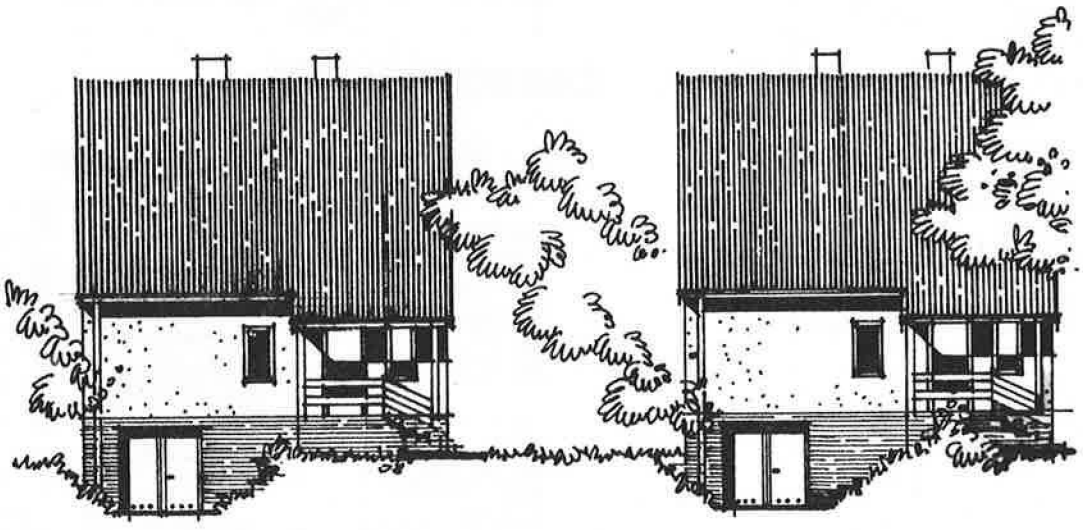
Beratungsdienst EIGENHEIMBAU

ANGEBOTSPROJEKT

EW 51 EINZELHAUS	

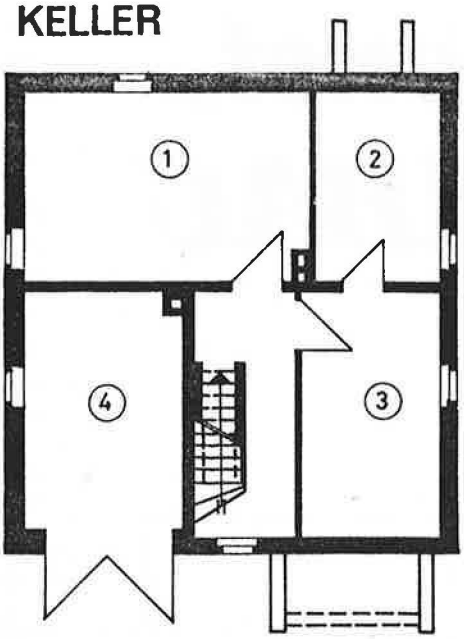


MINISTERIUM FÜR BAUWESEN

BAUAKADEMIE DER DDR

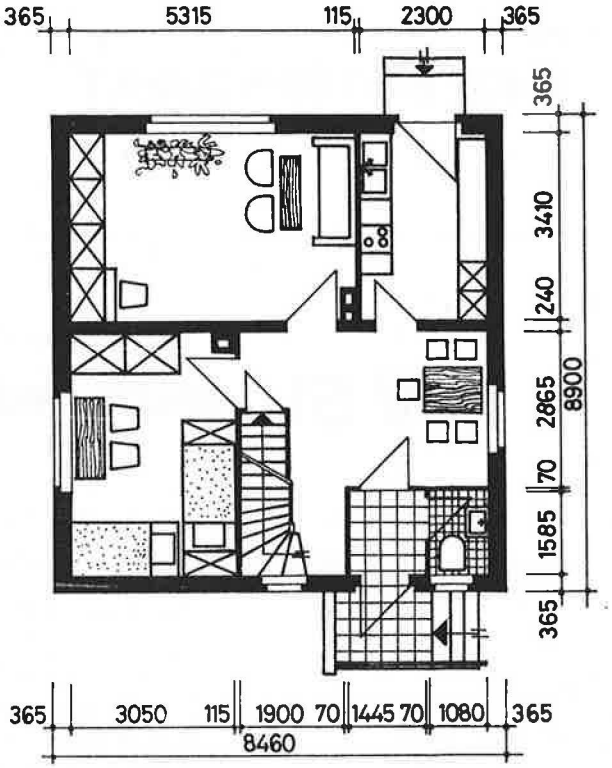
JUNI 1982

KELLER



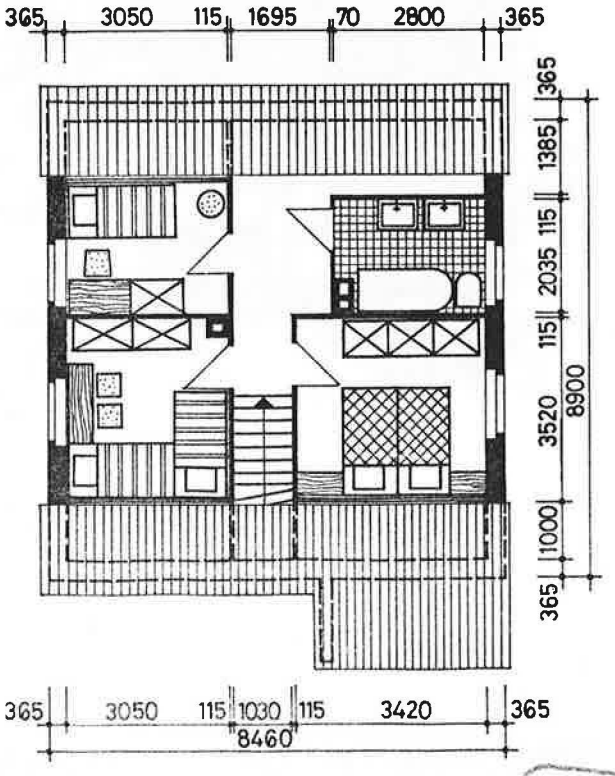
1	KELLERRAUM	18,12 m²
2	KELLERRAUM	8,68 m²
3	KELLERRAUM	11,42 m²
4	GARAGE	13,22 m²

ERDGESCHOSS



WOHNZIMMER	18,12 m²
KINDERZIMMER	13,66 m²
KÜCHE	7,84 m²
ESSDIELE	11,75 m²
WINDFANG	2,10 m²
WC	1,62 m²

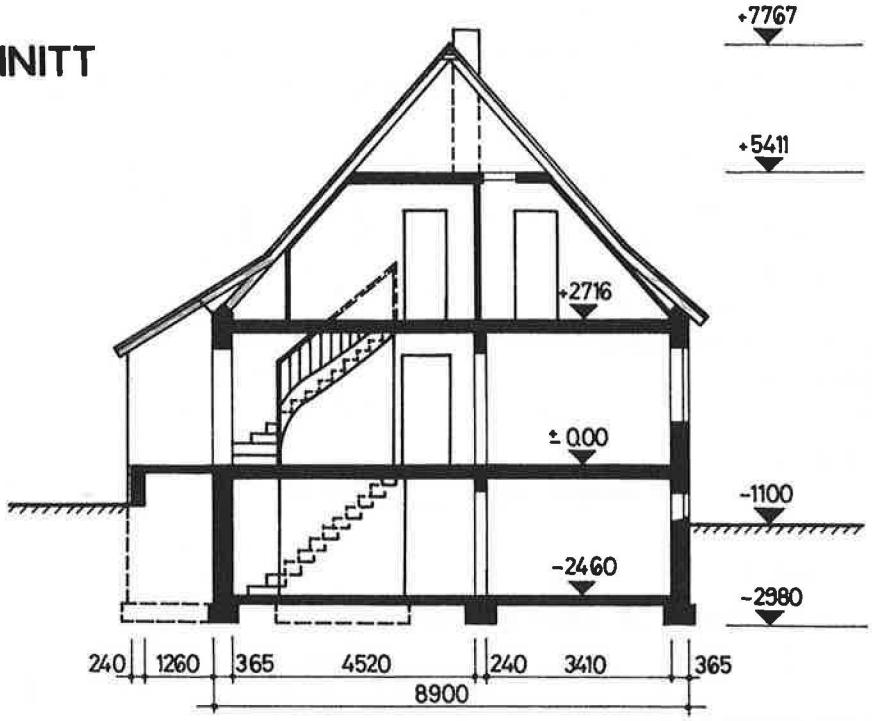
OBERGESCHOSS



KINDERZIMMER	7,85 m²
KINDERZIMMER	10,61 m²
SCHLAFZIMMER	12,18 m²
BAD	5,70 m²
FLUR	5,41 m²
ABSTELLRAUM	6,53 m²

Bauinformation
Zentrale Fachbibliothek
Bauwesen
82 B 464 [67]

SCHNITT



BAUTECHNISCHE ANGABEN

Fundamente		Beton B 120 (Bk 10)
Wände	Keller	Mz 150,MG II
Außenwände WDG 2	Erdgeschoß	Hochlochziegel mit Holzbeton
	Dachgeschoß	Holzbeton
Außenwände WDG 3	Erdgeschoß	Gasbeton mit Holzbeton
	Dachgeschoß	Holzbeton
Innenwände		Mz 150,MG II LLZ 115 MG III
Stürze		Stahlbeton-fertigteile
Decken		FB-Decken
Dach	Tragkon-struktion	Kehlbalken-dach KD 2
	Deckung	Betondach-steine
	Ausbau	120 mm Mineral-wolle, 25 mm HWL-Platten, Putz

Treppen	Eingangs-stufen	Blockstufen
	Kellerinnen-treppe	Blockstufen
	Treppe zum Dachgeschoß	1/4 gewen-delte Holz-treppe
Fußböden	Keller	Betonestrich
	Decke über Kellergeschoß	PVC-Belag Estrich 80 mm Mineralwolle
	Decke über Erdgeschoß	PVC-Belag Estrich 15 mm Mineralwolle
	Bad	Betonestrich
Türen	Innentüren Erd- und Dachgeschoß	Futter- und Blendrahmen-türen
	Hausein-gangstür	Holztür mit Sprosse und Glasfüllung
	Innentüren Keller	Futter- und Blendrahmen-türen
	Garagentor	einfaches Holztor
Fenster	Keller	Beton-keller-fenster
	Erd- und Dachgeschoß	Holzfenster m. Thermo-scheibe

Die aufgeführten Baustoffe und Bauteile sind bei der örtlichen Angleichung mit dem jeweiligen Aufkommen in Übereinstimmung zu bringen.

Heizungsanlage

Kachelofen-Luftheizung, Gesamtwärmebedarf 7909 W (6800 Kcal/h)

Dauerbrandeinsatzofen "Ortrand É 4020", 1,8 m^2 Hzfl. und 8370 W/h (7200 Kcal/h)

Sanitärinstallation

Bewässerung: max. Tagesbedarf 750 l; mittl. Tagesbedarf 500 l

2 WC-Anlagen mit Spülkasten

1 Handwaschbecken 440 mm breit

2 Waschtischanlagen 560 mm breit

1 Elektro-Heißwasserspeicher 5 l

1 Elektro-Heißwasserspeicher 10 l

1 gußeiserne Badewanne

1 Kohlebadeofen

Elektroinstallation

Anschlußwert P_{An} = 27 kW , Höchstbelastung P_{max} = 8,1 kW

Wärmeschutz

Wärmedämmgebiet 1 bis 3

Höhenlage: bis 525 m NN sowie ab 525 m bis 725 m NN

BAUPREISVORSCHLAG

L I	Baustellenbereich	4 660,00 M	Baustelleneinrichtung
L III	unmittelbare Teilleistungen	68 850,00 M	Errichten des Gebäudes
L IV	sonst. Investitionsaufwendungen	890,00 M	Projektierungs- und Bauleitungs-
		74 400,00 M	gebühren

Aufteilung der unmittelbaren Teilleistungen (L-III-Bereich)

Bauhauptleistungen		Baunebenleistungen	
Erdarbeiten	720,00 M	Dachdeckerarbeiten	2080,00 M
Rohrlegerarbeiten	630,00 M	Fußbodenarbeiten	4210,00 M
Maurerarbeiten	21 700,00 M	Bauklempnerarbeiten	580,00 M
Verlege-, Stemm- und Einsetzarbeiten	11 840,00 M	Tischlerarbeiten	5130,00 M
		Sanitärinstallation	4070,00 M
Betonarbeiten	2850,00 M	Kachelofenluftheizung	2300,00 M
Schalungsarbeiten	910,00 M	Malerarbeiten	710,00 M
Bewehrungsarbeiten	630,00 M	Elektroinstallation	2840,00 M
Gerüstbauarbeiten	490,00 M		
Putzarbeiten	2950,00 M		
Zimmererarbeiten	3870,00 M		
Bauwerksabdichtungen	340,00 M		

Einordnung in die finanziellen Aufwandsnormative

Aufwandsnormativ gem. § 5 der 1. DB zur Eigenheimverordnung bis zu 5 Pers.	70 000,00 M
Pauschaler Preisausgleichsbetrag 2.DB zur Eigenheimverordnung b.z. 5 Pers.	11 500,00 M
Zulässiger maximaler Aufwand ohne Grunderwerb	81 500,00 M

Varianten: - Warmwasserbereitung mit Gas
- Doppelhaus (ab 1983)

Projektvertrieb: VEB Landbaukombinat Karl-Marx-Stadt
Projektierung 3461 Schwarzenberg
9430 Schwarzenberg, Dr.-Otto-Nuschke-Str. 34, PSF 27