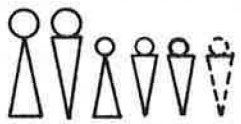
Beratungsdienst EIGENHEIMBAU

ANGEBOTSPROJEKT

WEIMAR
D2 IV-D2V

REIHENHAUS AUS GASBETON



Institut für Erhaltung und Modernisierung von Bauwerken e.V.
- Bibliothek -
Salzufer 14 Telefon: 399 21 727
10587 Berlin Telefax: 399 21 850



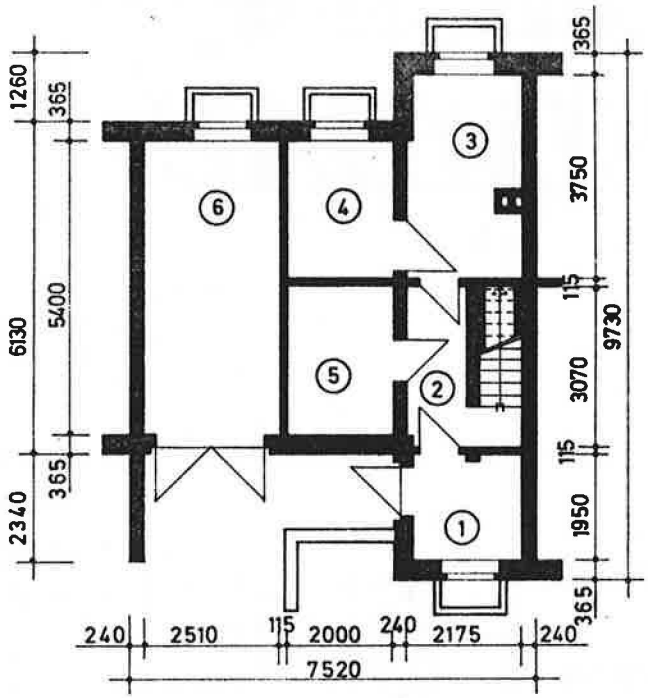
MINISTERIUM FÜR BAUWESEN

BAUAKADEMIE DER DDR

JUNI 1982

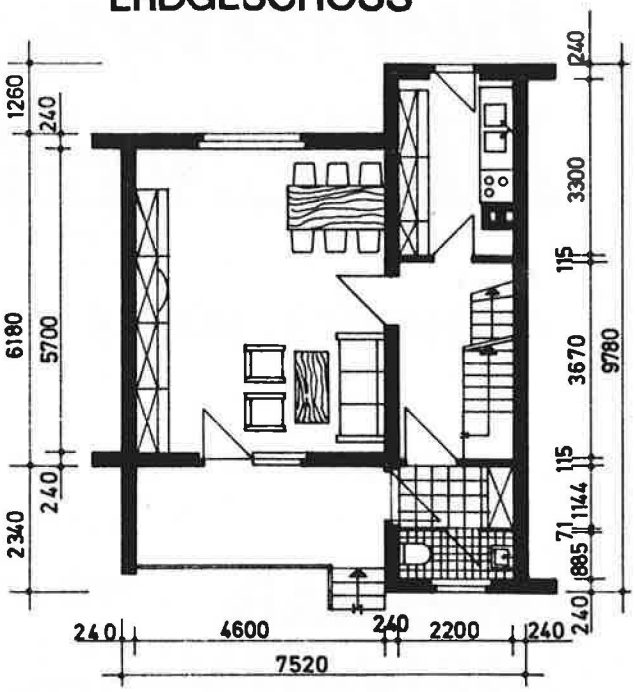
3106/D-[18]

KELLER



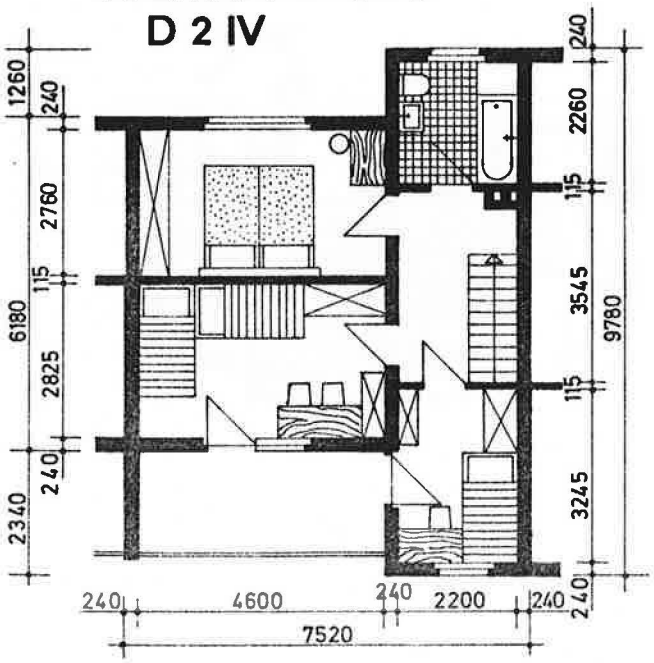
1	VORKELLER	4.00m²
2	FLUR	4.02m²
3	HEIZRAUM	7.48m²
4	KOHLENLAGER	4.98m²
5	VORRATSKELLER	5.59m²
6	GARAGE	13.55m²

ERDGESCHOSS

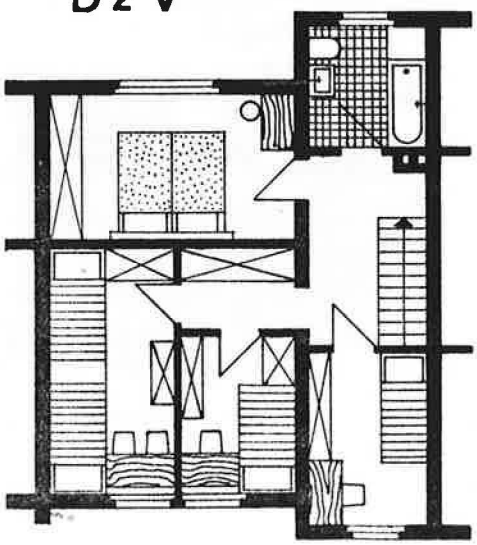


WOHNZIMMER	26.22m²
KÜCHE	7.05m²
FLUR	8.07m²
WINDFANG	2.65m² x
WC	1.95m²
	41,29

OBERGESCHOSS
D 2 IV

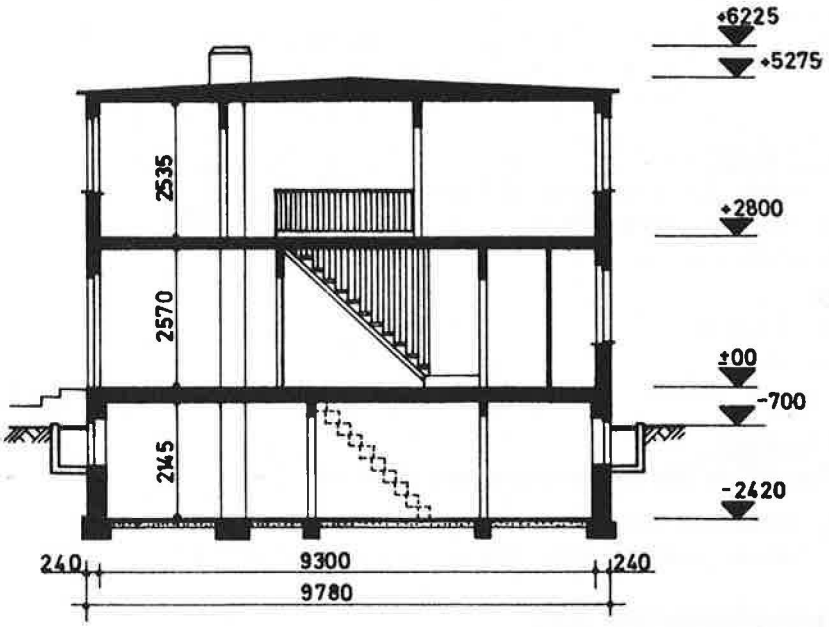


D 2 V



KINDERZIMMER	13.06m²
SCHLAFZIMMER	12.70m²
BAD / WC	4.97m²
FLUR	5.73m²
KINDERZIMMER	7.17m²
	43,63
	41,29
	84,92

SCHNITT



BAUTECHNISCHE ANGABEN

Fundamente		Beton B 80 (Bk 7,5) und Beton B 160 (Bk 12,5)
Außenwände	Keller 365 mm	Mz 150, MG II
	Wohngeschosse 240 mm	Gasbeton, MG II oder geklebt
Innenwände	240 mm	Mz 150, MG II
	115 mm	Mz 150, MG II LLZ, MG III
	71 mm	LLZ, MG III
Sturze		Stahlbeton-fertigteile
Decken		FB-Decke
Dach		Bitumendämm-dach auf FB-Decke

Treppen	Eingangsstufen	Blockstufen
	Kellertreppe	Blockstufen
	Geschoßtreppe	Holz-Trittstufen auf Stahl-mittelträger
Fußböden	Keller	Betonestrich
	Windfang, Loggia	Terrazzo-platten
	Bad, WC	Fußboden-fliesen
	Wohn-, Schlaf- u. Kinderzimmer, Küche	PVC-Belag, Estrich, HWL-Platten
Türen	Innentüren Erd- und Ober-geschoß	Futter- und Blendrahmen-türen
	Hauseingangs-tür	Holztür mit Sprosse und Glasfüllung
	Innentüren Keller	Brettertüren
	Garage	Garagentor aus Holz
Fenster	Keller	Betonkeller-fenster
	Wohngeschosse	Holzverbund-fenster

Die aufgeführten Baustoffe und Bauteile sind bei der örtlichen Angleichung mit dem jeweiligen Aufkommen in Übereinstimmung zu bringen

Heizungsanlage

Schwerkraft-Warmwasserheizung mit Warmwasserbereiter 150 l

Wärmebedarf: 13 070 kcal/h (D 2 IV), 13 330 kcal/h (D 2 V)

Kleinkessel Typ GK 10-70 mit 1,5 m^2 Heizfläche, Plattenheizkörper

Sanitärinstallation

max. Wasserbedarf: 1,0 l/s; max. Abflußmenge 0,8 l/s

2 WC-Anlagen mit Spülkasten

1 Waschtischanlage 630 mm

2 Handwaschbecken 560 mm

1 Einbauwanne 1685 mm

1 Doppelspülbecken

1 Gaswasserheizer

Elektroinstallation

Gesamtanschluß 10,34 kW; Höchstbelastung 4,14 kW

Wärmeschutz: Wärmedämmgebiet 1 - 1a

Höhenlage: Schneegebiet 2 (bis 300 m NN, Harz bis 250 m)

BAUPREISVORSCHLAG

	D 2 IV	D 2 V	
L I Baustellenbereich	3 565,00 M	3 674,00 M	Baustelleneinrichtungen
L III unmittelbare Teilleistungen	64 689,00 M	66 915,00 M	Errichtung des Gebäudes
L IV sonst. Investitionsaufwendungen	823,00 M	846,00 M	Projektierungs- und Bauleitungsgebühren
Summe Baupreisvorschlag	69 077,00 M	71 435,00 M	

Aufteilung der unmittelbaren Teilleistungen (L III-Bereich)

Bauhauptleistungen	D 2 IV	D 2 V	Baunebenleistungen	D 2 IV	D 2 V
Erdarbeiten	1 611,00	1 611,00 M	Dachdeckerarbeiten	2 264,00	2 609,00 M
Betonarbeiten	2 880,00	2 880,00 M	Bauklempnerarbeiten	404,00	408,00 M
Schalungsarbeiten	1 060,00	1 060,00 M	Tischlerarbeiten	3 821,00	3 697,00 M
Bewehrungsarbeiten	655,00	655,00 M	Glaserarbeiten	570,oo	537,00 M
Maurerarbeiten	15 504,00	16 360,00 M	Schlosserarbeiten	1 442,00	1 230,00 M
Verlege-,Stemm- u.Einsetzarbeiten	10 765,00	11 240,00 M	Fußbodenarbeiten	2 063,00	2 330,00 M
Putzarbeiten	3 885,00	4 130,oo M	Malerarbeiten	2 025,00	2 087,00 M
Gerüstbauarbeiten	477,00	564,00 M	Sanitärinstallation	4 265,00	4 265,00 M
Zimmererarbeiten	1 375,00	1 397,00 M	Heizungsinstallation	4 873,00	5 003,00 M
Bauwerksabdichtung	472,00	472,00 M	Rohrisolierung	630,00	630,00 M
			Elektroinstallation	3 648,00	3 750,00 M

Einordnung in die finanziellen Aufwandsnormative	bis zu 4 Pers.	bis zu 5 P.
Aufwandsnormativ gem. § 5 der 1. DB zur Eigenheimverordnung	65 000,00 M	70 000,00 M
Pauschaler Preisausgleichsbetrag 2. DB zur Eigenheimverordn.	10 500,00 M	11 500,00 M
	75 500,00 M	81 500,00 M

Varianten: Brettbinder 50 % DN, Dachdeckung mit Betondachsteinen oder Preolit

Projektvertrieb: VEB (B) Reko-Projekt Klötze
3580 Klötze, Poppauer Straße