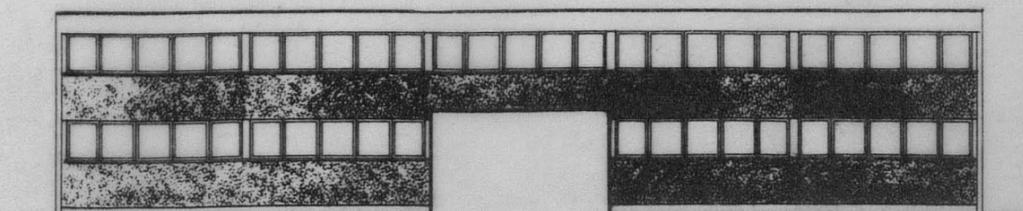
WESTANSICHT



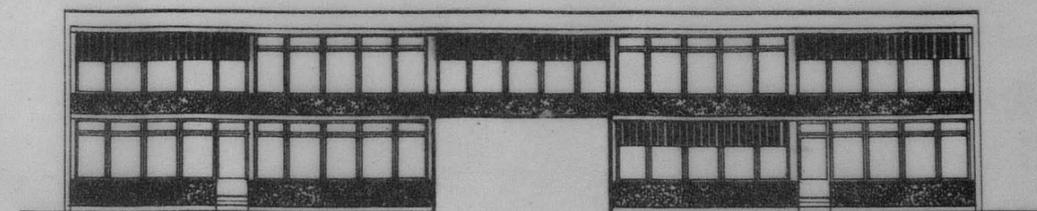
NORDANSICHT



SÜDANSICHT

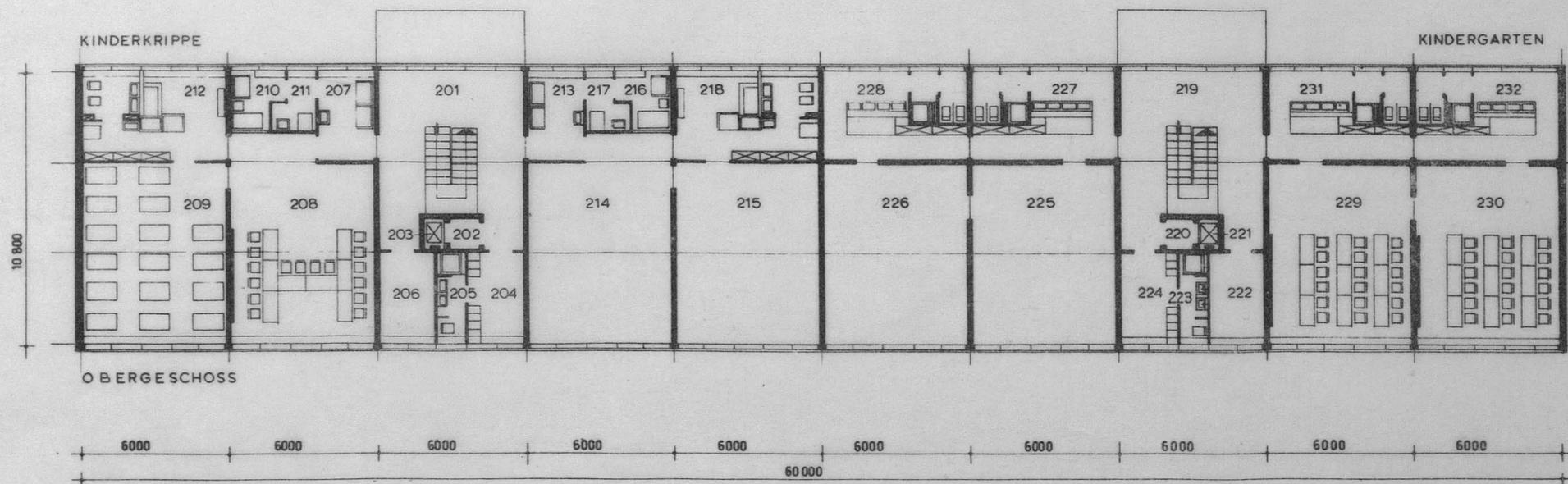
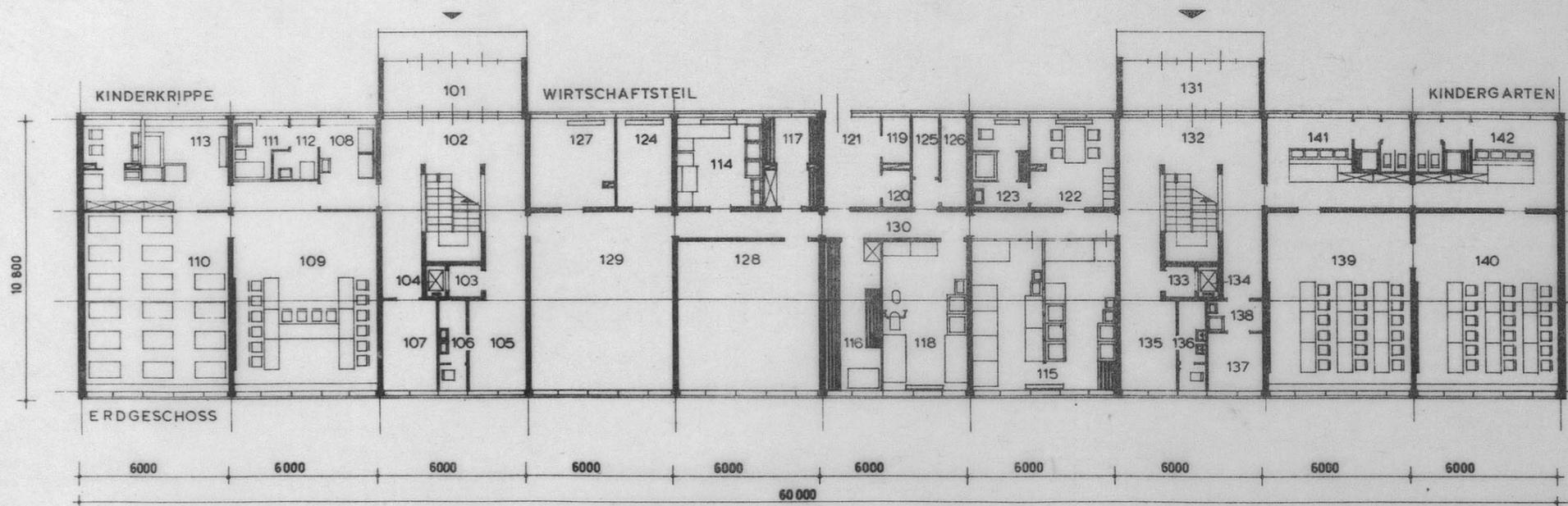


NORDANSICHT



SÜDANSICHT

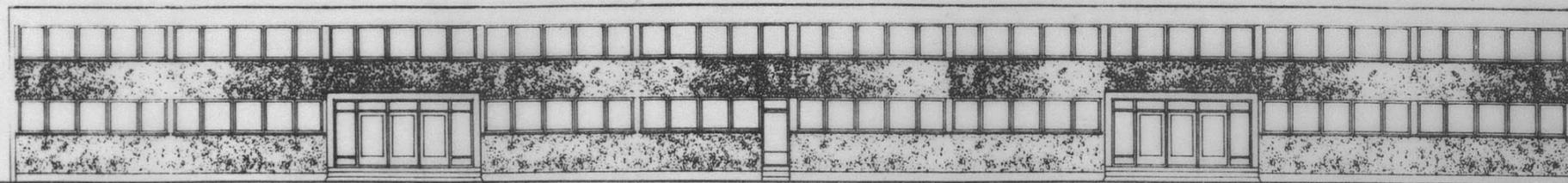




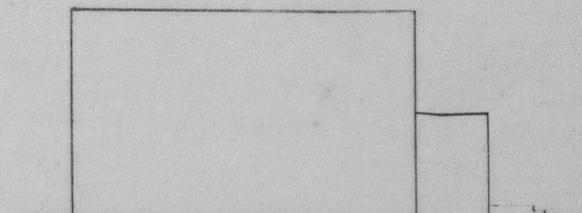
LEGENDE

	m <sup>2</sup>
101 Windfang	12,98
102 Treppenhaus	37,21
103 Vorraum - Aufzug	1,54
104 Aufzug	0,94
105 Durchgang	8,09
Spielgeräte, Lehrmittel	
106 Personal - WC, Reinigungsgeräte	4,03
107 Schmutzwäsche	8,09
108 Gruppen - Übergaberaum	8,17
109 Gruppenraum	45,43
110 Gruppen - Schlafraum	40,73
111 Isolierraum	4,55
112 Schleuse	3,41
113 WC, Wasch - u. Umkleieraum	20,92
114 Milchküche	12,49
115 Küche	40,73
116 Tagesvorräte	13,03
117 Eigenbedarf	8,17
118 Kartoffel, - Gemüse, - Fleisch - u. Fischvorbereitung	19,92
119 Raum für Abfälle	4,07
120 Raum für Leergut	4,07
121 Warenannahme	8,17
122 Küchenpersonal - u. Umkleieraum	12,49
123 Küchenpersonal, - WC u. Waschraum	8,17
124 Reinigungspersonal	8,17
125 Reinigungsgeräte	2,77
126 Hausanschluss	3,85
127 Reserveraum	12,49
128 Technische Versorgung	33,93
129 Kinderwagenraum	40,73
130 Gang	15,26
131 Windfang	12,98
132 Treppenhaus	37,21
133 Vorraum - Aufzug	1,54
134 Aufzug	0,94
135 Durchgang	8,09
Spielgeräte, Lehrmittel	
136 Personal - WC, Reinigungsgeräte	4,03
137 Isolierraum	5,37
138 Schleuse	2,57
139 Gruppenraum	40,73
140 Gruppenraum	40,73
141 Wasch - u. Garderobenraum	20,92
142 Wasch - u. Garderobenraum	20,92
201 Treppenhaus	37,21
202 Vorraum - Aufzug	1,54
203 Aufzug	0,94
204 Personalaufenthaltsraum	8,09
205 Personal, - WC, - Wasch - u. Duschaum	4,03
206 Raum für Leiterin u. Wäsche	8,09
207 Gruppenraum - Übergabe	8,17
208 Gruppenraum	45,43
209 Gruppen - Schlafraum	40,73
210 Isolierraum	4,55
211 Schleuse	3,41
212 WC, Wasch - u. Umkleieraum	20,92
213 Gruppen - Übergaberaum	8,17
214 Gruppenraum	45,43
215 Gruppen - Schlafraum	40,73
216 Isolierraum	4,55
217 Schleuse	3,41
218 WC, Wasch - u. Umkleieraum	20,92
219 Treppenhaus	37,21
220 Vorraum - Aufzug	1,54
221 Aufzug	0,94
222 Personalaufenthaltsraum	8,09
223 Personal, - WC, - Wasch - u. Duschaum	4,03
224 Raum für Leiterin	8,09
225 Gruppenraum	40,73
226 Gruppenraum	40,73
227 Wasch - u. Garderobenraum	20,92
228 Wasch - u. Garderobenraum	20,92
229 Gruppenraum	40,73
230 Gruppenraum	40,73
231 Wasch - u. Garderobenraum	20,92
232 Wasch - u. Garderobenraum	20,92

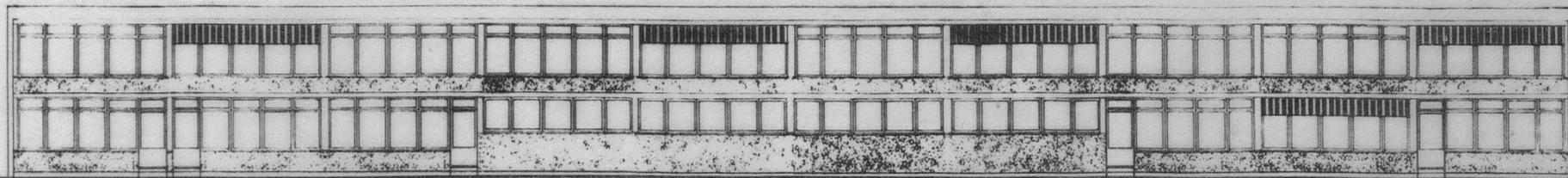




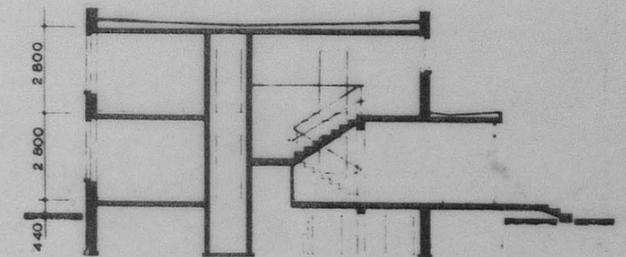
NORDANSICHT



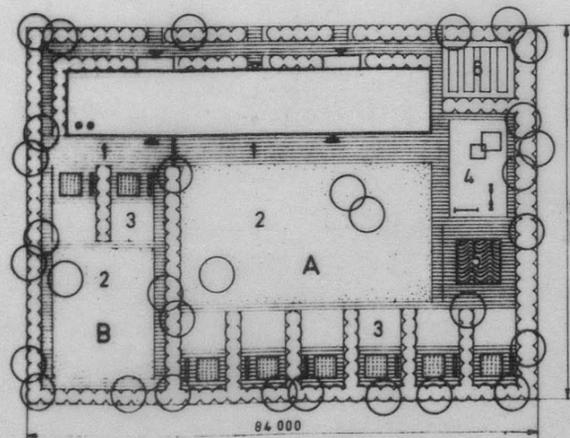
GLEBELANSICHT



SUDANSICHT



SCHNITT



LAGE PLAN

- A KINDERGARTEN
- B KINDERKRIPPE
- 1 Terrasse
- 2 Spielrasen
- 3 Gruppenspielplatz mit Sandkasten
- 4 Spielgeräteplatz
- 5 Planschbecken
- 6 Gartenbeete

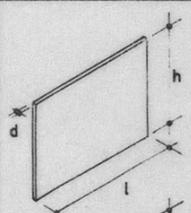
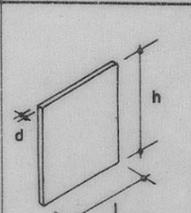
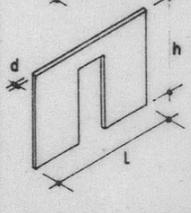
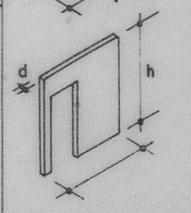
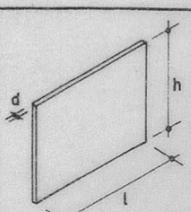
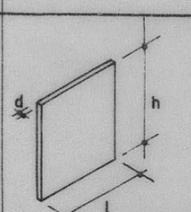
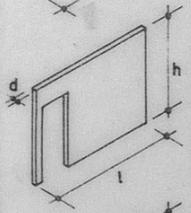
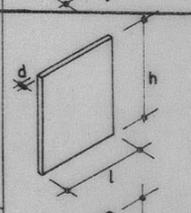
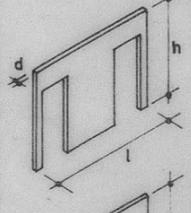
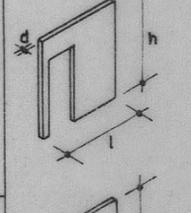
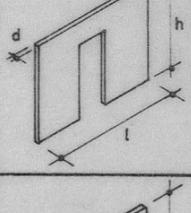
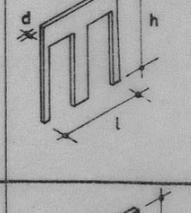
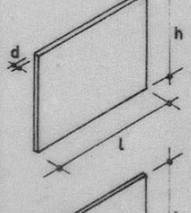
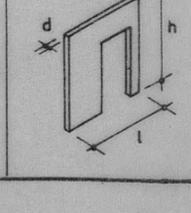
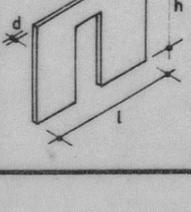
Grundstücksgröße 5 040 m<sup>2</sup>  
 bebaute Fläche 680 m<sup>2</sup>  
 Freifläche 4 360 m<sup>2</sup>

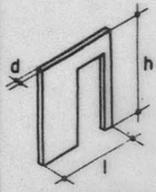
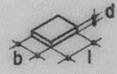
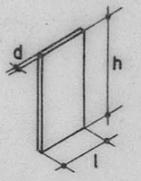
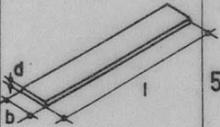
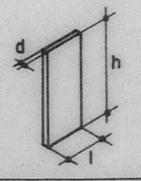
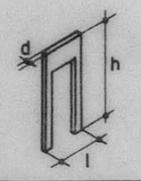
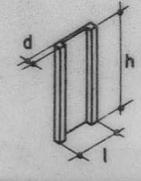
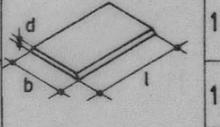
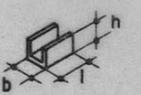
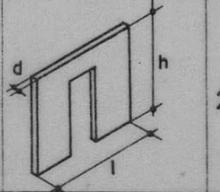
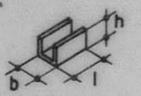




Lfd. Nr.	Elemente Bezeichnung	Kurz-Bezeichnung	Schema Zeichnung	Konstruktionsmaße mm				Baustoff $\varphi$ -B	Katalog Nr.	Masse kg	2Mp	5Mp	Lfd. Nr.	Elemente Bezeichnung	Kurz-Bezeichnung	Schema Zeichnung	Konstruktionsmaße mm				Baustoff $\varphi$ -B	Katalog Nr.	Masse kg	2Mp	5Mp					
				l	h	h <sub>1</sub>	d										l	h	h <sub>1</sub>	d										
1	Außenwand-elemente	AW 5.1		5985	585					●	●	28	Giebelblock mit Tür	AT 64.1		1185	2785						●							
2		AW 6.1		5985						●	●																			
3		Brüstungs-elemente		AW 7.1	6137	735		290			●					●														
4				AW 8.1	4785					●	●																			
5				AW 9.1	3585					●	●																			
6	Schaft-elemente	AV 18.1		340						●	●	30	Dachgiebelblöcke	AD 166.1 rechts		3887						●	●							
7		AV 19.1 spiegelbildl.			2635	2035				●	●																			
8		AV 20.1		440				290		●	●																			
9		AV 21.1 spiegelbildl.								●	●																			
10		AV 22.1		340						●	●																			
11		AV 23.1 spiegelbildl.			2635	1285				●	●																			
12		AV 24.1		440						●	●																			
13		AV 25.1 spiegelbildl.								●	●																			
14		AV 26.1			2635					●	●																			
15		AV 27.1		290	3035		205			●	●																			
16		AV 28.1			1285					●	●																			
17		Kellerblöcke Giebel		AK 36.1			1135									●	●	35	Giebelplatten	AP 71.1										
18				AK 37.1 spiegelbildl.			1135									●	●													
19	AK 38.1		1487	1735			290			●	●																			
20	AK 39.1 spiegelbildl.			1735						●	●																			
21	AK 40.1			2335						●	●																			
22	Kellerblöcke Giebel u. Längswand	AK 41.1			1135					●	●	36	Giebelplatten	AT 65.1																
23		AK 42.1		1185	1735					●	●																			
24		AK 43.1			2335		290			●	●																			
25		AK 44.1			1735					●	●																			
26		AK 45.1		885	2335					●	●																			
27	Normalgeschoss Giebel	AP 60.1		1185	2785		290		64-108	●		 <p>Informationskatalog Kindereinrichtungen Typenserie 66</p> <p>Liste 1</p>																		

Lfd. Nr.	Elemente Bezeichnung	Kurz-Bezeichng.	Schema Zeichnung	Konstruktionsmaße mm				Baustoff $\varphi \cdot B$	Katalog Nr.	Masse kg	2Mp	5Mp	Lfd. Nr.	Elemente Bezeichnung	Kurz-Bezeichng.	Schema Zeichnung	Konstruktionsmaße mm				Baustoff $\varphi \cdot B$	Katalog Nr.	Masse kg	2Mp	5Mp													
				l	b	h	d										l	b	h	d																		
62	Innenwandplatten	JP 73.1							64-38		•		Innenwandplatten	JP 110.1		3 080	2 635	150																				
63	Anschlußplatte	JP 109.1									•	78							Durchgang Randverankerung	JT 108.1											•							
64	Anschlußplatte mit Aussparung	JA 20.1									•																											
65	Tür Mitte	JT 97.1		3585		2635	150				•		79	JT 108.1																								
66	Anschlußplatte mit Durchgang	JT 98.1																•																				
67	Anschlußplatte mit Durchgang u. Aussparung	JT 99.1																•																				
68	Durchgang	JT 100.1									•		80	JP 111.1																								
69	Anschlußplatte mit Durchgang	JT 101.1									•																											
70	Anschlußplatte mit Durchgang u. Aussparung	JT 102.1									•																											
71	Anschlußplatte mit Tür	JT 103.1									•																											
72	Tür rechts aufschlagend	JT 104.1		3480		2635	150				•		81	Platte mit Tür	JT 109.1		2300	2635	150																			
73	Tür links aufschlagend	JT 104.2																				•																
74	Tür nach links vorn aufschlagend	JT 105.1																				•																
75	Tür nach links hinten aufschlagend	JT 106.1									•		82	Platte mit Tür	JT 110.1																							
76	Durchgang	JT 107.1									•																											
77		JP 2.1		3420		2635	150		64-38		•		 Informationskatalog Kindereinrichtungen Typenserie 66 Liste 3																									

Lfd. Nr.	Elemente Bezeichnung	Kurz-Bezeichng	Schema Zeichnung	Konstruktionsmaße m m				Baustoff γ · B	Katalog Nr.	Masse kg	2Mp	5Mp	Lfd. Nr.	Elemente Bezeichnung	Kurz-Bezeichng.	Schema Zeichnung	Konstruktionsmaße m m				Baustoff γ · B	Katalog Nr.	Masse kg	2Mp	5Mp
				l	b	h	d										l	b	h	d					
83	Innenwandplatten	JP 118.1		3620		2615	70	Gips			•	•	91	Innenwandplatten	JP 121.1		2460		2615	70	Gips			•	•
84	Tür	JT 116.1									•	•	92	Tür	JT 121.1									•	•
85		JP 119.1									•	•	93		JP 122.1		2385		2615	70	Gips			•	•
86	Tür	JT 117.1		3585		2615	70	Gips			•	•	94		JP 123.1									•	•
87	Tür	JT 118.1									•	•	95	Durchgang	JT 122.1		2300		2615	70	Gips			•	•
88	Tür	JT 119.1									•	•	96	Tür	JT 123.1									•	•
89		JP 120.1		3480		2615	70	Gips			•	•	97	Tür	JT 124.1		2260		2615	70	Gips			•	•
90	Tür	JT 120.1									•	•	<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>VEB TYPENPROJEKTION BERLIN</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>Informationskatalog Kindereinrichtungen Typenserie 66</p> <p>Liste 4</p> </div> </div>												

Lfd. Nr.	Elemente-Bezeichnung	Kurz-Bezeichnung	Schema-Zeichnung	Konstruktionsmaße mm				Baustoff $\varphi$ -B	Katalog Nr.	Masse kg	2Mp	5Mp	Lfd. Nr.	Elemente-Bezeichnung	Kurz-Bezeichnung	Schema-Zeichnung	Konstruktionsmaße mm				Beton $\varphi$ -B	Katalog Nr.	Masse kg	2Mp	5Mp		
				l	b	h	d										l	b	h	d							
98	Innenwandelemente Tür	JT 112.1		2260	2615	70	Gips			●	●	106	Kanalabdeckung	KP 182.1		890	620	100		63-13		●	●				
												107				KP 5.1	990	620						100			
99	Tür	JT 113.1		1620	2615	70	Gips			●	●	108	Deckenelement	GP 74.1		5950	590	140		64-74		●					
												109												GP 75.1	64-75		
100		JP 116.1		1380	2615	70	Gips			●	●	110		GP 78.1		5950	890	140		64-74		●					
												111												GP 79.1	64-74		
101		JP 117.1					Gips			●	●	112		GP 44.1		5970	1785	140		64-42			●				
												113												GP 45.1	64-42		
102	Tür	JT 114.1		1100	2615	70	Gips			●	●	114		GP 42.1		2370	1785	140		64-42		●	●				
												115												GP 96.1	1770	1785	140
103	Installationsblock	JZ 5.1		1185	2635	190				●	●	116		GP 97.1		1770	890	140				●					
												117												GP 98.1	1750	890	140
												118												GP 99.1	1600	1550	140
												119												GP 100.1	1530	1580	140
104	Kanalelemente	KU 123.1		890	620	500				●	●	120	Innenwandelem.	JT 115.1		2990	2635	190			●						
105		KU 5.1		990	620	500			63-13	●	●																

