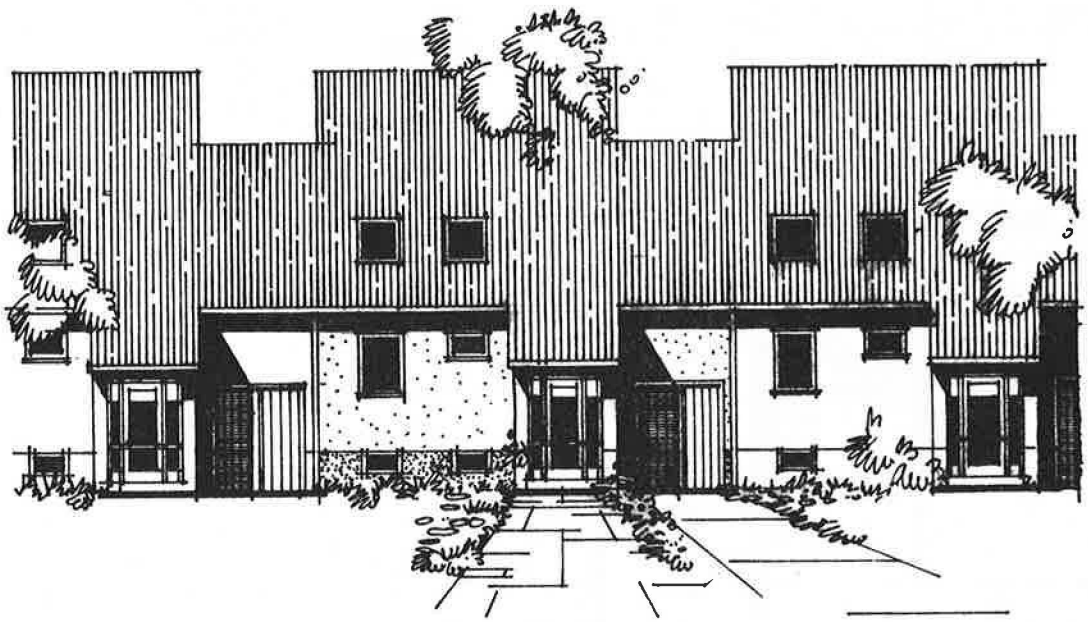
Beratungsdienst EIGENHEIMBAU

ANGEBOTSPROJEKT

B 2 G 1 1/2 REIHENHAUS	

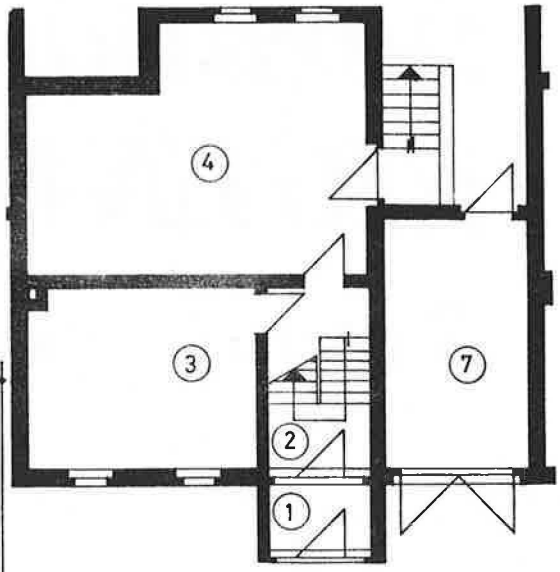


MINISTERIUM FÜR BAUWESEN

BAUAKADEMIE DER DDR

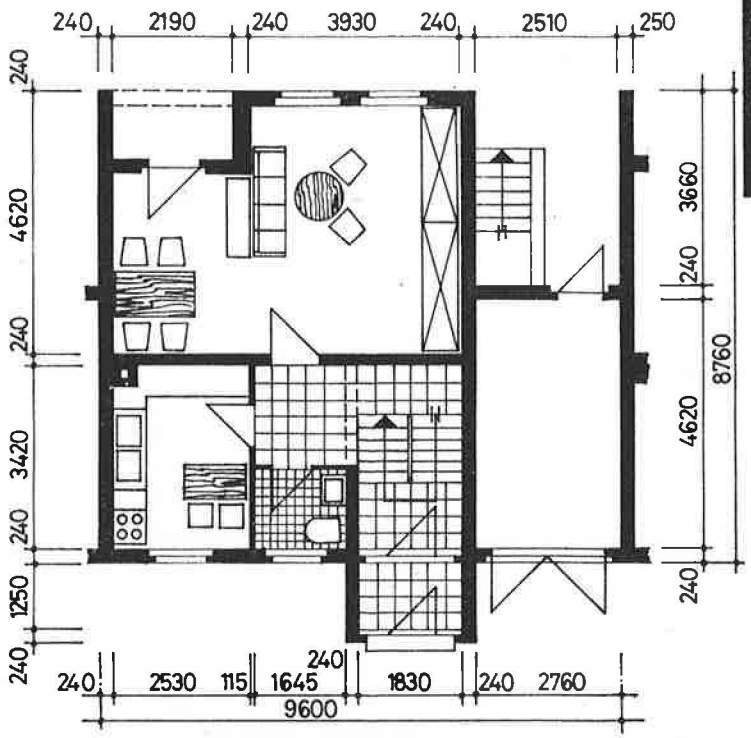
JUNI 1982

KELLER



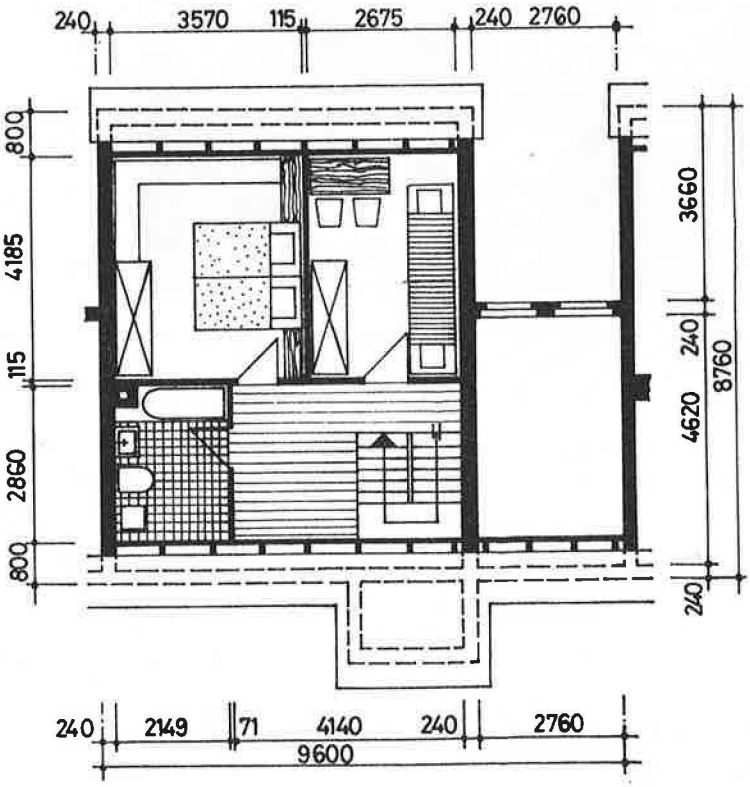
1	WINDFANG	2,29 m²
2	TREPPENHAUS	6,26 m²
3	HEIZRAUM	14,08 m²
4	KELLER	25,54 m²
7	GARAGE	12,75 m²

ERDGESCHOSS



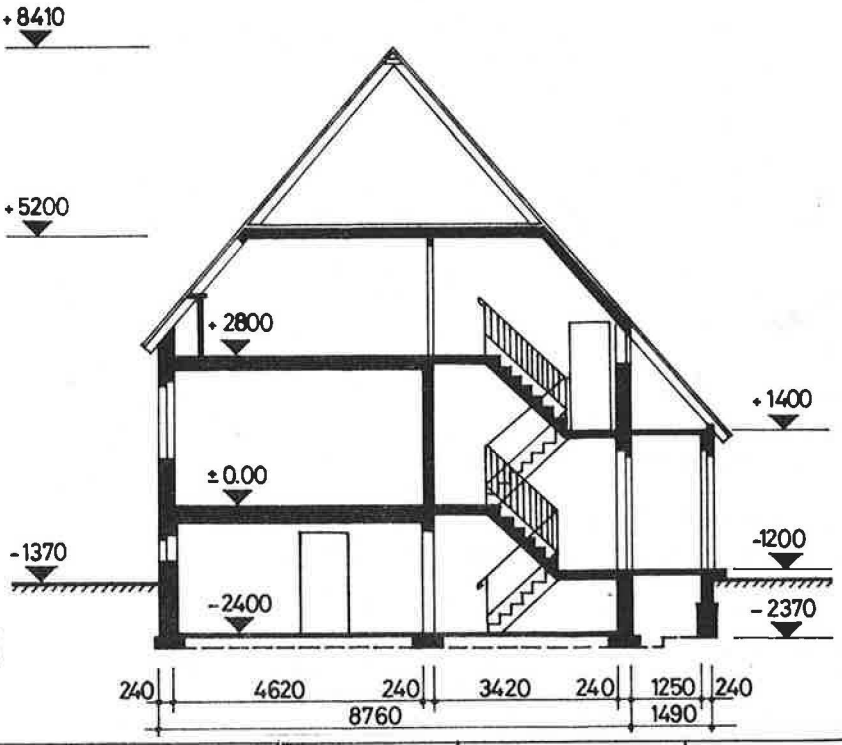
WINDFANG	2,29 m²
TREPPENHAUS	6,26 m²
FLUR	3,49 m²
WOHNRAUM	26,47 m²
KÜCHE	8,49 m²
WC	2,47 m²
GARAGE	12,75 m²

OBERGESCHOSS



FLUR/TREPPENHAUS	12,86 m²
KINDERZIMMER	11,14 m²
SCHLAFZIMMER	14,94 m²
BAD/WC	5,99 m²
BODEN	12,75 m²

SCHNITT



BAUTECHNISCHE ANGABEN

Fundamente	Streifenfundamente	Beton B 80 (BK 12,5)
Außenwände	Keller 240 mm	Hbl-S, MG II
	Erdgeschoß 240 mm	Gasbeton, MG II
	Dachgeschoß 240 mm	Gasbeton MG II
Innenwände	240 mm	Hbl-S,MG II
	115 mm	Hlz 150, MG II
	71 mm	Hlz 150, MG II
Stürze		Stahlbetonfertigteil - stürze, gemauerte Stürze, Stahlträger
Decken	über Keller und Erdgeschoß	FB-Decke
	unter Kehlbalken der Binder	60 mm Mineralwollematten, 500er Bitumenpappe, HWL-Platten
Dach	Tragkonstruktion	Kehlbalkenbinder
	Deckung	Doppelrömerauflattung

Treppen	Eingangsstufen	Betonwerkstein
	Kellertreppe	Keilstufen
	Geschoßtreppe	Trittstufen aus Terrazzomaterial
Fußböden	Keller	Betonestrich
	Garage	Betonestrich
	Windfang	PVC-Belag, Estrich
	Wohnzimmer	Plastbelag auf Filz, Betonestrich, Holzbetonleichtbauplatte
	Küche, WC, Flur im EG	PVC-Belag, Betonestrich, Holzbeton-Leichtbauplatte
	Schlaf- und Kinderzimmer	Plastbelag auf Filz, Betonestrich
	Flur im OG	PVC-Belag, Betonestrich
	Bad und WC	Fußbodenfliesen
	Treppenpodeste	PVC-Belag, Betonestrich
Türen	Innentüren Wohngeschoß	Futterrahmentüren
	Hauseingangstür	Materialkombination
	Innentüren Keller	Blendrahmentüren
Fenster	Erdgeschoß	Holzverbundfenster
	Dachgeschoß	Dachschwingflügelfenster
	Keller	Betonfenster

Die aufgeführen Baustoffe und Bauteile sind bei der örtlichen Angleichung mit den jeweiligen Aufkommen in Übereinstimmung zu bringen.

Heizungsanlage

Schwerkraft-Warmwasser-Heizungsanlage 90/70 °C

Q_{ges} = 14 200 Watt

Gliederheizkessel GK 10-60 mit 1,3 m^2 Heizfläche; Plattenheizkörper

Sanitärinstallation

Wasserbedarf: 1,5 l/s; Abwasser Q_{max} = 0,95 l/s

2 WC-Anlagen

1 freistehende Badewanne

1 Waschtischanlage

1 Handwaschanlage

1 Elektrodruckspeicher

1 Ausgußanlage mit Auslaufventil

1 Doppelspültisch mit Mischbatterie

Elektroinstallation

Anschlußwert: P_A = 18,5 kW, Leistungsbedarf P_{max} = 7,4 kW

BAUPREISVORSCHLAG

L I	Baustellenbereich	3 750,00 M	Baustelleneinrichtung
L III	unmittelbare Teilleistungen	66 910,00 M	Errichtung des Gebäudes
L IV	sonst. Investitionsaufwendungen	850,00 M	Projektierungs- und Bauleitungsgebühren
Summe	Baupreisvorschlag	71 510,00 M	(gilt nur für den Grundtyp)

Aufteilung der unmittelbaren Teilleistungen (L III-Bereich)

Bauhauptleistungen		Baunebenleistungen	
Erdarbeiten	390,00 M	Dachdeckerarbeiten	2020,00 M
Maurerarbeiten	14 150,00 M	Massivfußboden	1030,00 M
Verlege-, Stemm- und Einsetzarbeiten	9830,00 M	Fußbodenbelagsarbeiten	2170,00 M
Betonarbeiten	3160,00 M	Bauklempnerarbeiten	750,00 M
Schalungsarbeiten	910,00 M	Holzbauelemente	4960,00 M
Bewehrungsarbeiten	860,00 M	Schlosserarbeiten	2370,00 M
Putzarbeiten	4070,00 M	Elektroinstallation	2840,00 M
Zimmererarbeiten	6400,00 M	Sanitärinstallation	3550,00 M
Bauwerksabdichtungsarbeiten	900,00 M	Heizungsinstallation	4320,00 M
		Fliesenlegerarbeiten	230,00 M
		Malerarbeiten	1350,00 M
		Industrieanstriche	290,00 M
		sonstige Aufwendungen	170,00 M
		Imprägnierung	190,00 M

Einordnung in die finanziellen Aufwandsnormative

Aufwandsnormativ gem. § 5 der 1. DB zur Eigenheimverordnung bis zu 4 Pers.	65 000,00 M
Pauschaler Preisausgleichsbetrag 2. DB zur Eigenheimverordnung bis 4 Pers.	10 500,00 M
Zulässiger maximaler Aufwand ohne Grunderwerb	75 500,00 M

Variante: Typ B 2 - E 1 ½, Schlafzimmer über Garage; 6 Personen

Projektvertrieb: VEB (K) Bau Belzig
1820 Belzig, Lübnitzer Straße 27a, Tel.: Belzig 731