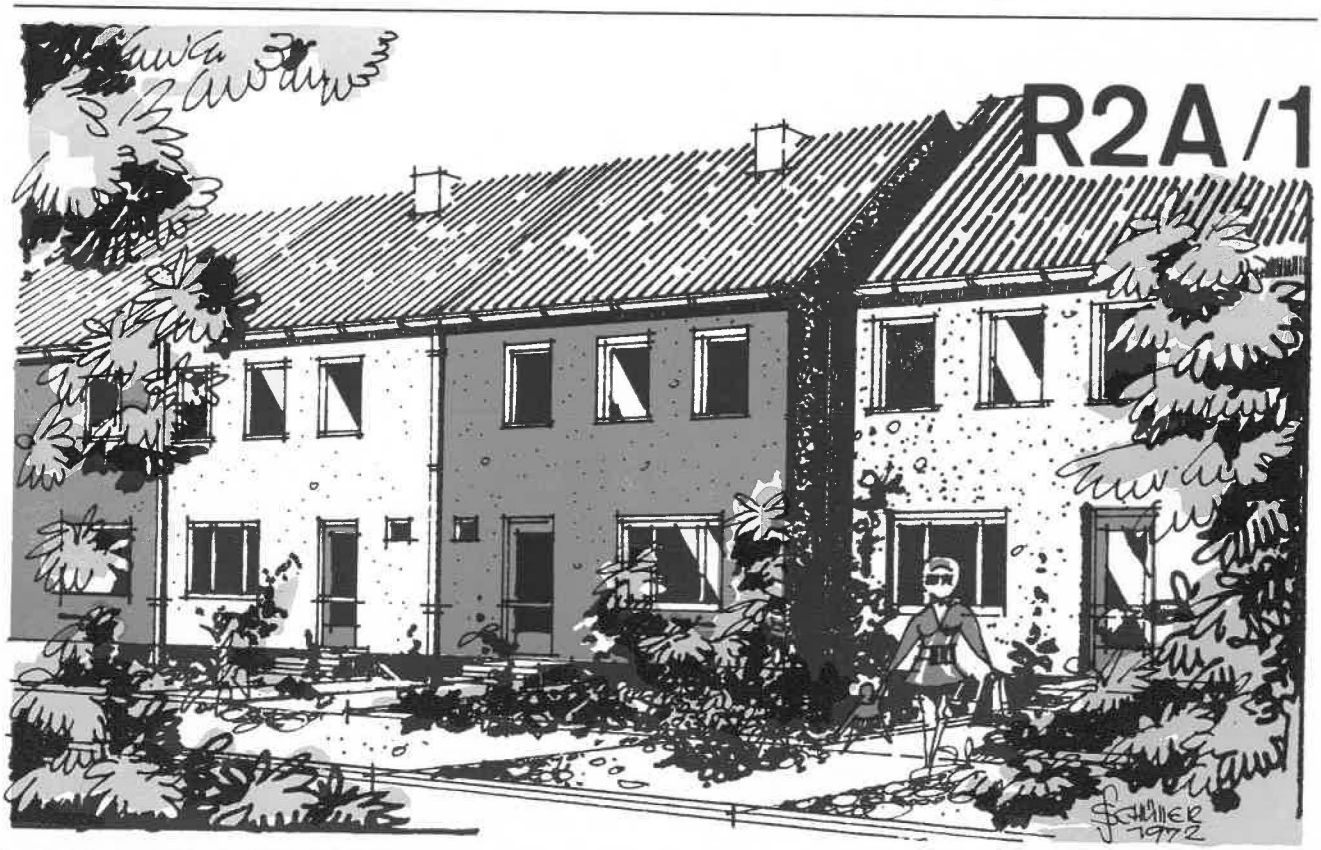
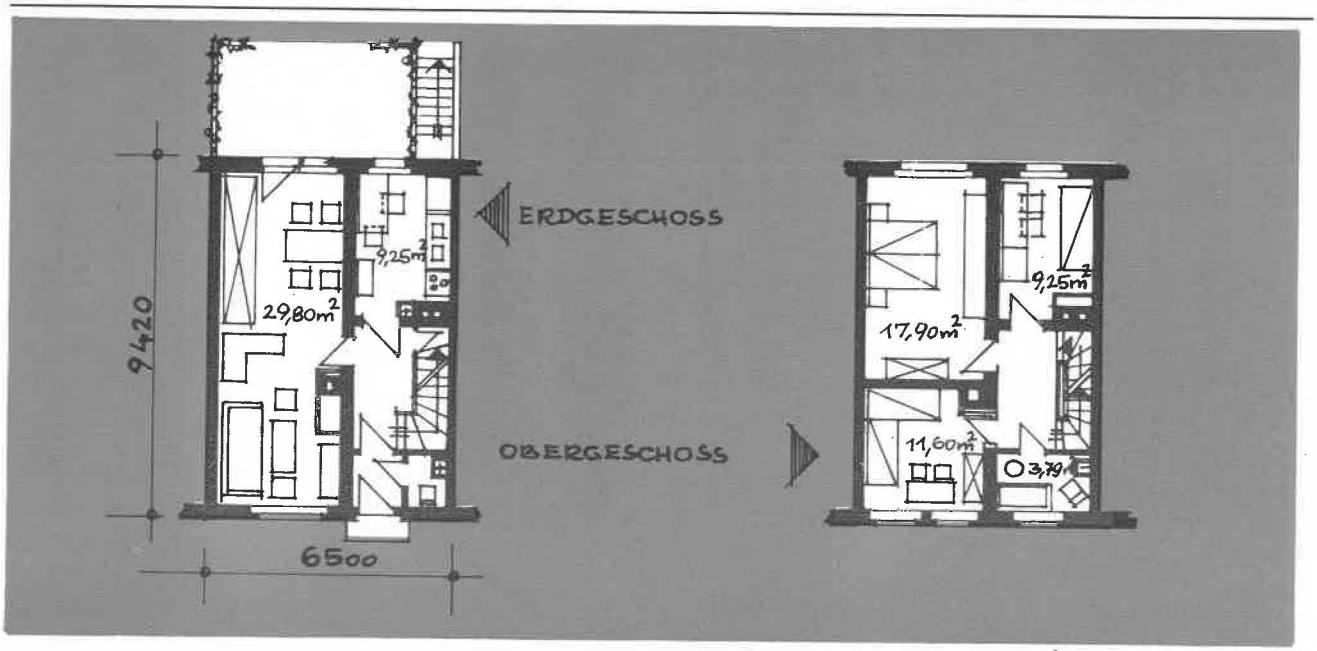
8 Eigenheimbau – Kurzinformation
Reihenhaus – zweigeschossig



Das Haus hat Raum für 5 bis 6 Personen



Wohnhauptfläche: 68,57 m², Wohnnebenfläche: 25,60 m², bebaute Fläche: 59,21 m², umbauter Raum: 580,85 m³.
Bauweise: Mauerwerk Hohlblocksteine, Fußboden: Bad Fliesenbelag, in den Wohnräumen PVC-Belag, Dachkonstruktion: Sparrendach, Eindeckung: Falzkremper, Heizung: Kachelofenluftheizung und Kachelofeneinzelheizung.

4 Zimmer · Küche · Bad · WC und Keller

Herausgeber: Bauakademie der DDR im Auftrag des Ministeriums für Bauwesen

Technische Daten R 2 A/1

Das Projekt wurde für die milde Klimazone und Schneegebiet III ausgearbeitet, Veränderungen im Rahmen der örtlichen Anpassung sind möglich. Zulässige Bodenpressung = 2,0 kp/cm² mit Varianten für 1,5 kp/cm² bzw. 3,0 kp/cm².
Der mittlere Tagesbedarf an Trinkwasser beträgt 0,5 m³.
Schmutzwasser-Trennsystem 0,5 l/s, Wärmebedarf: Qh = 8100 kcal/h, Netzspannung: 220/380 V 50 Hz, Höchstlast: P_{max} 6,0 kW, bei Verwendung eines Elektroherdes 10,0 kW.

Baupreis und Eigenleistung

L I	Baustellenbereich	4 561,– M	Baustelleneinrichtung
L III	Unmittelbare Teilleistungen	60 494,– M	Errichtung des Gebäudes
L IV	Sonst. Investitionsaufwendungen	1 204,– M	Projektierungs- und Bauleitungsgebühren
		66 259,– M	

Aufgliederung des L-III-Bereiches		**Materialpreisanteil**
Bauhauptgewerke		
Erdarbeiten	4 959,– M	– M
Maurerarbeiten	13 246,– M	8 875,– M
Betonarbeiten	13 704,– M	8 222,– M
Zimmererarbeiten	4 585,– M	3 072,– M
Putzerarbeiten	3 352,– M	1 006,– M
Gerüstbauarbeiten	402,– M	– M
Bauwerksabdichtungsarbeiten	601,– M	240,– M
Rohrverlegearbeiten	478,– M	287,– M
Baunebengewerke		
Dachdeckerarbeiten	1 424,– M	997,– M
Bauklempnerarbeiten	651,– M	488,– M
Tischlerarbeiten	3 540,– M	2 832,– M
Bauschlosserarbeiten	350,– M	280,– M
Elektroinstallation	2 650,– M	1 988,– M
Sanitäre Installation	2 888,– M	2 166,– M
Ofensetzerarbeiten	3 193,– M	2 235,– M
Fliesenlegerarbeiten	285,– M	200,– M
Malerarbeiten	1 419,– M	426,– M
Fußbodenarbeiten	2 539,– M	2 031,– M
Bauschuttabfuhr	75,– M	– M
Feinreinigung	141,– M	– M
Reparaturverglasung	12,– M	10,– M
	60 494,– M	35 355,– M

Bei einem Materialpreisanteil von 35 355,– M betragen die maximal möglichen Eigenleistungen 25 139,– M = 38 % des L-III-Bereiches.

Weitere Unterlagen

Ausführliche Angaben zum Projekt sind als „Information zum Eigenheimbau", Heft 8, bei den Beratungsstellen für den Eigenheimbau erhältlich.

Das Projekt ist bauaufsichtlich generell genehmigt.

Projektverfasser: VEB Baukombinat Leipzig, 701 Leipzig, Goethestraße.

Stand: IV/1972

Bauinformation · 102 Berlin · Ag 513/113/73/12,0 I-4-2-51 217