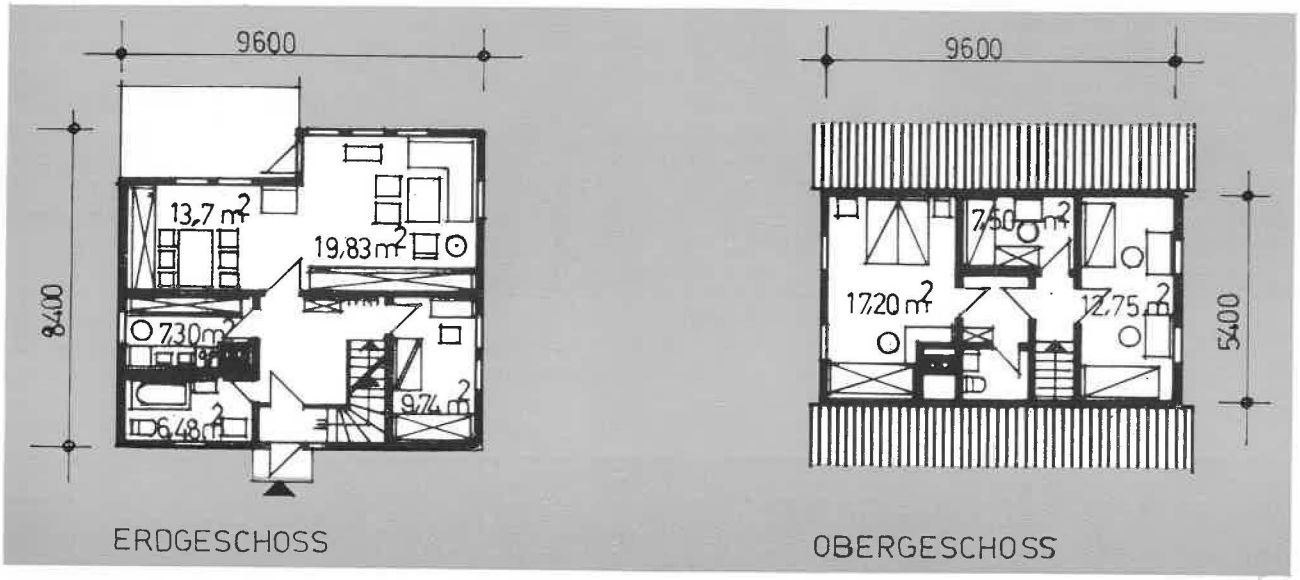
9 Eigenheimbau - Kurzinformation Einzelwohnhaus



Das Haus hat Raum für 6 bis 7 Personen



Wohnhauptfläche: 80,72 m², Wohnnebenfläche: 31,63 m²,
bebaute Fläche: 85,00 m², umbauter Raum: 575,00 m³

Bauweise: Fertigteilbauweise ab Oberkante Fundament bzw. Kellerdecke – leichte Maschinenmontage. Fußboden: Bad Fliesen, in den übrigen Räumen PVC-Belag. Dachkonstruktion: Kehlbalkendach aus Holz. Eindeckung: Falzkremper oder Falzziegel, Eindeckung mit Wellasbestzementtafeln möglich. Heizung: Warmwasserschwerkraftheizung. Warmwasser durch Gastherme in der Küche.

5 Zimmer · Küche · Bad/WC · Diele · Keller

Herausgeber: Bauakademie der DDR im Auftrag des Ministeriums für Bauwesen

Technische Daten 111 S

Das Projekt wurde für die strenge Klimazone und Schneegebiet IV ausgearbeitet. Veränderungen im Rahmen der örtlichen Anpassung sind möglich. Zulässige Bodenpressung: 1,0 kp/cm². Maximaler Wasserbedarf: 1,5 m³/d. Wärmebedarf: Q_h = 18000 kcal/h. Netzspannung: 380/220 V 50 Hz. Höchstlast: P_{max} 4,7 kW.

Baupreis und Eigenleistung

L I	Baustellenbereich	2 776,– M	Baustelleneinrichtung
L III	Unmittelbare Teilleistungen	71 917,– M	Errichtung des Gebäudes
L IV	Sonst. Investitionsaufwendungen	1 427,– M	Projektierungs- und Bauleitungsgebühren
		76 120,– M	

Aufgliederung des L-III-Bereiches		**Materialpreisanteil**
Bauhauptgewerke		
Erdarbeiten	2 566,– M	–
Beton- und Stahlbetonarbeiten	3 671,– M	1 690,– M
Maurerarbeiten	7 957,– M	5 304,– M
Bauwerksabdichtungsarbeiten	820,– M	493,– M
Zimmererarbeiten (Montage)	3 900,– M	–
Gerüstbauarbeiten	413,– M	–
Putzarbeiten	873,– M	222,– M
Bauteillieferung	28 350,– M	28 350,– M
Montagematerial	2 000,– M	2 000,– M
Transportkosten (Bauteile)	1 250,– M	–
Baunebengewerke		
Dachdeckerarbeiten	2 274,– M	1 613,– M
Bauklempnerarbeiten	364,– M	218,– M
Fliesenlegerarbeiten	268,– M	162,– M
Tischlerarbeiten	219,– M	178,– M
Schlosserarbeiten	341,– M	341,– M
Glaserarbeiten	12,– M	12,– M
Malerarbeiten	2 269,– M	923,– M
Fußbodenbeläge	1 679,– M	1 310,– M
Sanitärinstallation	4 000,– M	2 321,– M
Heizungsinstallation	6 430,– M	3 905,– M
Elektroinstallation	2 211,– M	2 211,– M
Feinreinigung	50,– M	–
	71 917,– M	51 253,– M

Bei einem Materialpreisanteil von 51 253,– M betragen die maximal möglichen Eigenleistungen 20 664,– M = 29 Prozent des L-III-Bereiches.

Weitere Unterlagen

Ausführliche Angaben zum Projekt sind als „Informationen zum Eigenheimbau", Heft 9, bei den Beratungsstellen für den Eigenheimbau bzw. beim Hersteller der Bauteile erhältlich.

Das Projekt ist bauaufsichtlich generell genehmigt.

Projektverfasser: Institut für Bauelemente und Faserbaustoffe, Abteilung Leichte Bauten, 701 Leipzig, Brühl 34/40
Hersteller der Bauteile und Vertreiber der Projektunterlagen: VEB Vereinigte Bauelementewerke Stralsund, 23 Stralsund, Greifswalder Chaussee 43

Stand: IV/1972