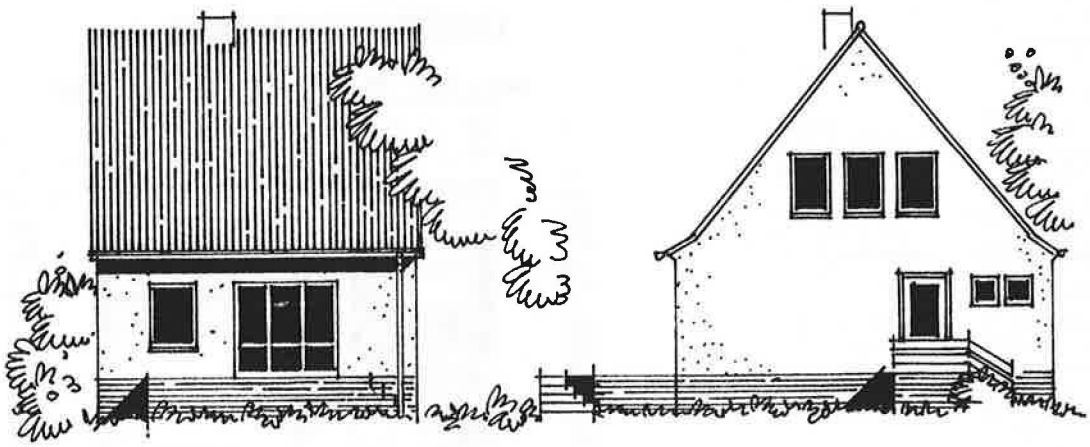
Beratungsdienst EIGENHEIMBAU

ANGEBOTSPROJEKT

E4S EINZELHAUS	

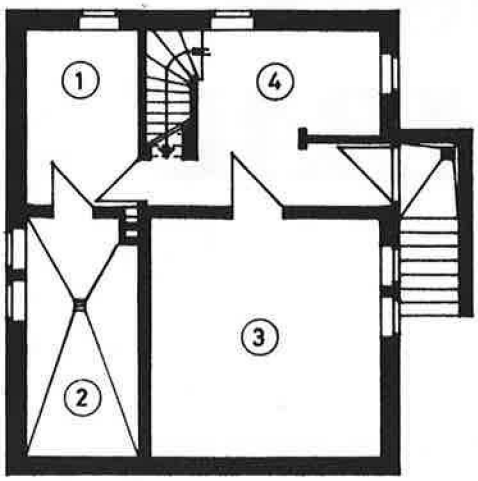


MINISTERIUM FÜR BAUWESEN

BAUAKADEMIE DER DDR

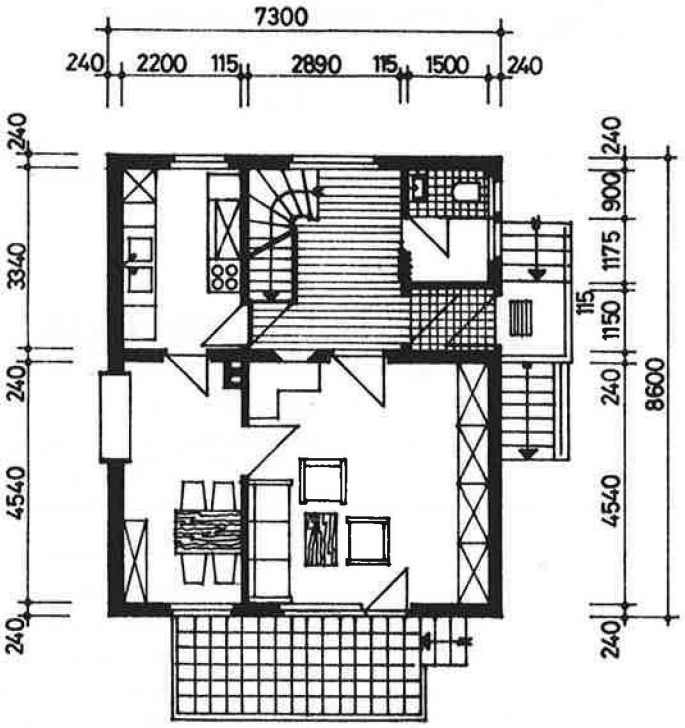
JUNI 1982

KELLER



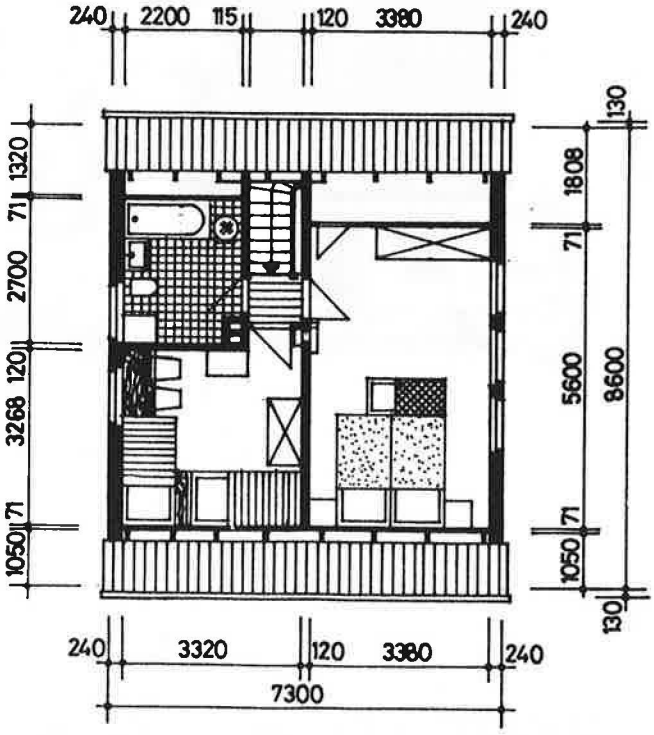
1	KELLER	6,67 m²
2	WASCHKÜCHE	9,16 m²
3	KELLER	18,79 m²
4	WERKSTATT	11,54 m²

ERDGESCHOSS



ZIMMER	9,90 m²
WOHNZIMMER	20,45 m²
WINDFANG	1,73 m²
GARDEROBE	1,76 m²
WC	1,35 m²
DIELE	8,44 m²
KÜCHE	7,35 m²

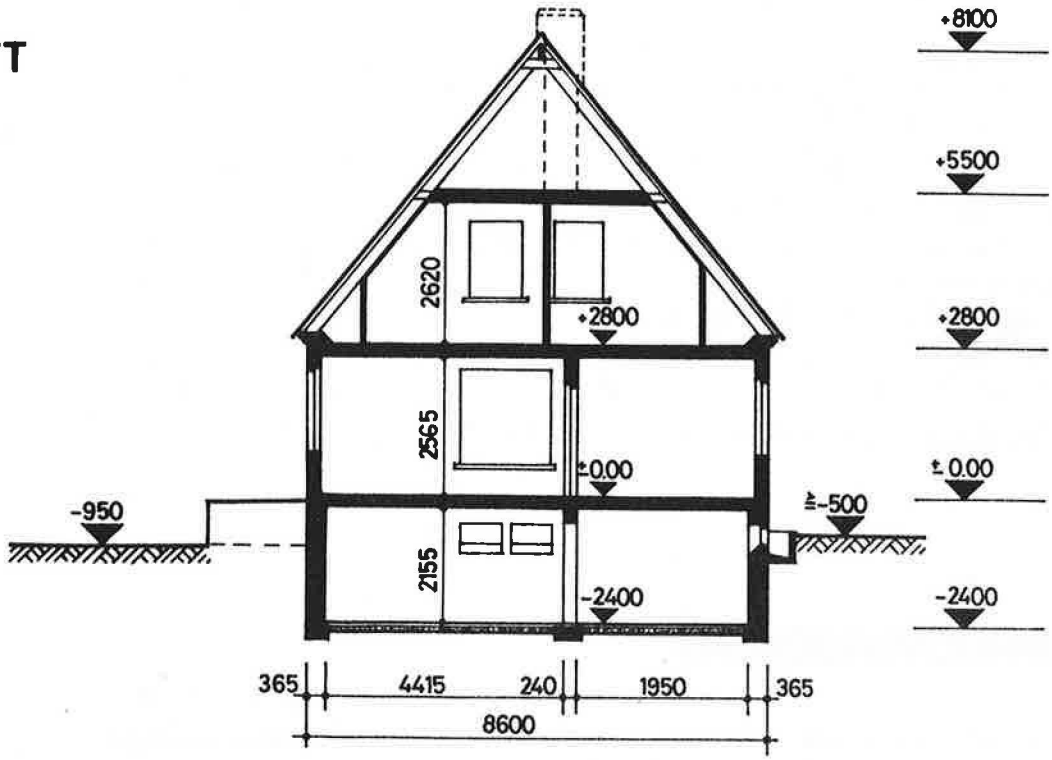
OBERGESCHOSS



BAD	5,85 m²
KINDERZIMMER	10,87 m²
SCHLAFZIMMER	18,93 m²
ABSTELLRAUM	6,11 m²

Bauinformation
Zentrale Fachbibliothek
Bauwesen

SCHNITT



BAUTECHNISCHE ANGABEN

Fundamente		Beton B 80 (Bk 7,5)
Außenwände	Keller 365 mm	Mz 150, MG II
	Wohngeschosse 240 mm	Gasbeton MG II
Innenwände	240 mm	Gasbeton,MG II
	115 mm	Mz 150, MG II LLZ, MG II Gasbeton,MG II
	71 mm	LLZ, MG III
Stürze		Stahlbeton-fertigteile
Decken		FB-Decke
Dach	Tragkonstruktion	Kehlbalkendachbinder
	Deckung	Falzziegel
	Ausbau	40 mm Mineralwolle, 25 mm HWL-Platten, Putz

Treppen	Eingangestufen, Kellerinnentreppe	Blockstufen
	Kelleraußentreppe	Beton B 160 (Bk 12,5)
	Geschoßtreppe	Holztreppe, gestemmt
Fußböden	Keller	Betonestrich
	Bad, WC	Fußbodenfliesen
	Windfang	Terrazzoplatten
	Küche u.Wohn- u.Kinderzimmer im EG	Likoflex, Estrich, 30 mm Kamilit
	Schlaf- u. Kinderzimmer im OG	Likoflex, Estrich
Türen	Innentüren Erd- und Obergeschoß	Blend- und Futterrahmentüren
	Hauseingangstür	Holztür mit Sprosse und Glasfüllung
	Innentüren Keller	Brettertüren
Fenster	Keller	Betonkellerfenster
	Wohngeschosse	Holzverbundfenster

Die aufgeführten Baustoffe und Bauteile sind bei der örtlichen Angleichung mit dem jeweiligen Aufkommen in Übereinstimmung zu bringen.

Heizungsanlage

Kachelofen-Luftheizung transportable Kachelöfen

Sanitärinstallation

Wasserbedarf: 0,95 l/s; Entwässerung: 40 s-Werte

2 WC-Anlagen
1 Waschtischanlage 560 mm
1 Waschtischanlage 630 mm
1 gußeiserne Badewanne 1680 mm
1 Kohlebadeofen
1 Doppelspülbecken

Elektroinstallation: Anschlußwert P_A = 10 kW

BAUPREISVORSCHLAG

L I	Baustellenbereich	3 780,00 M	Baustelleneinrichtungen
L III	unmittelbare Teilleistungen	57 833,00 M	Errichtung des Gebäudes
L IV	sonst. Investitionsaufwendungen	602,00 M	Projektierungs- und Bauleitungsgebühren
Summe	Baupreisvorschlag	62 215,00 M	

Aufteilung der unmittelbaren Teilleistungen (L III-Bereich)

Bauhauptleistungen		Baunebenleistungen	
Erdarbeiten	2035,00 M	Dachdeckerarbeiten	2165,00 M
Rohrverlegearbeiten	495,00 M	Bauklempnerarbeiten	350,oo M
Betonarbeiten	2480,00 M	Bautischlerarbeiten	4810,00 M
Schalungsarbeiten	375,00 M	Bauglaserarbeiten	455,00 M
Bewehrungsarbeiten	640,00 M	Malerarbeiten	1480,00 M
Maurerarbeiten	15 585,00 M	Fußbodenarbeiten	1475,00 M
Verlege-, Stemm- und Einsetzarbeiten	5460,oo M	Bauschlosserarbeiten	455,00 M
Putzarbeiten	6043,00 M	Ofenheizung	2125,00 M
Zimmererarbeiten	3005,00 M	Sanitärinstallation	2800,00 M
Bauwerksabdichtung	390,00 M	Elektroinstallation	2900,00 M
Gerüstbauarbeiten	1700,00 M		

Einordnung in die finanziellen Aufwandsnormative

Aufwandsnormativ gem. § 5 der 1. DB zur Eigenheimverordnung bis zu 4 Pers.	65 000,00 M
Pauschaler Preisausgleichsbetrag 2. DB zur Eigenheimverordnung bis 4 Pers.	10 500,00 M
Zulässiger maximaler Aufwand ohne Grunderwerb	75 500,00 M

Projektverfasser: VEB WBK Schwerin

Projektvertrieb: VEB (B) Reko-Projekt Klötze
3580 Klötze, Poppauer Straße

(7) AZ 7/1/69/82/1.3