Fertighaus FHE 73

VEB Fertighausbau Neuruppin

Fertighaus Typ FHE 73

1. Kurzcharakteristik

Das Fertighaus FHE 73 ist ein freistehendes Einfamilienhaus mit einem 45° geneigten Satteldach (Kehlbalkendach). Als Dacheindeckung werden Betondachsteine (Doppelrömer) verwendet.

Das Haus ist in traditioneller Bauweise vollunterkellert und besitzt neben dem Erdgeschoß ein ausgebautes Dachgeschoß.

2. Geometrische Parameter

Außenabmessungen:	8428 x 8690 mm
Höhe über Gelände:	ca. 8500 mm
Raumhöhen:	2500 mm
Bebaute Fläche:	73,7 m² (ohne Außenanlagen)

Wohnfläche Erdgeschoß:		Dachgeschoß:	
Wohnzimmer	25,2 m²	Schlafzimmer	17,7 m²
Kinderzimmer	12,2 "	Kinderzimmer	13,0 "
Küche	12,0 "	Bad	5,0 "
WC	3,0 "	Flur	3,4 "
Diele/Treppe	9,2 "		
Windfang	2,4 "		
Abstellraum	0,7 "		
Abstellraum	1,2 "	Gesamtwohnfläche:	105 m²

3. Bautechnische Merkmale

Das FHE 73 entspricht den Bestimmungen des Bautechnischen Brandschutzes für Wohngebäude (TGL 9552/04). Der Abstand zweier Gebäude beträgt mindestens 6 m.

Der Bautechnische Wärmeschutz ist nach TGL 35424 nachgewiesen. Die geforderten Eigenschaften werden in allen Punkten beträchtlich überboten.

Es erfolgt die Einordnung in

- Wärmedämmgebiet (WDG) 2
- Windniederschlagsgebiet (WNG) 3
- mittlerer Wärmedurchgang für das Gesamtbauwerk k_m = 0,53 W/m²K

Der Bautechnische Schallschutz ist nach TGL 10687/02 nachgewiesen. Das FHE 73 ist für Standorte bis zu einem äquivalenten Dauerschallpegel von 55 dB (A) einsetzbar. Die Forderung der TGL 10687/03 Tab. 1 für einen Wohn- und Schlafraum ist eingehalten.

Das Einsatzgebiet reicht bis zu einer Höhenlage von 450 m über NN, im Harz bis 375 m.

4. Anschlußwerte

Frischwasserversorgung	max.	1.25 l/s
mittlerer Tagesbedarf		1,0 m³/d
Abwasser		2,9 l/s
Elektro	$P_{inst.}$ = 17 KW	$P_{max.}$ = 8,5 KW
Netz	3 N 50 Hz	380/220 V
	mit Schutzmaßnahme Nullung	

5. Technische Gebäudeausrüstung

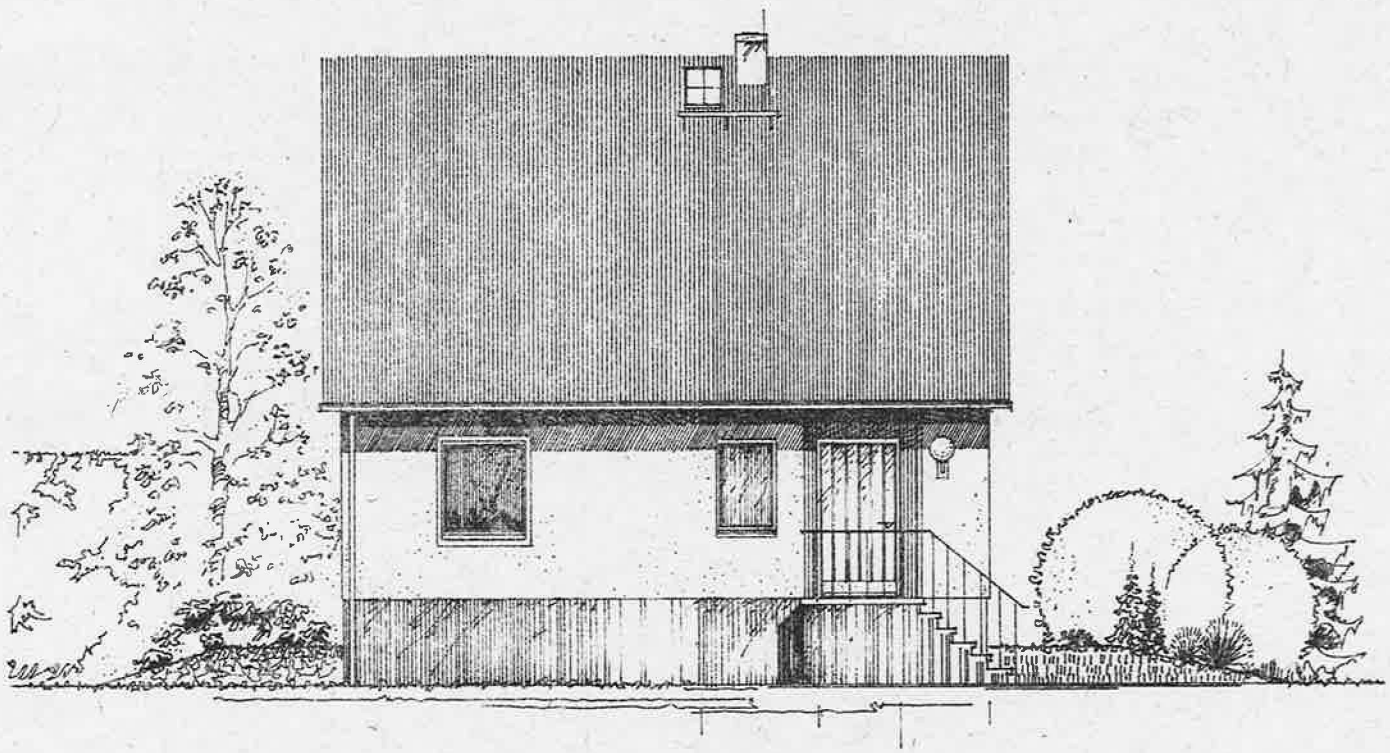
Heizung und Warmwasserversorgung:	Warmwasser-Pumpenumlaufheizung (Forst) für feste Brennstoffe Wärmeleistung 19,2 KW mit Gebrauchswarmwasserbereitung mit Patronenheizkörper für den Sommerbetrieb.
Elektroversorgung:	Beleuchtungsanlage wird über Tasterleitungen mittels Relais gesteuert.

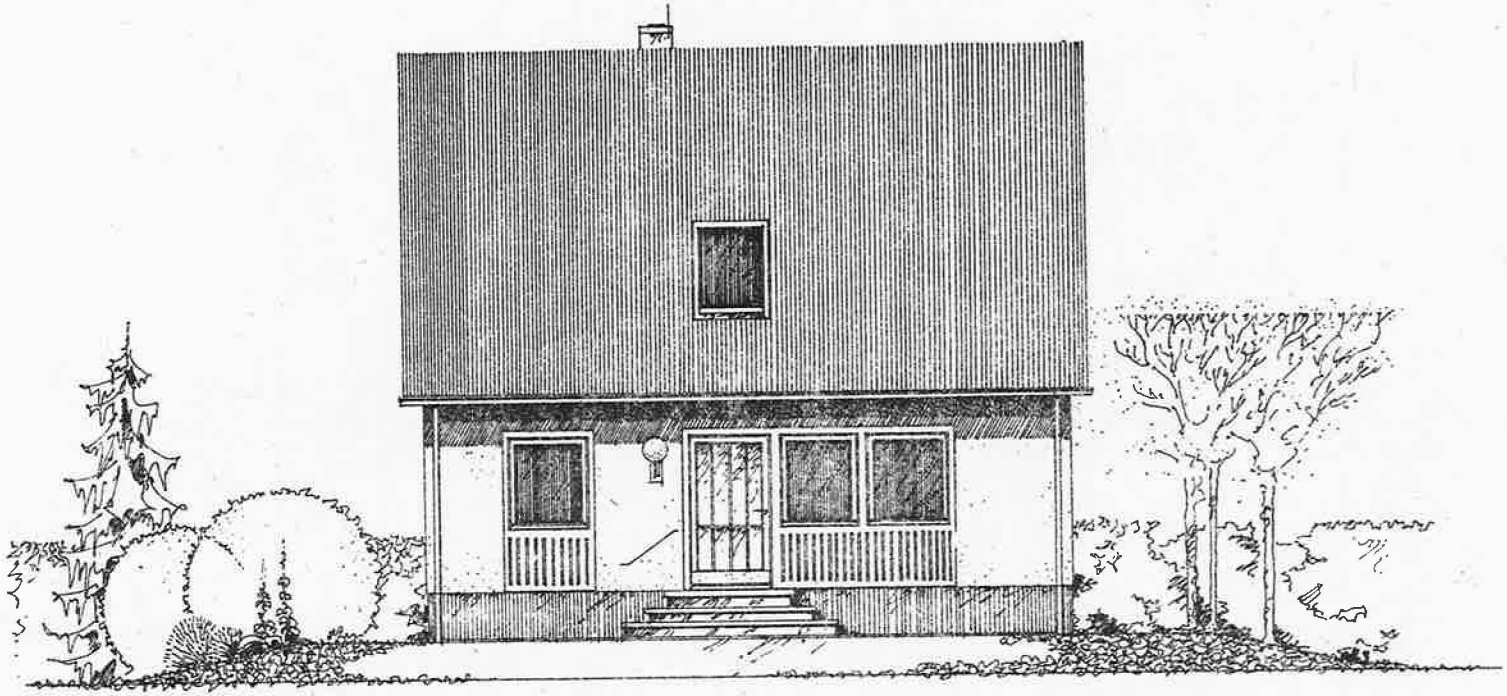
6. Zusatzleistungen (gegen Aufpreis)

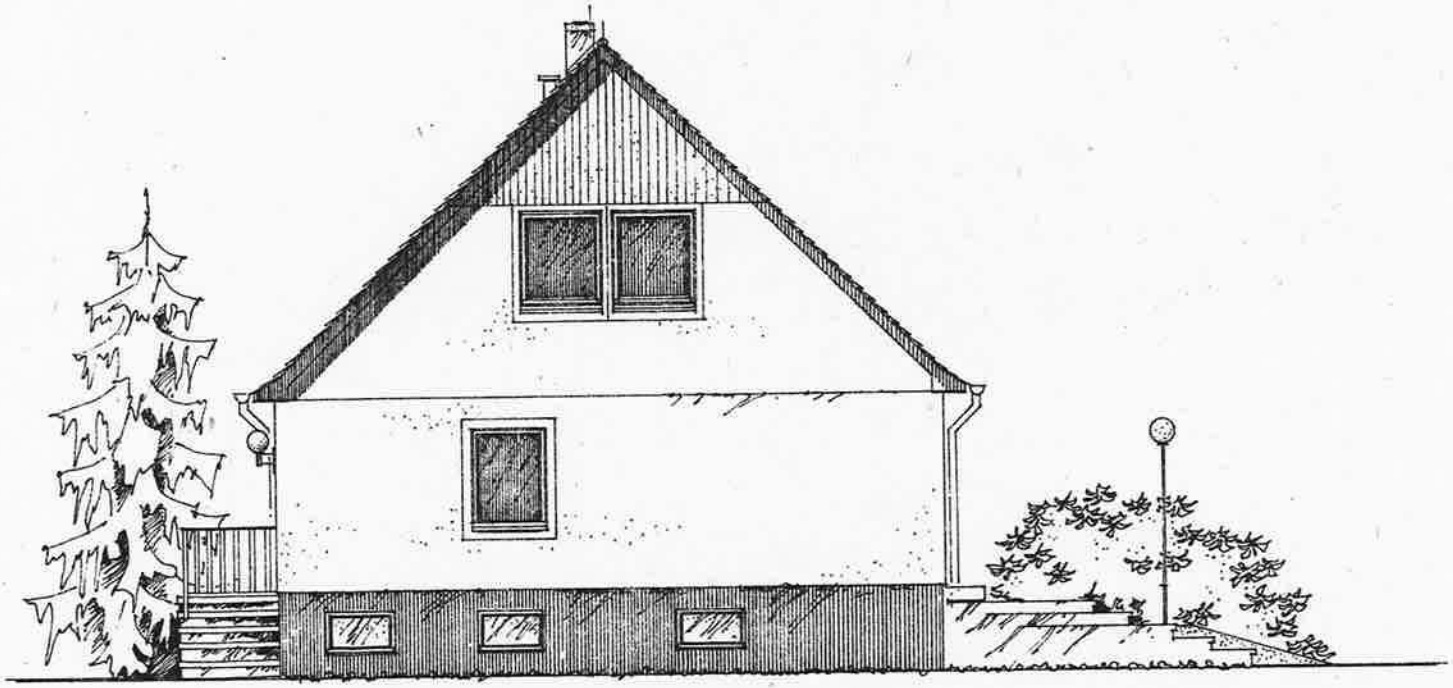
- Leerrohr für Telefonanschluß
- Wechselsprechanlage
- elektrischer Türöffner
- Duschkabine, einbaufähig
- Rolläden im Erdgeschoß
- Kühlschrank
- Tiefkühlschrank
- Druckminderer für Warmwasserbereiter
- installierte Nachtstromversorgung für Warmwasserbereiter
- Leistungen aus Anpassung der E-Anlage an vorhandenes Netz.

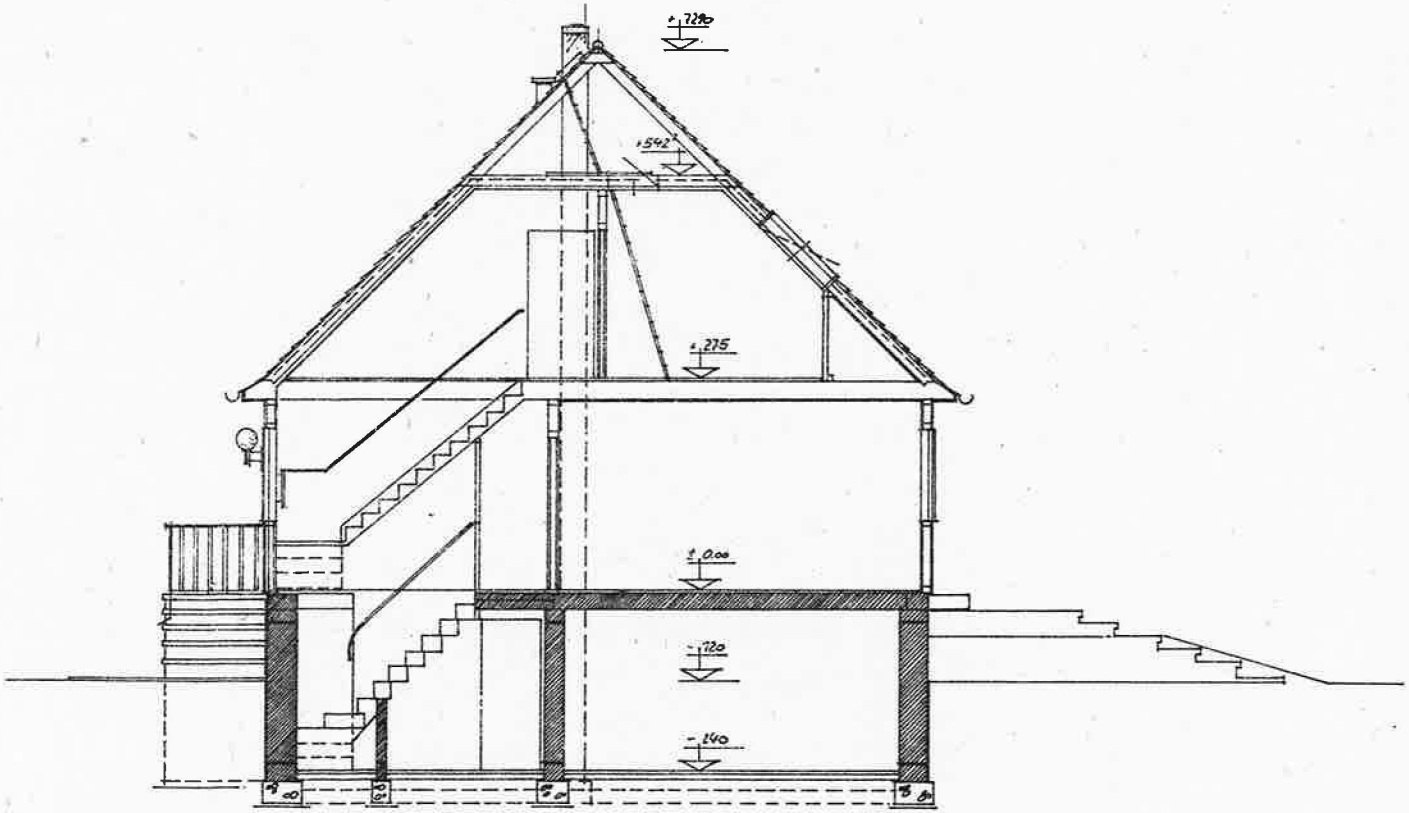
- Typenbedingte und technische Änderungen vorbehalten -

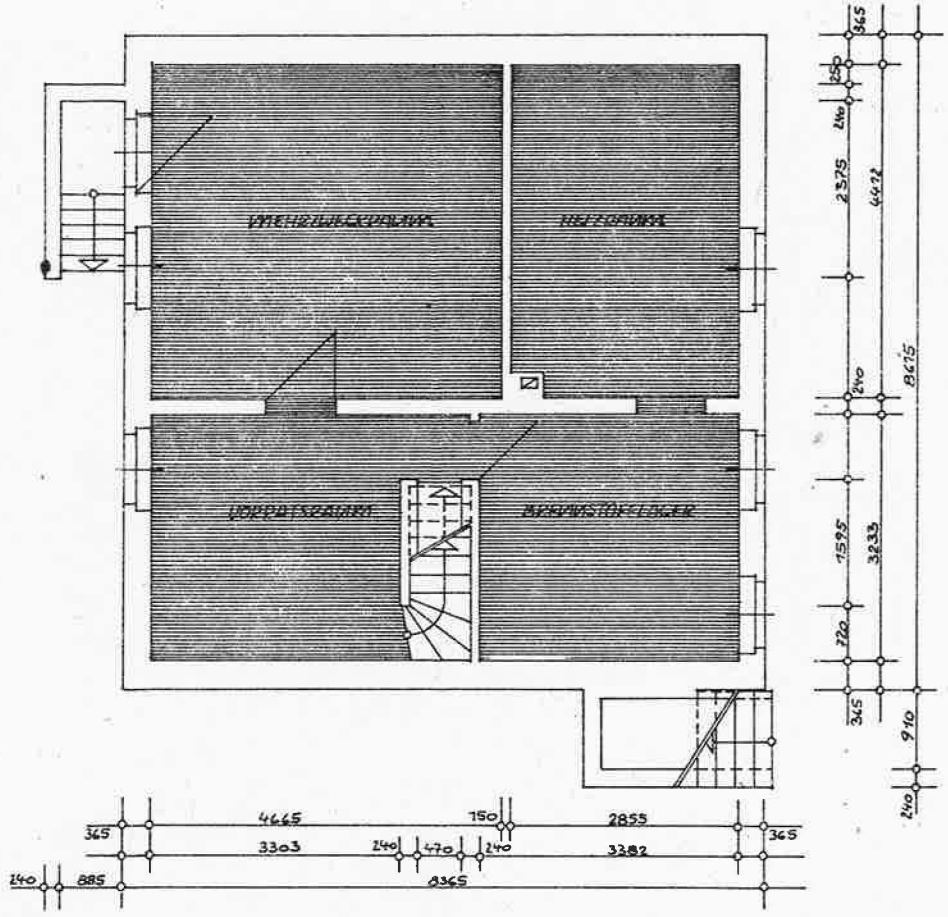


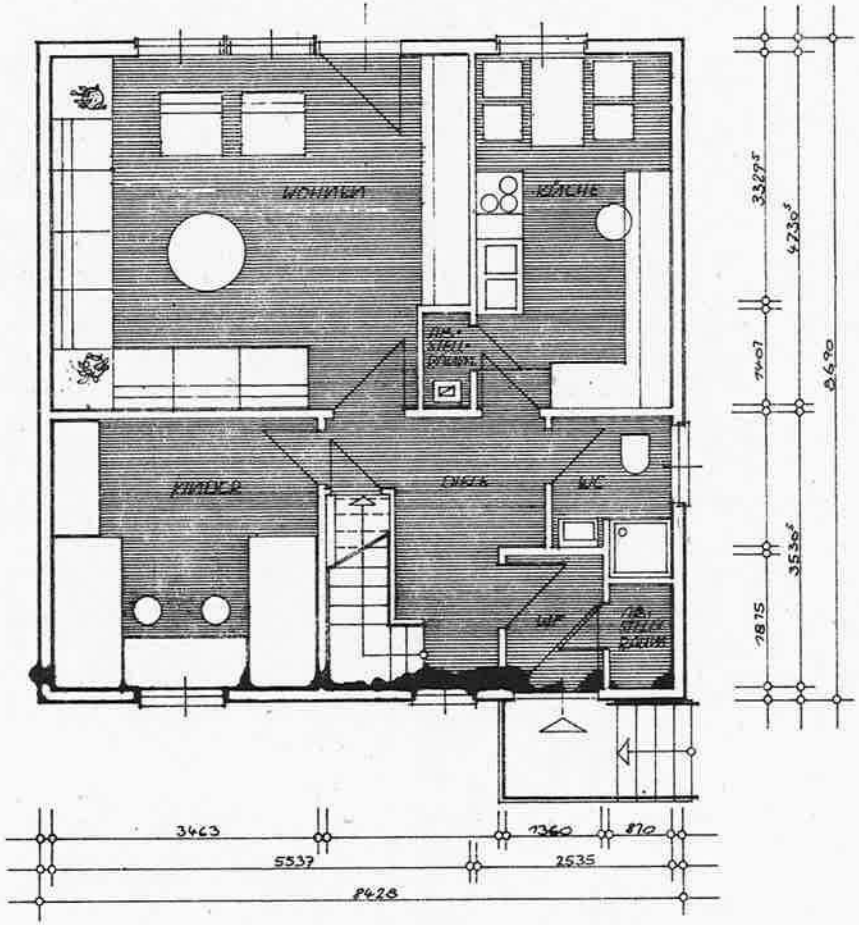




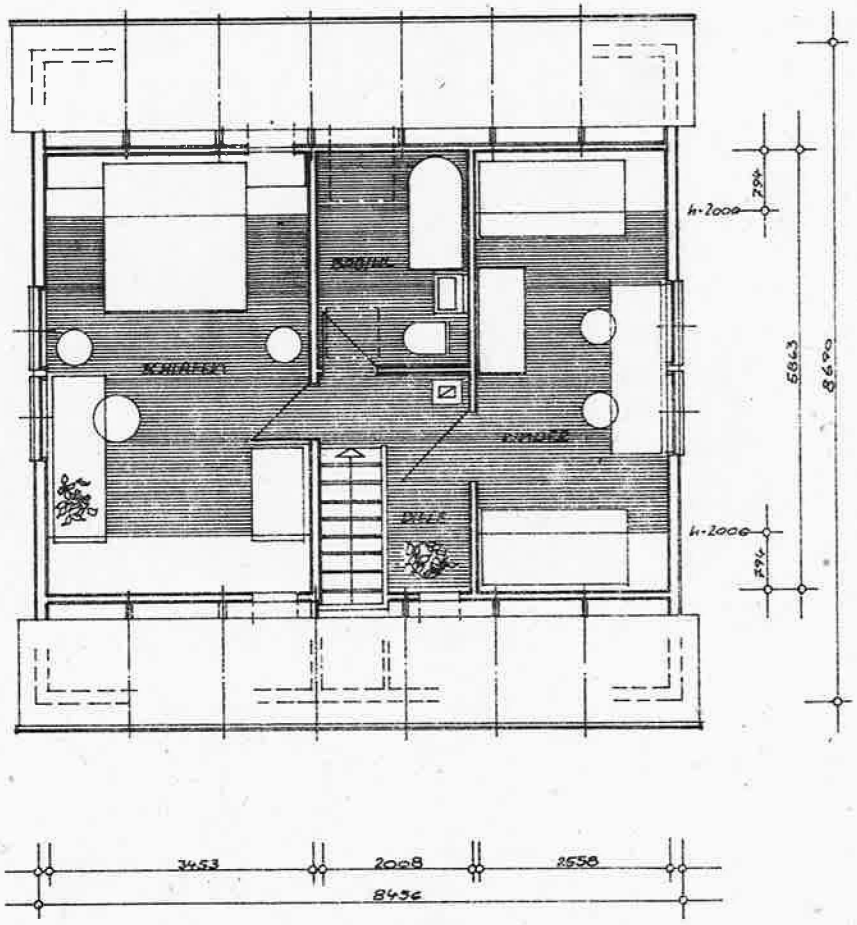



+7.29
+5.42
+2.75
±0.00
-1.20
-2.40


365
250
240
2375
4422
240
8675
1595
3233
720
345
910
240
4665
150
2855
365
3303
240
470
240
3382
365
240
885
8365



WOHNEN
KÜCHE
KINDER
DIELE
WC
WF
3463
1360
870
5537
2535
8428
3329⁵
4730⁵
1407
8690
3530⁵
1875



SCHLAFEN
BAD/WC
KINDER
DIELE
h-2000
794
5863
8690
3453
2008
2558
8456