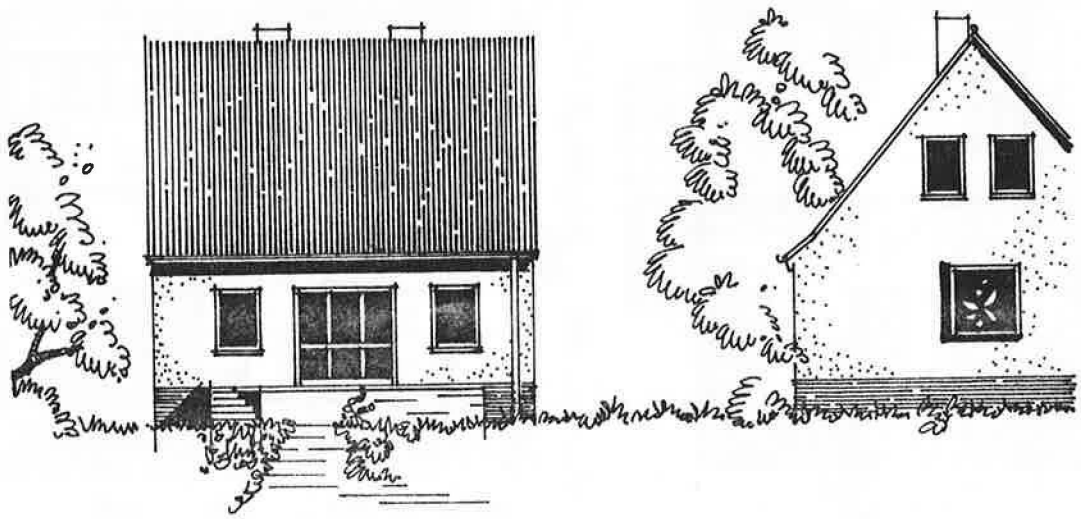
Beratungsdienst EIGENHEIMBAU

ANGEBOTSPROJEKT

E5S EINZELHAUS	

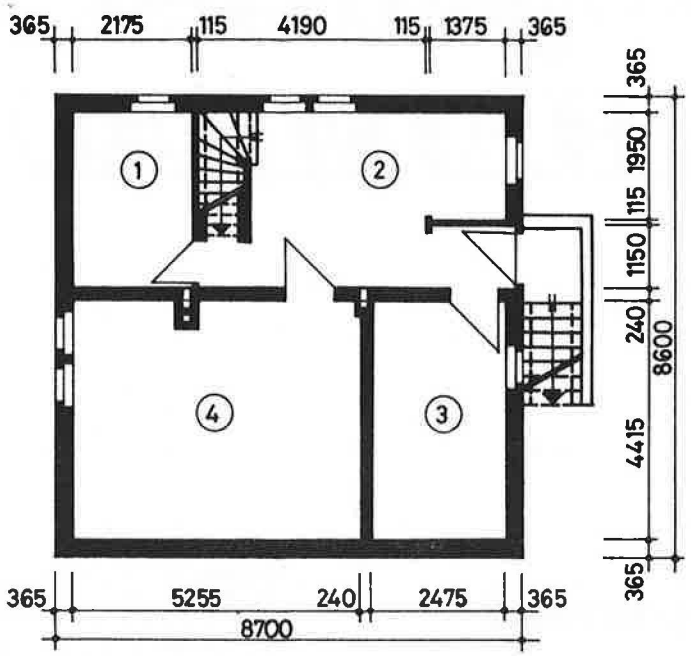


MINISTERIUM FÜR BAUWESEN

BAUAKADEMIE DER DDR

JUNI 1982

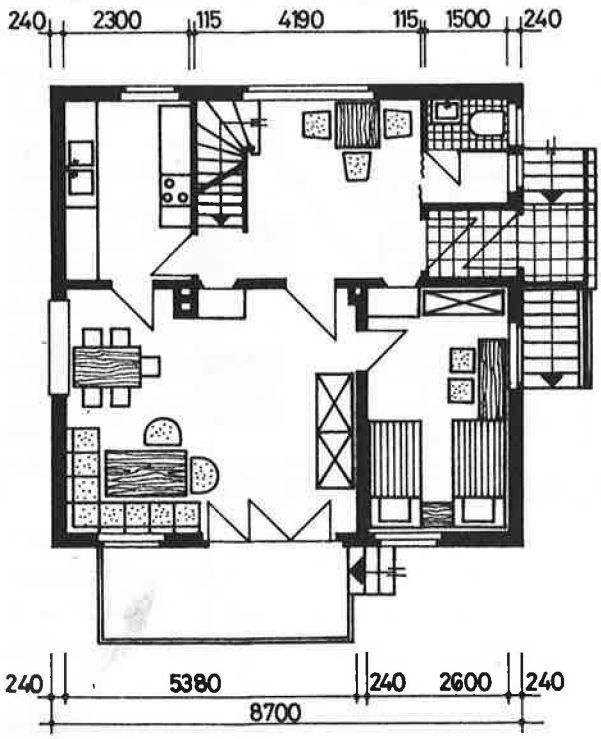
KELLER



1	WASCHKÜCHE	6,99 m²
2	WERKSTATT	13,65 m²
3	KELLER	10,92 m²
4	KELLER	23,20 m²

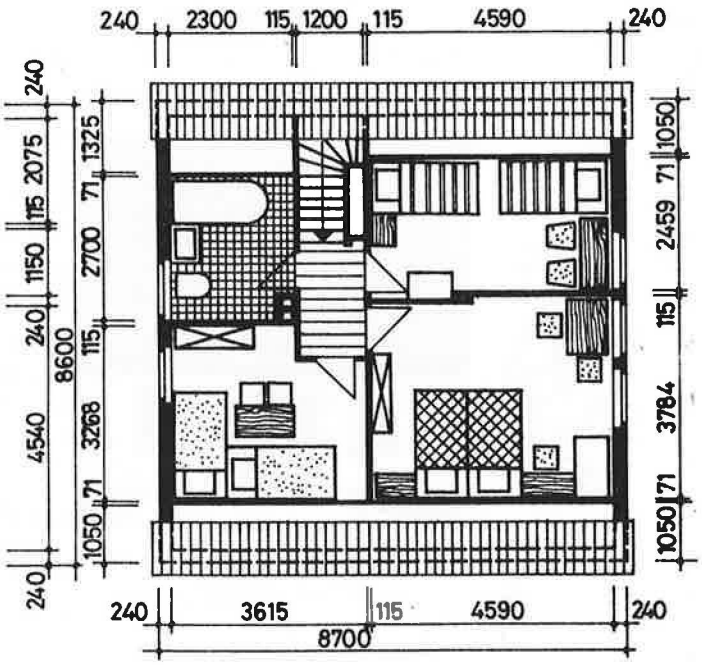
ESS

ERDGESCHOSS



WOHNZIMMER	24,40 m²
KINDERZIMMER	11,80 m²
WINDFANG	1,73 m²
WC	1,35 m²
DIELE	11,35 m²
KÜCHE	7,68 m²
TERRASSE	8,10 m²

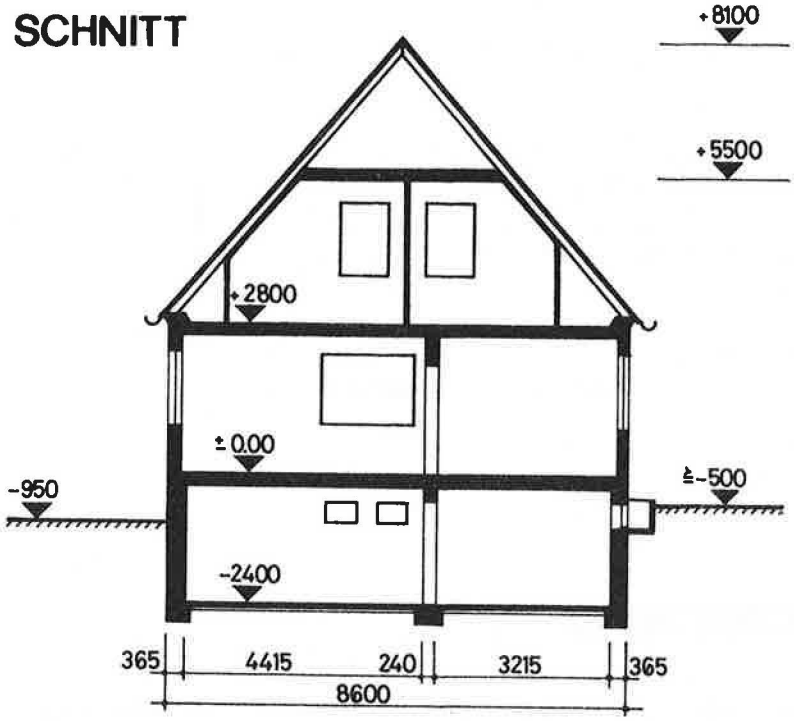
OBERGESCHOSS



SCHLAFZIMMER	16,93 m²
KINDERZIMMER	11,00 m²
KINDERZIMMER	11,47 m²
BAD / WC	6,10 m²

Bauinformation
Zentrale Fachbibliothek
82 B 464/[4]

SCHNITT



BAUTECHNISCHE ANGABEN

Fundamente		Beton B 80	Treppen	Eingangstreppe	Beton geglättet
Außenwände	Keller 365 mm	Mz 150,MG II oder Betonhohlblocksteine		Kelleraußentreppe	Beton geglättet
				Kellerinnentreppe	Betonkeilstufen
	Wohngeschoß 240 mm	Gasbeton-Wandbausteine		Geschoßtreppe	Holztreppe
Innenwände	240 mm	Gasbetonwandbausteine	Fußböden	Keller	Zementestrich
	115 mm	Mz 150,MG II		Windfang	Terrazzoplatten
	71 mm	Mz 150,MG II		WC/Bad	Fußbodenfliesen
Sturze		Stahlbetonfertigteile		Diele, Küche, Zimmer und Wohnraum	Likoflexbelag, Estrich, 30 mm Kamillitmatten
Decken	über Keller	FB-Decke		Schlaf- und Kinderzimmer Abstellraum	Likoflexbelag, Estrich, Zementestrich
	über Erdgeschoß	FB-Decke			
	über Dachgeschoß	22 mm Holzfußboden, 40 mm Kamillitmatten 24 mm Sperschalung, 25 mm HWL-Platten	Türen	Innentüren Wohngeschosse	glatte Türen oder mit Verglasung
				Hauseingangstür	gestemmte Tür mit Sprosse
				Kellereingangstür	gestemmte Tür mit Sprosse
Dach	Tragkonstruktion	Kehlbalkenbinder		Kellerinnentür	Brettertür
	Deckung	Falzziegel	Fenster	Keller	Betonfenster
				Erdgeschoß	Holzverbundfenster

Die aufgeführten Baustoffe und Bauteile sind bei der örtlichen Angleichung mit den jeweiligen Aufkommen in Übereinstimmung zu bringen.

Heizungsanlage

2 Kachelofenluftheizungen; Kohlebadeöfen und Kohleherd

Sanitärinstallation

Wasserbedarf: 0,943 l/s
2 WC-Anlagen mit hochgehängtem Spülkasten
2 Waschtischanlagen
1 freistehende Badewanne 1680 mm
1 Doppelspülbecken
1 Kohlebadeofen
1 Dauerbrand-Kohleherd
1 transportabler Stahlblechkesselofen "Großenhain"

Elektroinstallation

Anschlußwert P_A = 10 kW

BAUPREISVORSCHLAG

L I	Baustellenbereich	4 484,00 M	Baustelleneinrichtung
L III	unmittelbare Teilleistungen	67 336,00 M	Errichtung des Gebäudes
L IV	sonst. Investitionsaufwendungen	679,00 M	Projektierungs- und Bauleitungsgebühren (gilt nur für den Grundtyp)
Summe Baupreisvorschlag		72 499,00 M	

Aufteilung der unmittelbaren Teilleistungen (L III-Bereich)

Bauhauptleistungen		Baunebenleistungen	
Erdarbeiten	2944,00 M	Dachdeckerarbeiten	2641,00 M
Maurerarbeiten	18 124,00 M	Bauklempnerarbeiten	372,00 M
Verlege-, Stemm- und Einsetzarbeiten	6388,00 M	Bautischlerarbeiten	5481,00 M
Betonarbeiten	2954,00 M	Bauglaserarbeiten	513,00 M
Schalungsarbeiten	439,00 M	Fliesenlegerarbeiten	276,00 M
Bewehrungsarbeiten	755,00 M	Malerarbeiten	1805,00 M
Gerüstbauarbeiten	1755,00 M	Fußbodenarbeiten	1775,00 M
Putzarbeiten	4618,00 M	Bauschlosserarbeiten	457,00 M
Zimmererarbeiten	3606,00 M	Heizung (Öfen)	3186,00 M
Bauwerksabdichtungsarbeiten	423,00 M	Sanitärinstallation	3371,00 M
Rohrlegerarbeiten	515,00 M	Elektroinstallation	4938,00 M

Einordnung in die finanziellen Aufwandsnormative

Aufwandsnormativ gem. § 5 der 1. DB zur Eigenheimverordnung bis zu 5 Pers.	70 000,00 M
Pauschaler Preisausgleichsbetrag 2. DB zur Eigenheimverordnung bis 5 Pers.	11 500,00 M
Zulässiger maximaler Aufwand ohne Grunderwerb	81 500,00 M

Varianten: "Forster Etagenheizung" oder Warmwasserheizung

Projektvertrieb: VEB WBK Schwerin
2700 Schwerin, Werderstraße 124