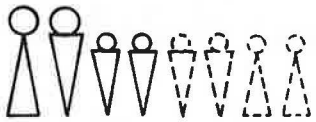
# Beratungsdienst EIGENHEIMBAU

ANGEBOTSPROJEKT

**WEIMAR**
**D2I-D2III**

REIHENHAUS
AUS
GASBETON



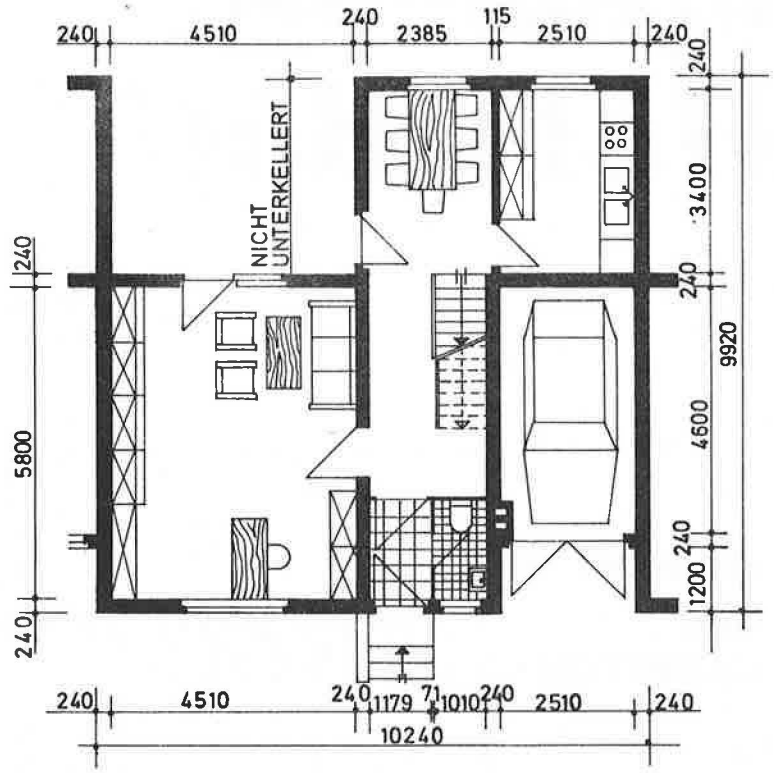


MINISTERIUM FÜR BAUWESEN

BAUAKADEMIE DER DDR

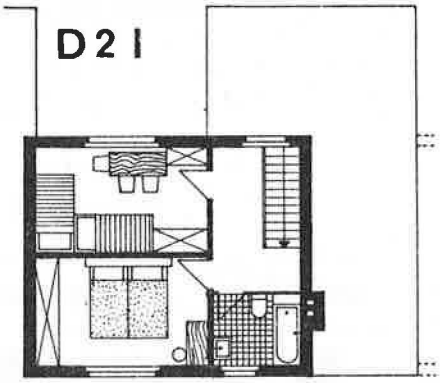
JUNI 1982

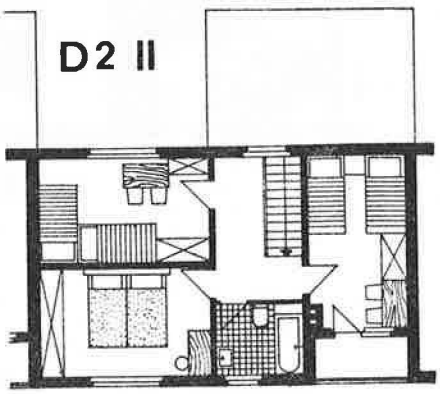
## ERDGESCHOSS



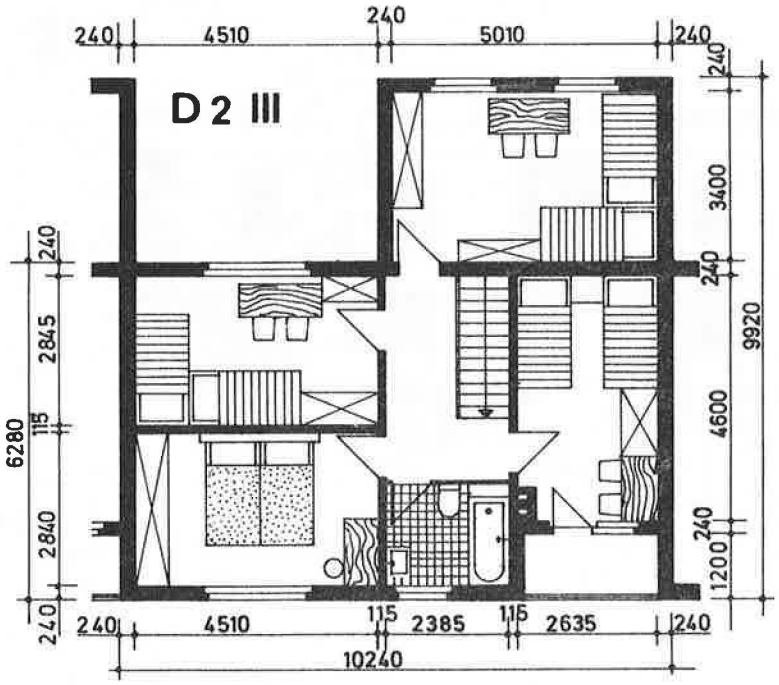

| | |
|---|---|
| WOHNZIMMER | 26.39m² |
| DIELE | 8.11m² |
| KÜCHE | 8.53m² |
| FLUR | 6.36m² |
| WINDFANG | 2.16m² |
| WC | 1.84m² |
| GARAGE | 11.50m² |

## VARIANTEN



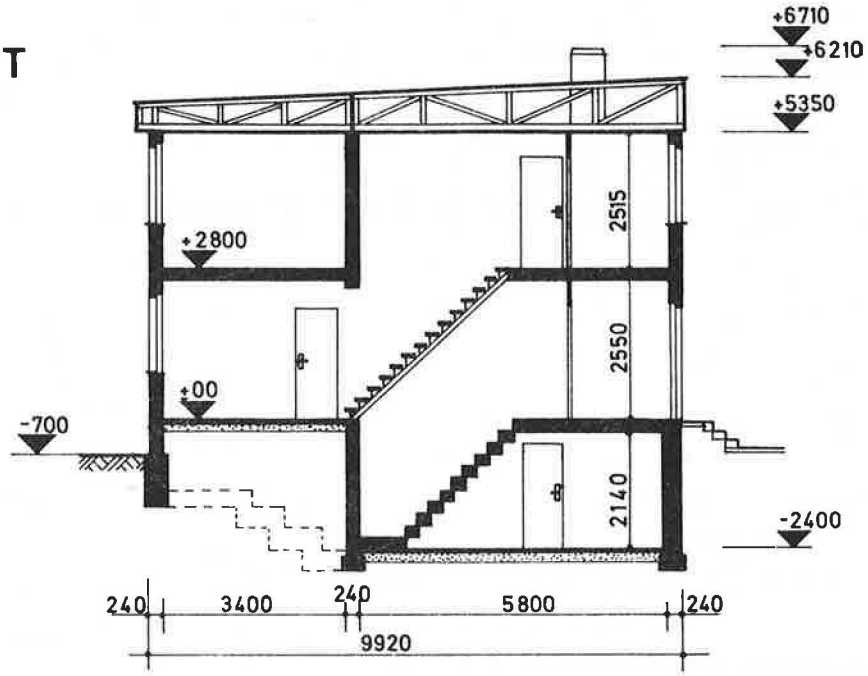




## OBERGESCHOSS




| | |
|---|---|
| KINDERZIMMER | 12.83m² |
| SCHLAFZIMMER | 12.83m² |
| KINDERZIMMER | 17.03m² |
| KINDERZIMMER | 11.37m² |
| BAD/WC | 4.29m² |
| FLUR | 6.52m² |
| LOGGIA | 2.76m² |

## SCHNITT




## BAUTECHNISCHE ANGABEN

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Fundamente | unterkellerter Bereich | Beton B 80 (Bk 7,5) | Treppen | Eingangs-stufen | Blockstufen |
| | nicht unterk. Bereich | Beton B 160 (Bk 12,5) | | Kellerinnen-treppe | Blockstufen |
| Außenwände | Keller 365 mm | Mz 150,MG II | | Geschoßtreppe | Holz-Trittstufen auf Stahl-Mittelträger |
| | Erd- und Obergeschoß 240 mm | Gasbeton, MG II oder geklebt | Fußböden | Keller | Betonestrich |
| Innenwände | Trennwand zum Nebenhaus | Mz 150, MG II | | Windfang, Loggia | Terrazzoplatten |
| | 240 mm | Mz 150,MG II | | Bad | Fußbodenfliesen |
| | 115 mm | Mz 150,MG II und LLZ, MG II | | Flur, WC,Diele, Küche, Wohnzimmer | PVC-Belag, Estrich, HWL-Platten |
| | 71 mm | LLZ, MGIII | | Schlaf- und Kinderzimmer | PVC-Belag, Estrich |
| Stürze | | Stahlbetonfertigteile | Türen | Innentüren Erd- und Obergeschoß | Futter- und Blendrahmentüren |
| Decken | über Keller u. Erdgeschoß | FB-Decke | | Hauseingangstür | Holztür mit Sprosse und Glasfüllung |
| | über Obergeschoß | 100 mm Schlakkenwolle,Dachpappe, Gipskarton oder HWL-Platten geputzt | | Innentüren Keller | Bretttüren |
| Dach | eingeschossiger Teil | Bitumendämmdach auf FB-Decke | | Garage | Garagentor mit Oberlicht |
| | zweigeschossiger Teil | Holzhagelbinder 5 % DN 3 Lagen Dachpappe auf Brettschalung x) | Fenster | Keller | Betonfenster |
| | | | | Erd- und Obergeschoß | Holzverbundfenster |

x) Dachbinder muß nach Detailzeichnung örtlich angefertigt werden

Die aufgeführten Baustoffe und Bauteile sind bei der örtlichen Angleichung mit den jeweiligen Aufkommen in Übereinstimmung zu bringen.

**Heizungsanlage**

Schwerkraftwarmwasserheizung mit Warmwasserbereiter 150 l
Wärmebedarf: 13 840 kcal/h (D 2 I), 16 060 kcal/h (D 2 II), 20 230 kcal/h (D 2 III)
Kleinkessel Typ GK 10 -70 (D 2 I+II), GK 10-80 (D 2 III); Radiatoren

**Sanitärinstallation**

max. Wasserbedarf: 1 l/s, max. Abflußmenge 0,8 l/s, Gasanschluß max. 7,5 $m^3/h$
2 WC-Anlagen mit Spülkasten
1 Waschtischanlage 630 mm
2 Handwaschbecken 560 mm
1 Einbauwanne 1685 mm
1 Doppelspülbecken
1 Durchlauf-Gaswasserheizer

**Elektroinstallation**

Gesamtanschlußwert 11,0 kW; Höchstbelastung 4,5 kW

**Wärmeschutz:** Wärmedämmgebiet 1 - 1a
**Höhenlage:** Schneegebiet II (bis 300 m NN, Harz bis 250 m NN)

# BAUPREISVORSCHLAG

| | D 2 II | D 2 III | |
|---|---|---|---|
| L I Baustellenbereich | 3 695,00 M | 3 545,00 M | Baustelleneinrichtung |
| L II unmittelbare Teilleistungen | 65 880,00 M | 70 040,00 M | Errichtung dee Gebäudes |
| L IV sonst. Investitionsaufwendungen | 840,00 M | 880,00 M | Projektierungs- und Bauleitungsgebühren |
| Summe Baupreisvorschlag | 70 415,00 M | 74 465,00 M | (gilt für Mittelsegmente) |

Summe Baupreisvorschlag für Grundtyp D 2 I: 68 438,00 M (Mittelsegment)

Aufteilung der unmittelbaren Teilleistungen (L III-Bereich)

**Bauhauptleistungen**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Erdarbeiten | 1435,00 M | 1435,00 M | Dachdeckerarbeiten | 1555,00 M | 920,00 M |
| Betonarbeiten | 3585,00 M | 3725,00 M | Bauklempnerarbeiten | 475,00 M | 315,00 M |
| Schalungsarbeiten | 1080,00 M | 1210,00 M | Tischlerarbeiten | 3645,00 M | 3890,00 M |
| Bewehrungsarbeiten | 485,00 M | 485,00 M | Glaserarbeiten | 480,00 M | 515,00 M |
| Maurerarbeiten | 18 500,00 M | 19 350,00 M | Fliesenlegerarbeiten | 305,00 M | 306,00 M |
| Verlege-, Stemm- u. Einsetzarbeiten | 7210,00 M | 7535,00 M | Malerarbeiten | 2065,00 M | 2270,00 M |
| Putzarbeiten | 3760,00 M | 4165,00 M | Fußbodenarbeiten | 2555,00 M | 3045,00 M |
| Zimmererarbeiten | 3110,00 M | 5085,00 M | Schlosserarbeiten | 400,00 M | 400,00 M |
| Bauwerksabdichtung | 660,00 M | 660,00 M | Sanitärinstallation | 4525,00 M | 4525,00 M |
| Gerüstbauarbeiten | 610,00 M | 610,00 M | Elektroinstallation | 2770,00 M | 2855,00 M |
| | | | Heizungsinstallation | 6040,00 M | 6635,00 M |
| | | | Rohrisolierungen | 630,00 M | 630,00 M |

| Einordnung in die finanziellen Aufwandsnormative | bis 4 Pers. | bis 5 Pers. |
|---|---|---|
| Aufwandsnormativ gem. § 5 der 1. DB zur Eigenheimverordnung | 65 000,00 M | 70 000,00 M |
| Pauschaler Preisausgleichsbetrag 2. DB zur Eigenheimverordn. | 10 500,00 M | 11 500,00 M |
| | 75 500,00 M | 81 500,00 M |

**Varianten:** Terrassendach für Typ D 2 II; Brettbinder (75,3 % DN), beim Typ D 2 III mit Schleppdach

Projektvertrieb: VEB (B) Reko-Projekt Klötze
3580 Klötze, Poppauer Straße