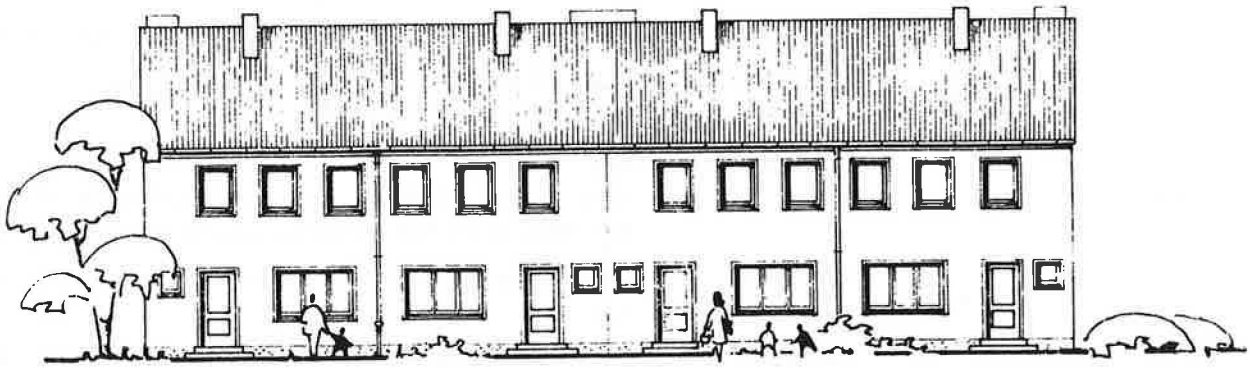
1.1.2.

Einfamiliendoppel- u.-reihenhaus

EW 68 - R2A/1 Angebotsprojekt

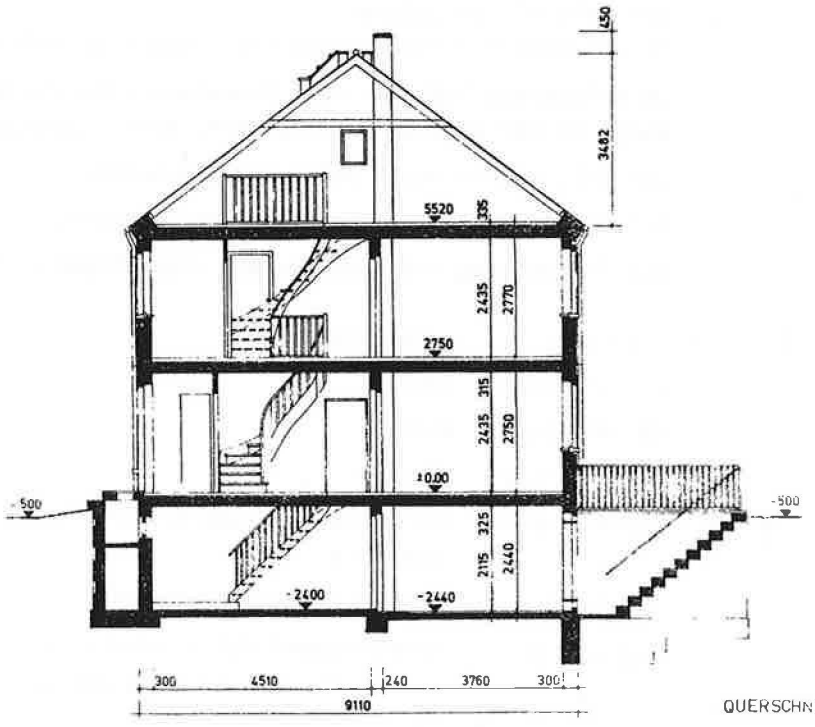


PROJEKTANT	VEB Baukombinat Leipzig Kombinatsbetrieb Produktionsvorbereitung
KAPAZITÄT	Einfamilienhaus für 4 - 5 Personen und 1 Kleinkind
CHARAKTERISTIK	Zweigeschossiges Einfamiliendoppel- oder -reihenhaus, voll unterkellert, mit Steildach. Die Reihung der Häuser kann von 2 bis 6 WE erfolgen. Im Erdgeschoß befinden sich Wohnzimmer, Küche, WC, Flur und Windfang; im Obergeschoß Schlafzimmer, zwei Kinderzimmer, Bad und Flur. Die Kelleraußentreppe führt zum Waschhaus. Der Dachboden ist zum Ausbau nicht geeignet. Die Bearbeitung erfolgte für die milde Klimazone.

KONSTRUKTION

Bauweise:	monolithisch
Längsraster:	6500 mm
Gebäudetiefe:	9110 mm
Geschoßhöhe:	2750 mm
Geschoßzahl:	Zweigeschossig mit Vollunterkellerung und Dachboden
Gründung:	Streifenfundamente B 160
Außenwände:	Schwerbeton-Hohlblocksteine im Kellergeschoß, im Erd-, Ober- und Dachgeschoß Leichtbeton-Hohlblocksteine

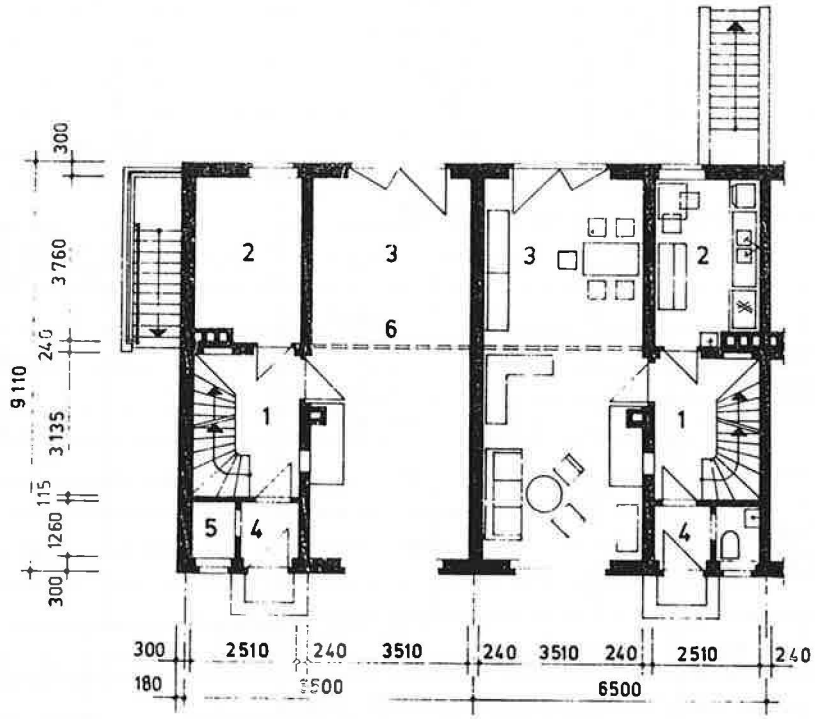
	Innenwände:	Ziegelmauerwerk
	Decken:	Stahlbeton-L-Decken, 250 mm hoch (nach Zulassung Nr. 9072)
	Treppen:	Holztreppen innen, Stahlbetonblockstufen außen
	Dachausbildung:	Kehlbalkendach $\frac{104.1}{51-2}$, 37° Dachneigung, Dacheindeckung Falzkremper
	Fußbodenausbildung:	Bad, WC und Windfang Fußbodenfliesen; in allen anderen Räumen in den Wohngeschossen PVC-Bahnenbelag
	Fenster:	Holzverbundfenster und Holzverbundfenstertüren nach TGL
	Türen:	Innen Futtertüren, außen Blendrahmentüren nach TGL
TGA	Heizung:	Kachelofenluftheizung
	Anschlußwerte:	siehe Tabelle
BAUTECHNOLOGIE	Traditionelle Bauweise unter Verwendung von Handmontageelementen, wie L-Decken und Stahlbetonsturzträgern	



QUERSCHNITT

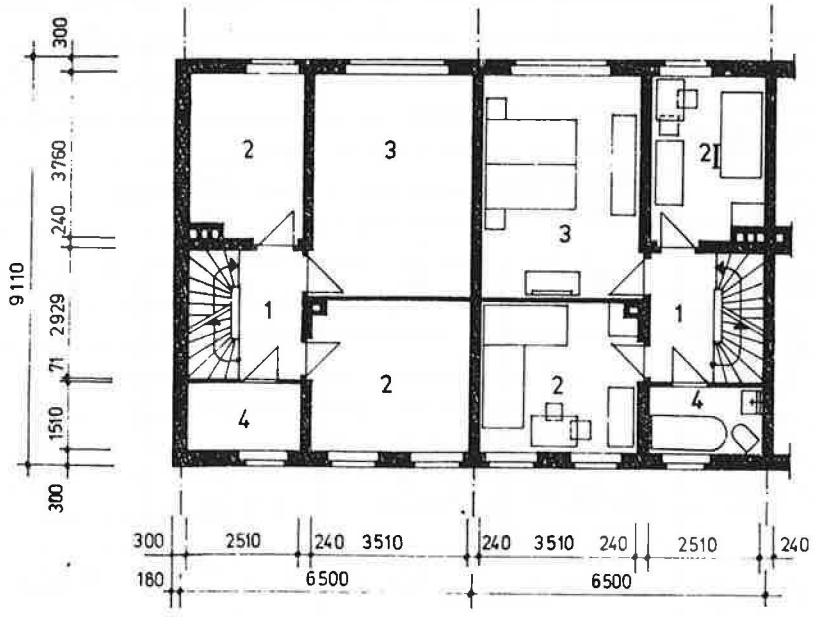
1.1.2.

Einfamiliendoppel- u.-reihenhaus



ERDGESCHOSS

1 Flur
2 Küche
3 Wohnzimmer
4 Windfang
5 WC
6 Flexible Trennwand



OBERGESCHOSS

1 Flur
2 Kinderzimmer
3 Schlafzimmer
4 Bad

Variante Doppelhaus mit Kachelofenluftheizung und Gasversorgung

Flächen- u. Raumkategorien	ME	Objekt	pro KE (1 WE)
Hauptfunktionsfläche			
Hauptfläche	m^2	210,0	105,0
Nebenfläche	m^2	94,04	47,02
Nutzfläche	m^2	304,04	152,02
Verkehrsfläche	m^2	15,40	7,70
Nettofläche	m^2	319,44	159,72
Konstruktionsfläche	m^2	45,66	22,83
Bruttofläche	m^2	365,10	182,55
Bebaute Fläche	m^2	121,70	60,85
Umb. Raum (dav. offen u.R.)	m^3	1.207,42	

Preise	Nr.lt. Pr.-plan	TM/Objekt	M/KE	M/m^3 umb.R.	M/m^2 HFL 1) M/m^2 NuFL 2)
L I Baustellenbereich		9,6	4.823,--		45,93
L III Unmittelb.Teilleistung.		130,36	65.180,--		620,76
L IV Sonst. Investitionen		2,51	1.257,--		11,97
Bauabgabepreis		142,52	71.260,--		678,66
Ausrüstung					
Ausstattung					
L IV f. Ausrüst. u. Ausstatt.					
Volksnahe real.Kunst/Vermess.					
Industrieabgabepreis					

Material	ME	Objekt	je KE		ME	Objekt	je KE
Betonf.Fertigt.				Rundst.f.Fertigt.			
" f. monol. Arb.				Rundst. gesamt			
Zement f.Fertigt.				Profilst.u.Bleche			
" f. monol. Arb.							

TGA - Anschlußwerte

Lüftung	zwangsgelüftete Räume m^3	Lüftungsanlage m^3/h	Klimaanlage m^3/h
	-	-	-

E - Energie	Anschlußwert	Beleuchtung	Kraft	Wärme	gesamt
	kW				5,0
	Ausnutzungsfaktor A				
	Höchstleistung	Wirkleistung kW			
		Scheinleistung kVA			
	Betriebsspannung kV				

Wärme	Heizmedium	WW	HW	NDD	HDD
	t_V/t_R; t_D °C				
	Druck kp/cm^2				
	Gcal/h ges.				
	Raumheizung				
	Warmwasserber.				

Gas	Hu $kcal/m^3$	ΔD mm WS	ΔW m^3/h	Ø m^3/d	

Wasser		kp/cm^2 Ü	ΔW l/s	max. m^3/h	Ø m^3/d
	Trinkwasser			0,1	
	Schmutzwasser				
	Regenwasser				

Bezugsbasis: 1) Wohnungsbau 2) Gesellschaftsbau