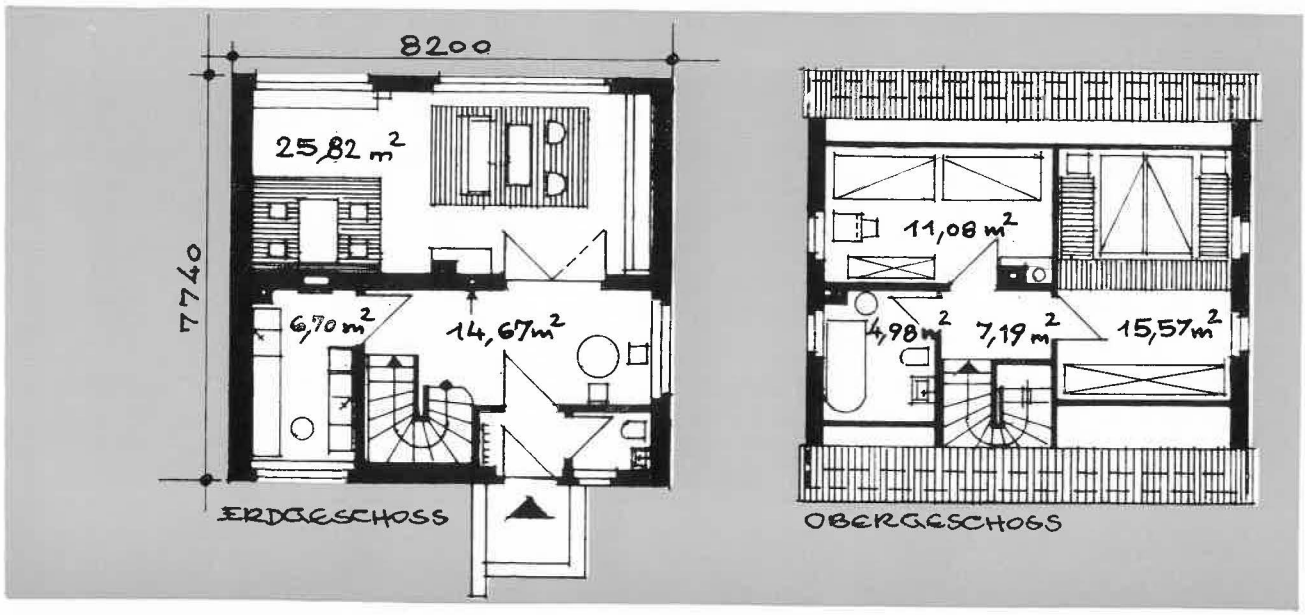
5 Eigenheimbau - Kurzinformation Einzel- oder Doppelwohnhaus



Das Haus hat Raum für 5 Personen



Wohnhauptfläche 52,47 m², Wohnnebenfläche 37,03 m², bebaute Fläche 63,48 m², umbauter Raum 476,01 m³.
Bauweise: Hohlblocksteine. Fußboden: im Bad Fußbodenfliesen, in den übrigen Erdgeschoßräumen PVC-Belag. Dachkonstruktion: Kehlbalkenbinder aus Holz (WV 131/51-2) mit 112 % Dachneigung; Eindeckung mit Betondachsteinen oder Doppelfalzziegeln. Heizung: ortsfeste Kachelofenluftheizung.

3 Zimmer · Küche · Bad/WC · 2. WC · Keller

Herausgeber: Bauakademie der DDR im Auftrag des Ministeriums für Bauwesen

Technische Daten EW 71 A

Das Projekt wurde für die milde Klimazone und Schneegebiet III ausgearbeitet. Veränderungen sind im Rahmen der örtlichen Anpassung möglich. Die zulässige Bodenpressung beträgt 2,0 kp/cm^2. Der maximale Trinkwasserbedarf 1,4 l/s; Jahresbedarf etwa 287 m^3. Trennsystem. Schmutzwasser max. 1,47 l/s. Wärmebedarf Q_t = 10 950 kcal/h. Netzspannung 3 × 220/380 V/MP 50 Hz. P max. etwa 11,5 kW.

Baupreis und Eigenleistung

L I	Baustellenbereich	3 800,– M	Baustelleneinrichtungen
L III	Unmittelbare Teilleistungen	51 095,– M	Errichtung des Gebäudes
L IV	Sonstiger Investitionsaufwand	1 205,– M	Projektierungs- und Bauleitungsgebühren
	Summe	56 100,– M	

Aufgliederung des L-III-Bereiches		**Materialpreisanteil**
Erdarbeiten	4 300,– M	– M
Maurerarbeiten	9 985,– M	6 000,– M
Betonarbeiten	12 175,– M	6 615,– M
Putzerarbeiten	3 545,– M	860,– M
Zimmererarbeiten	3 565,– M	2 055,– M
Bauwerksabdichtung	605,– M	375,– M
Gerüstarbeiten	600,– M	400,– M
Dachdeckerarbeiten	1 535,– M	920,– M
Bauklempnerarbeiten	320,– M	160,– M
Tischlerarbeiten	3 505,– M	2 750,– M
Bauschlosserarbeiten	180,– M	150,– M
Fliesenlegerarbeiten	290,– M	195,– M
Malerarbeiten	1 030,– M	370,– M
Fußbodenarbeiten	1 085,– M	390,– M
Ofensetzerarbeiten	2 405,– M	1 930,– M
Klebearbeiten	1 190,– M	895,– M
Sanitärinstallation	2 565,– M	1 850,– M
Elektroinstallation	2 020,– M	1 095,– M
Feinreinigung	100,– M	– M
Schuttabfuhr	95,– M	– M
	51 095,– M	27 010,– M

Beim vorliegenden Projekt beträgt der größtmögliche Anteil der Eigenleistungen im L-III-Bereich 51 095,– M abzüglich Materialpreisanteil 27 010,– M = 24 085,– M.

Weitere Unterlagen

Ausführliche Angaben zum Projekt sind als „Information zum Eigenheimbau" Heft 5 bei den Beratungsstellen für den Eigenheimbau erhältlich.

Das Projekt ist bauaufsichtlich generell genehmigt.

Projektant: VEB (K) Baureparaturen Meiningen, 61 Meiningen, Brückenweg 6

Stand: IV/1972

Bauinformation · 102 Berlin · Ag 513 362 72 30,0 I 16 01 2840