Fertighaus FHE 108 W

VEB Fertighausbau Neuruppin

Fertighaus Typ FHE 108 W

1. Kurzcharakteristik

Das Fertighaus FHE 108 W ist ein eingeschossiges, freistehendes Einfamilienhaus mit rechteckiger Grundfläche, monolithischer Vollunterkellerung und einem Walmdach von ca. 50 % Dachneigung.

Für den Grundriß des Erdgeschosses sind drei Varianten vorgesehen, die unterschiedliche funktionelle Ansprüche erfüllen.

Die vier Varianten des Kellergeschosses ermöglichen die Garagenzufahrt von allen vier Seiten und damit zugleich die Vorzugslage des Hauses mit Ausrichtung von Wohnraum und Terrasse nach Südost bis Südwest.

2. Geometrische Parameter

Außenabmessungen:	10828 x 9890 mm
Höhe über Gelände:	6500 mm
Raumhöhen:	2500 mm
Bebaute Fläche:	ca. 108 m² (ohne Außenanlagen)

Wohnfläche Erdgeschoß:

(Variante A)	Wohnzimmer	27,65 m²
	Schlafzimmer	21,83 "
	Kinderzimmer	13,92 "
	Arbeitszimmer	8,06 "
	Bad	6,04 "
	Küche	7,80 "
	Diele	7,48 "
	Windfang	2,42 "
	Gesamtwohnfläche	95,20 m²

3. Bautechnische Kennwerte

Das FHE 108 W entspricht den Bestimmungen des Bautechnischen Brandschutzes für Wohngebäude (TGL 9552/14). Der Abstand zweier Gebäude beträgt mindestens 6 m.

Der Bautechnische Wärmeschutz ist nach TGL 35424 nachgewiesen. Die geforderten Eigenschaften werden in allen Punkten beträchtlich überboten. Es erfolgt die Einordnung in

- Wärmedämmgebiet (WDG) 2
- Windniederschlagsgebiet (WNG) 3
- mittlerer Wärmedurchgang für das Gesamtbauwerk k_m = 0,54 W/m²K

Der Bautechnische Schallschutz ist nach TGL 10687/02 nachgewiesen. Das FHE 108 W ist für Standorte bis zu einem äquivalenten Dauerschallpegel von 55 dB (A) einsetzbar. Die Forderungen der TGL 10687/03 Tab. 1 für einen Wohn- oder Schlafraum sind eingehalten.

Das Einsatzgebiet reicht bis zu einer Höhenlage von 450 m über NN, 375 m im Harz.

4. Anschlußwerte

Frischwasserversorgung	max.	1,2 l/s
	mittlerer Tagesbedarf	0,75 m³/d
Abwasser		2,6 l/s
Elektro	$P_{inst.}$ = 19 KW	$P_{max.}$ = 15 KW
Netz	3 N 50 Hz	380/220 V
	mit Schutzmaßnahme Nullung	

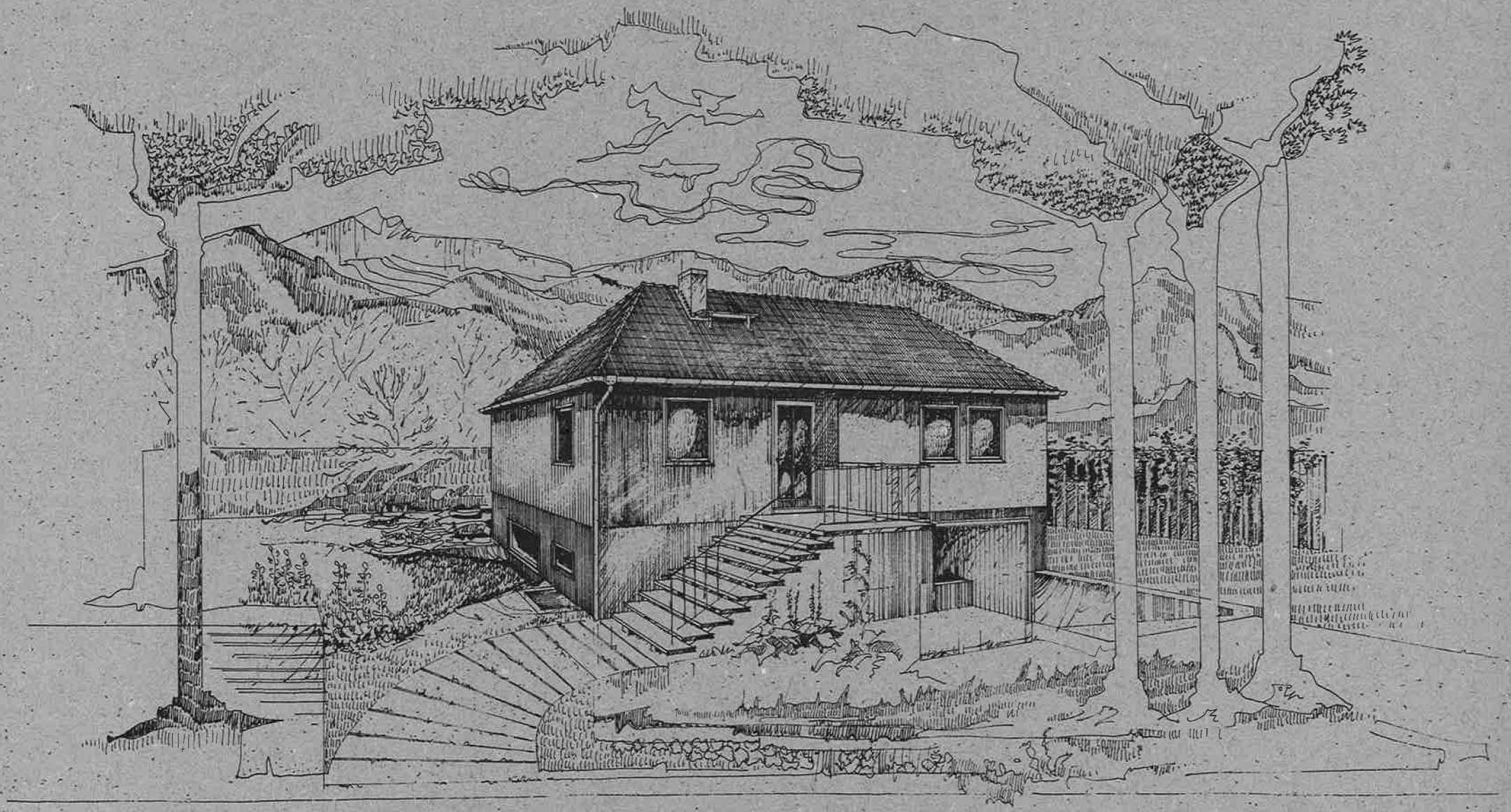
5. Technische Gebäudeausrüstung

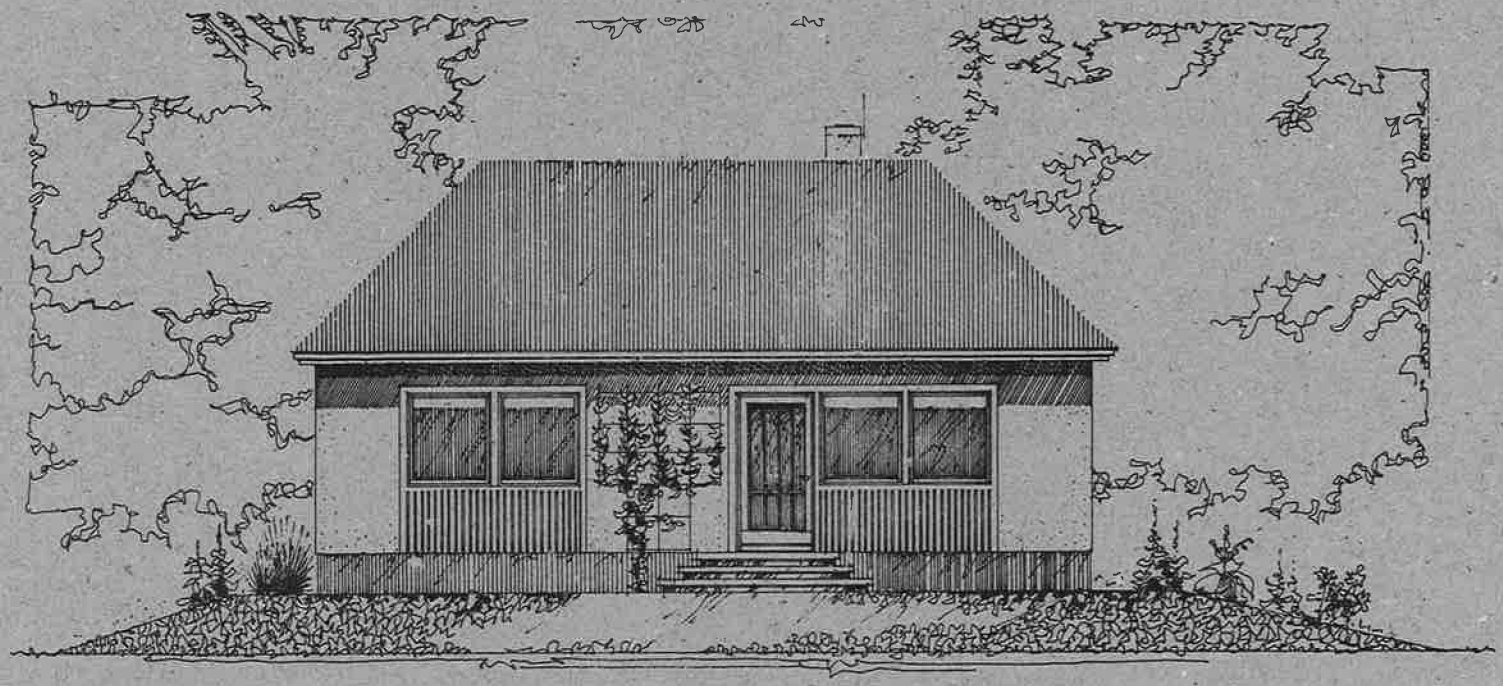
Heizung und Warmwasserversorgung:	Warmwasser-Pumpenumlaufheizung (Forst) für feste Brennstoffe Wärmeleistung 21 KW mit Gebrauchswarmwasserbereitung mit Patronenheizkörper für den Sommerbetrieb.
Elektroversorgung:	Beleuchtungsanlage wird über Tasterleitungen mittels Relais gesteuert.

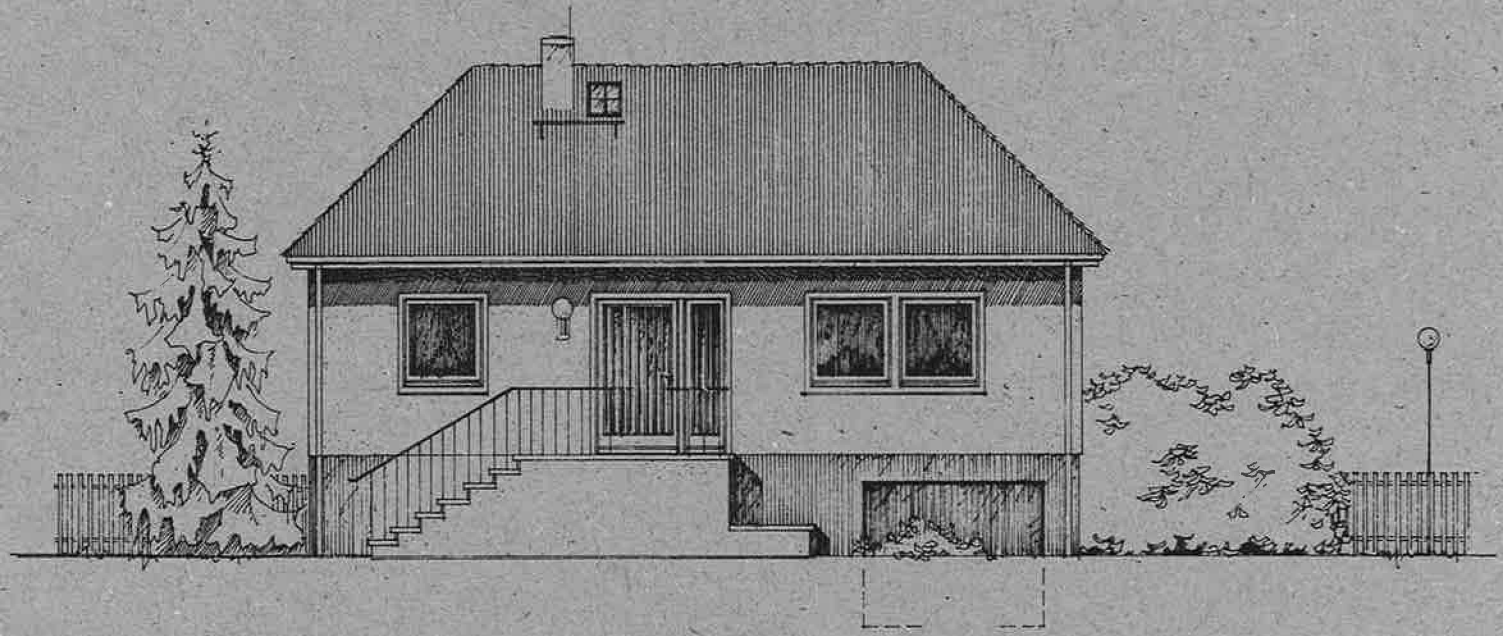
6. Zusatzleistungen (gegen Aufpreis):

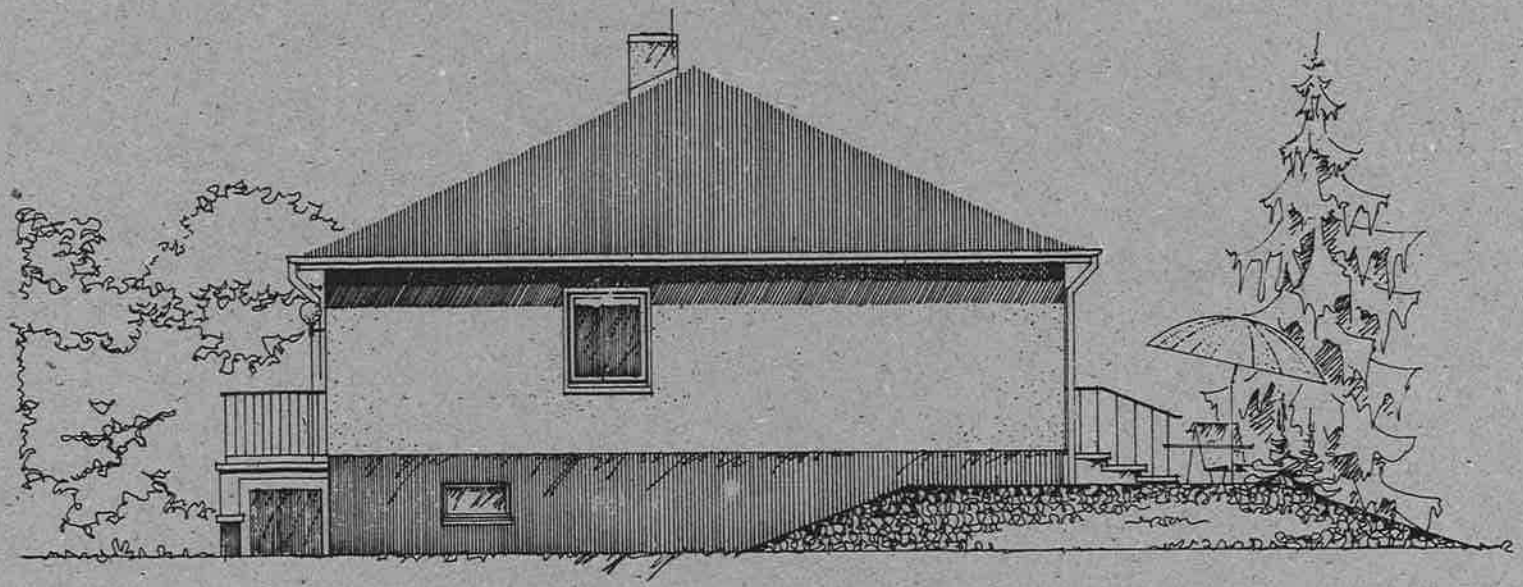
- Leerrohr für Telefonanschluß
- Wechselsprechanlage
- elektrischer Türöffner
- Duschkabine einbaufähig
- Rolläden im Erdgeschoß
- Kühlschrank
- Tiefkühlschrank
- Druckminderer für Warmwasserbereiter
- installierte Nachtstromversorgung für Warmwasserbereiter
- Leistungen aus Anpassung der E-Anlage an vorhandenes Netz.

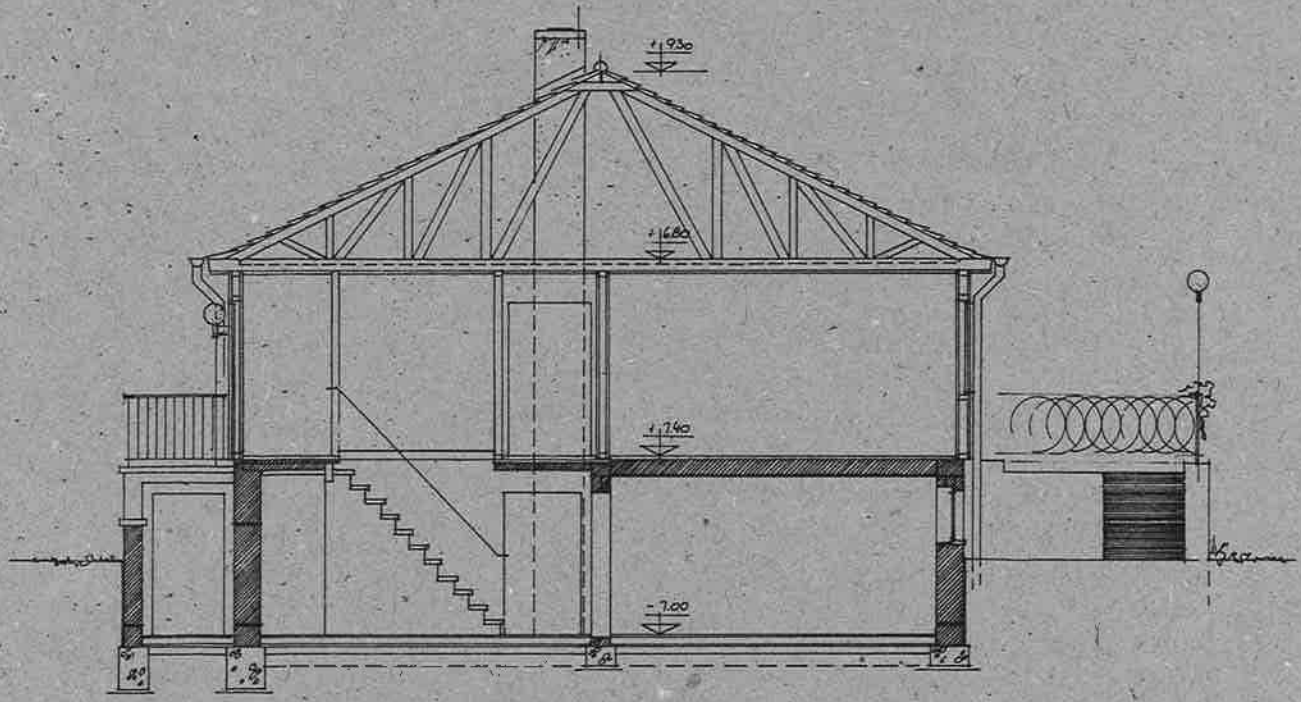
- Typenbedingte und technische Änderungen vorbehalten -

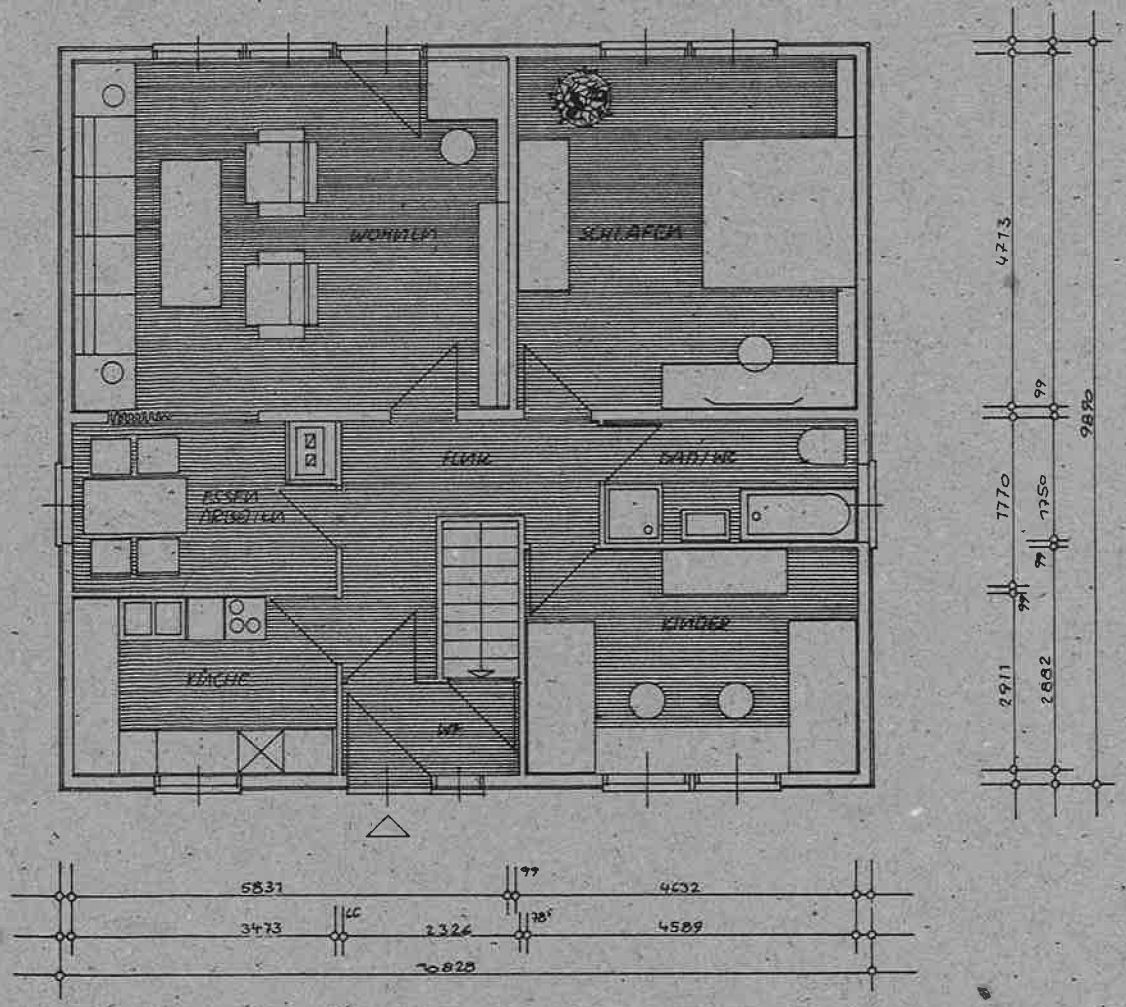


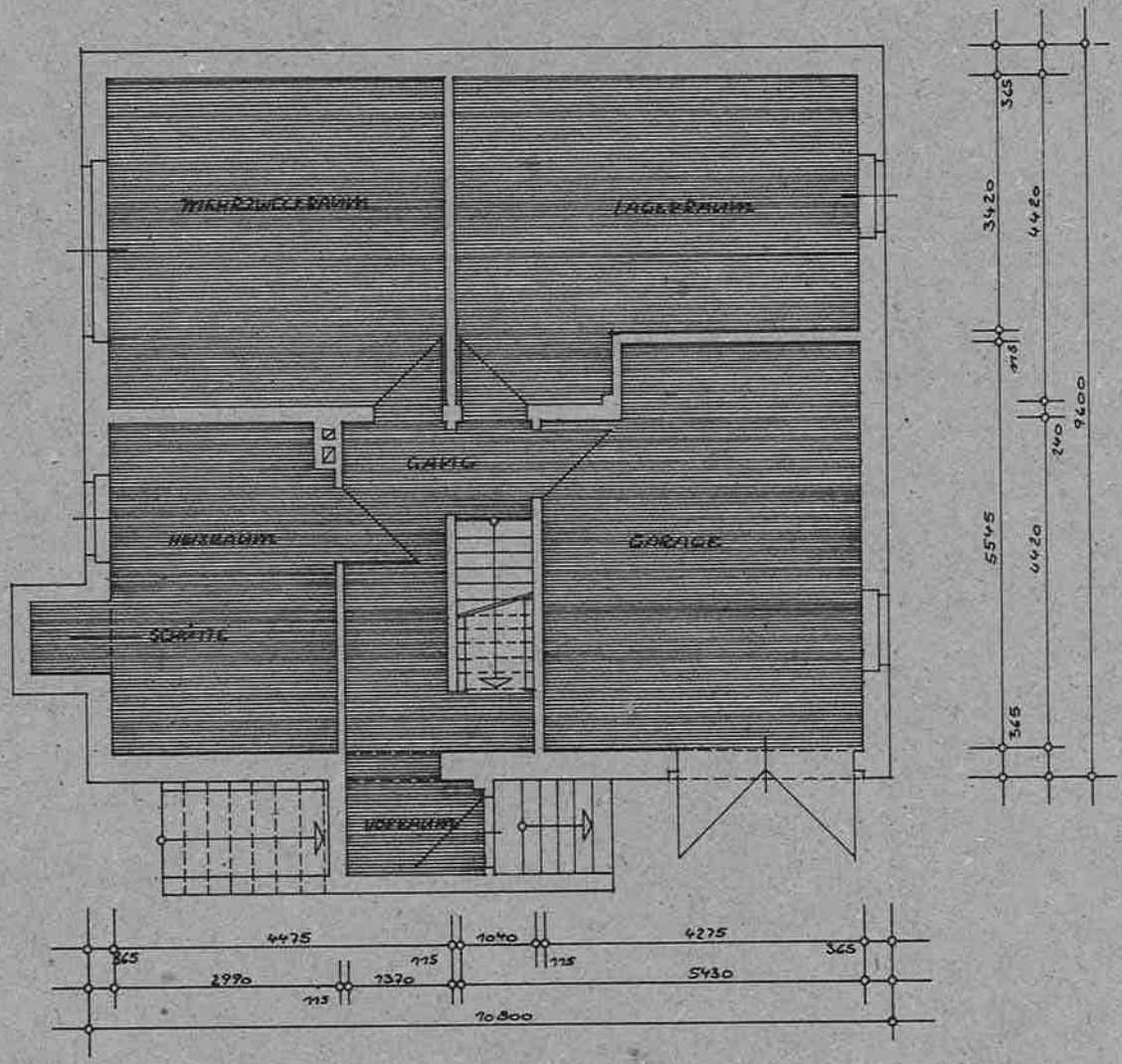







+1.930
+1.680
+1.740
-7.00


WOHNEN
SCHLAFEN
FLUR
BAD/WC
ESSEN
ARBEITEN
KINDER
KÜCHE
WC
4713
99
9890
7770
7750
99
99
2911
2882
5837
99
4632
3473
66
2326
78
4589
10828


MIKROWELLENRAUM
LAGERRAUM
GANG
HEIZRAUM
GARAGE
SCHÄCHTE
VORRAUM
365
3420
115
4420
240
9200
5545
4420
365
4475
1040
4275
365
115
115
2990
7370
5430
115
10800