

reis

9,2  
1  
2,  
4.9  
3  
3,9  
3  
3,0  
)  
),0  
),  
),0  
),  
),3  
),  
),0  
),  
),

1 1986

11311 - 25.1 - R-U

WBS 70/IW 73

# WBS 70/IW 73

## Charakteristik

### Bearbeitungsstand 6. Rationalisierung

#### Bauweise

Plattenbauweise WBS 70 63 kN (Querwandbauweise)

#### Standortbedingungen

Standortloses Erzeugnis anwendbar bis WDG 2, WNG 3, TGL Schneelastbegrenzung 725 m über NN

Standortloses Erzeugnis Gebirgsanpassung anwendbar bis WDG 3, WNG 4, TGL gemäß Schneelastbegrenzung 725 m über NN

#### Geschoßanzahl

Standortloses Erzeugnis 6 Normalgeschosse, 1 Kellergeschoß  
5 Normalgeschosse, 1 Kellergeschoß

Gebirgsanpassung 5 Normalgeschosse, 1 Kellergeschoß

#### Erzeugnisangebot

17 Blockvarianten, zentralbeheizt; variabel mit und ohne Loggiagestaltung; zweiseitige verkehrs- und gebäudetechnische Erschließung möglich; generell mit Kellerleitungsgang; wahlweise Anordnung des Boilerraumes bzw. der Hausanschlußstation am linken oder rechten Giebel; 2-schienige Versorgung, Zwangsentlüftung;

Von den 17 Blockvarianten sind die Erzeugnisse MS 19.1, MS 19.1 Z, MS 20.1, MS 20.1 Z nicht als standortloses Erzeugnis entsprechend Stand 6. Ratio aufbereitet; bei Anwendung erfolgt individuelle Aufbereitung

### Funktion

Erzeugnis, bestehend aus den Grundsegmenten A, B, D als Zweispänner und den Sondersegmenten M 1, M 2, N 1, N 2 als Dreispänner mit eingeordneten 1 Raum- bis 4 Raumwohnungen;

Rollstuhlfahrerwohnungen sind als 2 Raum-, 3 Raum- und 4 Raumwohnungen, sowie Behindertenwohnungen als 1 Raum- und 2 Raumwohnungen in den Blockvarianten MS 11.1 und MS 12.1 in den Sondersegmenten R 1, R 2, R 3, R 4 und R 5 jeweils im Erdgeschoß eingeordnet; alle Blockvarianten mit außenliegendem Treppenhaus; im Kellergeschoß befinden sich Mieterkeller, Waschsalon, Trockenräume, Gemeinschaftskeller, Boilerraum und Hausanschlußraum; Anordnung von Innenbad (Badzelle) und Innenküchen (außer WE 1.2, 3.4 in den Segmenten N 1 und N 2, sowie WE 1.2 in den Segmenten M 1 und M 2)

### Ausstattung

gemäß Ausstattungsstandard und TGL 9552

### Gestaltung/Städtebau

auf der Wohnraumseite plastische Gestaltung durch vorgelagerte Doppel- und Einzelloggien 7200 u. 3600 mm breit und 1300 mm tief; zweiseitige Zugängigkeit, standardisiertes Variationsortiment der Hauseingänge, farbige Gestaltung der Außenwandplatten mit Splittvorsatz in den Farben rot und anthrazit sowie farbigen Anstrichen der Loggiarückwände; zur städtebaulichen Gestaltung werden Gebäudevarianten mit offenem Giebel, Durchgangsegment und

standardisierte Höhenversätze von 700/1400 mm  
standardisierte Seitenversätze von 3000/6000 mm

sowie 5 und 6 Geschossigkeit angeboten

### Erzeugniskapazität

1500 - 2200 WE/Jahr

## Konstruktion

## Gründung

monolithische Streifengründung

## Rohbau

## Außenwände

Kellergeschoß (Schwerbeton)	d = 150 mm
Normalgeschoß (3 schichtige Konstruktion, beschichtete Wetterschale)	d = 260 mm
Drempel (Schwerbeton)	d = 260 mm

## Innenwände

tragende Wände (Schwerbeton)	d = 150 mm
nichttragende Wände (Schwerbeton)	d = 60 mm

## Sanitärraumzelle

vorgefertigte Glockengußzelle (Schwerbeton)	d = 40 mm
--	-----------

## Decken

Breite 2000 mm	d = 140 mm
Spannbeton	l = 6000 mm
Stahlbeton	l = 2400 mm 3600 mm

## Treppen

kassettierte Treppenpodeste und Treppenläufe;  
Oberfläche mit Terrazzo, Treppengeländer in  
Stahl

## Loggia

geschoßhohe Seitenscheibe (Schwerbeton)	d = 150 mm
Decken (Stahlbeton)	d = 140 mm
Brüstung in Sichtbeton kassettiert	d = 100 mm

## Dach

Kaltdach, oberflächenbeschichtet, Innenent-  
wässerung  
Dachplatten und Rinnentrog kassettiert

## Ausbau

## Türen

angeformter Betonrahmen, Türblattbeschichtung mit UP-Folie  
Hauseingangstür Holz/Glas  
Lattentüren für Mieterkeller

## Fenster

Holzkonstruktion, Thermoverglasung

## Fußboden

Normalgeschoß:	Weichbelag, 25 mm Fließestrich
Erdgeschoß:	Spannteppich, 40 mm Fließestrich 15 mm Mineralwolleplatten

Sanitärraumzelle:	Terrazzo, Zelle auf Gummischrot ge- lagert
-------------------	---

## Oberflächenbehandlung

Wohnräume:	Wände und Decken tapeziert
Treppenhaus:	Wände tapeziert und mit Latex versie- gelt, Treppenhauskopf und Unterseiten der Treppenläufe und -podeste mit Kreide-Latex-Anstrich
Keller:	Kreide-Latex-Anstrich

## Heizung

Zweirohr-Heizanlage, untere Verteilung;  
Plattenheizkörper mit und ohne Sekundärheizfläche;  
Thermostatventil (außer SRZ);  
Temperaturspreizung 110/70°C, Nenndruck PN = 1,0 MPa

## Lüftung

mechanische Entlüftung für Küche/SRZ, Axiallüfter im  
Trockenraum

## Sanitär

zentrale Warmwasseraufbereitung Boiler/Hausanschluß-  
station im HA-Raum;  
SRZ mit Waschtisch, WC, Wanne, Anschluß für Waschautomat;  
Entwässerung in Trenn- oder Mischsystem

## Elektro

Wechselstrom 380/220 V mit Nullung, KLI-System für  
Steckdosen und Beleuchtung;  
Küchenausstattung mit Elektroherd für 2 bis 4 Kochstellen  
entsprechend WE-Größe

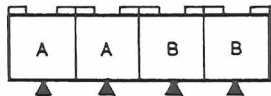
## Informationstechnische Ausrüstung

Klingelanlage, Gemeinschaftsantennenanlage, Hausbrief-  
kästen im Eingangsbereich, fernmeldetechnische Hausin-  
stallation

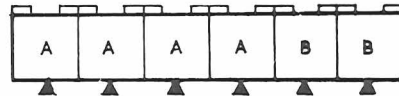
# WBS 70/IW 73

## Erzeugnispalette

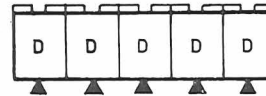
MS 11.1



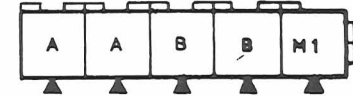
MS 12.1



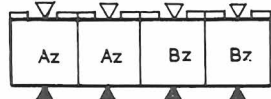
MS 13.1



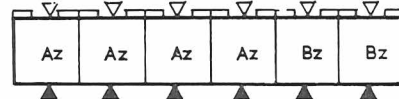
MS 17.1



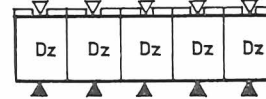
MS 11.1Z



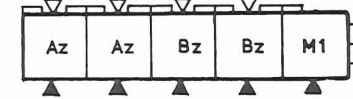
MS 12.1Z



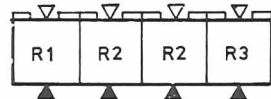
MS 13.1Z



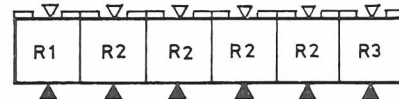
MS 17.1Z



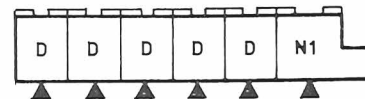
MS 11.1RI



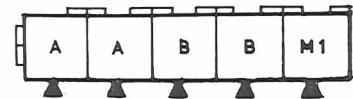
MS 12.1RI



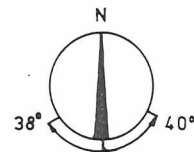
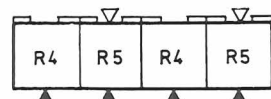
MS 20.1



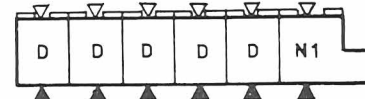
MS 18.1



MS 11.1RII



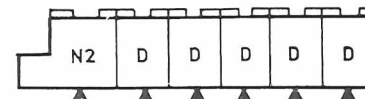
MS 20.1Z



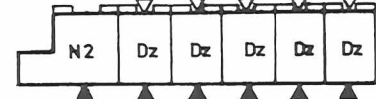
MS 18.1Z



MS 19.1



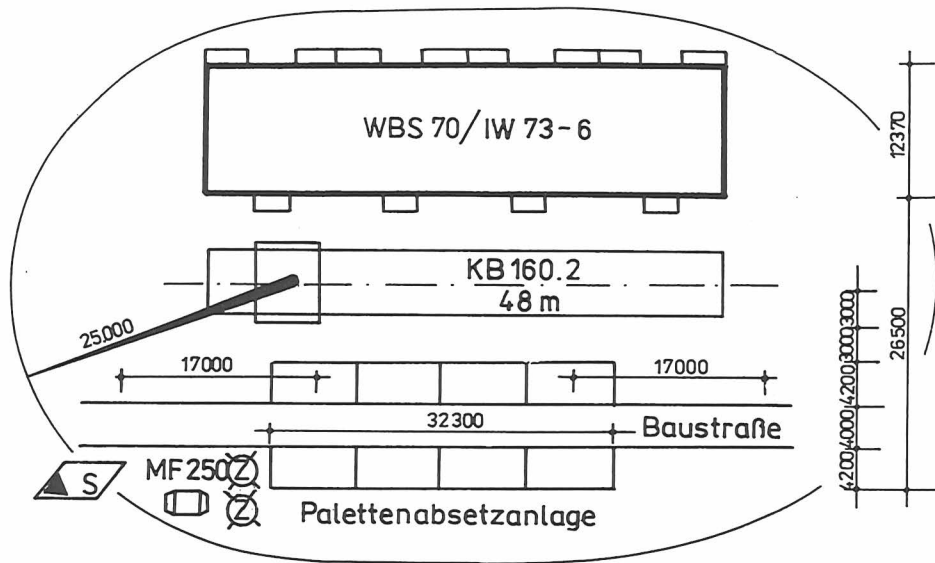
MS 19.1Z



Z-Sektion für zweiseitige Zugängigkeit

R-Sektion für Rollstuhlfahrer -WE





Baustelleneinrichtungsplan

## Technologische Kennzahlen

Bauzeit normativ	71-88 Tage
Bauzeit	71-88 Tage
· Gründung	20 Tage
· Montage	12-18 Tage*
· Ausbau	60 Tage

x 3 schichtig

# WBS 70/IW 73

## Hauptkennziffern

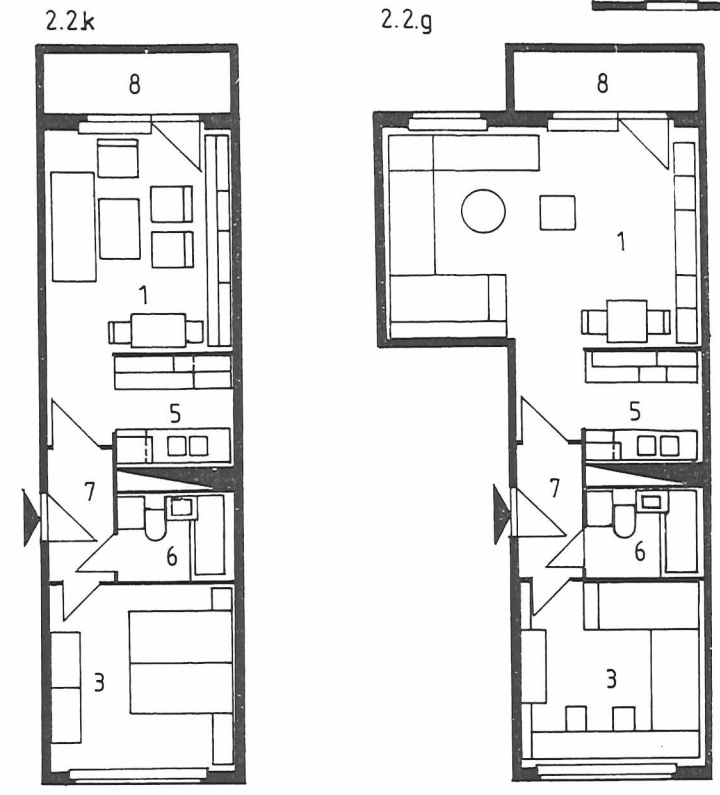
1	Blockvariante		MS 11.1	MS 11.1 Z	MS 11.1RI	MS 11.1RII	MS 12.1	MS 12.1 Z	MS 12.1 RI	MS 13.1	MS 13.1 Z	MS 17.1	MS 17.1 Z	MS 18.1	MS 18.1 Z	
2	Geschoßzahl		6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	
3	Anzahl der Wohnungen im Block		48	48	48	46	72	72	72	60	60	66	66	66	66	
4	WE Verteilerschlüssel	1.1.	WE	-	-	3	-	-	-	5	-	-	-	-	-	-
		1.2.	WE	-	-	-	-	-	-	-	-	12	12	12	12	12
		2.2.	WE	-	4	1	-	-	6	1	30	35	6	10	6	10
		3.3.	WE	24	20	20	22	36	30	30	30	25	24	20	24	20
		3.4.	WE	12	12	10	10	12	12	10	-	-	12	12	12	12
		4.5.	WE	12	12	10	10	24	24	20	-	-	12	12	12	12
		2.2. R	WE	-	-	1	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		3.4. R	WE	-	-	3	-	-	-	5	-	-	-	-	-	-
4.5. R	WE	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
5	Ø WE-Größe/Block	(1) m <sup>2</sup>	60,60	59,37	59,35	62,59	60,58	59,35	59,33	46,77	45,52	54,97	54,06	54,97	54,06	
6	Anzahl der Einwohner/Block	Pers.	180	176	169	170	276	270	259	150	145	216	212	216	212	
7	Gebäudelänge	m	48,0	48,0	48,0	48,0	72,0	72,0	72,0	48,0	48,0	60,0	60,0	60,0	60,0	
8	Gebäudebreite	m	12,0	12,0	12,0	12,0	12,0	12,0	12,0	12,0	12,0	12,0	12,0	12,0	12,0	
9	Gebäudehöhe über ± 0,0	m	16,8	16,8	16,8	16,8	16,8	16,8	16,8	16,8	16,8	16,8	16,8	16,8	16,8	
10	bebaute Fläche	m <sup>2</sup>	4179	4185	4189	4187	6254	6263	6268	4180	4188	5216	5223	5216	5223	
11	Hauptfläche	(1) m <sup>2</sup>	2909	2850	2849	2879	4362	4273	4272	2806	2731	3628	3568	3628	3568	
	Loggiafläche	m <sup>2</sup>	193,9	193,9	195,0	195,0	290,8	290,8	292,6	242,4	242,4	266,6	266,6	266,6	266,6	
12	Jahreswärmebedarf bei t <sub>e</sub> = -11°C	GJ/a WE	31,70	32,43	32,27	33,30	31,04	31,74	31,58	26,75	27,21	28,70	29,15	28,59	29,07	
13	Heizlast nach TGL 26760 bei t <sub>e</sub> = -13°C	kW/WE	5,343	5,470	5,442	5,615	5,235	5,351	5,325	4,510	4,588	4,839	4,915	4,820	4,901	
14	Wärmebedarf für WWB (Speicher)	kW	100	100	100	100	148	146	145	86	86	116	116	116	116	
15	Wasserversorgung - Berechnungsvolumenstrom nach TGL 10697/02	l/s	2,15	2,15	2,15	2,12	2,46	2,46	2,46	2,32	2,32	2,40	2,40	2,40	2,40	
	max. Tagesbedarf nach TGL 26565/02	m <sup>3</sup> /d	47,88	46,81	46,81	46,28	73,41	71,82	70,75	39,90	38,57	57,45	56,39	57,45	56,39	
	max. Std.-bedarf nach TGL 26565/02	m <sup>3</sup> /h	5,13	5,01	5,01	4,96	7,86	7,69	7,58	4,27	4,13	6,15	6,04	6,15	6,04	
16	max. Schmutzwasserabfluß nach TGL 10698	l/s	7,3	7,3	7,3	7,2	8,3	8,3	8,3	7,8	7,8	8,0	8,0	8,0	8,0	
17	max. Regenwasserabfl.n. TGL 10698	l/s	12,7	12,7	12,7	12,7	19,2	19,2	19,2	12,7	12,7	15,85	15,85	15,85	15,85	
18	Elektro Anschlußwert	kW	1248	1248	1248	1196	1872	1872	1872	1560	1560	1716	1716	1716	1716	
	max. Leistungsbedarf	kW	115	115	115	115	155	155	155	135	135	145	145	145	145	

(1) ohne Loggiafläche

## Wohnungseinheiten



MS	18,1 Z
	6
	66
	-
	12
	10
	20
	12
	12
	-
	-
	-
17	54,06
	212
	60,0
	12,0
	16,8
	5223
	3568
	266,6
9	29,07
C	4,901
	116
C	2,40
	56,39
	6,04
	8,0
5	15,85
	1716
	145

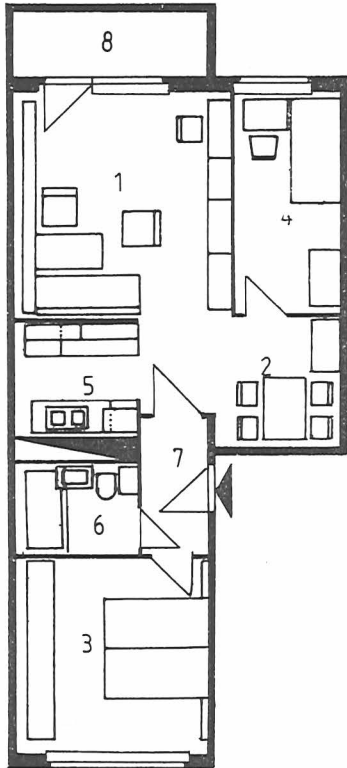


	1.1.	1.2.k	1.2.m	1.2.g	2.2.k	2.2.g
1 Wohnraum/Wohn-Schlafraum	18,00 m <sup>2</sup>	21,28 m <sup>2</sup>	21,31 m <sup>2</sup>	21,21 m <sup>2</sup>	16,30 m <sup>2</sup>	25,80 m <sup>2</sup>
2 Esszelle/Abstellfläche	-	-	-	-	-	11,97 m <sup>2</sup>
3 Schlafraum	-	-	-	-	-	11,97 m <sup>2</sup>
4 Kinderraum	-	-	-	-	-	-
5 Küche	-	4,17 m <sup>2</sup>	5,10 m <sup>2</sup>	5,10 m <sup>2</sup>	4,72 m <sup>2</sup>	4,63 m <sup>2</sup>
6 Bad/WC	3,43 m <sup>2</sup>	3,43 m <sup>2</sup>	3,43 m <sup>2</sup>	3,43 m <sup>2</sup>	3,43 m <sup>2</sup>	3,43 m <sup>2</sup>
7 Flur	2,63 m <sup>2</sup>	3,95 m <sup>2</sup>	8,31 m <sup>2</sup>	8,17 m <sup>2</sup>	2,90 m <sup>2</sup>	2,92 m <sup>2</sup>
	24,06 m <sup>2</sup>	32,83 m <sup>2</sup>	38,15 m <sup>2</sup>	37,91 m <sup>2</sup>	39,32 m <sup>2</sup>	48,75 m <sup>2</sup>
8 Loggia	-	4,14 m <sup>2</sup>	4,14 m <sup>2</sup>	4,14 m <sup>2</sup>	4,14 m <sup>2</sup>	4,14 m <sup>2</sup>

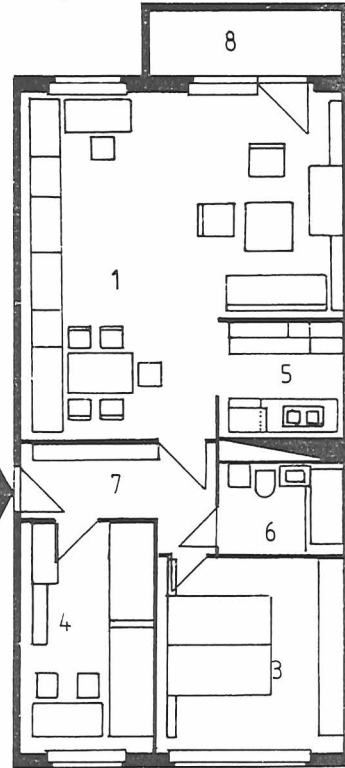
# WBS 70/IW 73

## Wohnungseinheiten

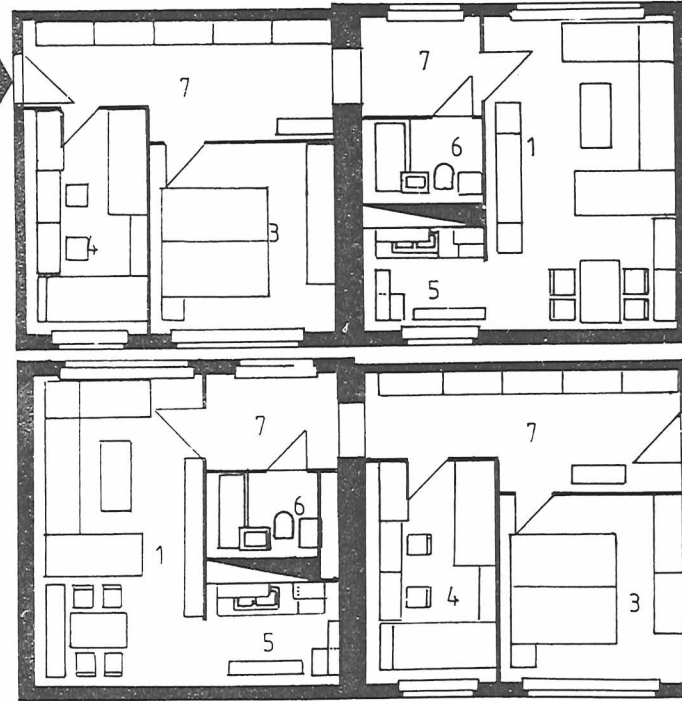
3.3.



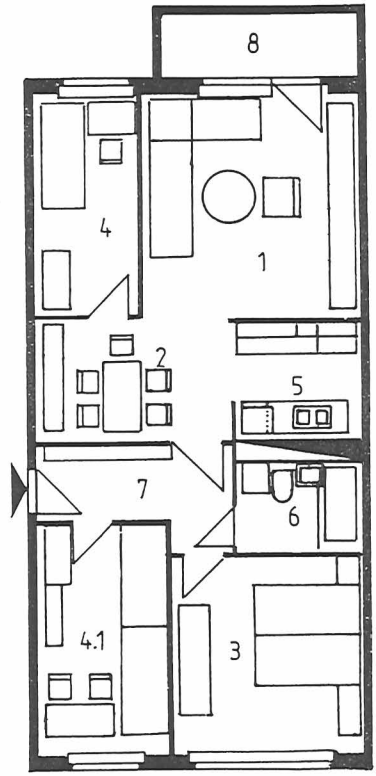
3.4. g



3.4. m



4.5.



	3.3.
1 Wohnraum	15,96 m <sup>2</sup>
2 EBecke/Abstellfläche	7,63 m <sup>2</sup>
3 Schlafrum	11,97 m <sup>2</sup>
4 Kinderraum	7,56 m <sup>2</sup>
4.1 Kinderraum	-
5 Küche	4,72 m <sup>2</sup>
6 Bad/WC	3,43 m <sup>2</sup>
7 Flur	2,95 m <sup>2</sup>
	<u>54,22 m<sup>2</sup></u>
8 Loggia	4,14 m <sup>2</sup>

	3.4. g
1 Wohnraum	31,54 m <sup>2</sup>
2 EBecke/Abstellfläche	-
3 Schlafrum	11,97 m <sup>2</sup>
4 Kinderraum	9,76 m <sup>2</sup>
4.1 Kinderraum	-
5 Küche	4,72 m <sup>2</sup>
6 Bad/WC	3,43 m <sup>2</sup>
7 Flur	5,76 m <sup>2</sup>
	<u>67,18 m<sup>2</sup></u>
8 Loggia	4,14 m <sup>2</sup>

	3.4. m
1 Wohnraum	21,21 m <sup>2</sup>
2 EBecke/Abstellfläche	-
3 Schlafrum	11,97 m <sup>2</sup>
4 Kinderraum	9,76 m <sup>2</sup>
4.1 Kinderraum	-
5 Küche	4,17 m <sup>2</sup>
6 Bad/WC	3,43 m <sup>2</sup>
7 Flur	16,40 m <sup>2</sup>
	<u>66,94 m<sup>2</sup></u>
8 Loggia	-

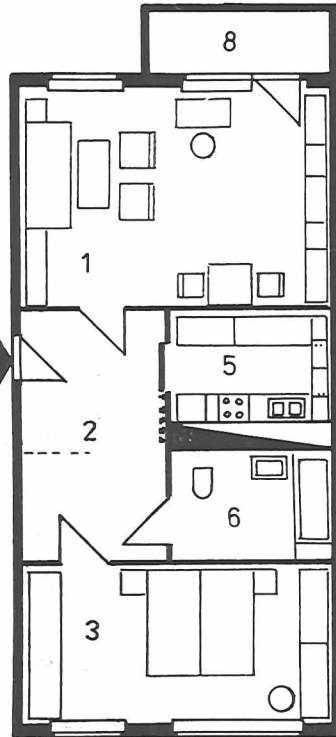
	3.4. k
1 Wohnraum	19,45 m <sup>2</sup>
2 EBecke/Abstellfläche	-
3 Schlafrum	11,97 m <sup>2</sup>
4 Kinderraum	9,76 m <sup>2</sup>
4.1 Kinderraum	-
5 Küche	4,75 m <sup>2</sup>
6 Bad/WC	3,43 m <sup>2</sup>
7 Flur	16,95 m <sup>2</sup>
	<u>66,31 m<sup>2</sup></u>
8 Loggia	-

	4.5.
1 Wohnraum	15,96 m <sup>2</sup>
2 EBecke/Abstellfläche	7,67 m <sup>2</sup>
3 Schlafrum	11,97 m <sup>2</sup>
4 Kinderraum	7,56 m <sup>2</sup>
4.1 Kinderraum	9,76 m <sup>2</sup>
5 Küche	4,72 m <sup>2</sup>
6 Bad/WC	3,43 m <sup>2</sup>
7 Flur	5,75 m <sup>2</sup>
	<u>66,82 m<sup>2</sup></u>
8 Loggia	4,14 m <sup>2</sup>

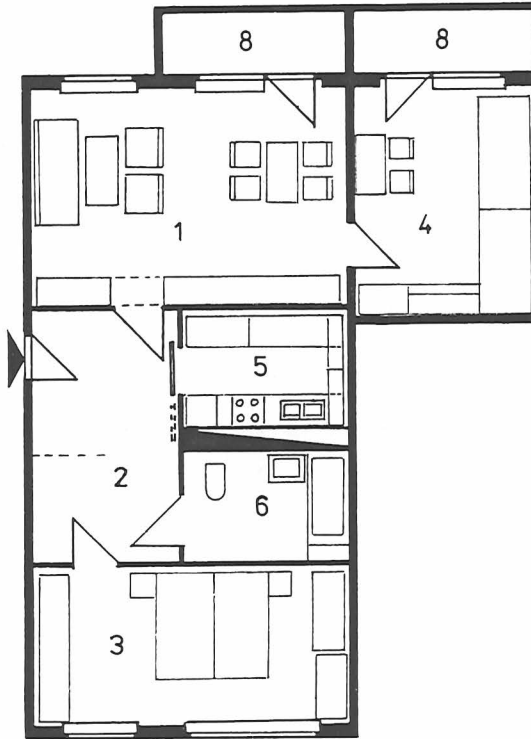
## Wohnungseinheiten



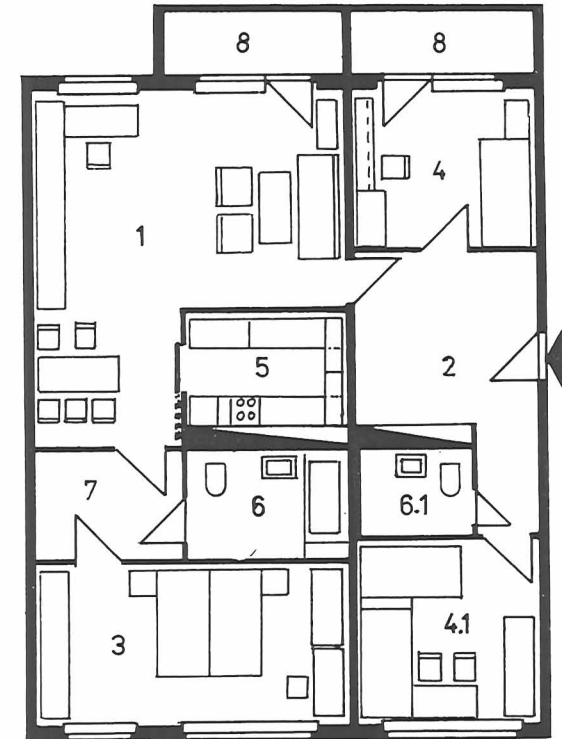
2.2 R



3.4 R



4.5 R



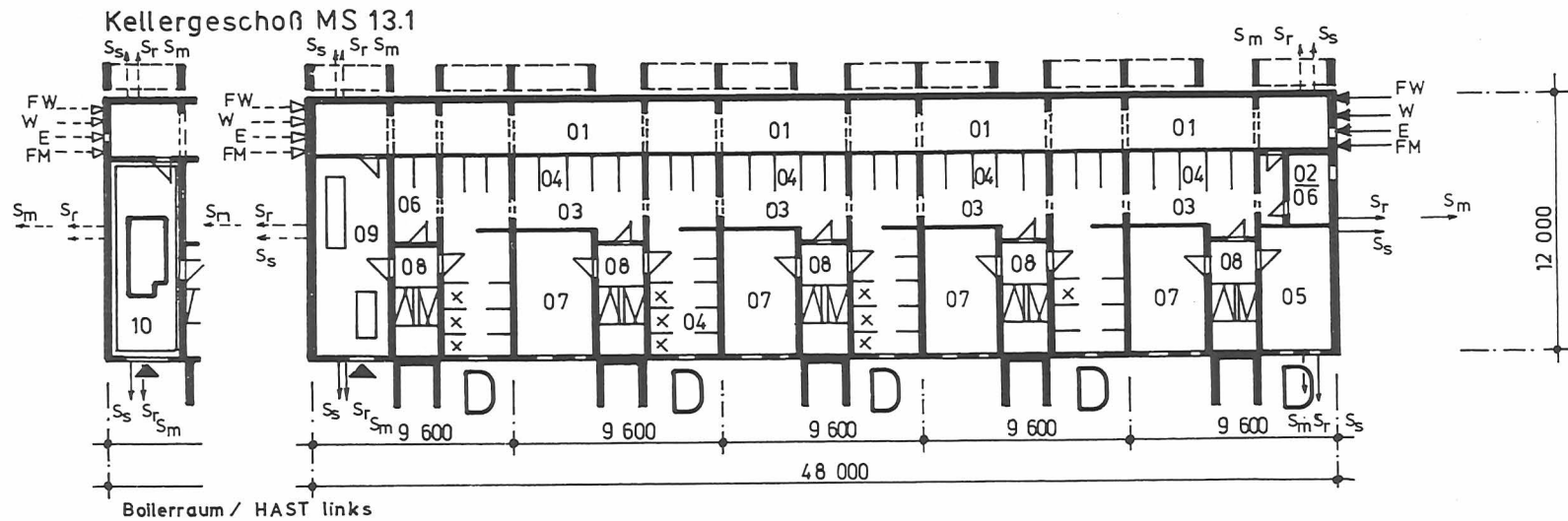
		2.2.R	
1	Wohnraum	21,87	m <sup>2</sup>
2	Flur/Abstellfläche	12,43	m <sup>2</sup>
3	Schlafraum	17,73	m <sup>2</sup>
4	Kinderraum	-	
4.1	Kinderraum	-	
5	Küche	6,63	m <sup>2</sup>
6	Bad/WC	6,32	m <sup>2</sup>
6.1	Bad/WC	-	
7	Turnraum	-	
		<hr/>	
8	Loggia	64,98	m <sup>2</sup>
		4,14	m <sup>2</sup>

		3.4.R	
		23,86	m <sup>2</sup>
		12,43	m <sup>2</sup>
		17,84	m <sup>2</sup>
		14,84	m <sup>2</sup>
		-	
		6,63	m <sup>2</sup>
		6,32	m <sup>2</sup>
		-	
		<hr/>	
		81,92	m <sup>2</sup>
		2x 4,14	m <sup>2</sup>

		4.5.R	
		30,81	m <sup>2</sup>
		13,61	m <sup>2</sup>
		17,73	m <sup>2</sup>
		10,35	m <sup>2</sup>
		11,97	m <sup>2</sup>
		6,63	m <sup>2</sup>
		6,32	m <sup>2</sup>
		3,43	m <sup>2</sup>
		5,49	m <sup>2</sup>
		<hr/>	
		106,34	m <sup>2</sup>
		2x 4,14	m <sup>2</sup>

# WBS 70/IW 73

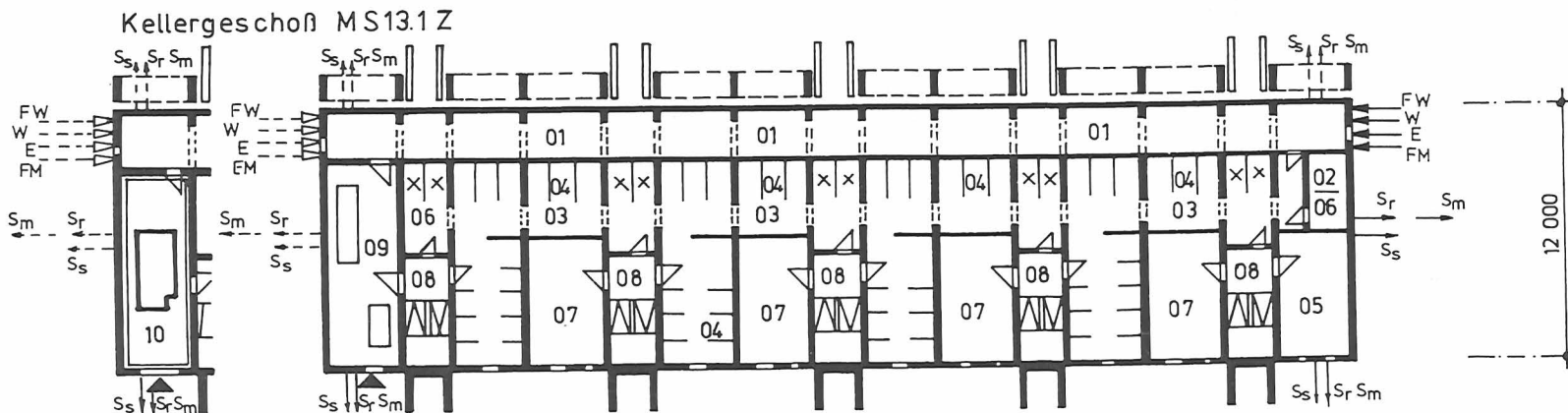
Grundriß MS13.1/13.1Z



FW-Fernwärme  
W-Wasser  
E- Elektro  
FM- Fernmelde

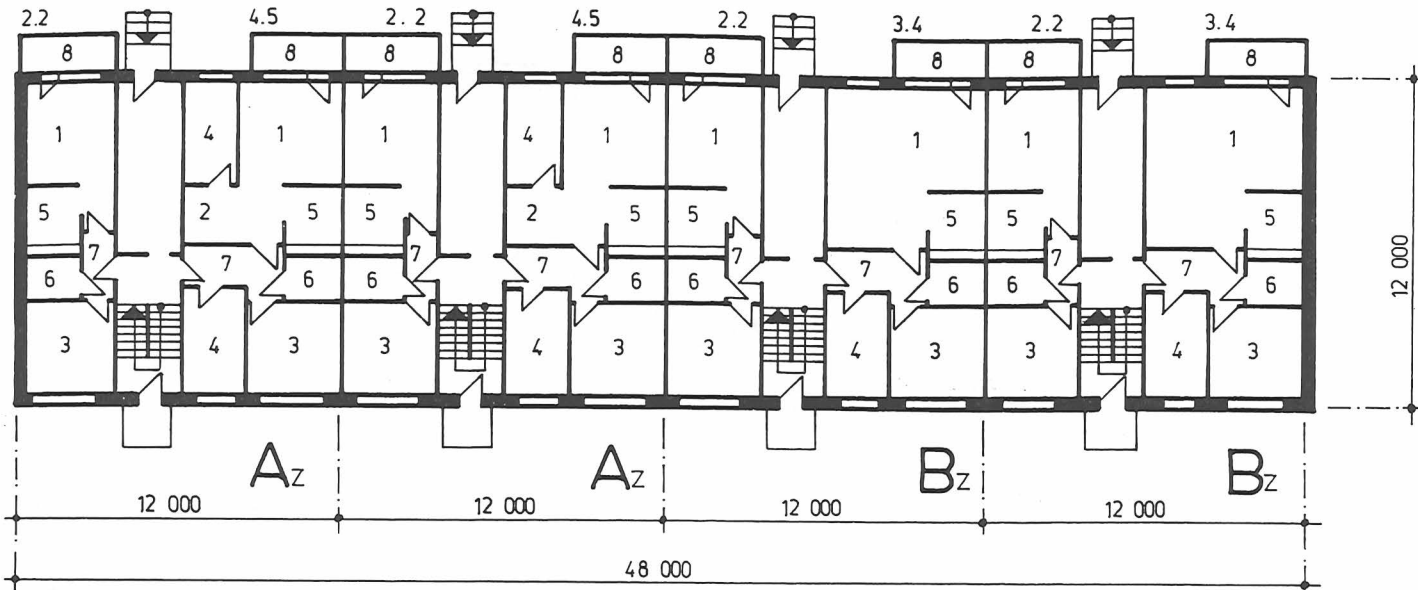
- 1 Kollektor
- 2 Hausanschlußraum
- 3 Flur
- 4 Mieterkeller
- 5 Waschsalon
- 6 Gemeinschaftskeller
- 7 Trockenraum
- 8 Treppenhaus
- 9 Boilerraum
- 10 Hausanschlußstation

- x - Mieterkeller entfällt bei 5-geschossiger Variante
- Z - Sektion für zweiseitige Zugänglichkeit
- R - Sektion mit Rollstuhlfahrer-WE, entspricht Z



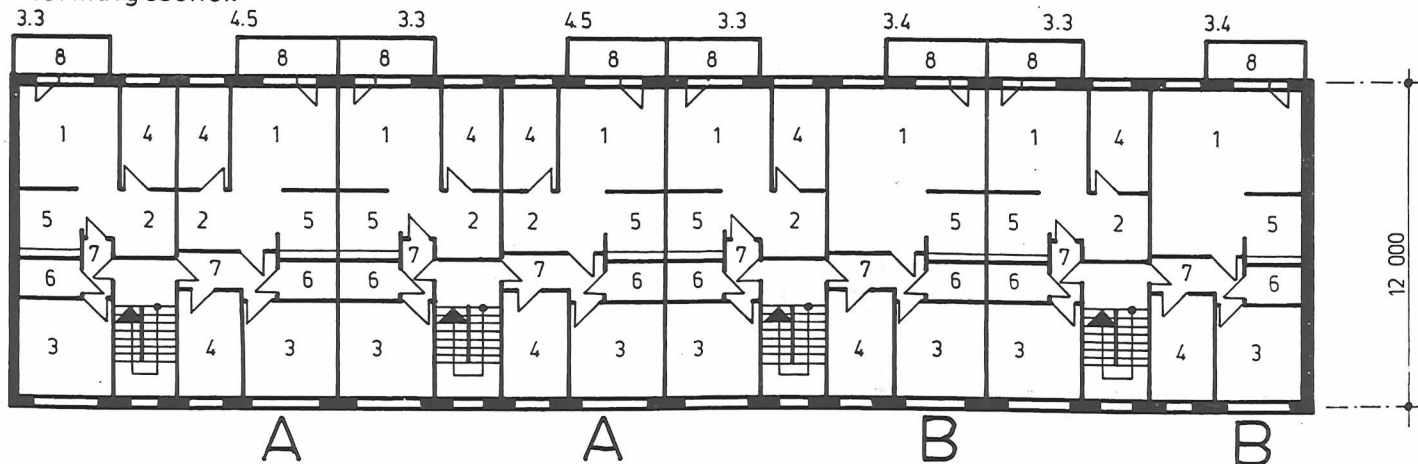
S<sub>s</sub>- Schleuse Schmutzwasser  
S<sub>r</sub>-Schleuse Regenwasser  
S -Schleuse Mischsystem

Erdgeschoss



- 1 Wohnraum
- 2 Esstisch / Abst.
- 3 Schlafrum
- 4 Kinderraum
- 5 Küche
- 6 Bad / WC
- 7 Flur
- 8 Loggia

Normalgeschoss



3raum  
r  
tskeller

3station  
r  
stfällt  
de lger

zweisei-  
lgkeit  
R ll-  
-W, ent-

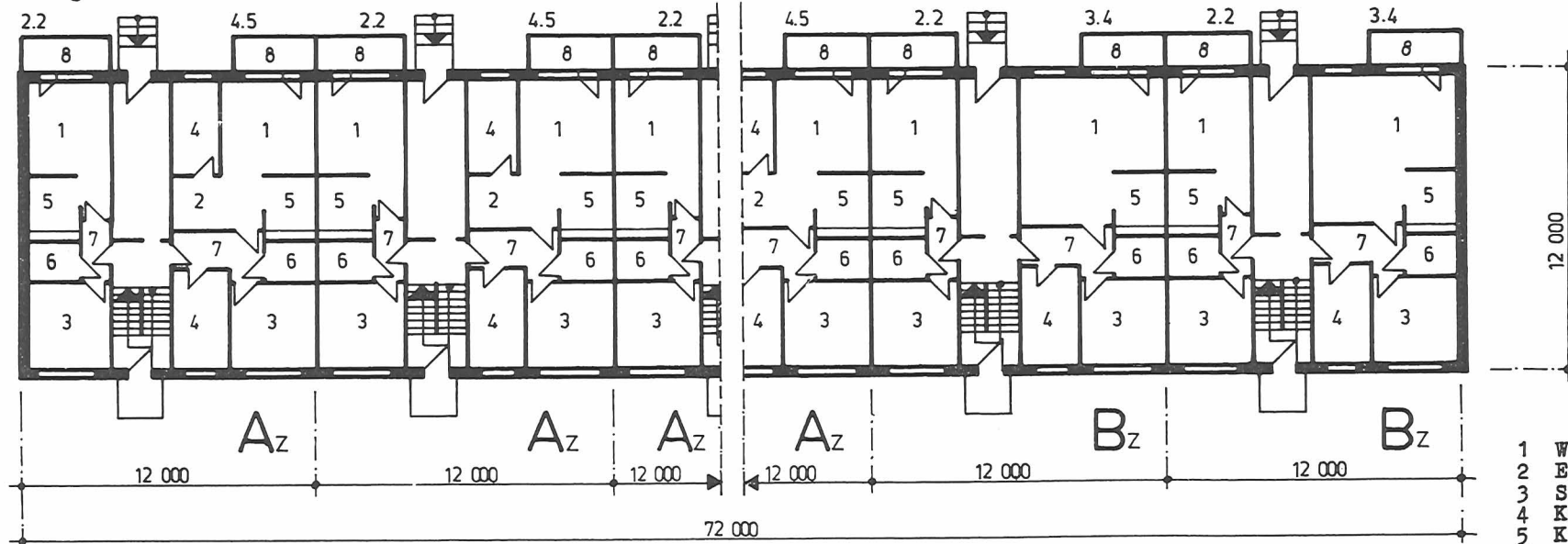
ut rasser  
rwasser-  
system



# WBS 70/IW 73

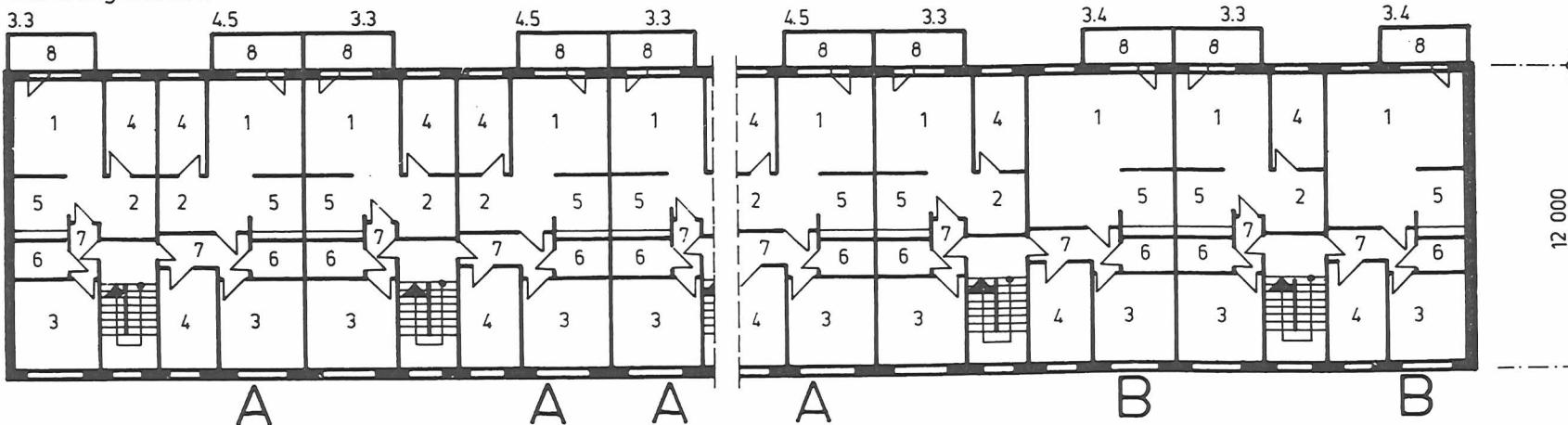
Grundriß MS 12.1 / 12.1Z

## Erdgeschoss



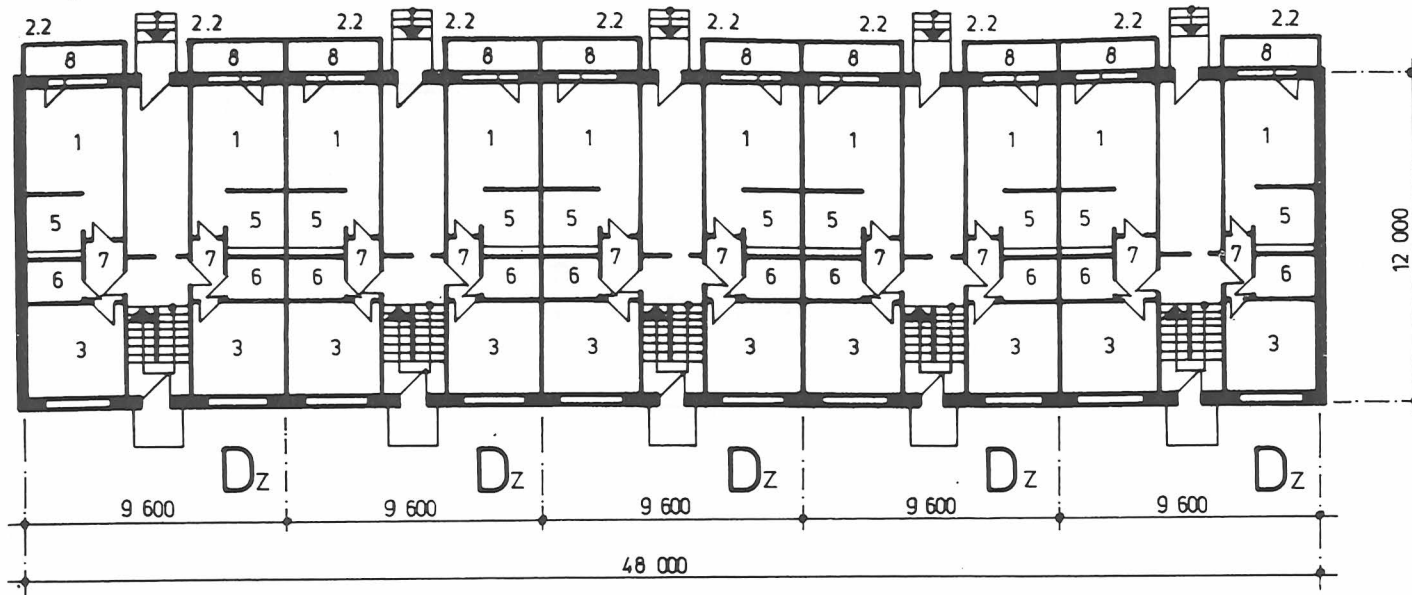
- 1 Wohnraum
- 2 Essdiele / Abst.
- 3 Schlafrum
- 4 Kinderum
- 5 Küche
- 6 Bad / WC
- 7 Flur
- 8 Loggia

## Normalgeschoss



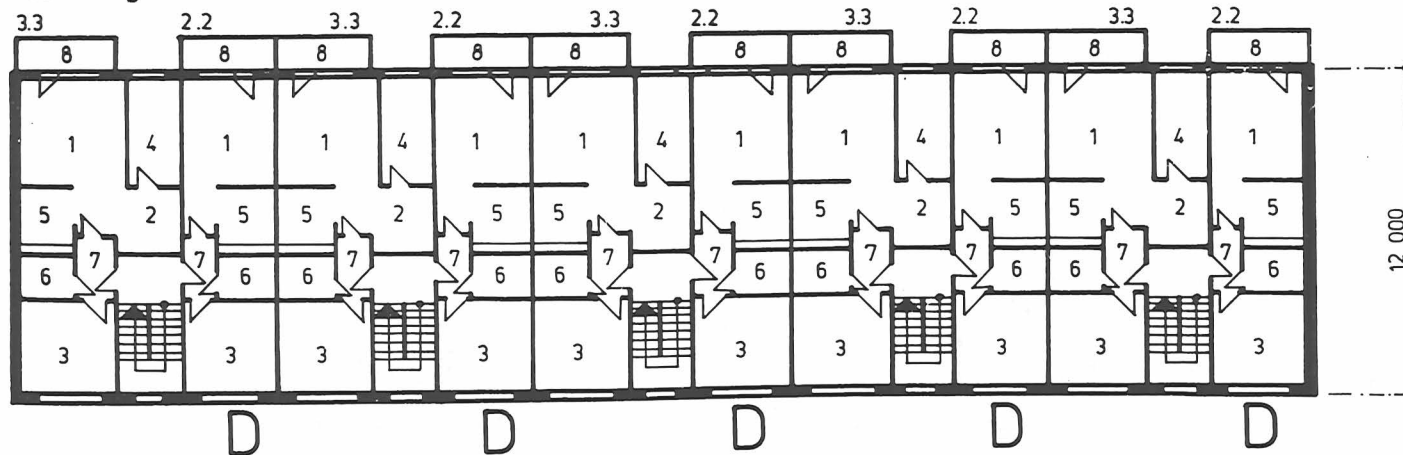


Erdgeschoß



- 1 Wohnraum
- 2 Esstiele / Abst.
- 3 Schlafräum
- 4 Kinderräum
- 5 Küche
- 6 Bad / WC
- 7 Flur
- 8 Loggia

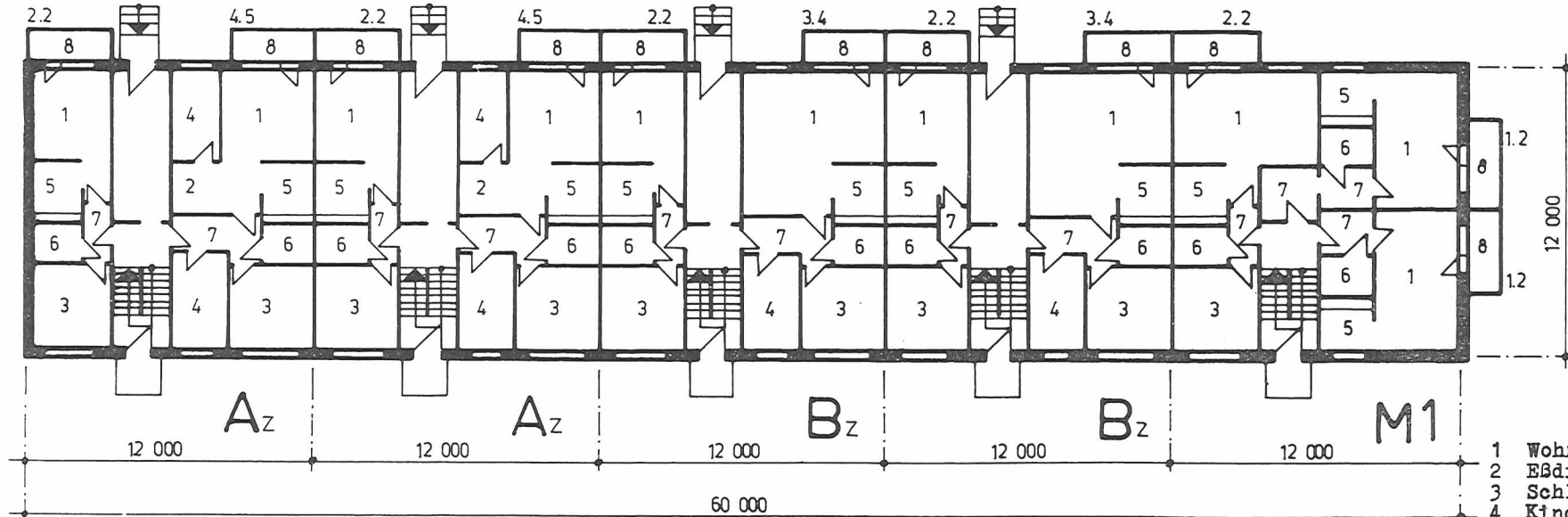
Normalgeschoß



# WBS 70/IW 73

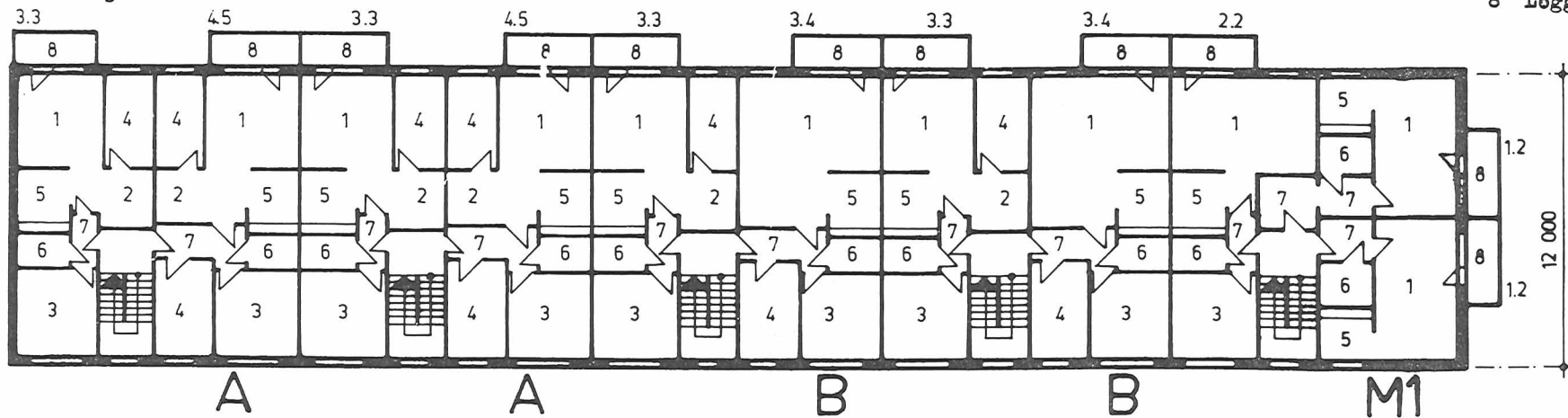
Grundriß MS 17.1/17.1Z

Erdgeschoß

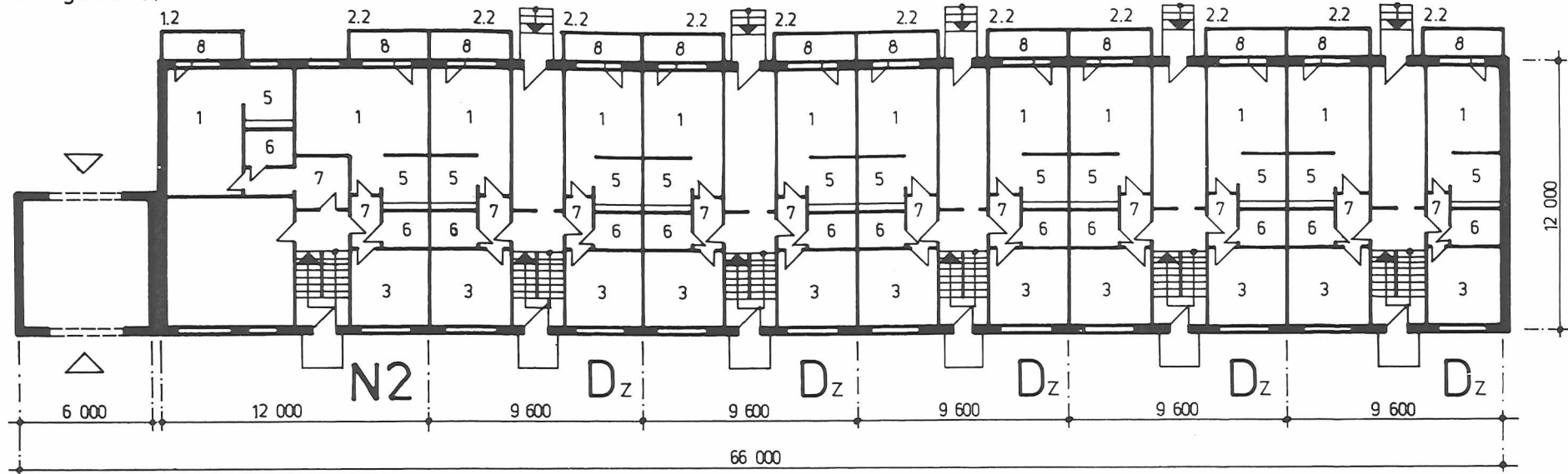


- 1 Wohnraum
- 2 ESStiele / Abst.
- 3 Schlafrum
- 4 Kinderraum
- 5 Küche
- 6 Bad / WC
- 7 Flur
- 8 Loggia

Normalgeschoß

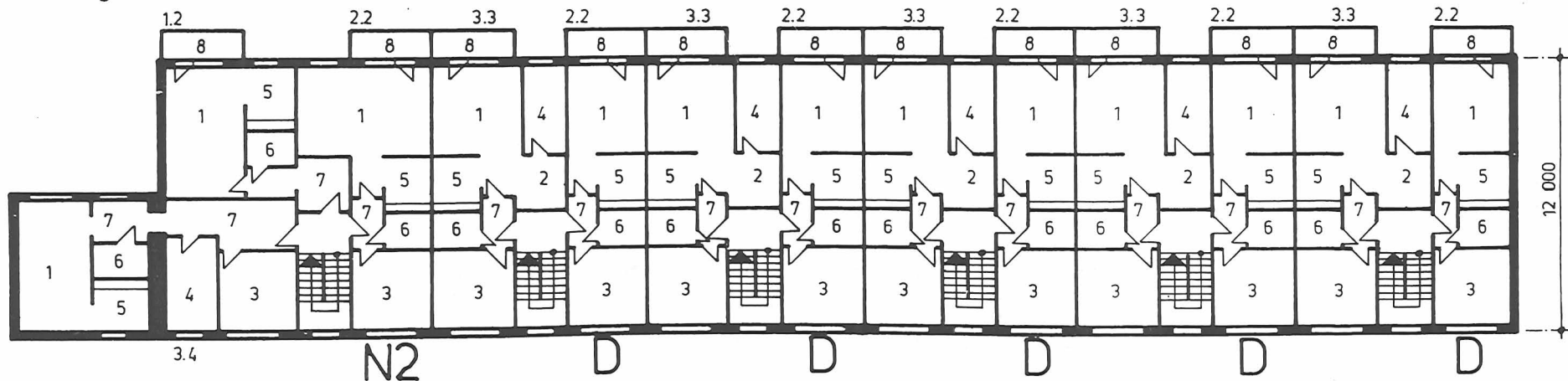


## Erdgeschoß



1 Wohnraum 2 EBdielen/Abst. 3 Schlafräum 4 Kinderräum 5 Küche 6 Bad/WC 7 Flur 8 Loggia

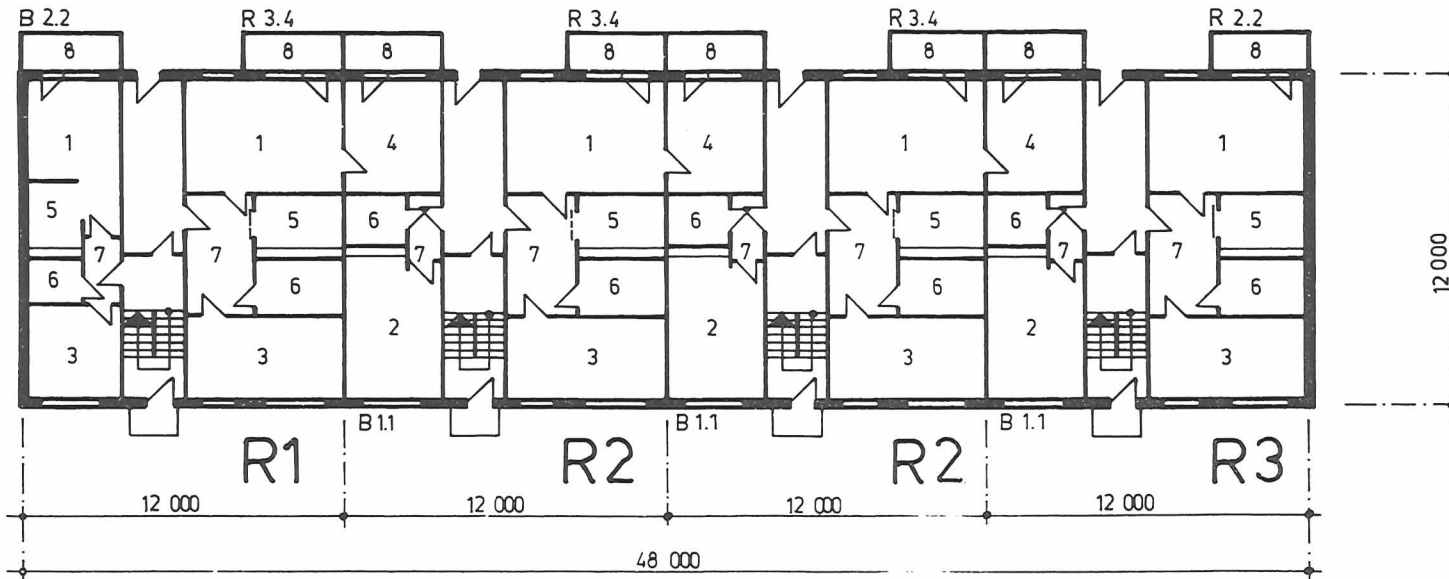
## Normalgeschoß



# WBS 70/IW 73

Grundriß Blockvariante Rollstuhlfahrer-WE

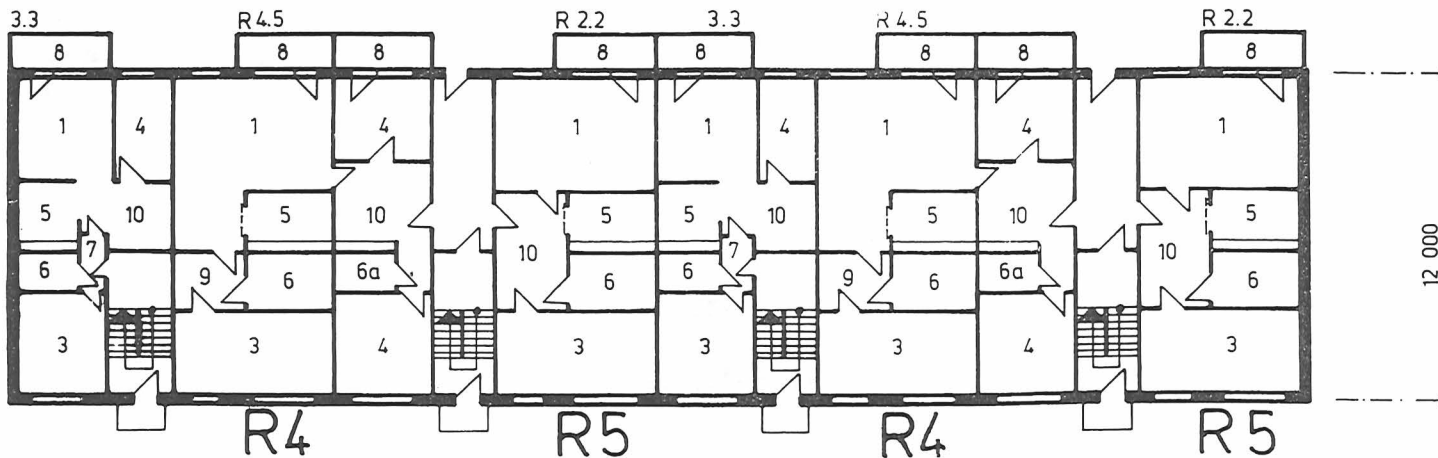
Erdgeschoß MS 111R/I



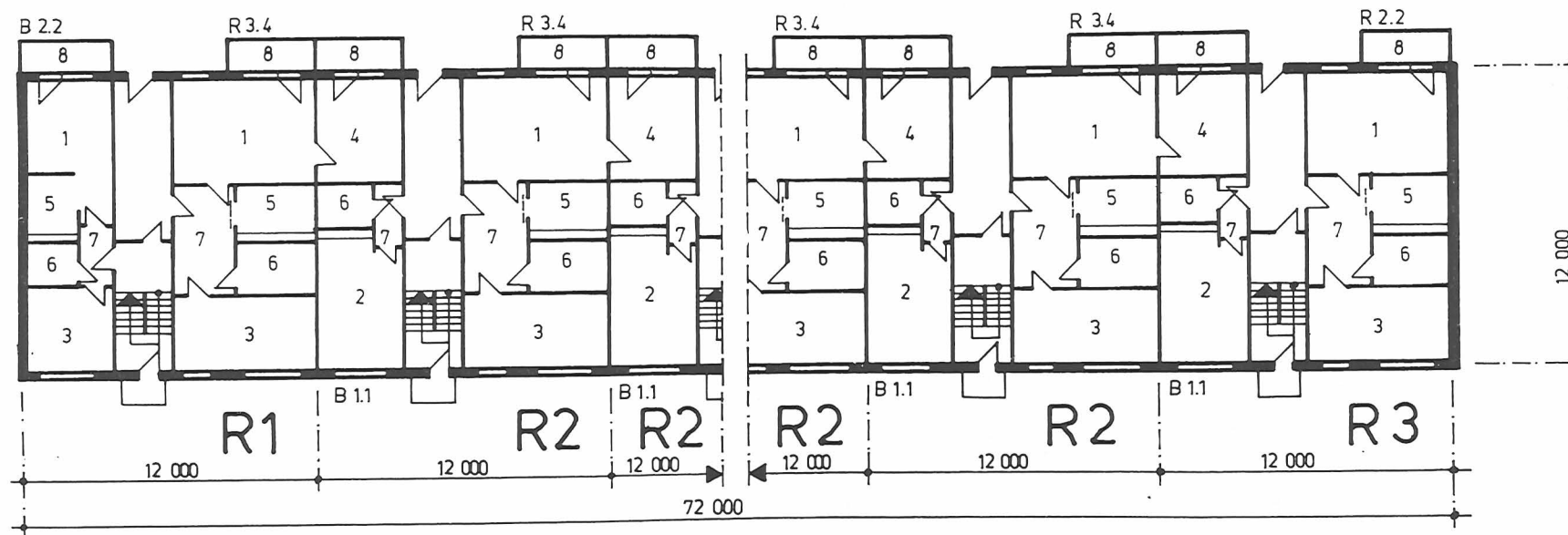
- 1 Wohnraum
- 2 Wohn- und Schlafraum
- 3 Schlafrum
- 4 Kinderzimmer
- 5 Küche
- 6 Bad/WC
- 6a WC/Waschmaschine
- 7 Flur bzw. Diele
- 8 Loggia
- 9 Vorraum/Turnraum
- 10 Diele/Abstellfläche

- R - Wohnung für Rollstuhlfahrer
- B - Wohnung für Behinderte

Erdgeschoß MS 111R/II



Erdgeschoß MS 12.1 R/I



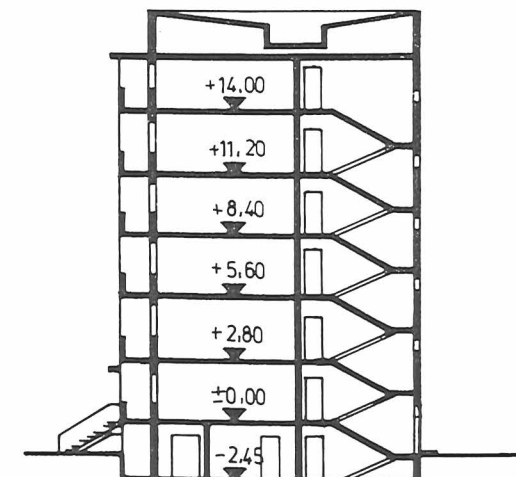
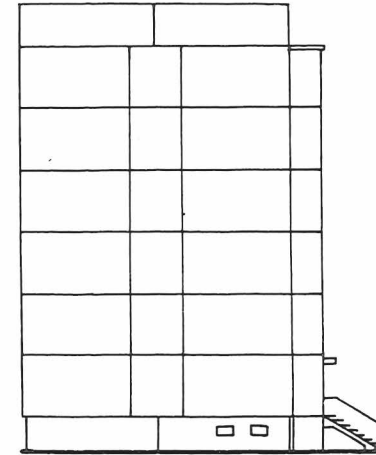
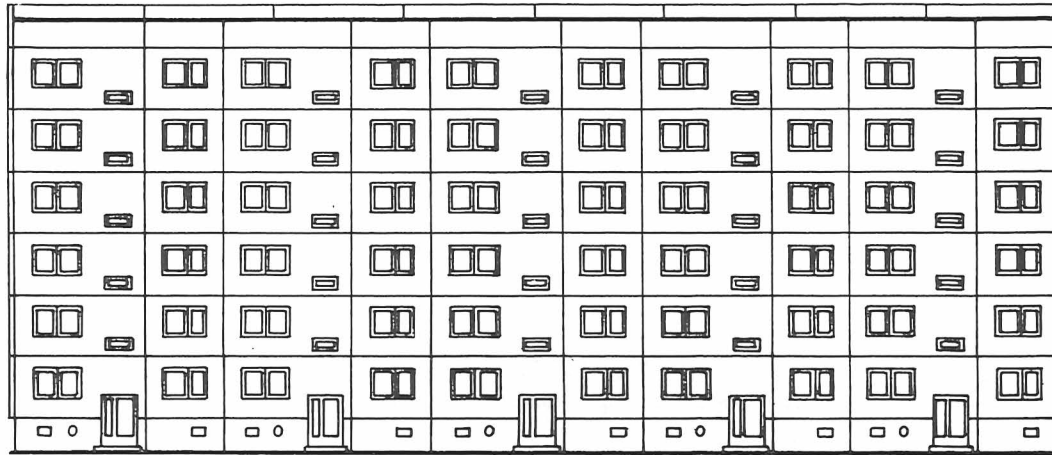
- 1 Wohnraum
- 2 Wohn- und Schlafraum
- 3 Schlafraum
- 4 Kinderzimmer

- 5 Küche
- 6 Bad / WC
- 7 Flur bzw. Diele
- 8 Loggia

- R - Wohnung für Rollstuhlfahrer
- B - Wohnung für Behinderte

# WBS 70/IW 73

Ansichten und Schnitt MS 13.1Z



11311 - 25-2 - R - V

**WBS 70/IW 83**

# WBS 70/IW 83

## Charakteristik

das Erzeugnis IW 83 ist ein rationalisiertes und weiterentwickeltes Erzeugnis der Großplattenbauweise WBS 70 mit einer max. Laststufe von 63 kN;

die standortlose Angebotspalette des Erzeugnisses umfaßt die Varianten:

- IW 83 mehrgeschossiger Wohnungsbau (IW 83 m)
  - IW 83 Sonderwohnform altersgerechter Wohnungsbau (IW 83 a)
  - IW 83 Sonderwohnform 1 Raum-WE-Block (IW 83 e)
- darüber hinaus erfolgt auf der Basis einheitlicher Prämissen die Aufbereitung wiederverwendungsfähiger Projektlösungen für Varianten:
- IW 83 vielgeschossiger Wohnungsbau (IW 83 v)
  - IW 83 Sonderbaulösungen (IW 83 s)  
(unter Beachtung der kombinatlichen Anwenderinformation vom 2. 1. 1986 für Sonderbauten bzw. sonst. Gesellschaftsbau)

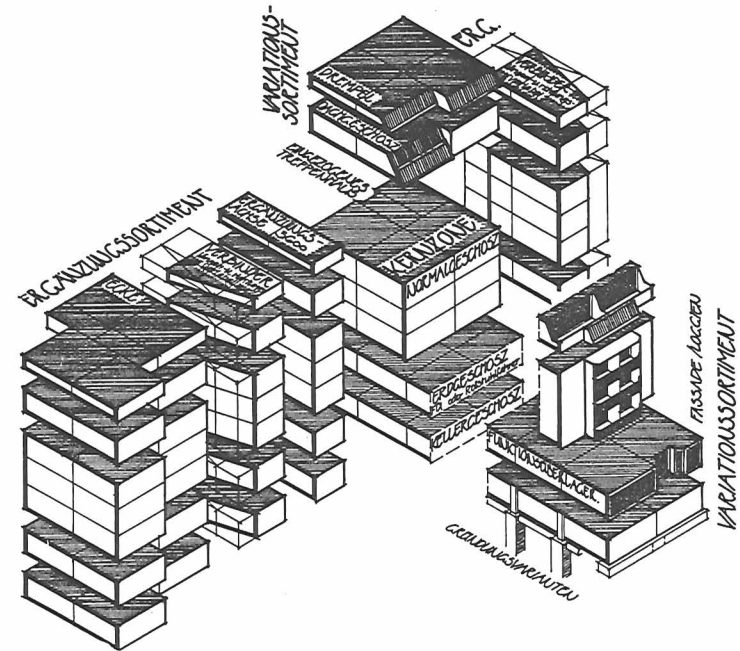
Erzeugnisentwicklung IW 83 basierend auf dem Prinzip der Sortimentsbildung mit Grund-, Ergänzungs- und Variationsortiment:  
 die Gebäudekernzone bildet den Anteil des stabil und massenhaft produzierbaren Grundsortimentes;  
 das Ergänzungssortiment dient der variablen städtebaulichen Einordnung entsprechend den örtlichen Bedingungen;  
 zur Komplettierung und Variation des Erzeugnissortimentes werden Fassade, Keller-, Erd- und Dachgeschoß entsprechend standortkonkreter Anforderungen im Variationsortiment erfaßt;

mit Abschluß der I. Realisierungsetappe (Einführungssortiment) und schrittweisen Überleitung der II. Etappe (seit ca. 10/85) zum IW 83 bestehen die Voraussetzungen, das Erzeugnis sowohl an komplexen Neubaugeländen als auch an innerstädtischen Umgestaltungsstandorten anzuwenden;

die Aufbereitung variationsreicher Realisierungslösungen wird durch die Anwendung der Bausteinprojektierung gewährleistet;

Angebotslösungen zum Erzeugnis IW 83 sind einsetzbar bis:

- Wärmedämmgebiet 2
  - Wind-/Niederschlagsgebiet 3
  - TGL gem. Schneelastbegrenzung 575 m ü. NN
- für Standorte über 500 m NN mit erhöhten bauphysikalischen Anforderungen gelten gesonderte Verbindlichkeiten zum Erzeugnis;



Sortimentsbildung



## Charakteristik

## Funktion

das Erzeugnisangebot IW 83 m umfaßt:

- Grundsegmente - 3 Normalsegmente (Segmentlänge 12,0/9,6 m)  
 Ergänzungs- - 2 Ecksegmente mit Versatz (Länge 12,0/9,6 m)  
 segmente  
     8 Verbindersegmente mit Richtungsvariabilität 7/21°  
     10 Verbindersegmente mit Längenvariabilität 3,6/6,0 m (Variation Durchgang/Durchfahrt bei 6 m Verbinder)  
     1 Normal-3-Spannersegment (Segmentlänge 13,2 m)

Segmente sind als Einzelsegment, sofern eigenstabil (Ecke, 3-Spanner, bestimmte Verbinder), als Kombination im Gebäudeteil und zur individuellen Blockbildung anwendbar; bis auf ein Ergänzungssegment alle Segmente als 2-Spanner ausgebildet; Segmente besitzen Kellergeschoß, 6 Wohngeschosse (Variante 5 WG) und Drempegeschoß sowie zweiseitige (Variante einseitig) verkehrstechnische Erschließung; segmentbezogene Zuordnung von Doppelloggien (Variante Einzelloggia) entsprechend standortkonkreter Festlegung; zweiseitige gebäudetechnische Erschließung, Anordnung eines Kellerleitungsganges bzw. Freiverlegung (IW 83 a/e); 2-Leitersystem mit Hausanschlussstation im HA-Raum rechts/links bzw. 4-Leitersystem mit Boilerstation im HA-Raum rechts/links möglich;

Ausführung von Segment- bzw. Gebäudeteilkopplungen entsprechend Vorgaben des Kopplungs- und Erschließungskataloges KW 8309 AKK

Abwasserleitung im Trennsystem; zweiseitige Versorgung; KG-Varianten mit/ohne ZV-Bereich;

IW 83 v als Hochhaus der Gruppe I; 4-Spannersegment mit 1 Kellergeschoß, 11 Wohngeschosse (Varianten geschoßreduziert), Drempegeschoß

## Funktion

IW 83 besitzt differenziertes Sortiment an Wohnfunktionslösungen von 1-Raum WE bis 5-Raum WE mit erhöhter Anpassbarkeit und Nutzungsvariabilität; Angebot umfaßt kleine und große Wohnungsvarianten innerhalb einer Kategorie; Einordnungsmöglichkeit von Sonderwohnformen für Behinderte der VG I und II im EG (Segment 61/Gebäudeteil MEL R673); Angebotsdarstellung s. a. Mieterinformation zum Erzeugnis IW 83

Erzeugnis beinhaltet Innen- und Außenküchen (vorzugsweise größeren Wohnungen zugeordnet); neue Qualität der Innenküche bei Querlage der Sanitärzelle (zweiseitiger Zugang, vergrößerte Grundfläche); gem. Festlegung Rat des Bezirkes KMStadt v. 22.6.82 erfolgt TGL-gerechte Ausstattung der Küchen mit Einbaumöbel (Selbstfinanzierung);

genereller Einsatz von Sanitärzellen mit verbessertem Stellplatz für Waschautomaten (Badraumerweiterung geplant);

Wohnfunktionslösungen W 3.3. z. Teil mit demontierbarer leichter Trennwand im Wohn-/Schlafbereich der Eltern ausgestattet;

Wohnfunktionslösungen zweiseitig orientiert (Ausnahme WE im IW 83 a/e und 3-Spanner);

Loggia mit verbesserter Nutzungsqualität (größere Loggiatiefe, Brüstungsgestaltung);

Kellergeschoß mit Mieterkeller, Fahrradraum, Trockenraum, Kinderwagenabstellraum, Eltverteilterraum, Variante Waschaum mit Anschluß für WA;

Wohnungen der Versehrtengruppe II werden entspr. Projektierungsrichtlinie über gesonderten Hauseingang stufenlos erschlossen, besitzen Loggien und rollstuhlgerechte Sanitärräume sowie Sonderausstattungen im TGA-Bereich;

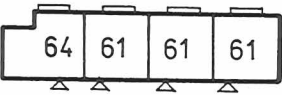
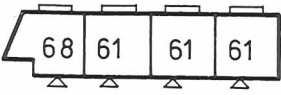



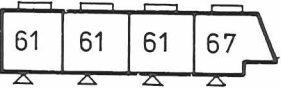

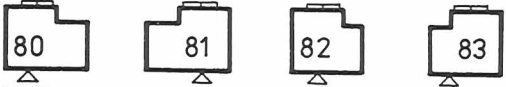
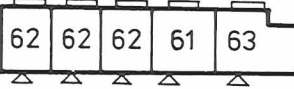
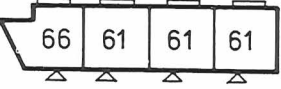
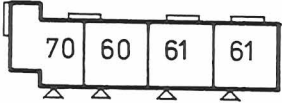
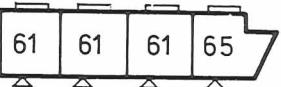



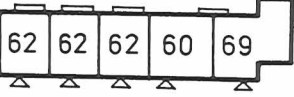
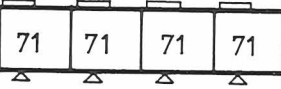
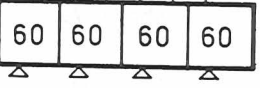
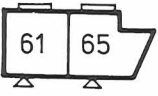
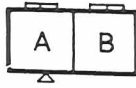

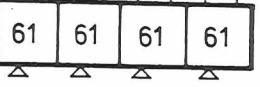
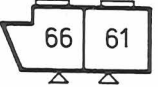
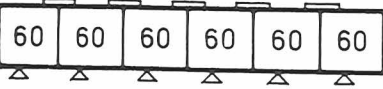


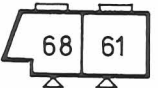
IW 83 a und IW 83 e Gebäudeteile mit Mittelgang; Wohnfunktionslösungen im IW 83 a gem. Projektierungsrichtlinie ausgestattet; darüber hinaus Mülleinwurf im EG; 2 Personenaufzüge P 050 zwischen KG und 5. Wohnungsgeschoß nutzbar; Versorgungs-, Gesellschafts- und medizinischer Bereich im EG;

IW 83 v mit Personenaufzug P 050 zwischen EG und 10. Wohnungsgeschoß; Angebot an Nebenfunktionsräumen im KG/EG objektabhängig; Sicherheitstreppehaus;

Segmentabhängige Nutzung des EG für Funktionsüberlagerungen in der Geschoßhöhe 2800/3300 (IW 83 m) und 3300 mm (IW 83 v) Funktionsangebot siehe Katalogteil Gesellschaftsbau

# WBS 70 / IW 83

Erzeugnispalette

Gebäudeteile IW 83 m		Gebäudeteile IW 83 m		Gebäudeteil IW 83 a	Gebäudeteil IW 83 e
	MEL 0655		MEL 0691	SKL 0631 	MIL 0639 
	MEL 0656		MEL 0692	<b>Segmente IW 83 m (eigenstabil)</b>  	
	MEL 0657		MEL 0693		
	MEL 0658		MEL 0694	<b>Segmente IW 83 m (nicht eigenstabil)</b>   	
	MEL 0659		MEL 0695		
	MEL 0672		S 606	<b>Segment IW 83 v (WV- Projekt)</b>  	
	MEL 0673		S 607		
	MEL 0674		S 608		
	MEL 0675		S 609		

Differenzierte gesellschaftliche und standortkonkrete Funktions- bzw. Gestaltungsanforderungen zur Fassade, Erdgeschoß- und Dachzone des Segment-/Gebäudeteilangebotes IW 83 werden mit dem Variationssortiment gesichert;

Anwendbarkeit der Teilbausteine des Variationssortimentes abhängig von der Zuordnung der Vorfertigungsstätte, z. Teil limitierter Produktionsumfang/Jahr und segmentbezogene Einschränkungen;

**Dach:** bauweisenbezogene, modifizierte Dachlösungen (Dachbaukasten mit gerader/schräger Frontdrehpel (einseitig/zweiseitig anwendbar) Dachgeschoß mit verschiedenartigen Funktions- und Gestaltungslösungen in Entwicklung (Konstruktions- und Gestaltungsbezug zum schrägen Drehpel)

**Erdgeschoß:** Sonderwohnfunktionslösungen für Behinderte VG I u. II ein- und zweiseitige Gebäudezugängigkeit vereinheitlichtes Hauseingangssortiment (VES) mit vorgestelltem Hauseingang eingezogenem Hauseingang mit variabler Eingangshöhe Hauseingangsbereich mit Münzfernsprecher Funktionsüberlagerung mit Geschoßhöhe 2800/3300 mm im EG Funktionsvorlagerung Geschoßhöhe 3300 mm (LGB KMSstadt) am Ecksegment (Segmente 69 und 70) Mietergärten

**Fassade:** Doppel- und Einzelloggien mit Gestaltungsvarianten Betonbrüstung bzw. Stahl/Glasbrüstung modifizierte Loggia im letzten Wohngeschoß, Giebelloggien verglaste Loggien eingezogenes Treppenhaus räumliches Fensterelement Außenwandelemente mit differenz. Fenstersortiment (Normalformate, hochliegende Lüftungsfenster, französisches Fenster) Außenwandelemente mit differenz. Oberflächenstrukturen Splitt, Rollkies, Keramik, Betonwerkstein, Abrißbeton (z. Zt. KG-Außenwand/Loggiabrüstung), Farbputzvarianten (eingefärbte Wetterschale/Frisch auf Frisch) Farbanstrich (Loggiabereich)

Anforderungsorientierte Weiterentwicklungen vorgesehen, z. B.

Erkerelement  
Außenwandelement mit Lisenen und Blumentrog  
Farbpalette für Fenster  
Vorhangelement im Fensterbrüstungsbereich

IW 83 a/e mit 6 geschossigem Hauptbau und versetzten 5 geschossigem Kopfbau

städtebauliche Anwendbarkeit des Erzeugnisses IW 83 auf der Basis des Grund- und Ergänzungssortimentes in Form von Gebäudeteilen, individuellen Blockbildungen und Einzelsegmenten (eigenstabil);

differenzierte Geschossigkeit zwischen eigenständigen Baukörpern (IW 83 m vorzugsweise 6/5 geschossig) bzw. Geschoßversatz innerhalb der Verbindersegmente (richtungs- und längenvariabler Verbinderanhang) möglich;

Höhenversätze  $\pm$  700/1400 mm;

Seitenversätze 3000/6000 mm zwischen den Baukörpern;

Verbindersegment mit 9000 mm tiefer Verbinderachse loggia- bzw. treppenhausseitig;

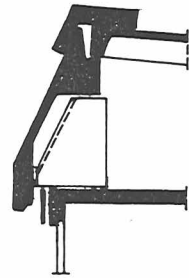
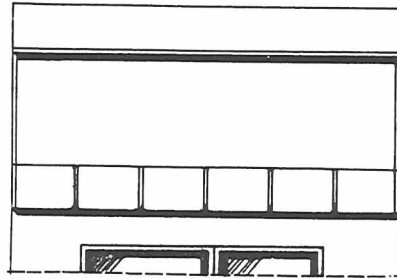
Angebotslösungen Ecksegmente mit Versatz gewährleisteten Bebauungsstrukturen mit Eckbildungen für alle Himmelsrichtungen (Ergänzungssegment volle Ecke in Entwicklung);

Baukörpertrennung (Doppelgiebel) bei Höhen-/Seitenversatz notwendig;

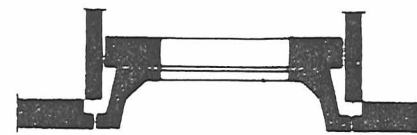
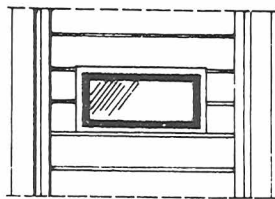
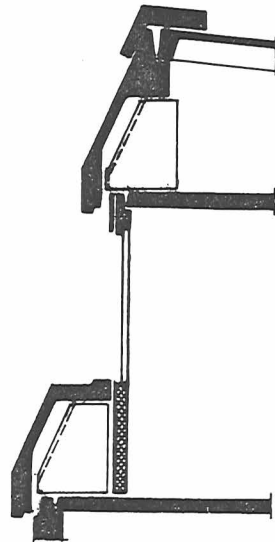
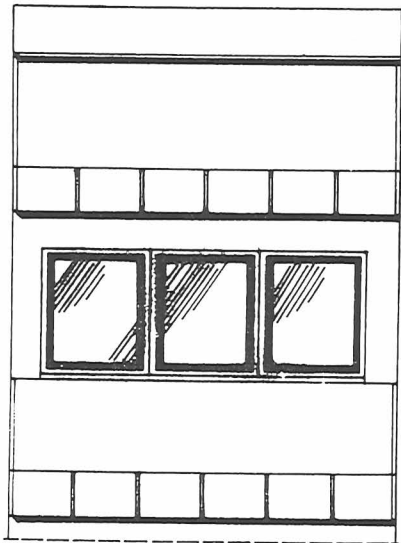
gerader Verbinder 6000 mm mit lichte Höhe Durchgang 3900 mm/Durchfahrt 4250 mm

IW 83 a/e nicht koppelbar

Schräger Frontdrehpel

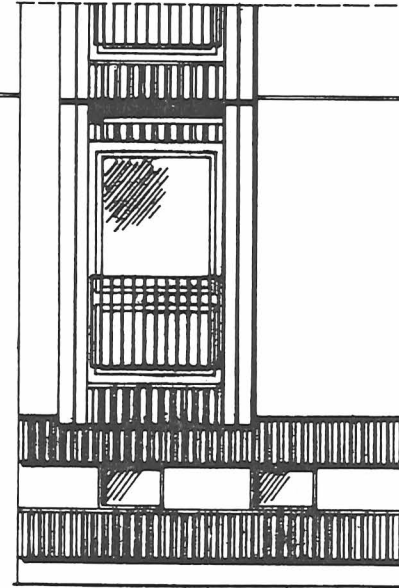


Dachgeschoß 600 mm Versatz



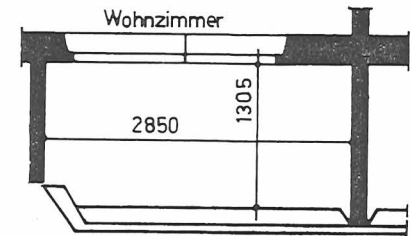
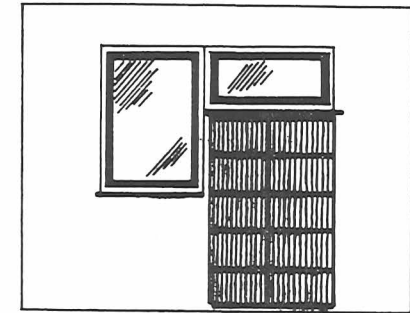
Eingezogenes Treppenhaus

Räumliches Fensterelement

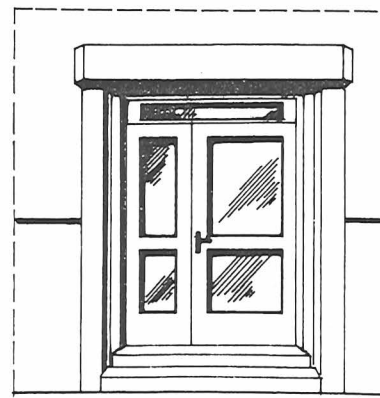


Kelleraußenwand mit Abrißbeton

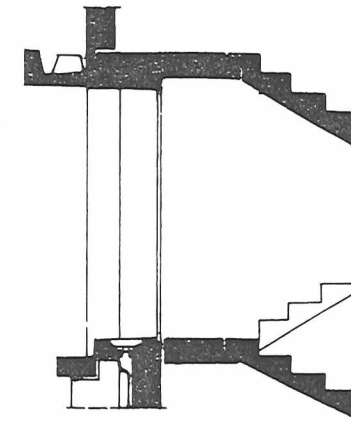
Außenwand mit Betonwerkstein



Loggia



Eingezogener Hauseingang

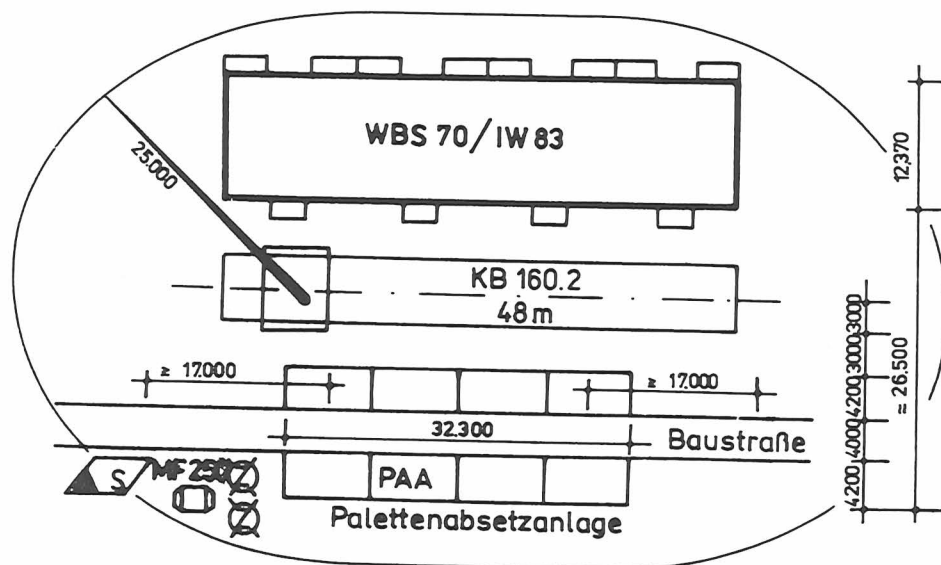


## Konstruktion

<b>Gründung</b>		<b>Trennwände</b>	Röhrenspan-/Wabenkernplatten für variable Trennwand, Lattentrennwände für Mieterkeller
	Streifengründung, Plattenstreifengründung, Bohrpfahlgründung sowie Kombinationslösungen standortabhängig	<b>Fußboden</b>	diff. Höhen NG 25 mm / 1. WG 40 mm Fließestrich mit PVC-Weichbelag / Spannteppich SRZ - Terrazzo nutzungsabhängige Sonderlösungen bei Funktionsüberlagerung
<b>Rohbau</b>		<b>Oberflächenbehandlung</b>	Wand/Decke innerhalb der WE tapeziert Wand im Treppenhaus tapeziert Loggia und Kellerräume mit Farbanstrich
<b>KG-Außenwand</b>	d = 150 mm Schwerbeton (IW 83 m/a/e) d = 260 mm Schwerbeton (IW 83 v/Sonder-elemente)	<b>Heizung</b>	Fernwärmeversorgung, Zweirohrheizung mit unterer Verteilung (IW 83 m/a/e), Einrohrheizung mit oberer Verteilung (IW 83 v) Plattenheizkörper mit/ohne Sekundärheizflächen und Thermostatventil SRZ mit Infrarot-Strahler
<b>NG-Außenwand</b>	d = 260 mm Schwerbeton 3-schichtige Konstruktion mit 60 mm Miwo-Wärmedämmschicht	<b>Lüftung</b>	mechanische Entlüftung Küche/Bad (LGA-System A 200, Geschoßschalldämpfer, Radialdachventilatoren) Axiallüfter im Trockenraum/Waschraum
<b>Drempel</b>	d = 260 mm Schwerbeton schräger Drempel mit Dachanstrich	<b>Sanitär</b>	zentrale Warmwasseraufbereitung Boiler/Hausanschlußstation im HA-Raum; komprimiertes Rohrbündel im Installationsschacht der SRZ mit WW-Leitungssystemen aus Glasrohr Verteilungs-/Zirkulationsleitungen im KG aus Stahlrohr mit PE-Innenbeschichtung; SRZ mit Waschtisch, WC, Wanne, Anschluß für Waschautomat; ab Wohnfunktionslösung 4-RWE groß 2. Waschplatz Loggiaentwässerung mit Fallstrang und geführter Auslauf über Gelände
<b>Innenwände</b>	d = 150 mm Schwerbeton	<b>Elektro</b>	Wechselstromnetz 380/220 V mit Nullung, KLI-System für Steckdosen und Beleuchtung Leitungsführung zu allen Deckenleuchten mit flexiblem Pendel, Kleinverteiler mit D-Sicherungen E 16/ E 27 (10 A für Beleuchtung und Steckdosen, 16 A für Waschmaschine, 20 A für Elektroherd) Elektroherd mit 2 bis 4 Kochstellen entspr. WE-Größe
<b>Trennwände</b>	d = 60 mm Schwerbeton	<b>Informationsanlage</b>	vorinstalliertes Fernmeldeleitungsnetz, Klingelanlage, Türöffner/Wechselsprechanlage und Aufzugsnotruf (nur IW 83 a/v und Sonderwohnformen) Gemeinschaftsantennenanlage
<b>Sanitärraumzelle</b>	d = 40 mm Schwerbeton (Glockengußzelle)		
<b>Aufzugsschachtzelle</b>	d = 90 mm Schwerbeton (IW 83 a/v)		
<b>Decken</b>	d = 140 mm Spannbeton/Stahlbeton Vorzugsabmessung 3000x 6000 mm		
<b>Loggia</b>	3000 x 1450 mm vorgestellt geschoßhohe Seiten-/Mittelscheiben, Stahlbetondecken mit geführter Entwässerung, Schwerbetonbrüstung Vorzugslösung Doppelloggia		
<b>Dach</b>	Kaltdach, Innenentwässerung, oberflächenbeschichtete Vollmontagekonstruktion aus Dachkassetten-, Trog- und Simsabdeckelement, Fertigteilsonderkonstruktion bei schrägem Drempel mit traditioneller Dachdeckung		
<b>Ausbau</b>			
<b>Aufzug</b>	Wohnungsbaustandaraufzug P 050 mit Teleskopschachtabschlußtür (IW 83 v/a)		
<b>Türen</b>	angeformter Türrahmen, UP-beschichtete Türflügel, schallgedämmte WE-Eingangstür, Hauseingangstüren Holz/Glas z. Teil mit Oberlichtfenster und integrierten Klingeltableau, Lattentür am Mieterkeller		
<b>Fenster</b>	funktions- und anforderungsbezogen 2-fach verglaste Holz-Thermofenster - FHD 3-fach verglaste Wärmedämmfenster - FHH Schallschutzfenster - FKC Verbundfenster (Gestaltungselemente)		

# WBS 70 / IW 83

## Technologische Angaben



Baustelleneinrichtungsplan

## Technologische Kennzahlen

Bauzeitnormativ	54 - 86 Tage
Bauzeit	54 - 86 Tage
· Gründung	20 Tage
· Montage	12 - 18 Tage*
· Ausbau	42 - 68 Tage

\* 3schichtig



## Hauptkennziffern

1	Blockvariante		MEL 0655	MEL 0656	MEL 0657	MEL 0658	MEL 0659	MEL 0672	MEL R673
2	Geschoßanzahl		6	6	6	6	6	6	6
3	Anzahl der WE/Block	WE	48	60	60	48	60	48	47
4	WE-Verteilerschlüssel		W 1.2.5 2x W 2.2.3 1x W 2.2.4 3x W 3.3.1 15x W 3.3.3 5x W 3.4.1 18x W 5.7.2 4x	W 2.2.1 30x W 2.2.4 5x W 3.3.1 25x	W 1.2.6 2x W 2.2.1 18x W 2.2.4 5x W 3.3.1 25x W 3.4.1 6x W 5.7.1 4x	W 2.2.2 1x W 2.2.4 2x W 3.3.1 10x W 3.3.2 5x W 3.4.1 12x W 3.4.5 1x W 3.4.7 6x W 4.4.4 6x W 4.5.2 5x	W 2.2.1 18x W 2.2.4 4x W 3.3.1 15x W 3.3.5 5x W 3.4.3 1x W 3.4.8 6x W 4.4.2 6x W 4.5.1 5x	W 2.2.2 3x W 2.2.4 1x W 3.3.2 15x W 3.3.5 5x W 4.4.2 18x W 4.4.4 6x	W 2.2.4B 3x W 2.2.7R 2x W 3.3.1 20x W 3.3.4R 1x W 3.4.1 20x W 4.5.5R 1x
5	Ø - WE - Größe/Block (1)	m <sup>2</sup>	59,65	44,99	51,16	62,11	53,12	58,75	60,18
6	Anzahl der Einwohner/Block	Pers.	176	150	192	180	186	150	158
7	Gebäudelänge	m	51,6	48,0	56,4	50,4	55,2	48,0	48,0
8	Gebäudebreite	m	12,0	12,0	12,0	12,0	12,0	12,0	12,0
9	Gebäudehöhe über ± 0,0	m	19,6	19,6	19,6	19,6	19,6	19,6	19,6
10	bebaute Fläche	m <sup>2</sup>	683,0	675,32	759,38	692,05	768,43	659,76	633,50
11	Hauptfläche (1)	m <sup>2</sup>	2863,28	2699,60	3069,36	2981,27	3187,35	2819,96	2828,26
12	Jahreswärmebedarf WE t <sub>e</sub> - 11° C	GJ/a	26,00	21,22	24,50	26,70	23,58	27,15	26,12
13	Heizlast nach TGL 26760 bei t <sub>e</sub> - 13° C	kW/WE	4,469	3,568	3,942	4,634	4,074	4,519	4,640
14	Wärmebed. für WWB (Speicher)	kW	85	73	85	85	86	83	83
15	Trinkwasser Berechnungsvolumenstrom nach TGL 10697/02	l/s	2,15	2,32	2,32	2,15	2,32	2,15	2,14
	max. Tagesbedarf nach TGL 26565/02	m <sup>3</sup> /d	56,1	46,3	56,2	56,1	57,7	52,3	50,4
	max. Stundenbedarf nach TGL 26565/02	m <sup>3</sup> /h	6,0	4,9	6,0	6,0	6,2	5,6	5,4
16	max. stündl. Schmutzwasser- abfluß nach TGL 24892/04	m <sup>3</sup> /h	3,36	2,76	3,36	3,34	3,44	3,11	3,11
17	max. stündl. Regenwasserab- fluß nach TGL 24892/04	m <sup>3</sup> /h	13,15	14,38	14,38	12,24	14,38	12,24	12,24
18	Elektro Anschlußwert max. Leistungsbedarf	kW kW	1248,0 115,0	1560,0 135,0	1560,0 135,0	1560,0 135,0	1560,0 135,0	1248,0 115,0	1248,0 331,0
	(1) ohne Loggiafläche								
	(2) mit Loggiafläche								

# WBS 70 / IW 83

## Hauptkennziffern

1	Blockvariante		MEL 0674	MEL 0675	MEL 0691	MEL 0692	MEL 0693	MEL 0694	MEL 0695
2	Geschoßanzahl		6	6	6	6	6	6	6
3	Anzahl der WE/Block	WE	72	72	48	48	48	48	68
4	WE-Verteilerschlüssel		W 2.2.2 5x W 2.2.4 1x W 3.3.2 25x W 3.3.5 5x W 4.4.2 30x W 4.4.4 6x	W 2.2.1 36x W 2.2.4 6x W 3.3.1 30x	W 2.2.3 1x W 2.2.4 3x W 3.3.1 15x W 3.3.3 5x W 3.4.1 18x W 3.4.2 6x	W 2.2.4 4x W 3.3.1 20x W 3.4.1 18x W 3.4.4 6x	W 2.2.3 1x W 2.2.4 3x W 3.3.1 15x W 3.3.3 5x W 3.4.1 18x W 4.4.3 6x	W 2.2.4 4x W 3.3.1 20x W 3.4.1 18x W 4.4.1 6x	W 1.2.4 20x W 1.2.5 24x W 2.2.8 20x W 3.4.9 4x
5	Ø-WE-Größe/Block (1)	m <sup>2</sup>	58,75	44,99	59,83	59,83	59,82	59,82	45,57
6	Anzahl der Einwohner/Block	Pers.	252	180	168	166	168	168	144
7	Gebäudelänge	m	72,0	57,6	51,6	51,6	51,6	51,6	52,8
8	Gebäudebreite	m	12,0	12,0	12,0	12,0	12,0	12,0	12,0
9	Gebäudehöhe über ± 0,0	m	19,6	19,6	19,6	19,6	19,6	19,6	19,6
10	bebaute Fläche	m <sup>2</sup>	993,92	810,02	666,53	666,53	666,53	666,53	715,58
11	Hauptfläche (1)	m <sup>2</sup>	4229,94	3239,52	2872,0	2872,0	2871,82	2871,82	3098,96
12	Jahreswärmebedarf WE t <sub>e</sub> - 11° C	GJ/a	29,92	21,11	25,41	24,94	26,10	25,99	19,88
13	Heizlast nach TGL 26760 bei t <sub>e</sub> -13° C	kW/WE	4,449	3,550	4,399	4,319	4,582	4,497	3,454
14	Wärmebed. für WWB (Speicher)	kW	114	85	83	83	83	83	85
15	Trinkwasser Berechnungsvolumenstrom nach TGL 10697/02 max. Tagesbedarf nach TGL 26565/02 max. Stundenbedarf nach TGL 26565/02	l/s m <sup>3</sup> /d m <sup>3</sup> /h	2,46 78,5 8,4	2,46 56,5 6,0	2,15 52,3 5,6	2,15 52,3 5,6	2,15 52,3 5,6	2,15 52,3 5,6	2,15 56,1 6,0
16	max. stündl. Schmutzwasser- abfluß nach TGL 24892/04	m <sup>3</sup> /h	4,67	3,36	3,11	3,11	3,11	3,11	3,36
17	max. stündl. Regenwasserab- fluß nach TGL 24892/04	m <sup>3</sup> /h	18,3	14,68	13,15	13,15	13,15	13,15	13,15
18	Elektro Anschlußwert max. Leistungsbedarf	kW kW	1872,0 155,0	1872,0 155,0	1248,0 115,0	1248,0 115,0	1248,0 115,0	1248,0 115,0	1332,0 111,0
	(1) ohne Loggiafläche (2) mit Loggiafläche								



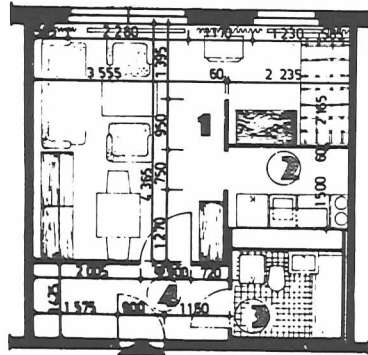
## Hauptkennziffern

1	Blockvariante		S 606	S 607	S 608	S 609	SKL 0631	MIL 0639
2	Geschoßanzahl		6	6	6	6	6 (5)	6 (5)
3	Anzahl der WE/Block	WE	24	24	24	24	68	74
4	WE-Verteilerschlüssel		W 2.2.4 2x W 3.3.1 10x W 3.4.1 6x W 4.4.1 6x	W 2.2.3 1x W 2.2.4 1x W 3.3.1 5x W 3.3.3 5x W 3.4.1 6x W 4.4.3 6x	W 2.2.4 2x W 3.3.1 10x W 3.4.1 6x W 3.4.4 6x	W 2.2.3 1x W 2.2.4 1x W 3.3.1 5x W 3.3.3 5x W 3.4.1 6x W 3.4.2 6x	W 1.1.1A 31x W 1.1.5A 31x W 2.2.5A 5x W 2.2.3A 1x	W 1.2.3 1x W 1.2.10 34x W 1.2.11 30x W 2.2.6 5x W 2.2.10 4x
5	Ø-WE-Größe/Block (1)	m <sup>2</sup>	60,75	60,75	60,76	60,76	36,17	34,20
6	Anzahl der Einwohner/Block	Pers.	84	84	84	84	75	148
7	Gebäuelänge	m	27,6	27,6	27,6	27,6	44,4	44,4
8	Gebäudebreite	m	12,0	12,0	12,0	12,0	13,8	13,8
9	Gebäudehöhe über ± 0,0	m	19,6	19,6	19,6	19,6	19,6	19,6
10	bebaute Fläche	m <sup>2</sup>	338,81	338,81	338,81	338,81	715,13	688,35
11	Hauptfläche (1)	m <sup>2</sup>	1458,14	1458,14	1458,32	1458,32	2302,54 (264,52) <sup>(2)</sup>	2530,95 (264,52) <sup>(2)</sup>
12	Jahreswärmebedarf WE t <sub>e</sub> -11° C	GJ/a	29,90	30,80	27,79	28,82	18,72	17,87
13	Heizlast nach TGL 26760 bei t <sub>e</sub> -13° C	kW/WE	5,091	5,260	4,734	4,894	3,257	2,745
14	Wärmebed. für WWB (Speicher)	kW	-	-	-	-	46,8	74,5
15	Trinkwasser Berechnungsvolumenstrom nach TGL 10697/02	l/s	1,71	1,71	1,71	1,71	2,41	2,50
	max. Tagesbedarf nach TGL 26565/02	m <sup>3</sup> /d	26,2	26,2	26,2	26,2	23,9	39,1
	max. Stundenbedarf nach TGL 26565/02	m <sup>3</sup> /h	2,81	2,81	2,81	2,81	2,50	4,20
16	max. stündl. Schmutzwasser- abfluß nach TGL 24892/04	m <sup>3</sup> /h	1,56	1,56	1,56	1,56	1,42	1,42
17	max. stündl. Regenwasserab- fluß nach TGL 24892/04	m <sup>3</sup> /h	6,31	6,31	6,31	6,31	13,02	13,02
18	Elektro Anschlußwert max. Leistungsbedarf	kW kW	624,0 71,0	624,0 71,0	624,0 71,0	624,0 71,0	1332,0 117,0	1424,0 117,0
	(1) ohne Loggiafläche (2) mit Loggiafläche							

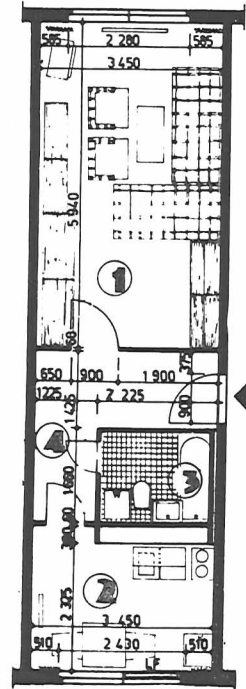
# WBS 70 / IW 83

## Wohnungseinheiten

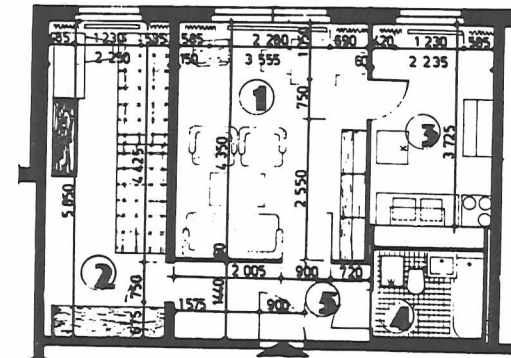
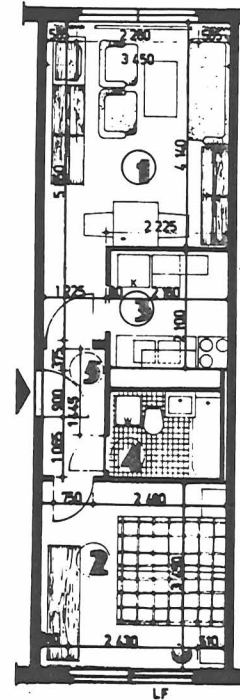
W 1.2.3



W 1.2.1/W 1.2.2\*



W 2.2.3/W 2.2.4\*/W 2.2.4B\* W 2.2.5 A/W 2.2.6



\* spiegelbildliche Wohnung

A altersgerechte Wohnungen

B Wohnungen für Behinderte

	W 1.2.3.
1 Wohn/ Schlafzimmer	20,44 m <sup>2</sup>
2 Küche	3,35 m <sup>2</sup>
3 Bad/ WC	3,43 m <sup>2</sup>
4 Flur	5,17 m <sup>2</sup>
	<u>32,39 m<sup>2</sup></u>
Loggia (W 1.1.1 A/ W 1.1.5A) (W 1.2.10 / W 1.2.10)	4,20 m <sup>2</sup>

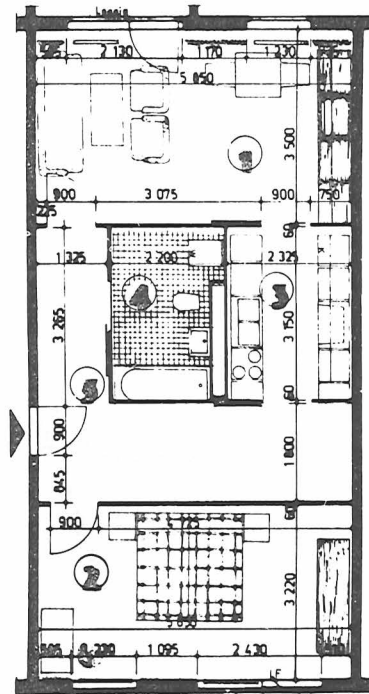
	W 1.2.1./ W 1.2.2.*
	20,49 m <sup>2</sup>
	8,49 m <sup>2</sup>
	3,43 m <sup>2</sup>
	6,95 m <sup>2</sup>
	<u>39,36 m<sup>2</sup></u>
Loggia (W 1.2.5/W 1.2.6)	4,20 m <sup>2</sup>

1 Wohnzimmer	16,38 m <sup>2</sup>
2 Schlafzimmer	11,90 m <sup>2</sup>
3 Küche	4,55 m <sup>2</sup>
4 Bad/ WC	3,43 m <sup>2</sup>
5 Flur	3,00 m <sup>2</sup>
	<u>39,26 m<sup>2</sup></u>
Loggia (W 2.2.1/ W 2.2.2)	4,20 m <sup>2</sup>

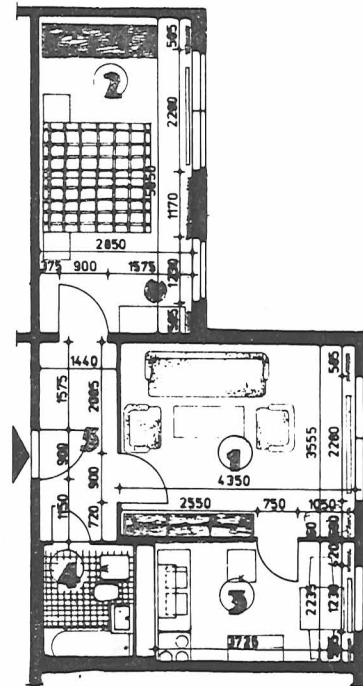
	W 2.2.3/W 2.2.4*/W 2.2.4B*	W 2.2.5A/W 2.2.6.
	16,38 m <sup>2</sup>	15,52 m <sup>2</sup>
	11,90 m <sup>2</sup>	13,16 m <sup>2</sup>
	4,55 m <sup>2</sup>	8,33 m <sup>2</sup>
	3,43 m <sup>2</sup>	3,43 m <sup>2</sup>
	3,00 m <sup>2</sup>	5,28 m <sup>2</sup>
	<u>39,26 m<sup>2</sup></u>	<u>45,72 m<sup>2</sup></u>

## Wohnungseinheiten

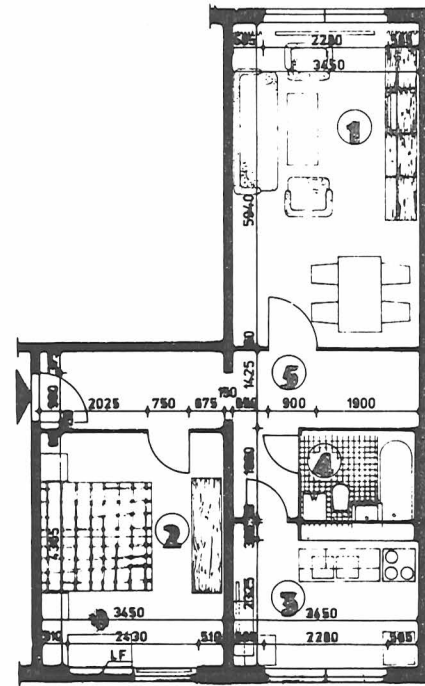
W 2.2.7 R



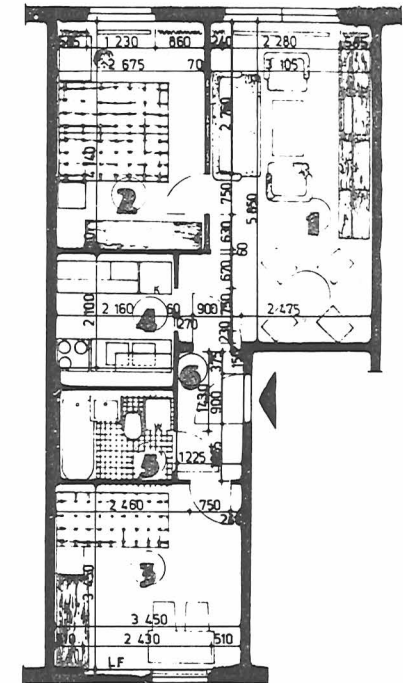
W 2.2.11



W 2.2.8



W 3.3.6/ W 3.3.7\*



	W 2.2.7 R
1 Wohnzimmer	20,48 m <sup>2</sup>
2 Schlafzimmer	18,84 m <sup>2</sup>
3 Küche	7,32 m <sup>2</sup>
4 Bad/ WC	5,80 m <sup>2</sup>
5 Flur	14,78 m <sup>2</sup>
	<u>67,22 m<sup>2</sup></u>
Loggia	4,20 m <sup>2</sup>

	W 2.2.11
1 Wohnzimmer	15,46 m <sup>2</sup>
2 Schlafzimmer	16,67 m <sup>2</sup>
3 Küche	8,33 m <sup>2</sup>
4 Bad/ WC	3,43 m <sup>2</sup>
5 Flur	5,36 m <sup>2</sup>
	<u>49,25 m<sup>2</sup></u>
Loggia	4,20 m <sup>2</sup>

	W 2.2.8
1 Wohnzimmer	20,49 m <sup>2</sup>
2 Schlafzimmer	15,06 m <sup>2</sup>
3 Kinderzimmer	-
4 Küche	8,49 m <sup>2</sup>
5 Bad/ WC	3,43 m <sup>2</sup>
6 Flur	12,01 m <sup>2</sup>
	<u>59,48 m<sup>2</sup></u>
Loggia	8,52 m <sup>2</sup>

	W 3.3.6/ W 3.3.7*
1 Wohnzimmer	18,96 m <sup>2</sup>
2 Schlafzimmer	11,18 m <sup>2</sup>
3 Kinderzimmer	11,90 m <sup>2</sup>
4 Küche	4,55 m <sup>2</sup>
5 Bad/ WC	3,43 m <sup>2</sup>
6 Flur	3,00 m <sup>2</sup>
	<u>53,02 m<sup>2</sup></u>
Loggia	4,20 m <sup>2</sup>

\* spiegelbildliche Wohnung

R Wohnungen für Rollstuhlfahrer

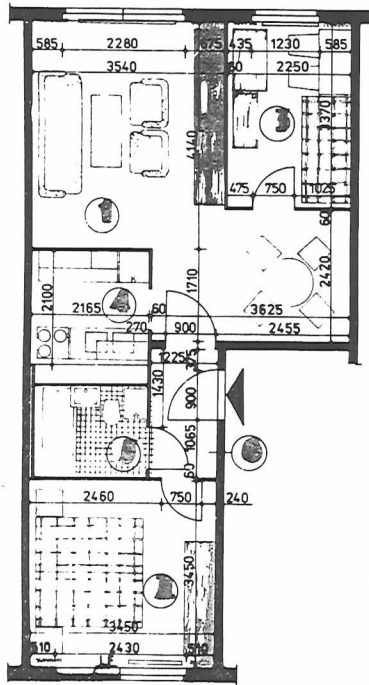
Loggia  
(W 2.2.9)

Loggia  
(W 3.3.1/W 3.3.3)

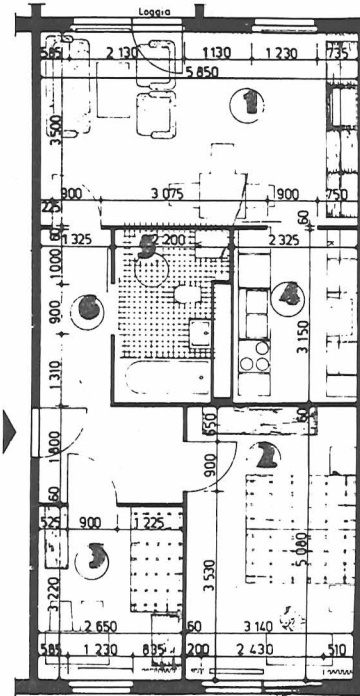
# WBS 70 / IW 83

## Wohnungseinheiten

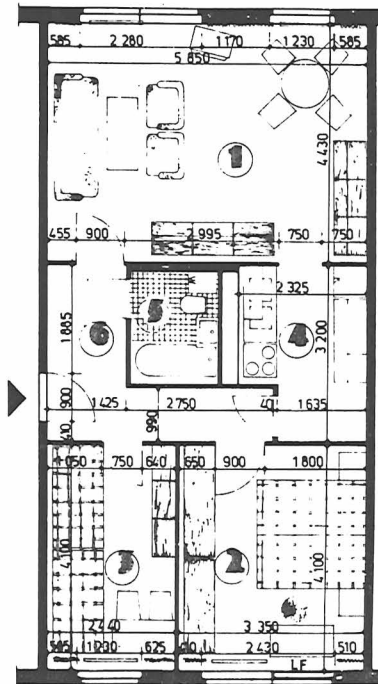
W 3.3.5



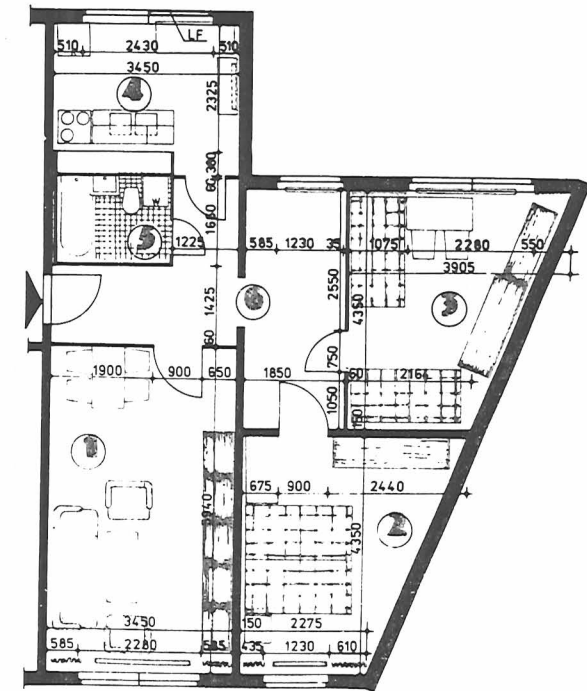
W 3.3.4 R



W 3.4.15



W 3.4.16 / W 3.4.18 \*



	W 3.3.5	W 3.3.4 R
1 Wohnzimmer	22,49 m <sup>2</sup>	20,48 m <sup>2</sup>
2 Schlafzimmer	11,90 m <sup>2</sup>	15,95 m <sup>2</sup>
3 Kinderzimmer	7,58 m <sup>2</sup>	8,53 m <sup>2</sup>
4 Küche	4,55 m <sup>2</sup>	7,32 m <sup>2</sup>
5 Bad/ WC	3,43 m <sup>2</sup>	5,80 m <sup>2</sup>
6 Flur	3,00 m <sup>2</sup>	9,02 m <sup>2</sup>
	52,95 m <sup>2</sup>	67,10 m <sup>2</sup>
Loggia (W 3.3.2)	4,20 m <sup>2</sup>	Loggia 4,20 m <sup>2</sup>

	W 3.4.15	W 3.4.16 / W 3.4.18 *
1 Wohnzimmer	25,91 m <sup>2</sup>	20,49 m <sup>2</sup>
2 Schlafzimmer	13,74 m <sup>2</sup>	13,79 m <sup>2</sup>
3 Kinderzimmer	10,00 m <sup>2</sup>	13,20 m <sup>2</sup>
4 Küche	6,72 m <sup>2</sup>	8,49 m <sup>2</sup>
5 Bad/ WC	3,43 m <sup>2</sup>	3,43 m <sup>2</sup>
6 Flur	7,28 m <sup>2</sup>	15,12 m <sup>2</sup>
	67,08 m <sup>2</sup>	74,52 m <sup>2</sup>
Loggia (3.4.1)	4,20 m <sup>2</sup>	Loggia 4,20 m <sup>2</sup> (W3.4.4/W3.4.2)

R Wohnungen für Rollstuhlfahrer

\* spiegelbildliche Wohnung

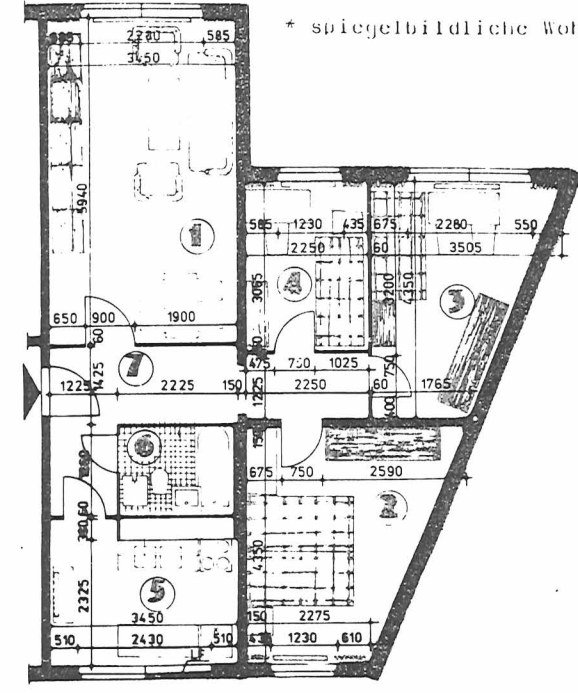
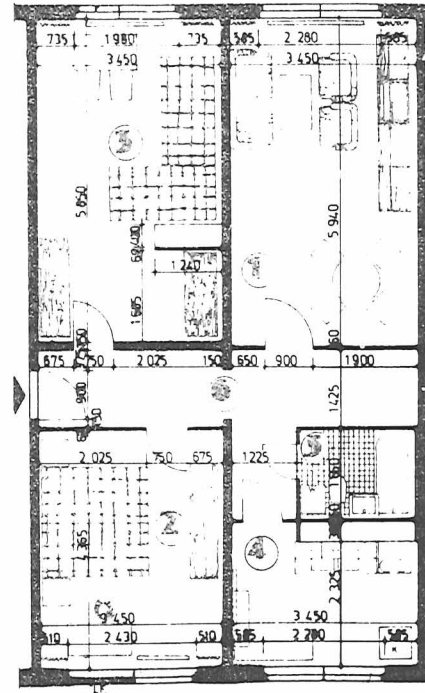
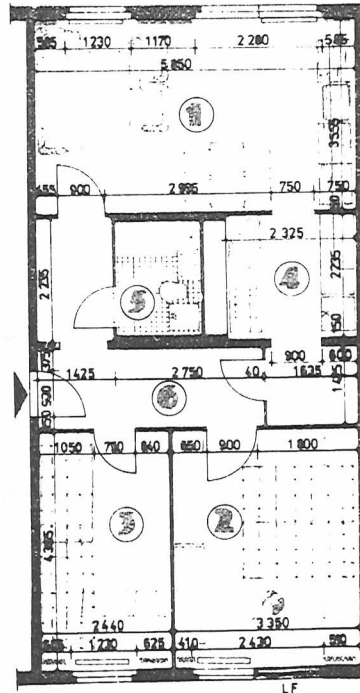
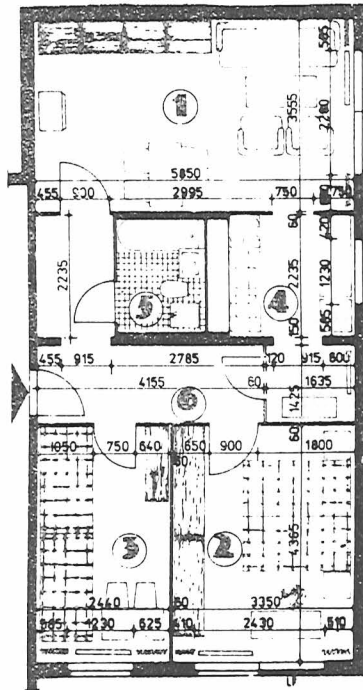
## Wohnungseinheiten

W 3.4.17/ W 3.4.19 \*

W 3.4.6/ W 3.4.12 \*

W 3.4.9

W 4.4.5/ W 4.4.6 \*



\* spiegelbildliche Wohnung

W 3.4.17/ W 3.4.19\*

W 3.4.6/ W 3.4.12\*

W 3.4.9

W 4.4.5/ W 4.4.6\*

1 Wohnzimmer	20,80 m <sup>2</sup>
2 Schlafzimmer	14,62 m <sup>2</sup>
3 Kinderzimmer	10,65 m <sup>2</sup>
4 Küche	7,66 m <sup>2</sup>
5 Bad/ WC	3,43 m <sup>2</sup>
6 Flur	9,24 m <sup>2</sup>

Loggia  
(W 3.4.3/W3.4.5) 8,52 m<sup>2</sup>

1 Wohnzimmer	20,80 m <sup>2</sup>
2 Schlafzimmer	13,74 m <sup>2</sup>
3 Kinderzimmer	10,65 m <sup>2</sup>
4 Küche	7,66 m <sup>2</sup>
5 Bad/ WC	3,43 m <sup>2</sup>
6 Flur	9,24 m <sup>2</sup>

Loggia  
(W 3.4.7/W3.4.8) 4,20 m<sup>2</sup>

1 Wohnzimmer	20,49 m <sup>2</sup>
2 Schlafzimmer	13,06 m <sup>2</sup>
3 Kinderzimmer	19,61 m <sup>2</sup>
4 Kinderzimmer	-
5 Küche	8,49 m <sup>2</sup>
6 Bad/ WC	3,43 m <sup>2</sup>
7 Flur	12,15 m <sup>2</sup>

Loggia  
(3.4.24) 8,52 m<sup>2</sup>

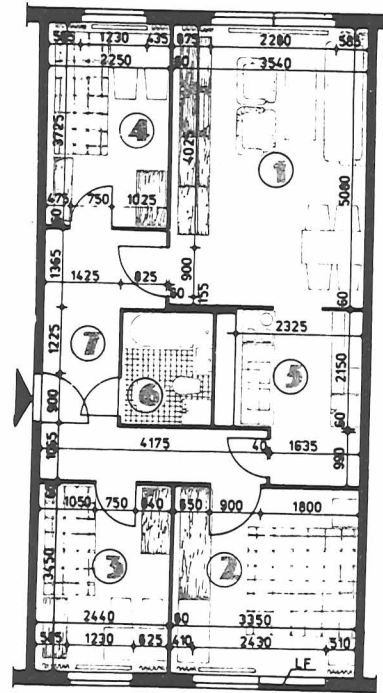
1 Wohnzimmer	20,49 m <sup>2</sup>
2 Schlafzimmer	13,68 m <sup>2</sup>
3 Kinderzimmer	11,46 m <sup>2</sup>
4 Kinderzimmer	6,89 m <sup>2</sup>
5 Küche	8,49 m <sup>2</sup>
6 Bad/ WC	3,43 m <sup>2</sup>
7 Flur	10,05 m <sup>2</sup>

Loggia  
(W 4.4.3/W4.4.1) 4,20 m<sup>2</sup>

# WBS 70 / IW 83

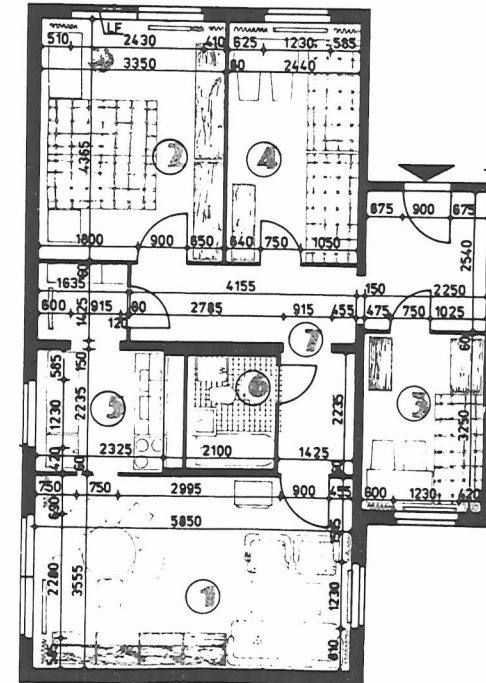
## Wohnungseinheiten

W4.4.4



	W 4.4.4
1 Wohnzimmer	17,98 m <sup>2</sup>
2 Schlafzimmer	11,56 m <sup>2</sup>
3 Kinderzimmer	8,42 m <sup>2</sup>
4 Kinderzimmer	8,25 m <sup>2</sup>
5 Küche	6,72 m <sup>2</sup>
6 Bad/ WC	3,43 m <sup>2</sup>
7 Flur	10,47 m <sup>2</sup>
	<u>66,83 m<sup>2</sup></u>
Loggia (W 4.4.2)	4,20 m <sup>2</sup>

W4.5.3 / W4.5.4\*

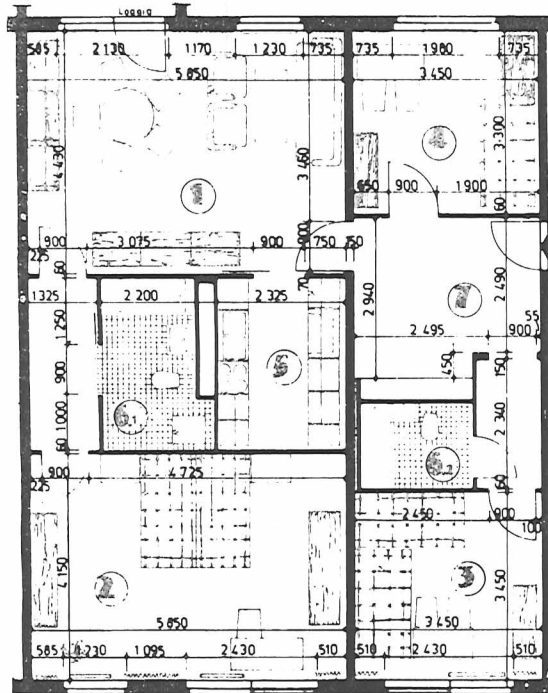


	W 4.5.3. / W 4.5.4*
	20,80 m <sup>2</sup>
	14,62 m <sup>2</sup>
	7,31 m <sup>2</sup>
	10,65 m <sup>2</sup>
	7,66 m <sup>2</sup>
	3,43 m <sup>2</sup>
	<u>15,09 m<sup>2</sup></u>
	79,56 m <sup>2</sup>
Loggia (W4.5.1/W4.5.2)	8,52 m <sup>2</sup>

\* spiegelbildliche Wohnung

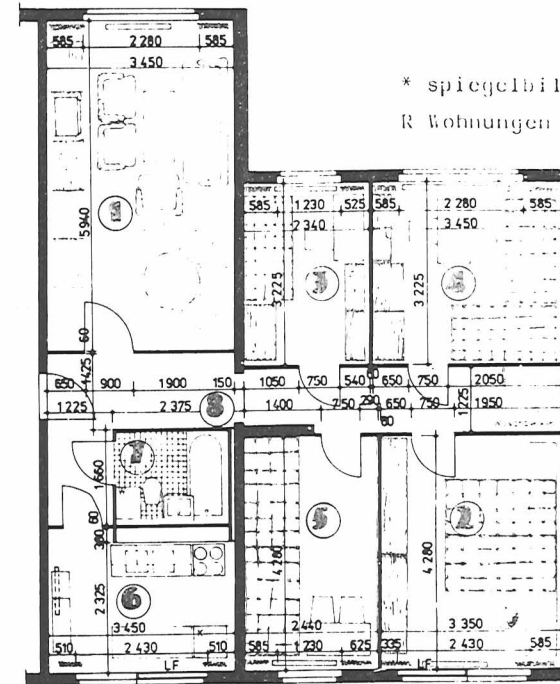
## Wohnungseinheiten

W4.5.5 R



	W 4.5.5 R
1 Wohnzimmer	25,92 m <sup>2</sup>
2 Schlafzimmer	24,28 m <sup>2</sup>
3 Kinderzimmer	11,90 m <sup>2</sup>
4 Kinderzimmer	11,39 m <sup>2</sup>
5 Kinderzimmer	-
6 Küche	7,32 m <sup>2</sup>
7 Bad/ WC	5,80 m <sup>2</sup>
8 Flur	3,43 m <sup>2</sup>
	16,90 m <sup>2</sup>
	<u>106,94 m<sup>2</sup></u>
Loggia	4,20 m <sup>2</sup>

W5.7.3 W5.7.2\*



	W 5.7.3/ W 5.7.4*
	20,49 m <sup>2</sup>
	14,34 m <sup>2</sup>
	7,55 m <sup>2</sup>
	11,13 m <sup>2</sup>
	10,44 m <sup>2</sup>
	8,49 m <sup>2</sup>
	3,43 m <sup>2</sup>
	14,05 m <sup>2</sup>
	<u>89,92 m<sup>2</sup></u>
Loggia	4,20 m <sup>2</sup>

Loggia  
(W5.7.1/W5.7.2)

\* spiegelbildliche Wohnung  
R Wohnungen für Rollstuhlfahrer

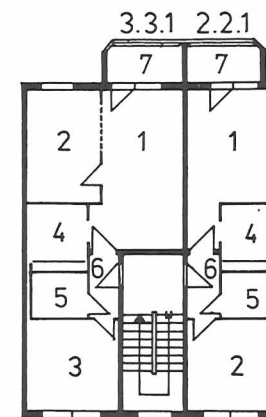
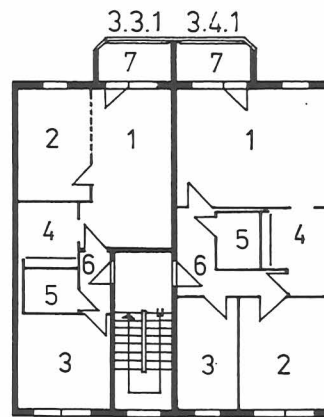
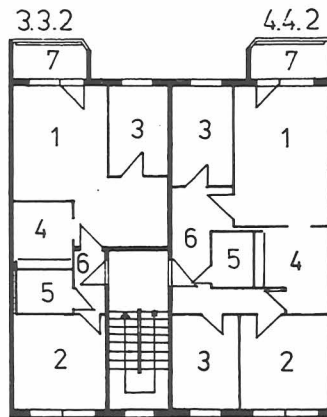


60

61

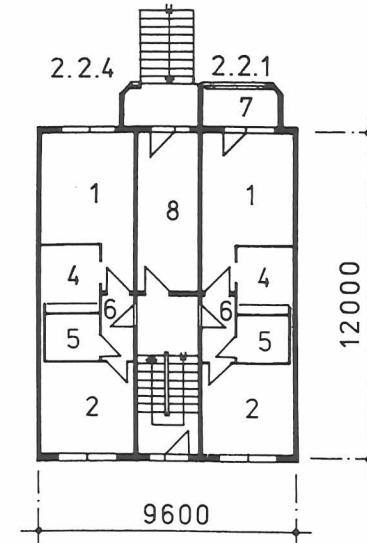
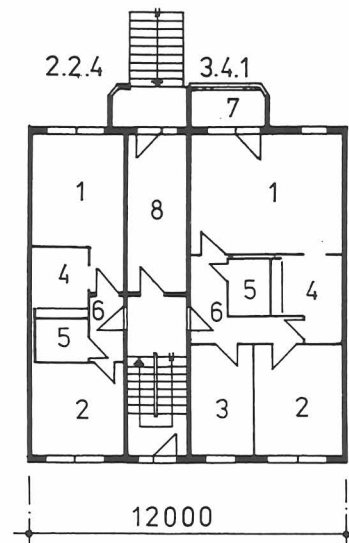
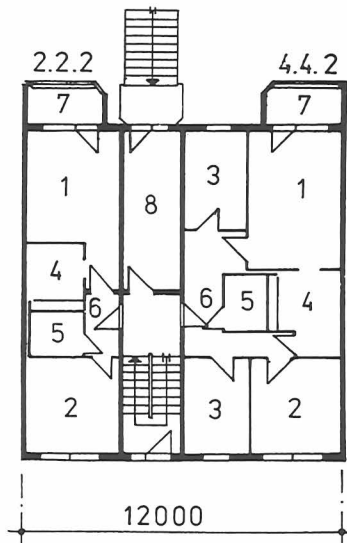
62

Grundsegmente



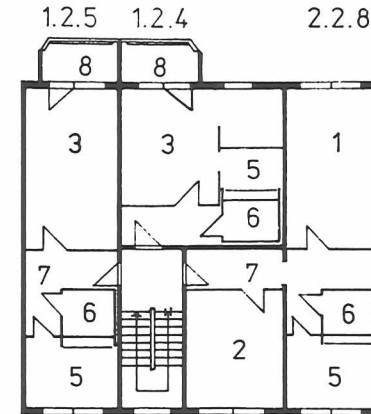
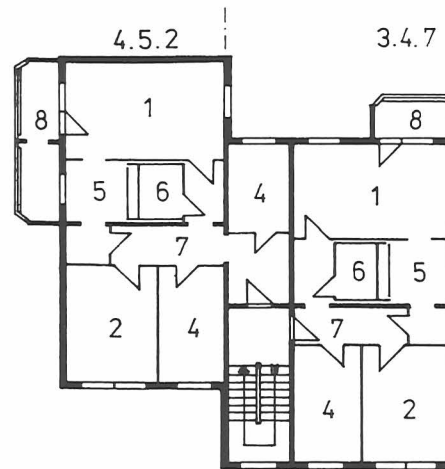
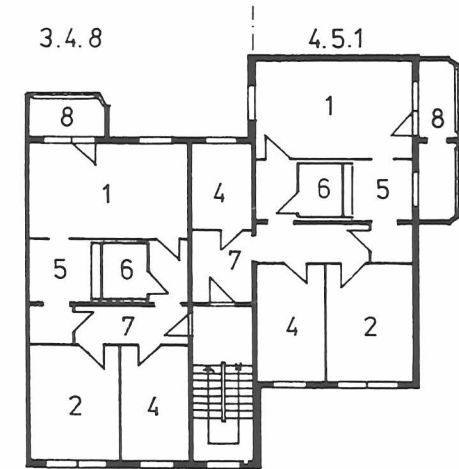
Normalgeschoß

- 1 Wohnzimmer
- 2 Schlafzimmer
- 3 Kinderzimmer
- 4 Küche
- 5 Bad/ WC
- 6 Flur
- 7 Loggia
- 8 Durchgang



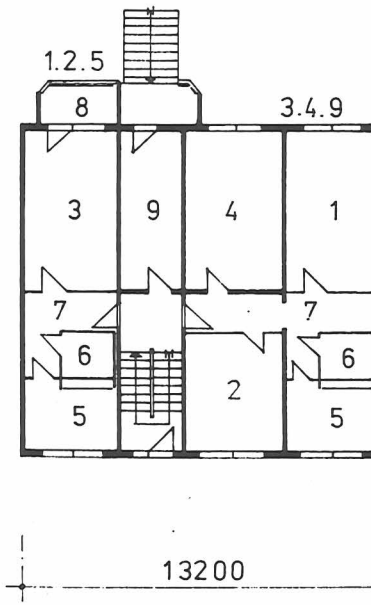
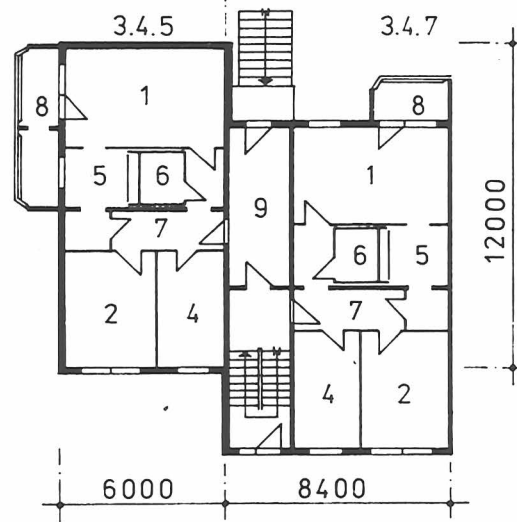
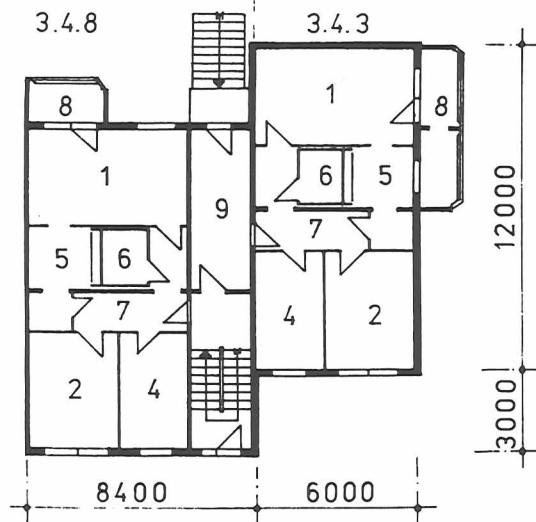
Erdgeschoß





Normalgeschoß

- 1 Wohnzimmer
- 2 Schlafzimmer
- 3 Wohn- /Schlafzimmer
- 4 Kinderzimmer
- 5 Küche
- 6 Bad/ WC
- 7 Flur
- 8 Loggia
- 9 Durchgang



Erdgeschoß

# WBS 70/IW 83

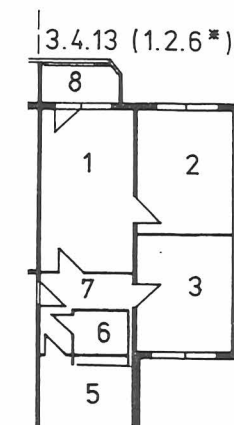
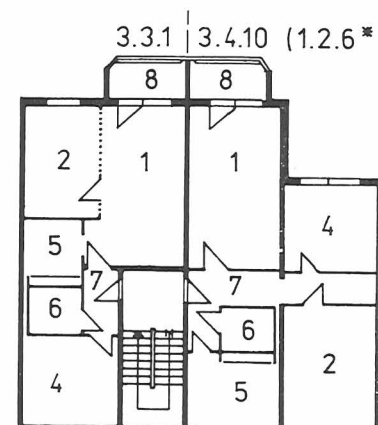
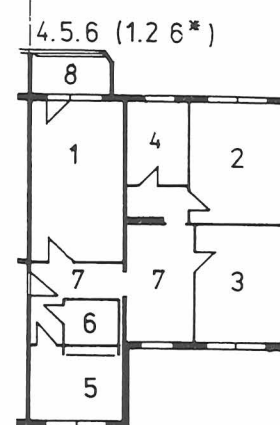
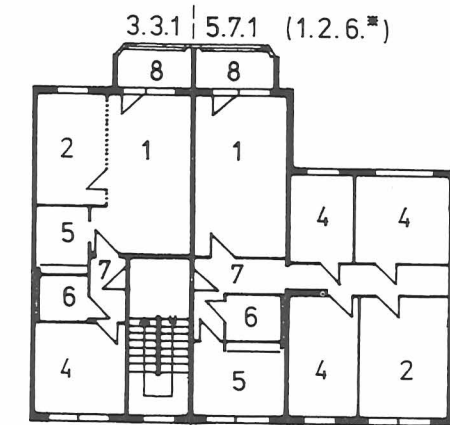
63/80

78

82

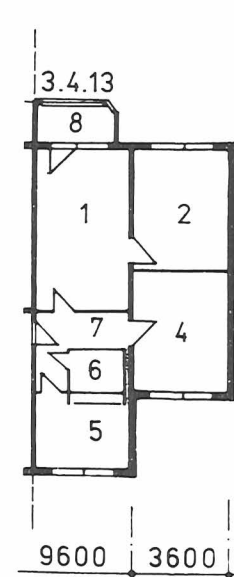
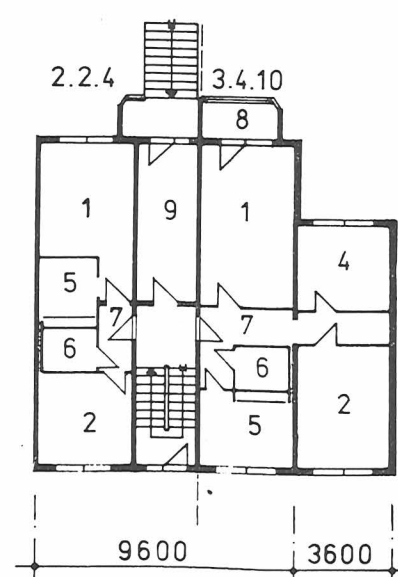
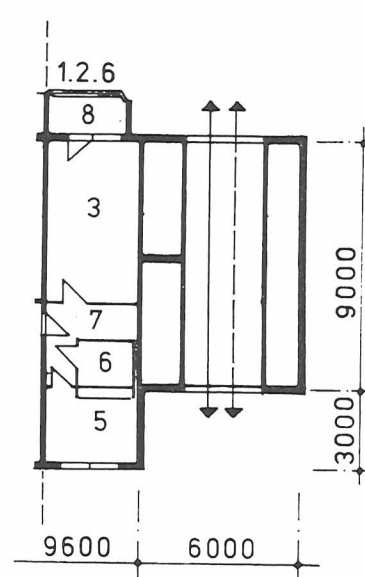
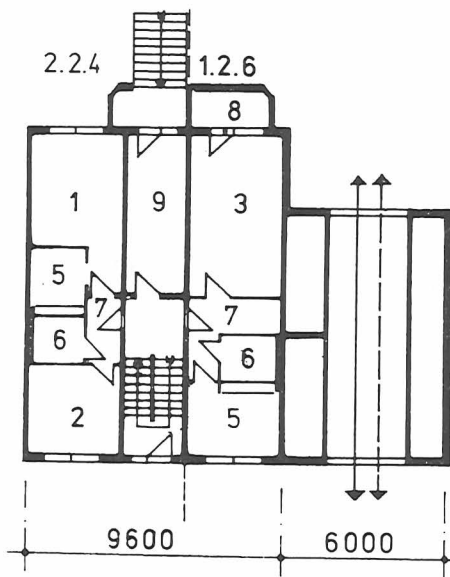
84

Ergänzungssegmente



Normalgeschoß

- 1 Wohnzimmer
- 2 Schlafzimmer
- 3 Wohn- /Schlafzimmer
- 4 Kinderzimmer
- 5 Küche
- 6 Bad/ WC
- 7 Flur
- 8 Loggia
- 9 Durchgang



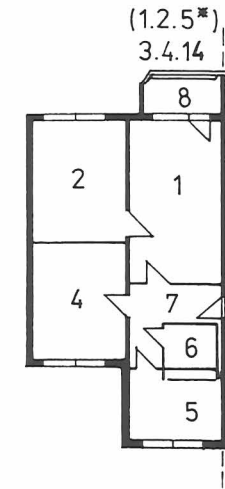
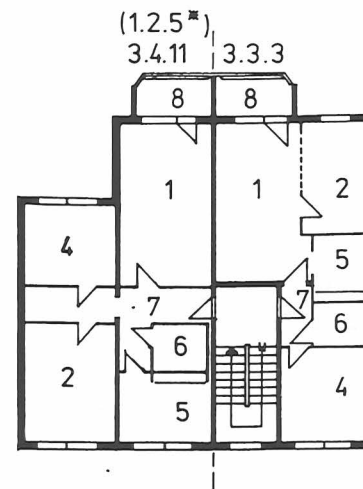
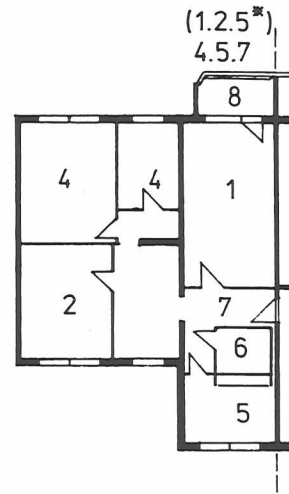
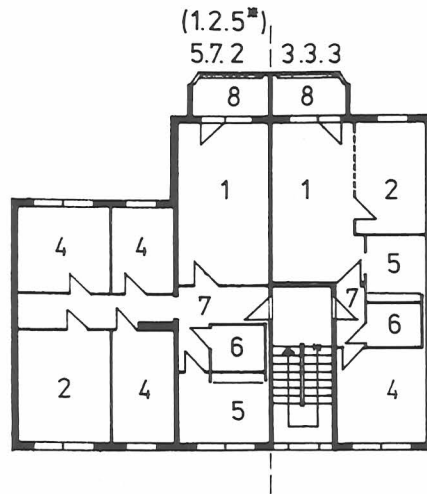
Erdgeschoß

\*(WE letztes Geschoß wenn Verbindachse versetztgeschossig)

Varianten :

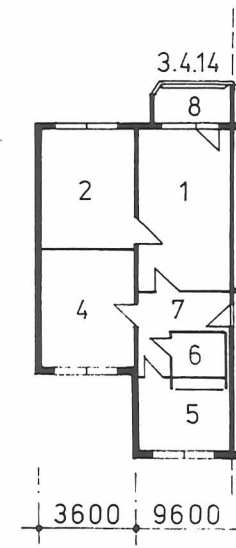
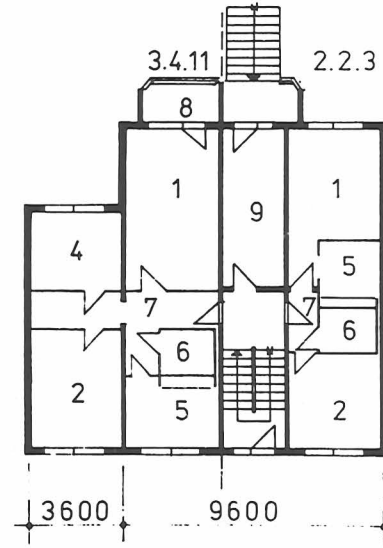
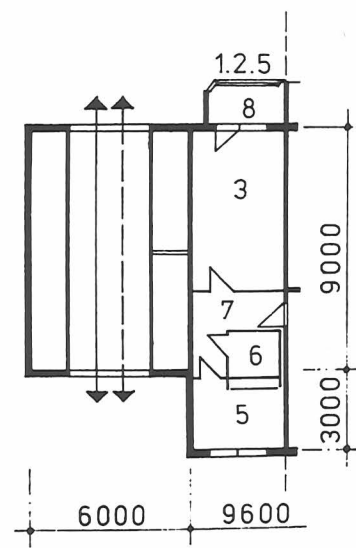
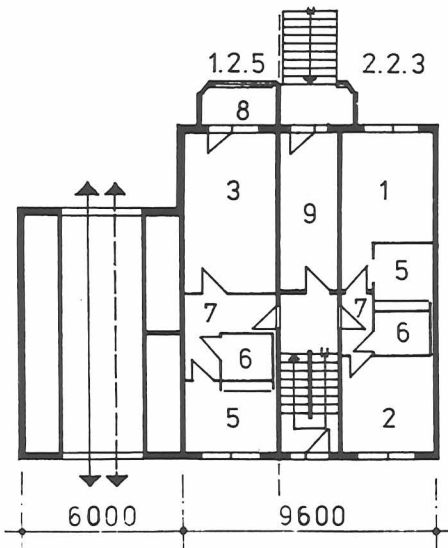
↔ Durchfahrt

↔ Durchgang (Seg. 63)



Normalgeschoß

- 1 Wohnzimmer
- 2 Schlafzimmer
- 3 Wohn- /Schlafzimmer
- 4 Kinderzimmer
- 5 Küche
- 6 Bad/ WC
- 7 Flur
- 8 Loggia
- 9 Durchgang



Erdgeschoß

\*(WE letztes Geschoß wenn Verbinderachse versetztgeschossig)

Varianten:

- ↔ Durchfahrt
- ↔ Durchgang (Seg. 64)

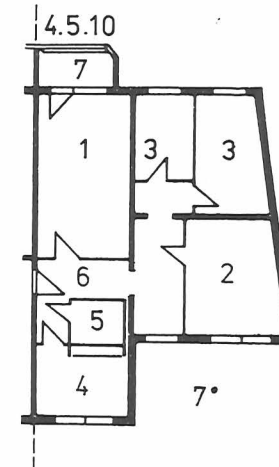
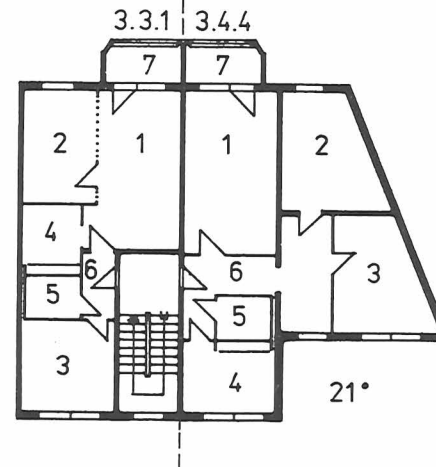
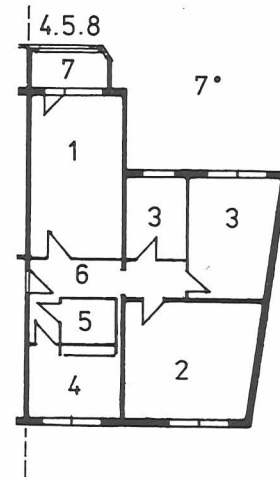
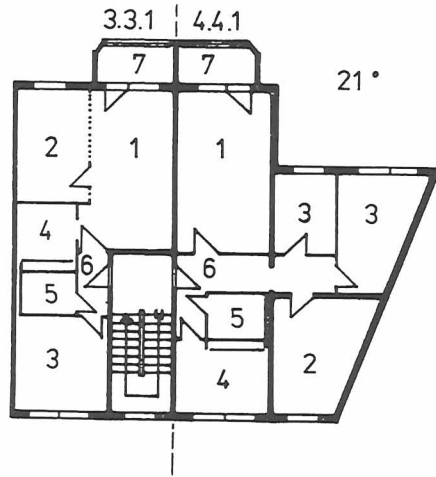
65

86

67

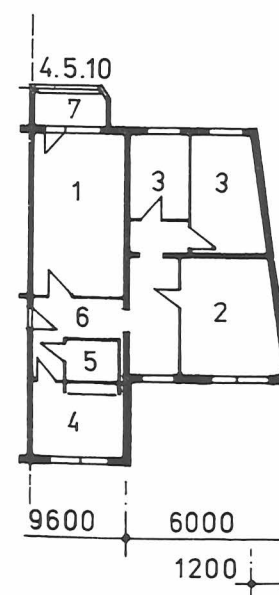
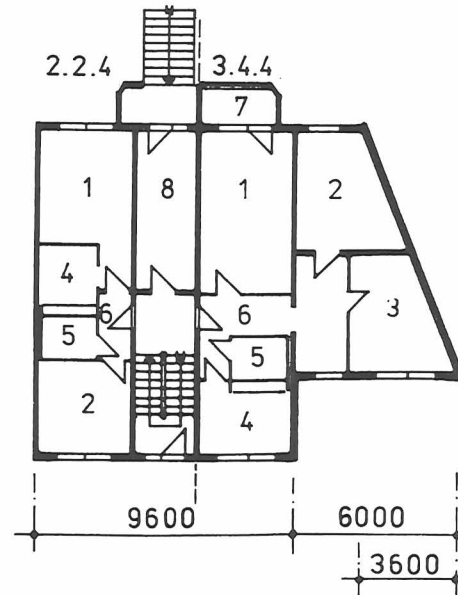
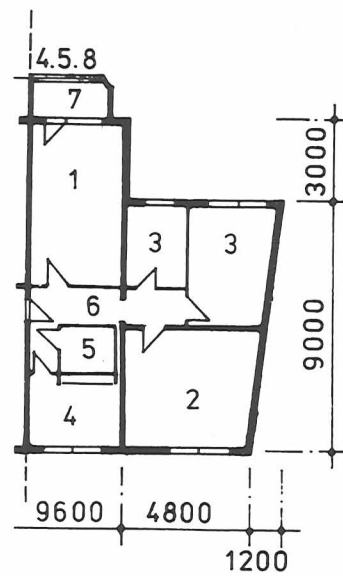
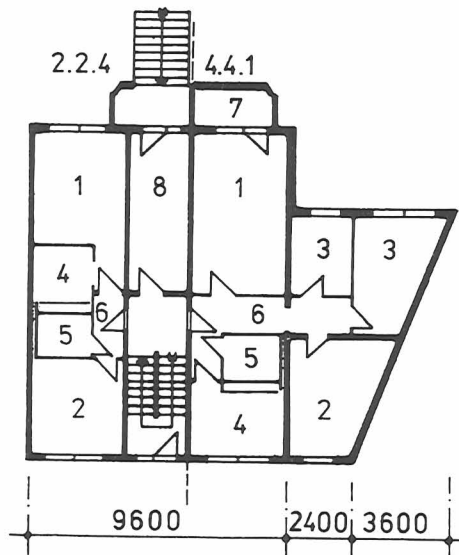
88

Ergänzungssegmente



Normalgeschoß

- 1 Wohnzimmer
- 2 Schlafzimmer
- 3 Kinderzimmer
- 4 Küche
- 5 Bad/ WC
- 6 Flur
- 7 Loggia
- 8 Durchgang



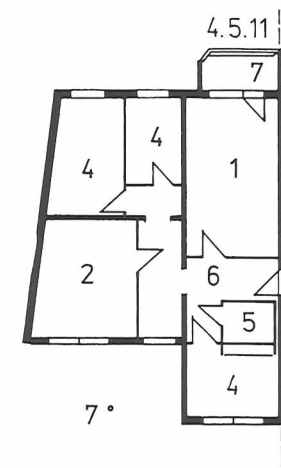
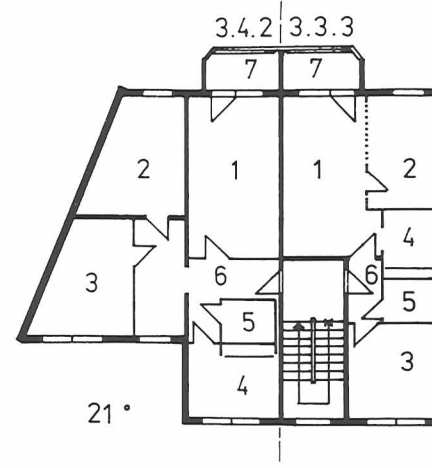
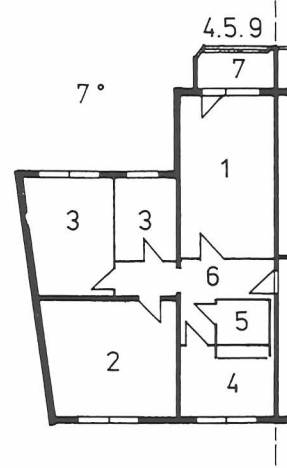
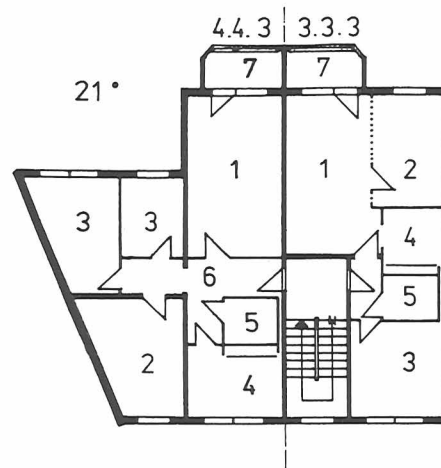
Erdgeschoß

66

87

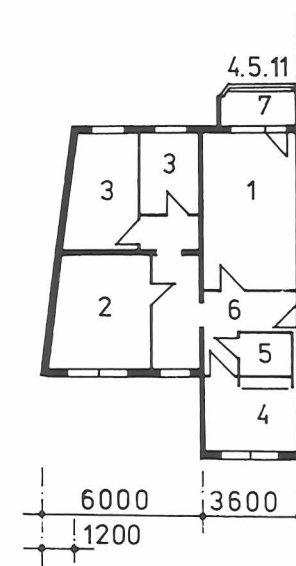
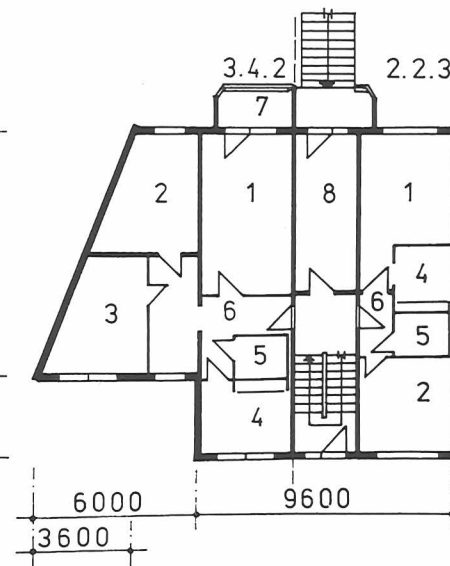
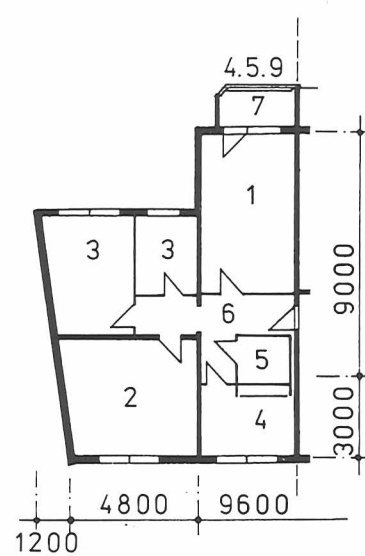
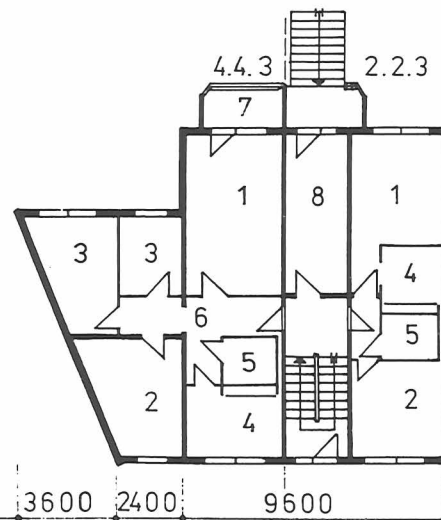
68

89 Ergänzungssegmente



Normalgeschoß

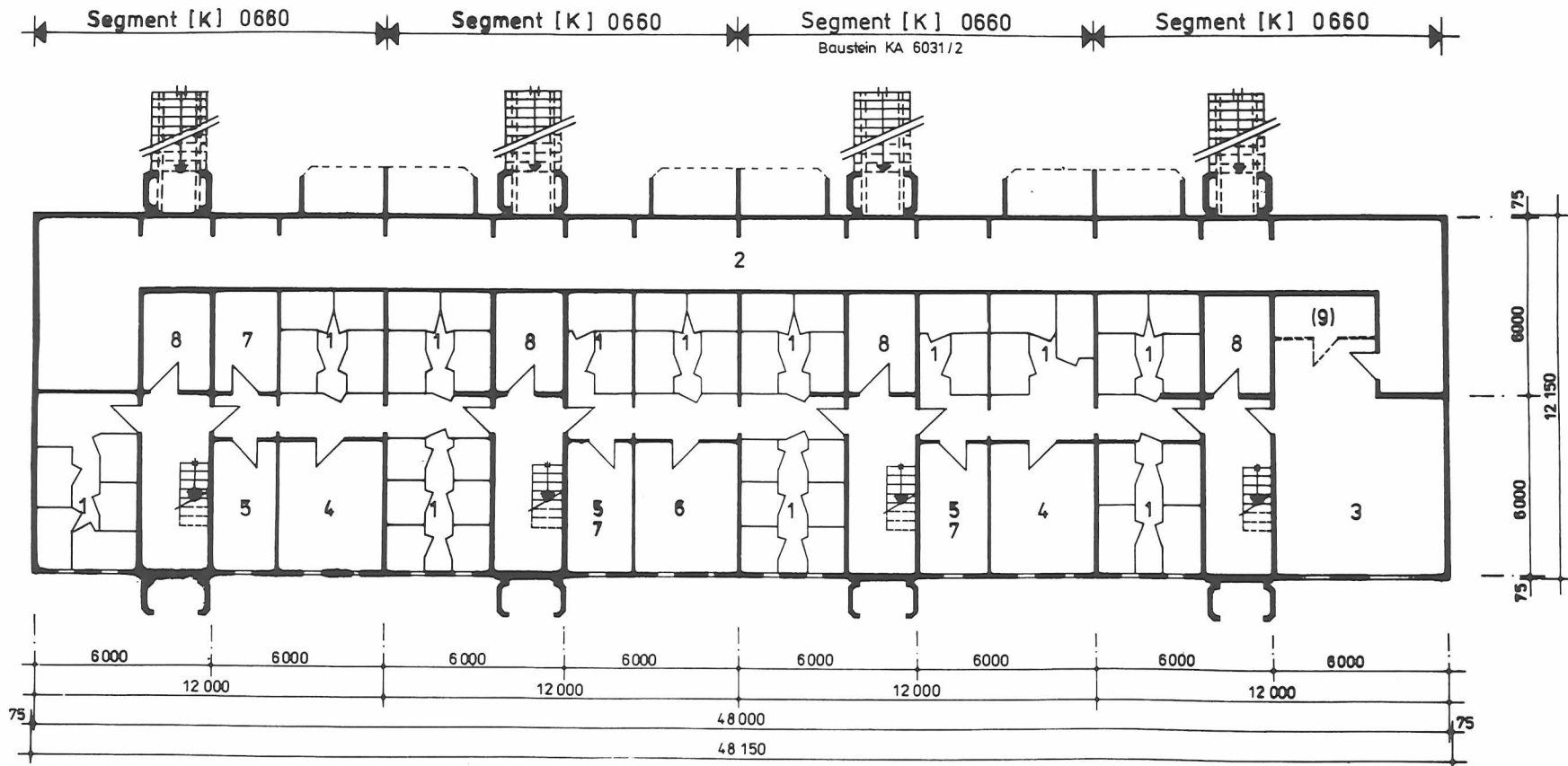
- 1 Wohnzimmer
- 2 Schlafzimmer
- 3 Kinderzimmer
- 4 Küche
- 5 Bad/ WC
- 6 Flur
- 7 Loggia
- 8 Durchgang



Erdgeschoß

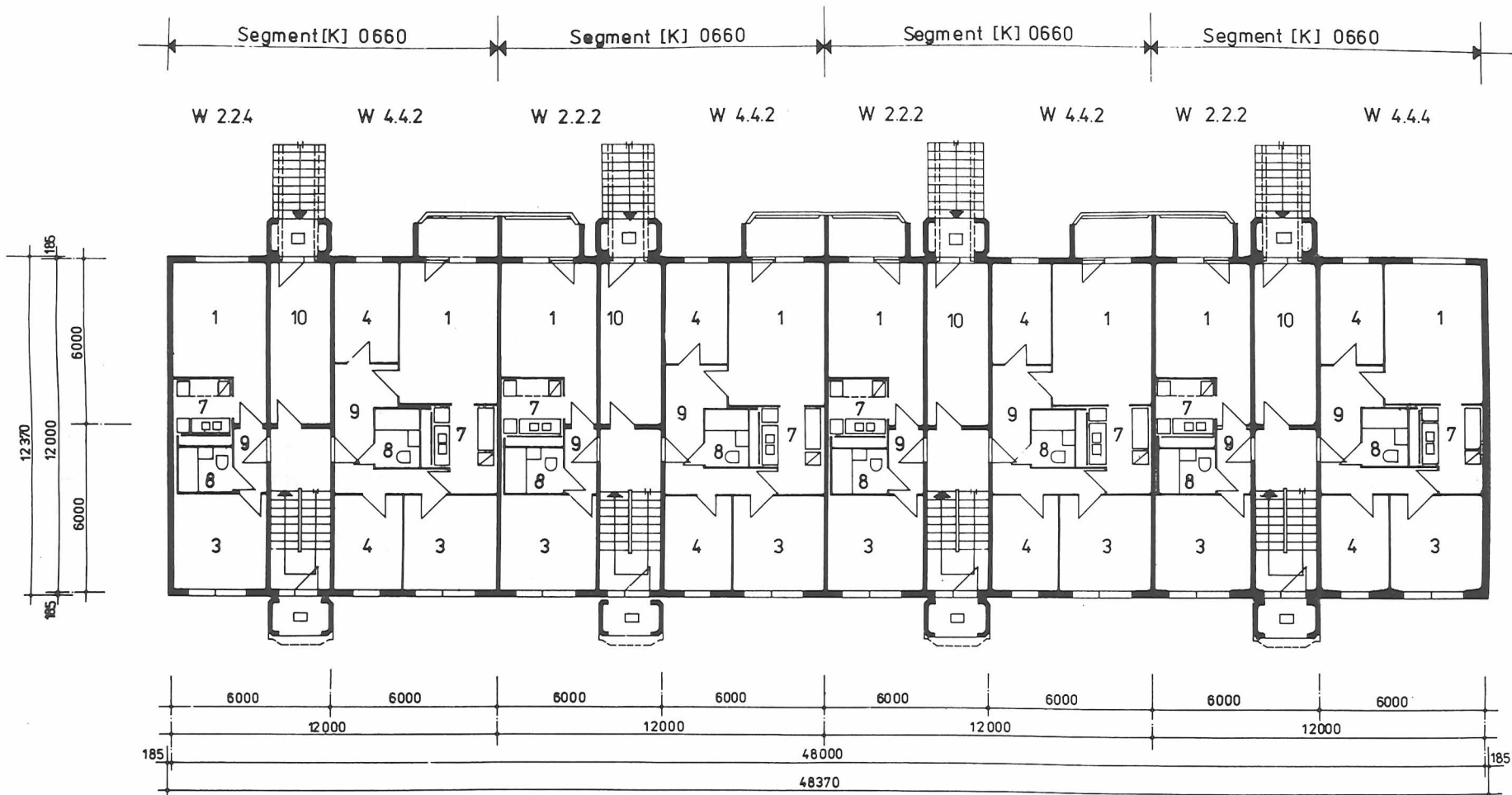
# WBS 70/IW 83

Grundriß MEL 0672



- 1 Mieterkeller
- 2 Leitungsgang
- 3 Hausanschlußraum
- 4 Trockenraum
- 5 Kinderwagenraum
- 6 Waschraum
- 7 Fahrradraum
- 8 Elektro
- (9) Verteilerraum  
 Variante Verteilerraum siehe Katalog  
 Kopplung-Erschließung  
 W 8309 AKK und PT4

Kellergeschoß



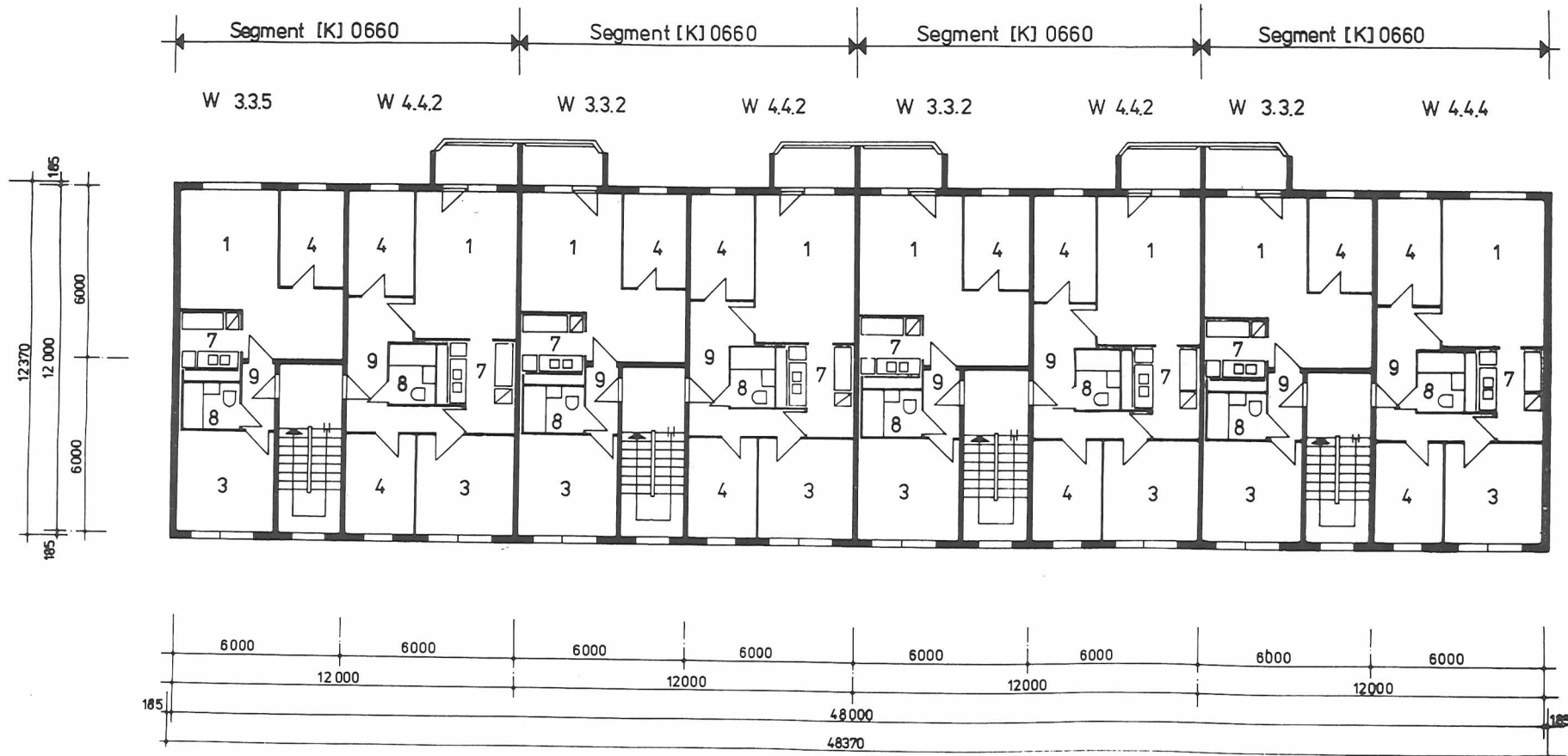
- 1 Wohnzimmer
- 3 Schlafzimmer
- 4 Kinderzimmer
- 7 Küche
- 8 Bad / WC
- 9 Flur
- 10 Durchgang

Erdgeschoß



# WBS 70/IW 83

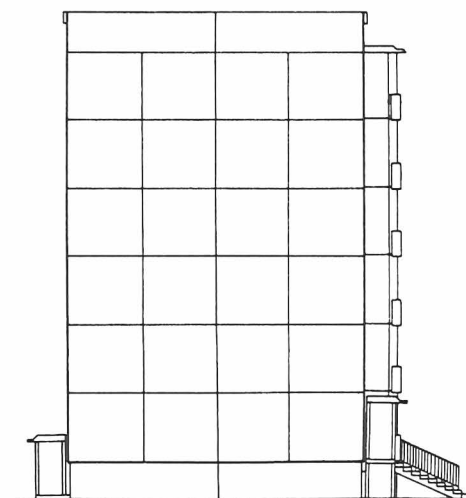
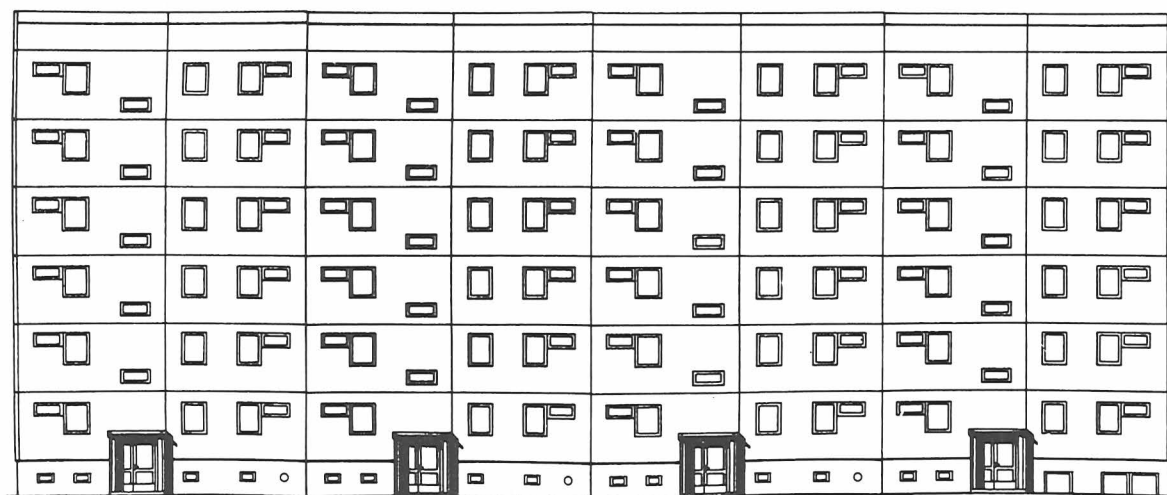
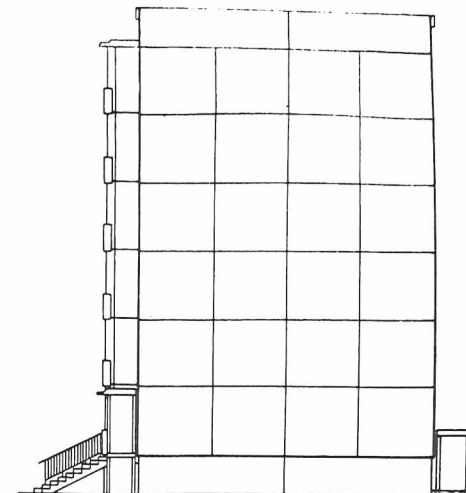
Grundriß MEL 0672



- 1 Wohnzimmer
- 3 Schlafzimmer
- 4 Kinderzimmer
- 7 Küche
- 8 Bad / WC
- 9 Flur

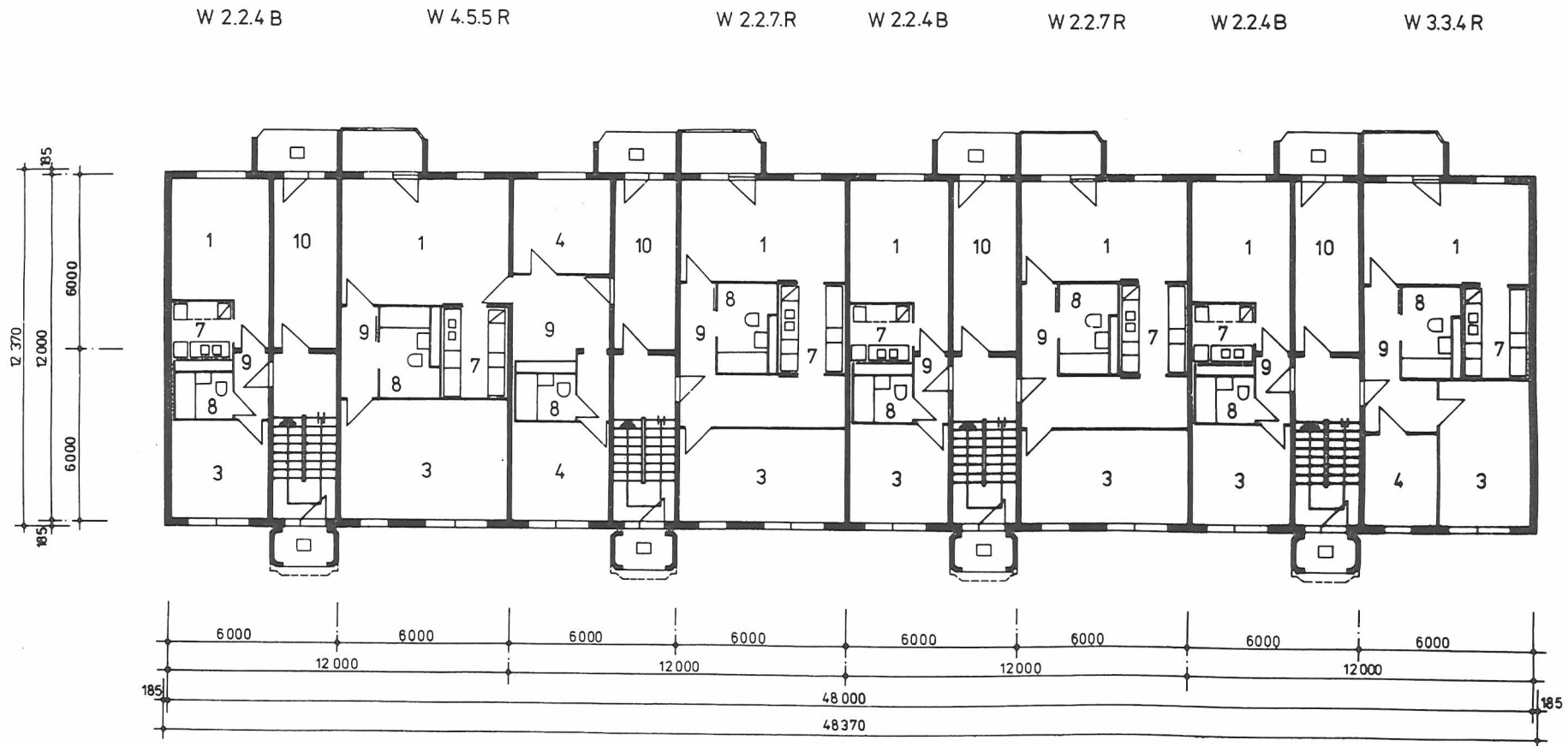
Normalgeschoß

Ansicht MEL 0672



# WBS 70 / IW 83

Grundriß MEL R 673



- 1 Wohnzimmer
- 3 Schlafzimmer
- 4 Kinderzimmer
- 7 Küche
- 8 Bad / WC
- 9 Flur
- 10 Durchgang



Erdgeschoss

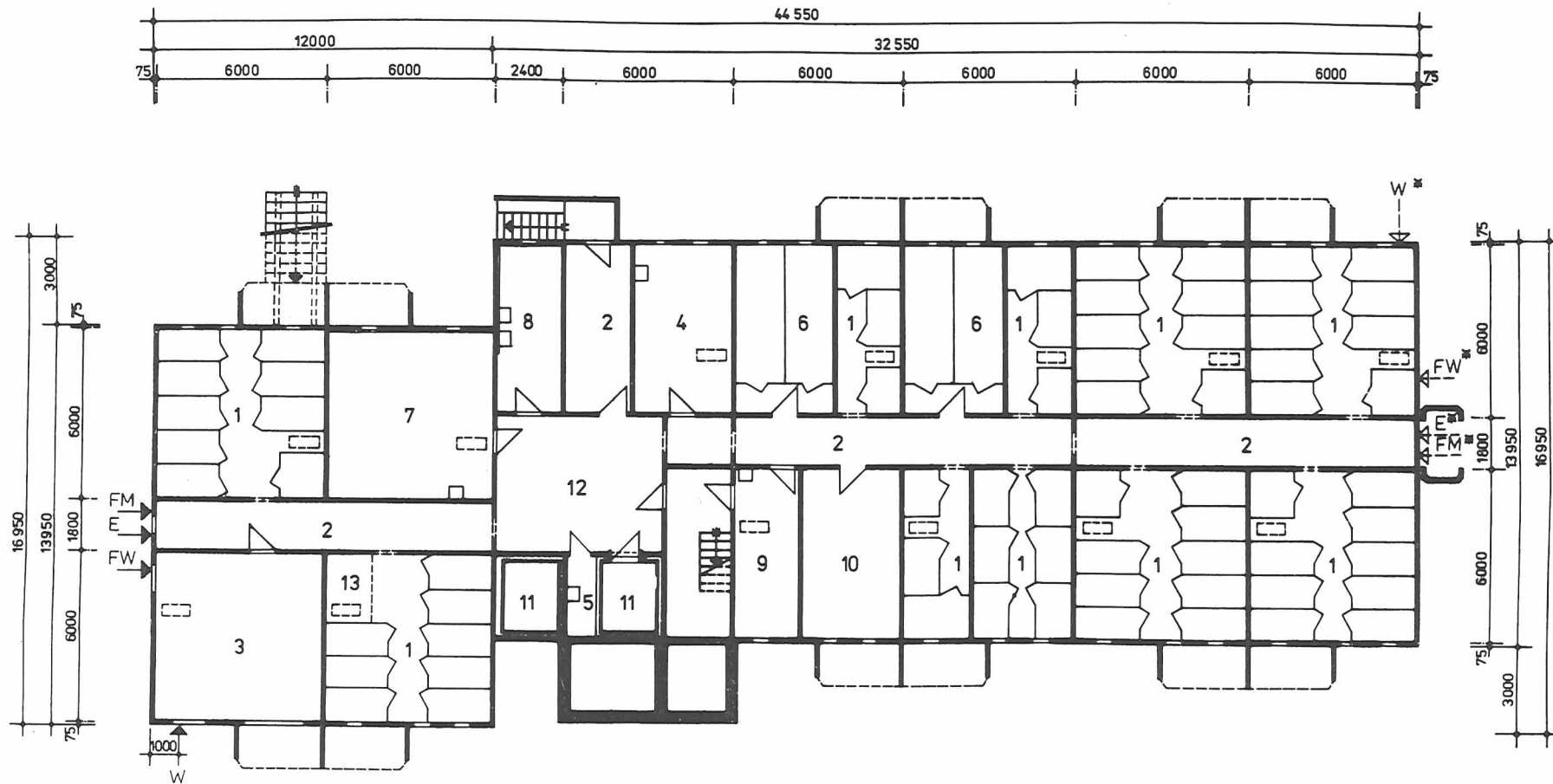
## Beispiel individuelle Blockbildung



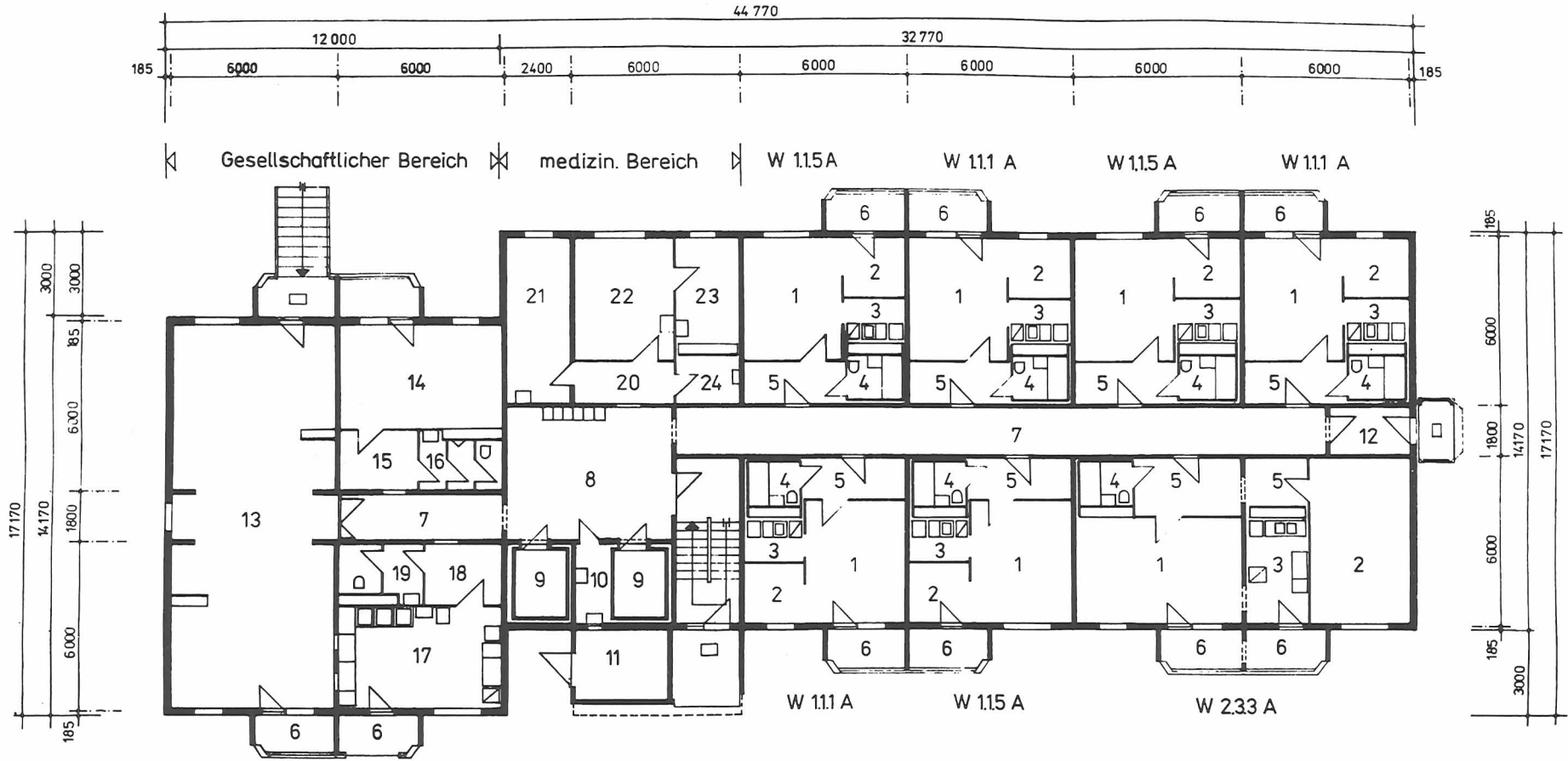
- 1 Wohnzimmer
- 2 Schlafzimmer
- 3 Kinderzimmer
- 4 Küche
- 5 Bad
- 6 Flur
- 7 Loggia

# WBS 70 / IW 83

Grundriß SKL 0631



- |                    |                           |                |                                |
|--------------------|---------------------------|----------------|--------------------------------|
| 1 Mieterkeller     | 7 Gymnastikraum           | FM - Fernmelde | * Variante                     |
| 2 Flur             | 8 Fußpflege               | E - Elektro    | Hausanschlußraum Kellergeschoß |
| 3 Hausanschlußraum | 9 Hausmeister - Werkstatt | FW - Fernwärme | rechts                         |
| 4 Waschraum        | 10 Hausmeister - Lager    | W - Wasser     |                                |
| 5 Altstoffe        | 11 Aufzüge                |                |                                |
| 6 Trockenräume     | 12 Vorräume               |                |                                |
|                    | 13 Altpapier              |                |                                |

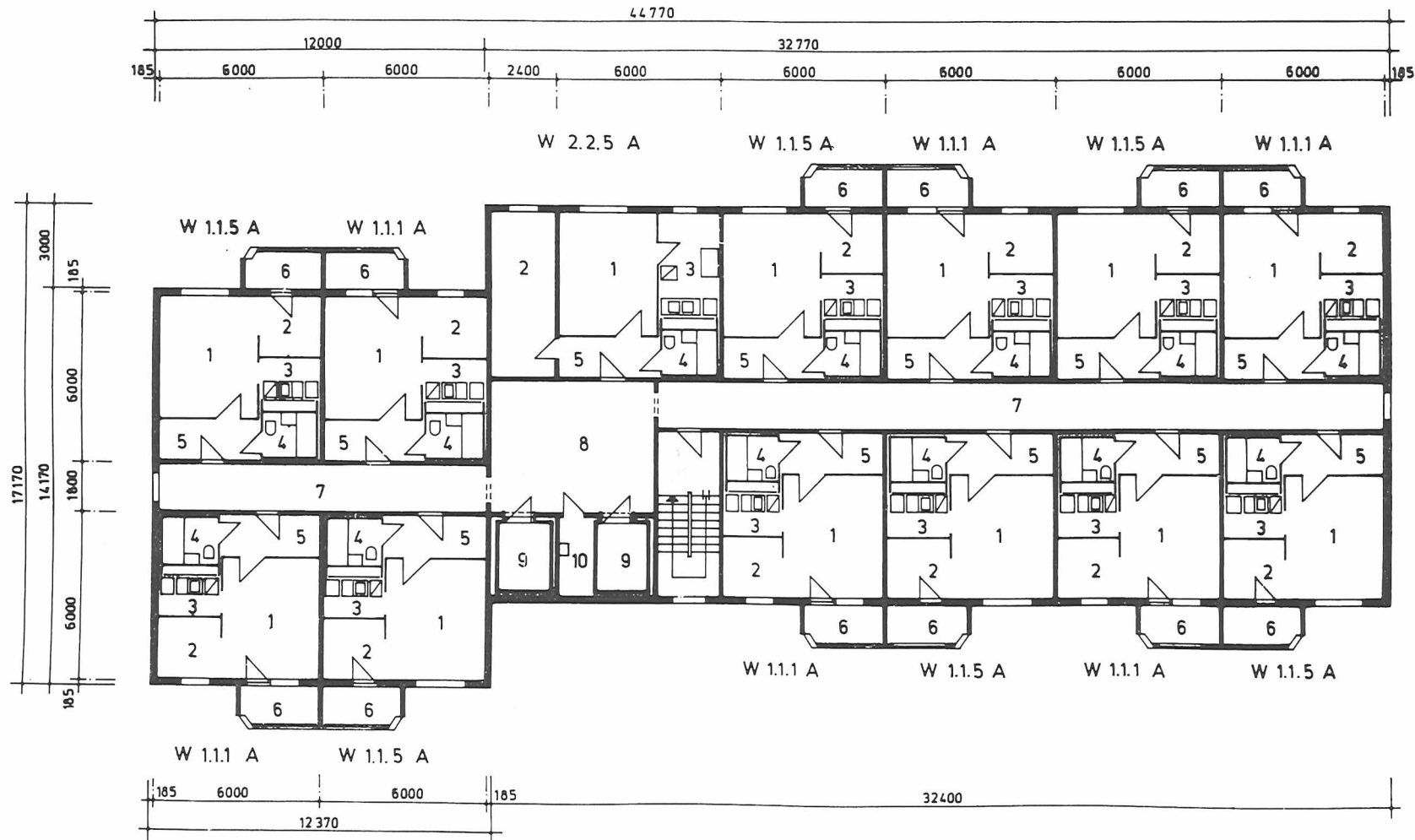


- |                           |                |                       |                       |
|---------------------------|----------------|-----------------------|-----------------------|
| 1 Wohnzimmer              | 7 Mittelgang   | 13 Speisesaal         | 19 WC-Frauen          |
| 2 Schlafzimmer bzw-nische | 8 Vorhalle     | 14 Beschäftigungsraum | 20 Flur               |
| 3 Küche                   | 9 Aufzüge      | 15 Vorraum            | 21 Hausmeister        |
| 4 Bad WC                  | 10 Mülleinwurf | 16 WC-Männer          | 22 Medizin. Betreuung |
| 5 Flur                    | 11 Müllraum    | 17 Speisenausgabe     | 23 Arzt               |
| 6 Loggia                  | 12 Windfang    | 18 Durchgang          | 24 Telefon            |

Erdgeschoß

# WBS 70 / IW 83

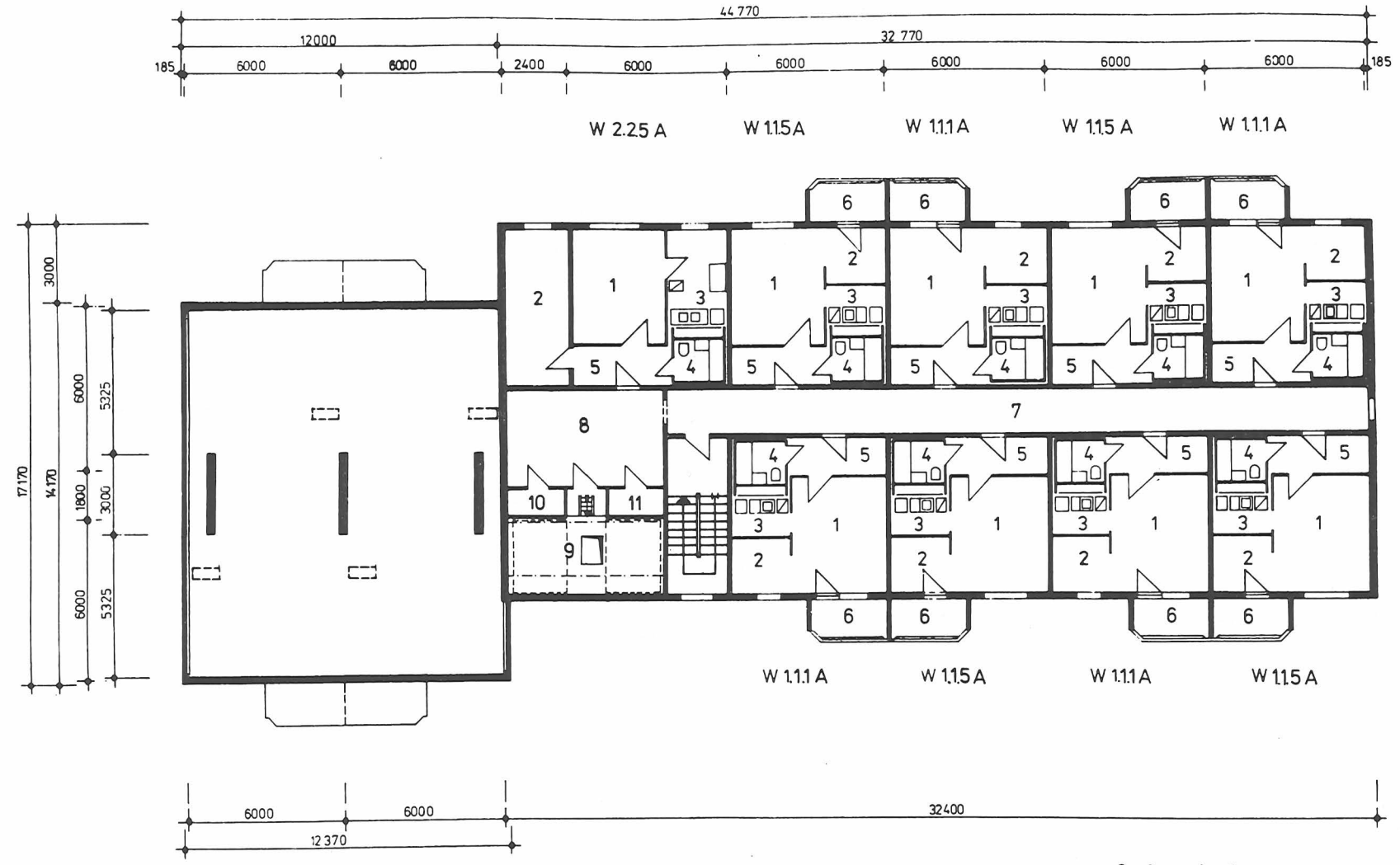
Grundriß SKL 0631



- 1 Wohnzimmer
- 2 Schlafzimmer bzw. -nische
- 3 Küche
- 4 Bad-WC
- 5 Flur
- 6 Loggia
- 7 Mittelgang
- 8 Vorhalle
- 9 Aufzüge
- 10 Reinigungsgeräte

Normalgeschoß



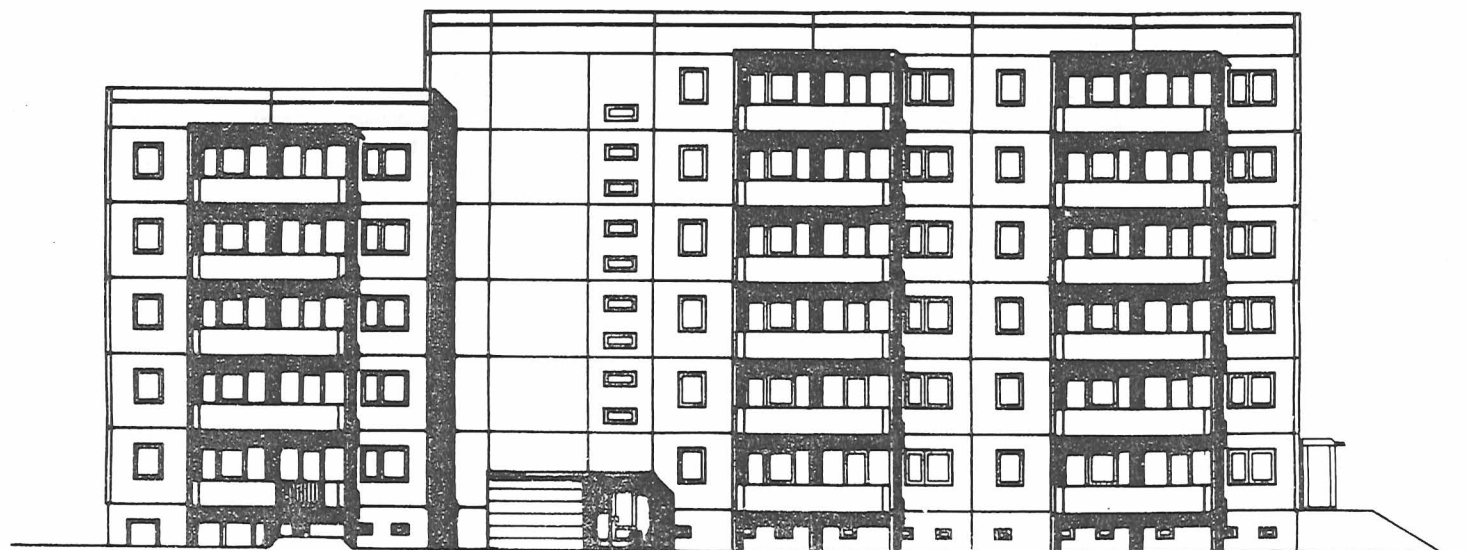


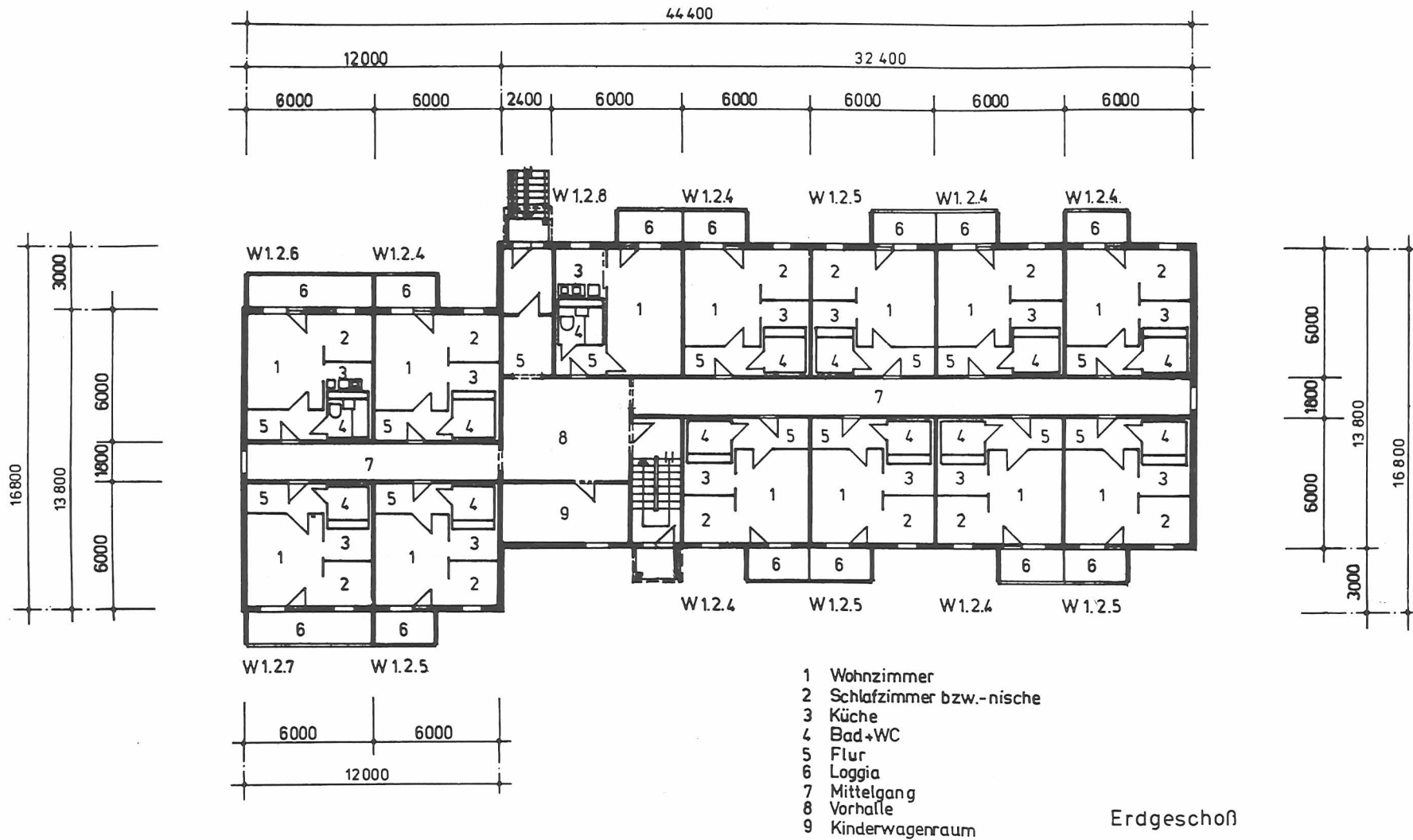
- 1 Wohnzimmer
- 2 Schlafzimmer bzw - nische
- 3 Küche
- 4 Bad/WC
- 5 Flur
- 6 Loggia
- 7 Mittelgang
- 8 Vorhalle
- 9 Aufzugsmaschinenraum
- 10 Abstellraum
- 11 Antennenverstärkerraum

6. Geschöß

# WBS 70 / IW 83

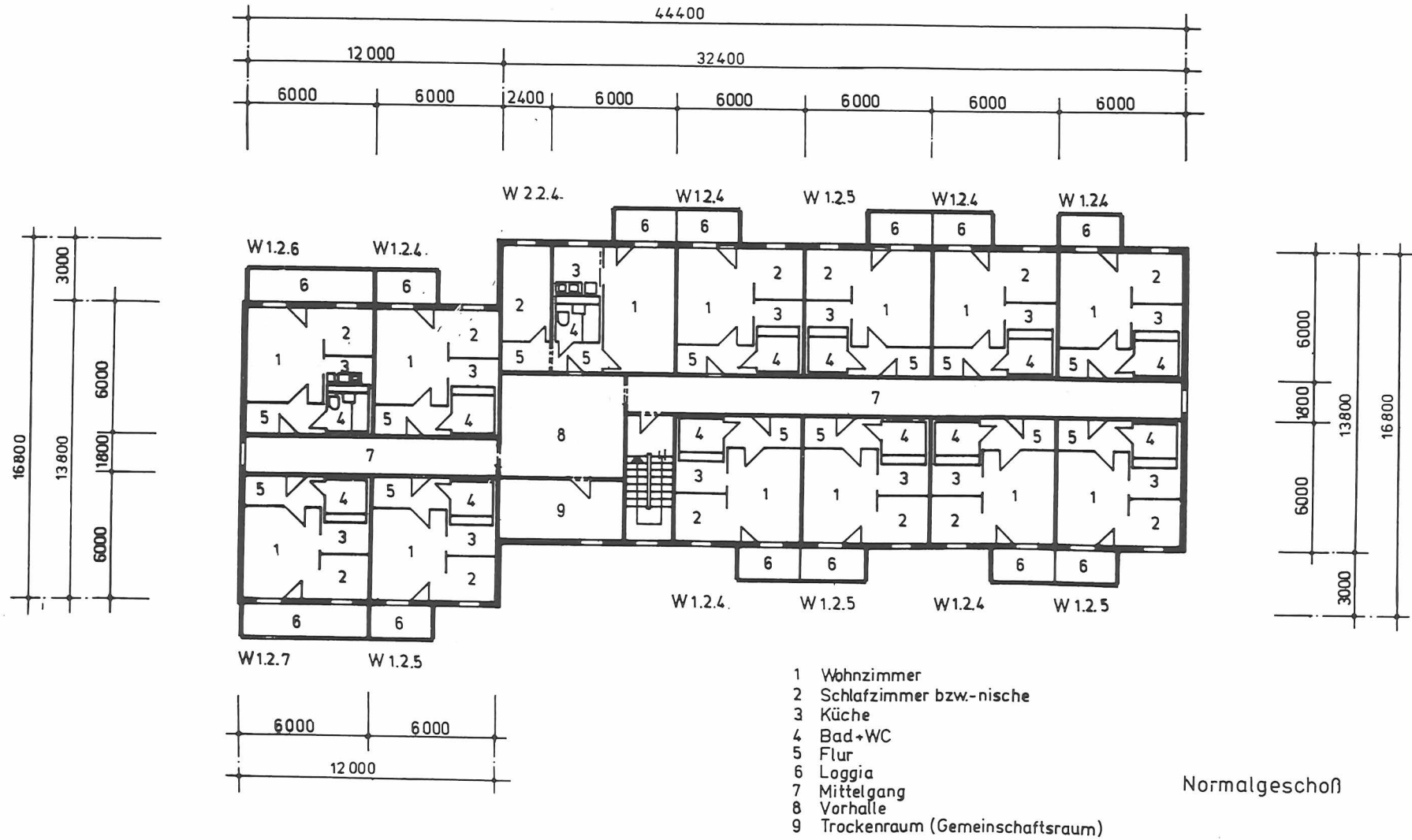
Ansicht SKL 0631

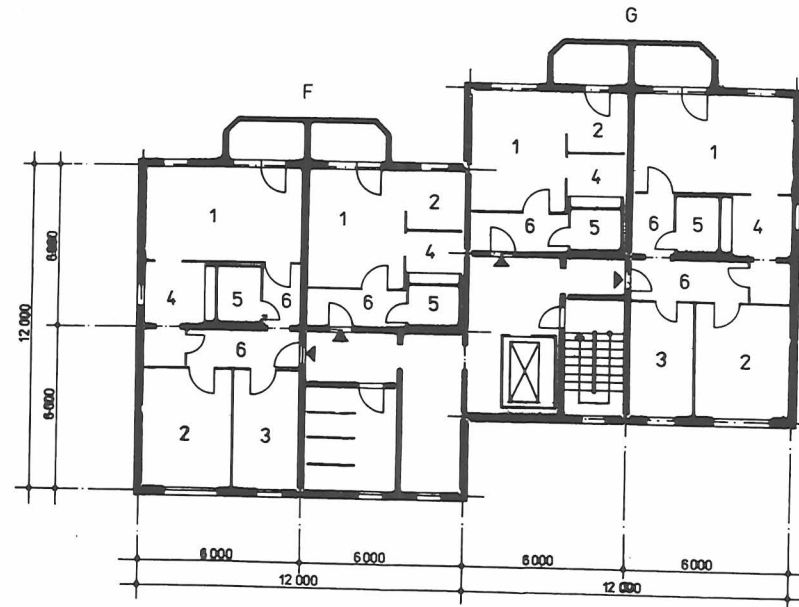
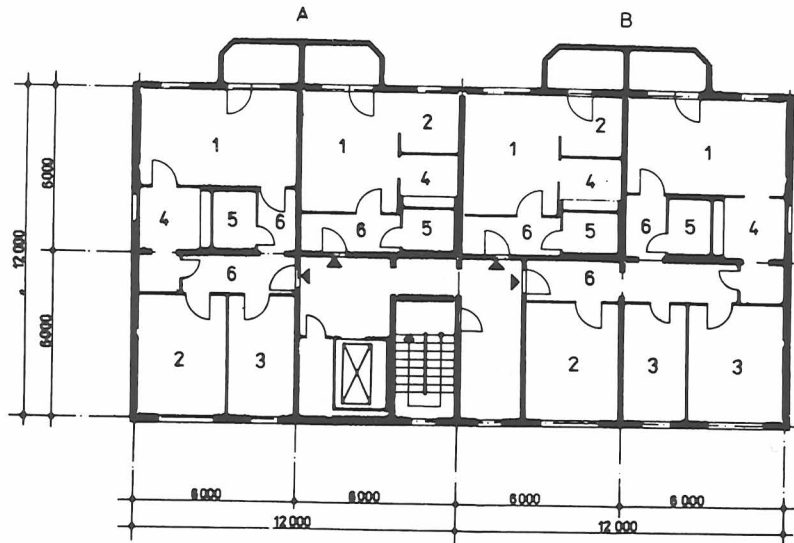




# WBS 70 / IW 83

Grundriß MIL 0639





- 1 Wohnzimmer
- 2 Schlafzimmer
- 3 Kinderzimmer
- 4 Küche
- 5 Bad
- 6 Flur

Normalgeschoß

# WBS 70/IW 83

Beispiel Grundriß WV-Lösung IW 83 S

