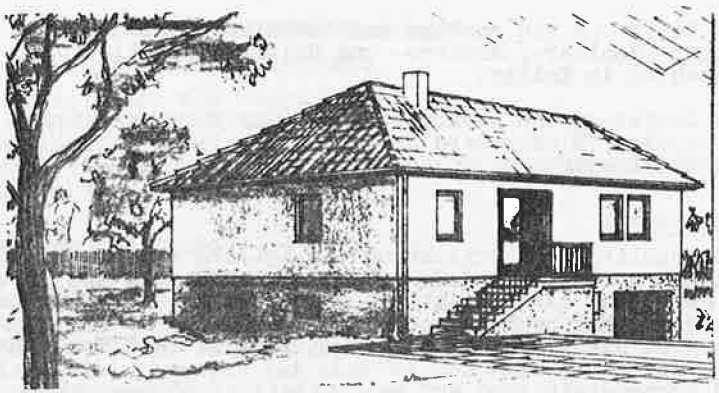
BAUFA
Angebotsinformation

FERTIGHAUS FH E 108 W



Hersteller : **VEB Fertighausbau Neuruppin**
Betrieb des VEB Kombinat Bauelemente und Faserbaustoffe

I 416/III-18-155 LpG 838/84

Das FERTIGHAUS FHE 108 W - mit Walmdach

ist eine Weiterentwicklung des Fertighauses FHE 108 und stellt eine erste Angebotsvariante für eingeschossige Fertighäuser dar.

Das Eigenheim FHE 108 W paßt mit seiner architektonischen Lösung, einer großzügigen Wohnraumfläche und der beibehaltenen anspruchsvollen technischen Ausstattung zu jeder Familie und in jede Landschaft.
Die Gebäudegrundfläche beträgt 108 m^2. Die Nutzfläche von 95 m^2 bietet Ihnen durch die von uns angebotenen gut gestalteten 3 Varianten des Erdgeschosses ausreichend Wohnraum für 3 - 6 Personen.
Für das Kellergeschoß bieten wir vier Varianten zur Auswahl.
Die Garagenzufahrt ist von allen 4 Seiten des Hauses möglich.

Entscheiden Sie sich für unser neues kleines Haus - Sie sparen viel Zeit und Aufwand bei der Realisierung eines großen Wunsches, Ihrem Eigenheimbau!

Unser Leistungsangebot:

- Errichtung des kompletten Baukörpers ab Oberkante der Kellergeschoßdecke
- Komplette Lieferung und Montage der technischen Gebäudeausrüstungen (Sanitär-, Elektro- und Heizungsinstallation ab Hausanschluß im Keller)
- Komplette Lieferung und Ausstattung mit Sanitäreinrichtung, Fliesen, Tapeten, Elektroherd und Fußbodenbelägen entsprechend dem Projekt.

Ihr Leistungsanteil

ist auf die monolithische Errichtung des Kellers einschließlich der Erschließungsarbeiten und Installation der Medien bis in den Keller gemäß dem bauaufsichtlich geprüftem Typenprojekt und dem Anpassungsprojekt begrenzt.
Das Typenprojekt sieht als Vorzugslösung für die Ausführung vor:

- Wände und Schornstein sind auf Betonstreifenfundament als Mauerwerk auszuführen,
- die Kellerdecke als Fertigteil-Balken-Decke mit Füllkörpern.

Baubeschreibung

Ab Oberkante Kellerdecke wird das Fertighaus aus modernen industriell vorgefertigten wandgroßen Bauelementen montiert.
Das Walmdach besteht aus Holznagelbindern mit ca. 50 % (26,5°) Dachneigung. Als Dacheindeckung gelangen farblich behandelte, auf Lattung verlegte Betondachsteine zum Einsatz.
Sämtliche sichtbare Holzflächen (Hauseingang, Dachkasten, Fenster) werden mit dunkler Holzschutzfarbe behandelt.

Außenwände

Die Außenwandelemente bestehen aus umlaufenden Holzrahmen und Zwischenstielen, mit Mineralwolle als Wärmedämmstoff, hinterlüfteter Fassade aus beschichteten Asbestzementtafeln und raumseitiger Beplankung aus Gipskarton.
Dieser Wandaufbau garantiert ein angenehmes Wohnraumklima zu jeder Jahreszeit.
Die Außenwandflächen sind mit hochwertigem strukturierten Plastputz beschichtet.

Innenwände

Die Innenwände bestehen aus hartfaserkaschierten Röhrenspanplatten mit umlaufendem Holzrahmen oder Holzständerwerk, mit Spanplatten und Gipskarton beplankt.

Unterdecke

Der Deckenausbau erfolgt mit Gipskartonplatten auf Holzlattung, dazwischenliegender Dampfsperre sowie Mineralwolle zur Wärmedämmung.

Fußboden

Der Fußboden über der Kellerdecke wird aus

- PE-Folie als Feuchteschutzschicht
- Polystyrol als Dämmschicht
- Spanplatten als Tragschicht

gebildet.
Entsprechend dem Projekt wird als Nutzschicht PVC-Belag aufgebracht.

Fenster und Türen

Es werden Holz-Plastmantel-Kombinationsfenster mit Thermoscheiben eingesetzt.
Sämtliche Fenster und die Fenstertür (zur Terrasse) werden mit Plast-Rolläden versehen.
Als Hauseingangstür ist eine Vollholztür mit Thermoscheibe vorgesehen.
Die Innentüren sind mit Dekofolie beschichtet.
Einige Türen haben Ornamentglas-Einsatz.

Heizung

Der Leistungsumfang umfaßt die Lieferung und Installation des gesamten Warmwasserheizungssystem sowie der Warmwasserbereitung für Küche und Bad.

Elektroinstallation

Die Montage der Elektroinstallation erfolgt komplett ab Hausanschluß im Keller.
Zur E-Installation gehören u. a. der Anschluß der Heizungspumpe und des Warmwasserbereiters, die Beleuchtung auch im Keller, der Elektroherd, die Umlufthaube.

Sanitärinstallation

Geliefert und montiert wird die Kalt- und Warmwasseranlage ab Wasserzähleranschluß einschließlich Entwässerungsnetz innerhalb des Hauses.
Zur Sanitärinstallation gehören u. a.

im Bad EG:	1 St. Waschtischanlage
	1 St. Badewanneneinrichtung
	1 St. Brauseanlage
	1 St. Flachspülklosett
im Keller:	1 St. Ausgußbecken.

Ausstattung

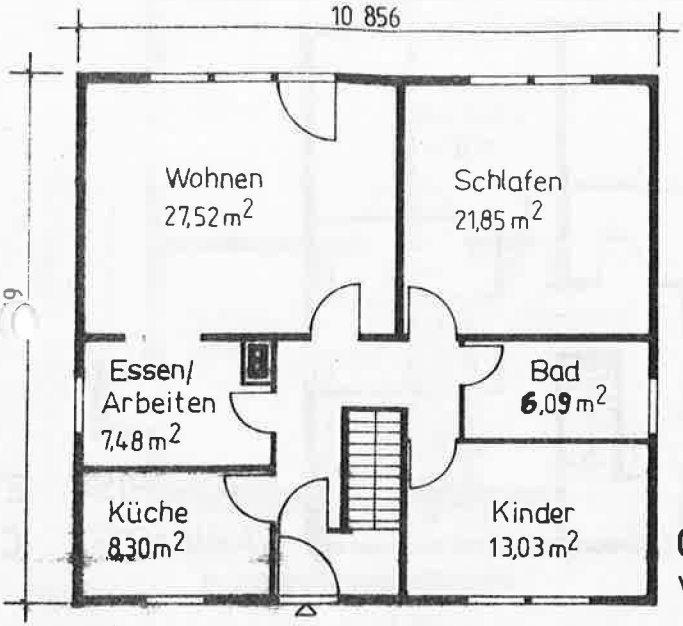
Das Haus wird dem Käufer schlüsselfertig übergeben.
Aus einer Musterkollektion erfolgt die Wahl der Ausstattung für

- **Fliesen im Bad und der Küche**
- **PVC-Fußbodenbelag**
- **Tapeten**
- **Sanitärobjekte.**

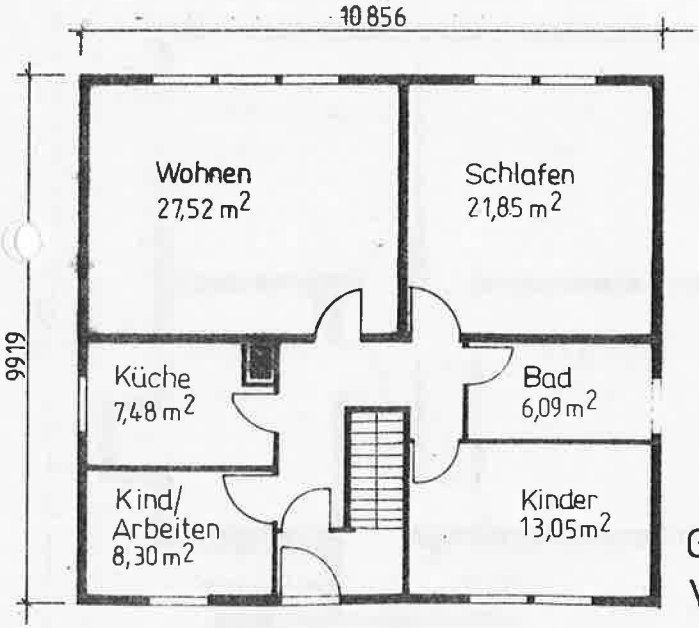
In unserem Beratungszentrum Berlin-Grünau erhalten Sie zu allen Fragen der Realisierung und Finanzierung Ihres Bauvorhabens von qualifizierten Fachleuten Auskunft.
Bei Interesse an diesem Eigenheim richten Sie bitte Ihre Bestellung bzw. Anfragen direkt an

VEB Fertighausbau Neuruppin
Abt. Fertighausabsatz
1180 Berlin-Grünau
Bruno-Taut-Str. 55

Der Hersteller behält sich Änderungen im Sinne des technischen Fortschritts vor.

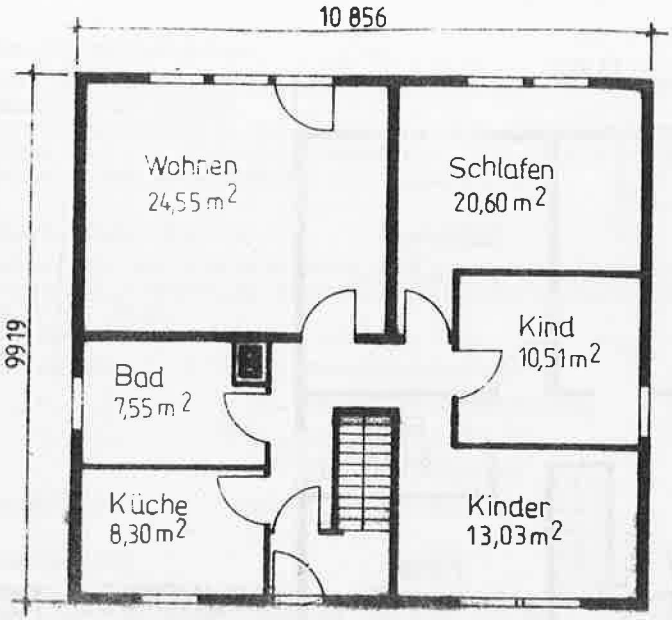


GRUNDRISS EG
VARIANTE A



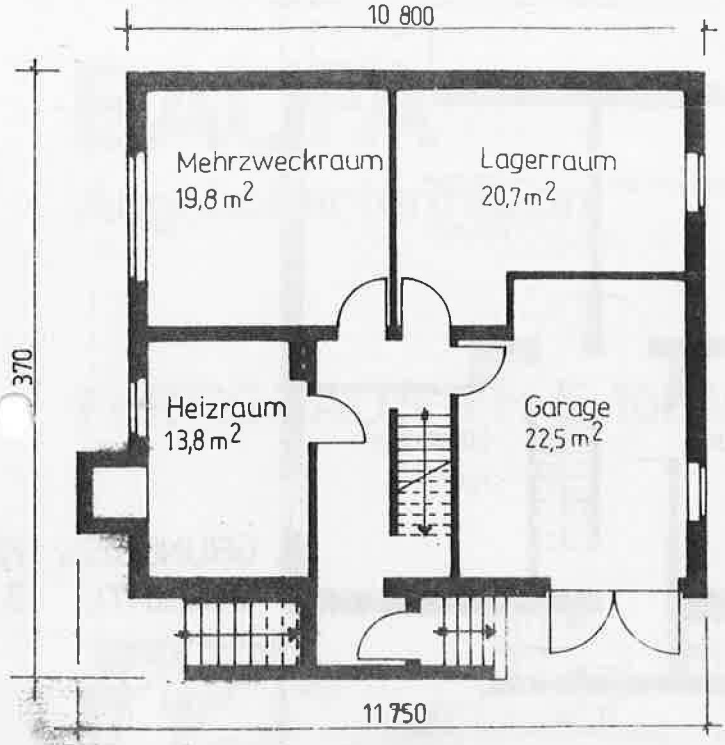
GRUNDRISS EG
VARIANTE B

FERTIGHAUS FH E 108 W

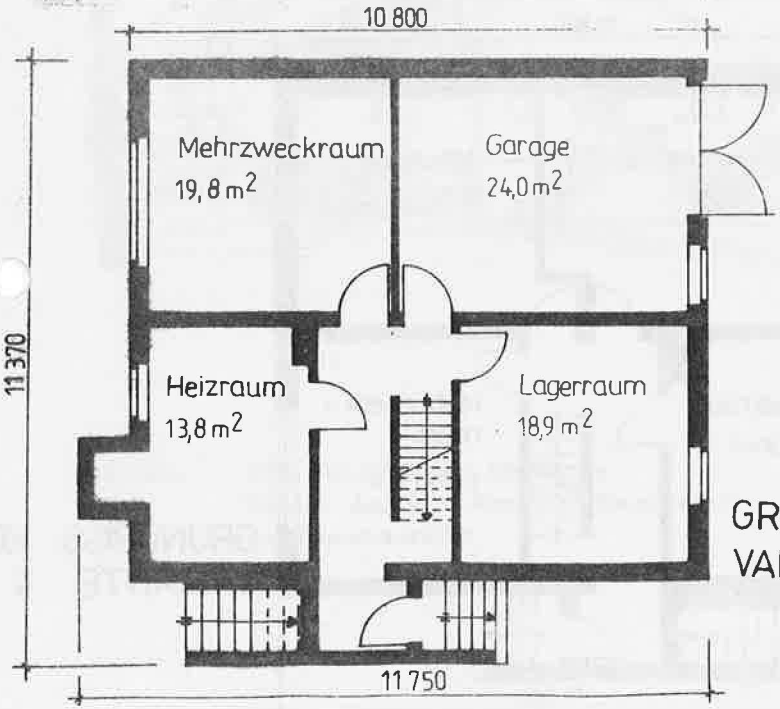


GRUNDRISS EG
VARIANTE C

FERTIGHAUS FH E 108 W

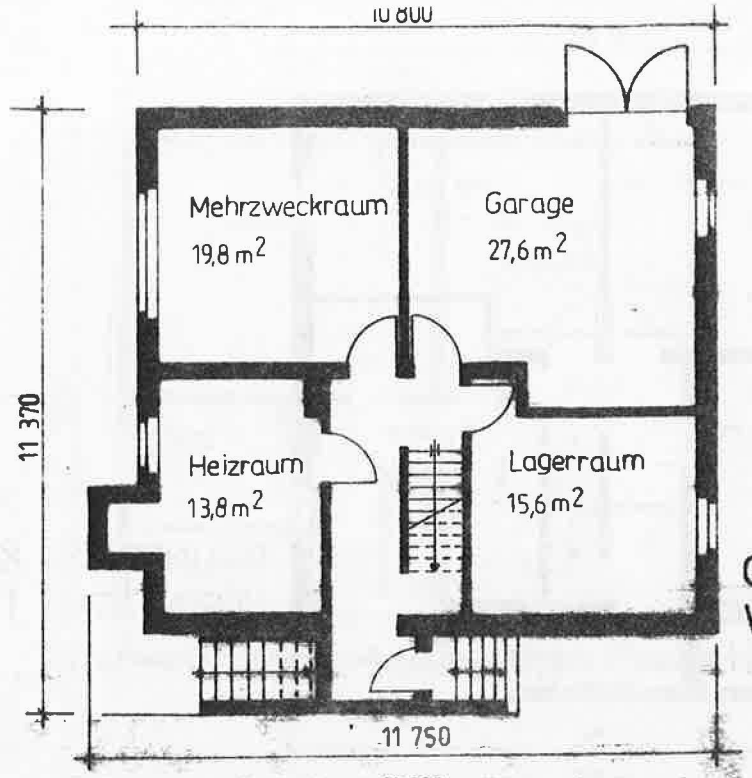


GRUNDRISS KG
VARIANTE 1

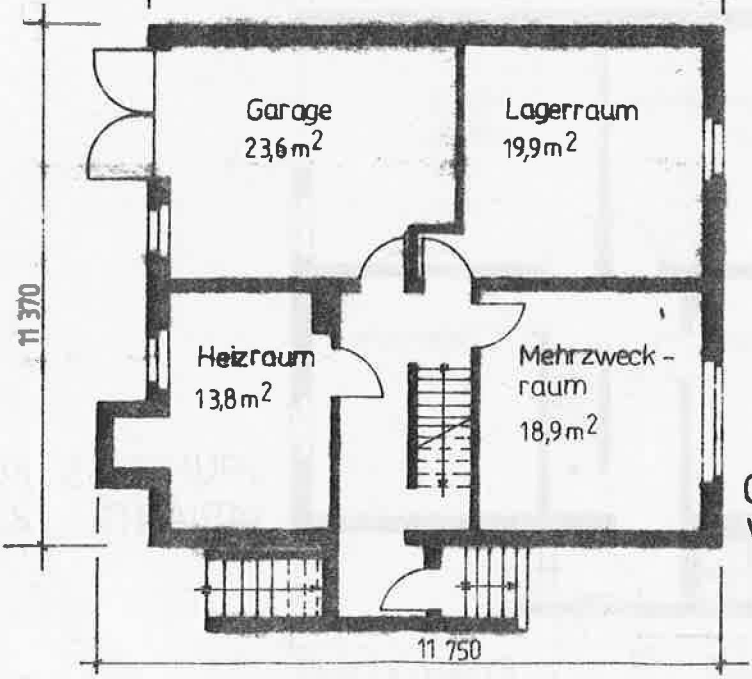


GRUNDRISS KG
VARIANTE 2

FERTIGHAUS FH E 108 W



GRUNDRISS KG
VARIANTE 3

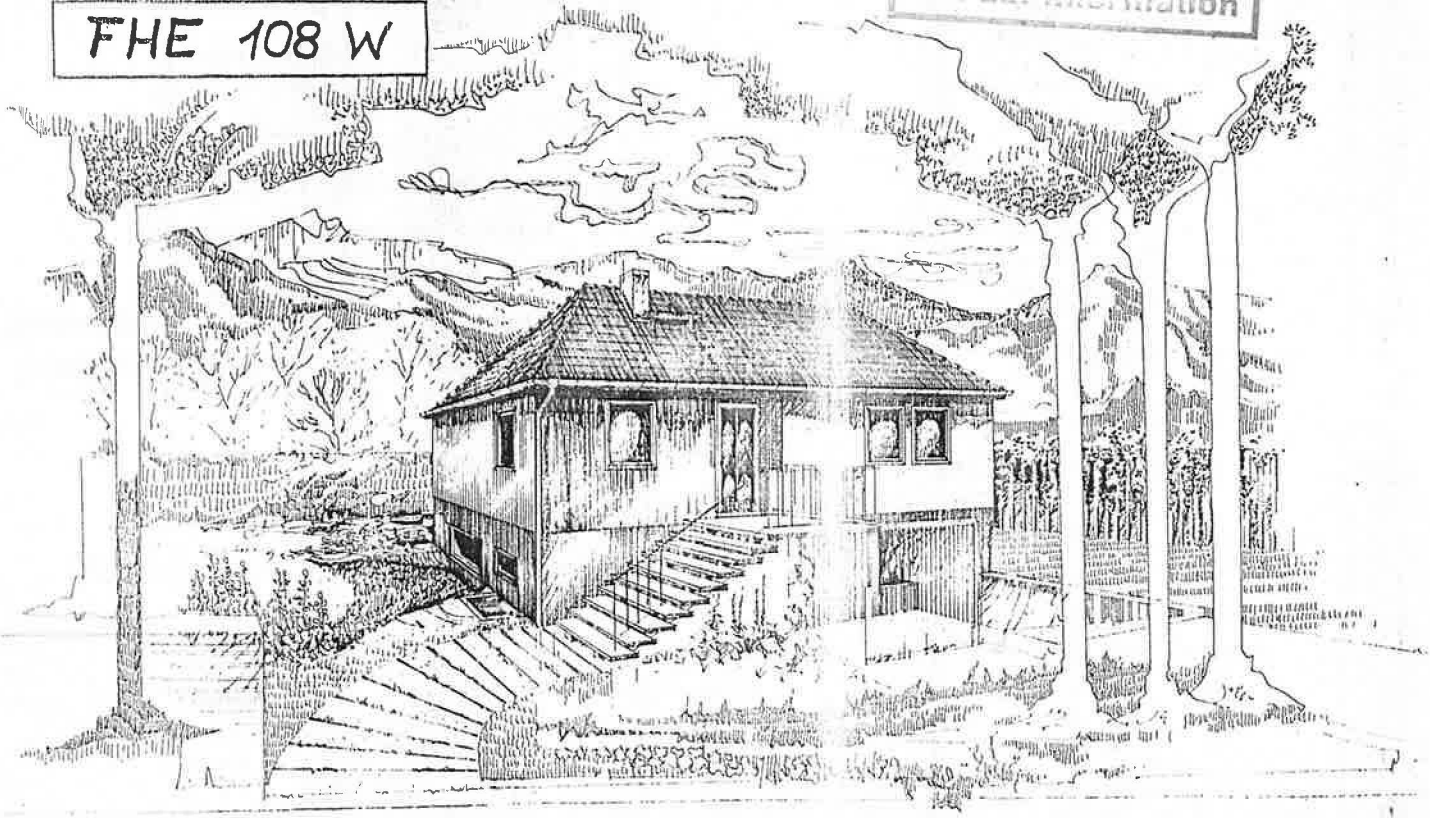


GRUNDRISS KG
VARIANTE 4

FERTIGHAUS FH E 108 W

FHE 108 W

Nur zur Information



Fertighaus Typ FHE 108 W

1. Kurzcharakteristik

Das Fertighaus FHE 108 W ist ein eingeschossiges, freistehendes Einfamilienhaus mit rechteckiger Grundfläche, monolithischer Vollunterkellerung und einem Walmdach von ca. 50 % Dachneigung.

Für den Grundriß des Erdgeschosses sind drei Varianten vorgesehen, die unterschiedliche funktionelle Ansprüche erfüllen.

Die vier Varianten des Kellergeschosses ermöglichen die Garagenzufahrt von allen vier Seiten und damit zugleich die Vorzugslage des Hauses mit Ausrichtung von Wohnraum und Terrasse nach Südost bis Südwest.

2. Geometrische Parameter

Außenabmessungen:	10828 x 9890 mm
Höhe über Gelände:	6500 mm
Raumhöhen:	2500 mm
Bebaute Fläche:	ca. 108 m² (ohne Außenanlagen)

Wohnfläche Erdgeschoß:

(Variante A)	Wohnzimmer	27,65 m²
	Schlafzimmer	21,83 "
	Kinderzimmer	13,92 "
	Arbeitszimmer	8,06 "
	Bad	6,04 "
	Küche	7,80 "
	Diele	7,48 "
	Windfang	2,42 "
	Gesamtwohnfläche	95,20 m²

3. Bautechnische Kennwerte

Das FHE 108 W entspricht den Bestimmungen des Bautechnischen Brandschutzes für Wohngebäude (TGL 9552/14). Der Abstand zweier Gebäude beträgt mindestens 6 m.

Der Bautechnische Wärmeschutz ist nach TGL 35424 nachgewiesen. Die geforderten Eigenschaften werden in allen Punkten beträchtlich überboten. Es erfolgt die Einordnung in

- Wärmedämmgebiet (WDG) 2
- Windniederschlagsgebiet (WNG) 3
- mittlerer Wärmedurchgang für das Gesamtbauwerk $k_m = 0{,}54$ W/m²K

Der Bautechnische Schallschutz ist nach TGL 10687/02 nachgewiesen. Das FHE 108 W ist für Standorte bis zu einem äquivalenten Dauerschallpegel von 55 dB (A) einsetzbar. Die Forderungen der TGL 10687/03 Tab. 1 für einen Wohn- oder Schlafraum sind eingehalten.

Das Einsatzgebiet reicht bis zu einer Höhenlage von 450 m über NN, 375 m im Harz.

4. Anschlußwerte

Frischwasserversorgung		max. 1,2 l/s
	mittlerer Tagesbedarf	0,75 m³/d
Abwasser		2,6 l/s
Elektro	$P_{inst.}$ = 19 KW	$P_{max.}$ = 15 KW
Netz	3 N 50 Hz 380/220 V	
	mit Schutzmaßnahme Nullung	

5. Technische Gebäudeausrüstung

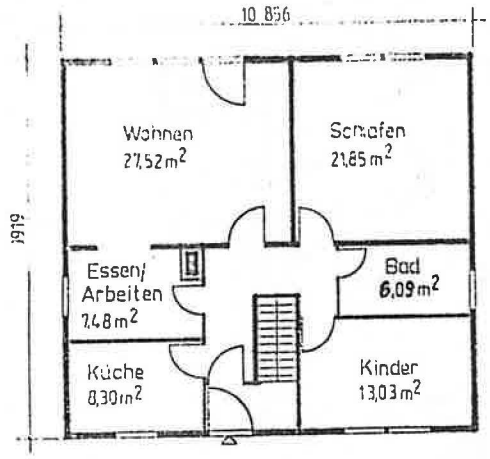
Heizung und Warmwasserversorgung: Warmwasser-Pumpenumlaufheizung (Forst) für feste Brennstoffe Wärmeleistung 21 KW mit Gebrauchswarmwasserbereitung mit Patronenheizkörper für den Sommerbetrieb.

Elektroversorgung: Beleuchtungsanlage wird über Tasterleitungen mittels Relais gesteuert.

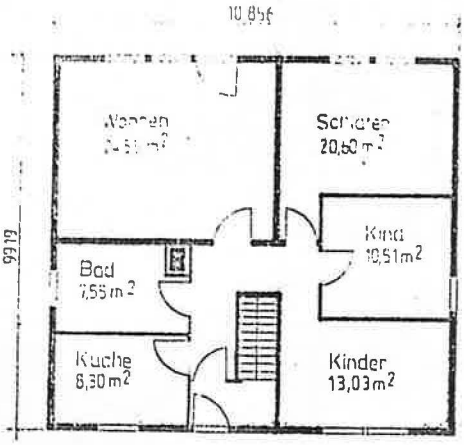
6. Zusatzleistungen (gegen Aufpreis):

- Leerrohr für Telefonanschluß
- Wechselsprechanlage
- elektrischer Türöffner
- Duschkabine einbaufähig
- Rolläden im Erdgeschoß
- Kühlschrank
- Tiefkühlschrank
- Druckminderer für Warmwasserbereiter
- installierte Nachtstromversorgung für Warmwasserbereiter
- Leitungen aus Anpassung der E-Anlage an vorhandenes Netz.

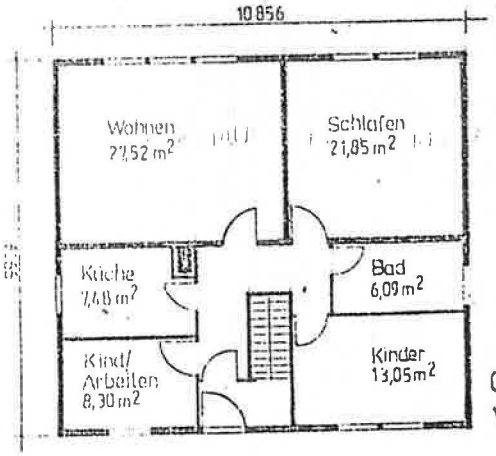
- Typenbedingte und technische Änderungen vorbehalten -



GRUNDRISS EG
VARIANTE A



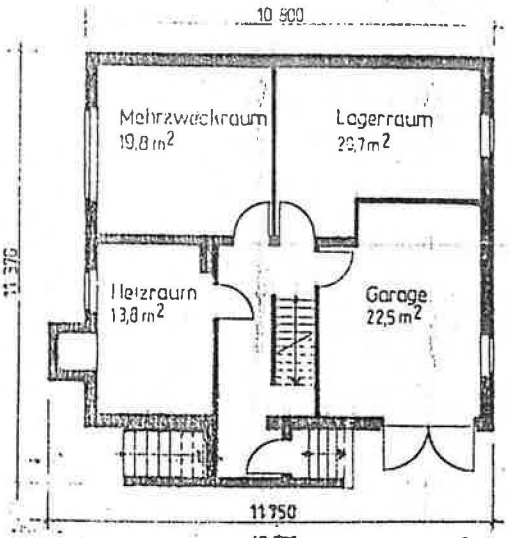
GRUNDRISS EG
VARIANTE C



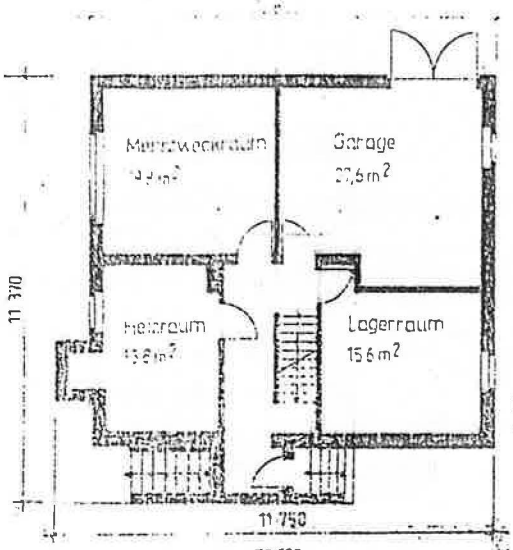
GRUNDRISS EG
VARIANTE B

FERTIGHAUS FH E 108 W

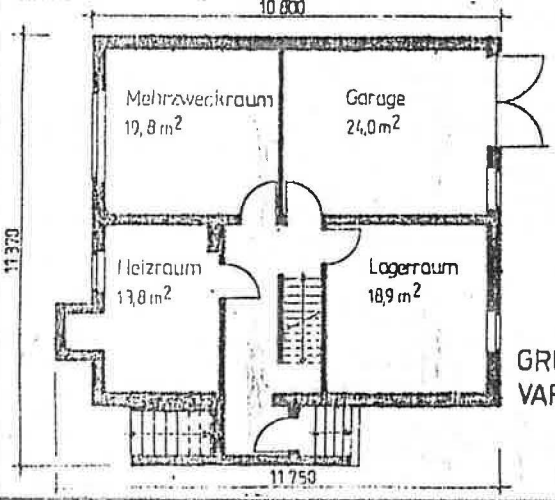
FERTIGHAUS FH E 108 W



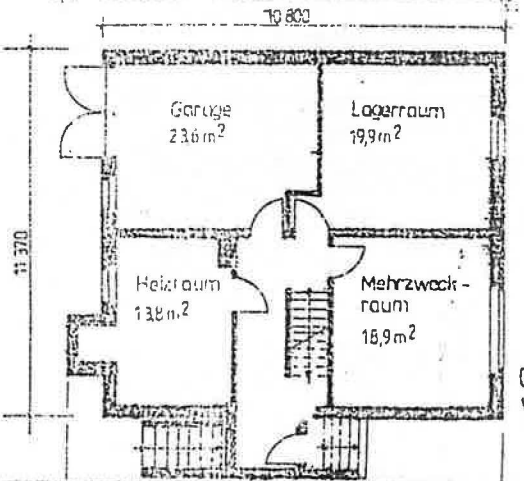
GRUNDRISS KG
VARIANTE 1



GRUNDRISS KG
VARIANTE 3



GRUNDRISS KG
VARIANTE 2



GRUNDRISS KG
VARIANTE 4