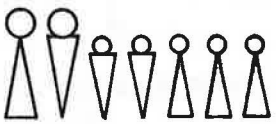
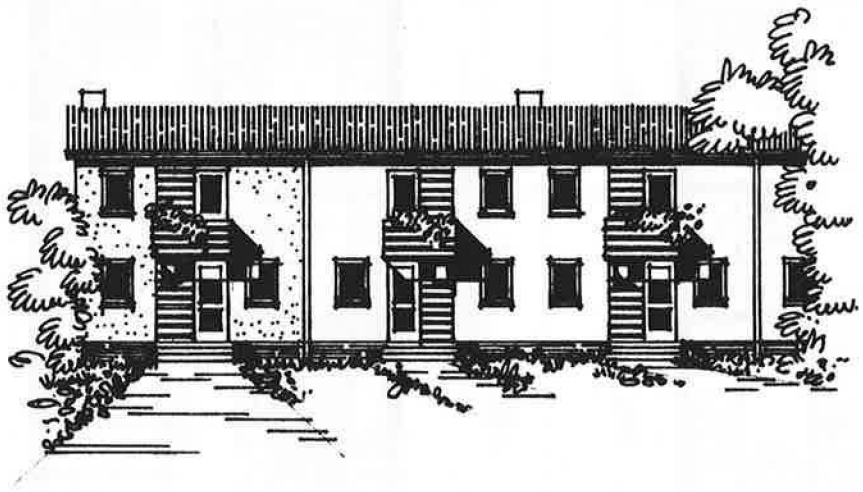
Beratungsdienst EIGENHEIMBAU

ANGEBOTSPROJEKT

RH 2	REIHENHAUS AUS GASBETON	

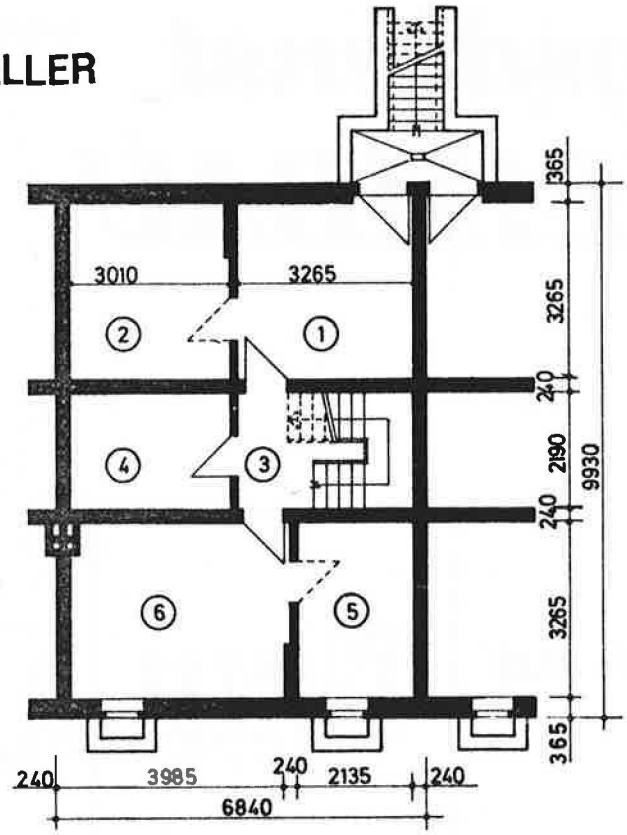


MINISTERIUM FÜR BAUWESEN

BAUAKADEMIE DER DDR

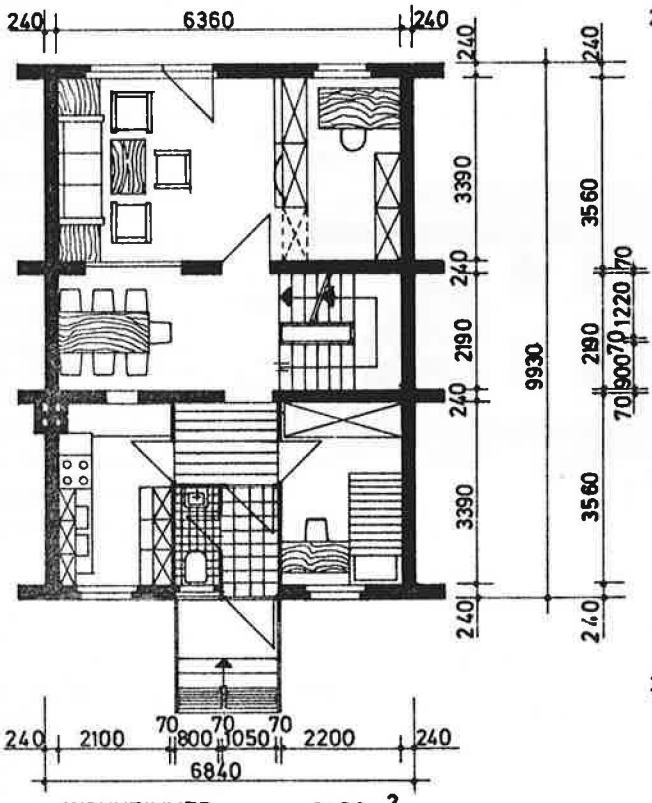
JUNI 1982

KELLER



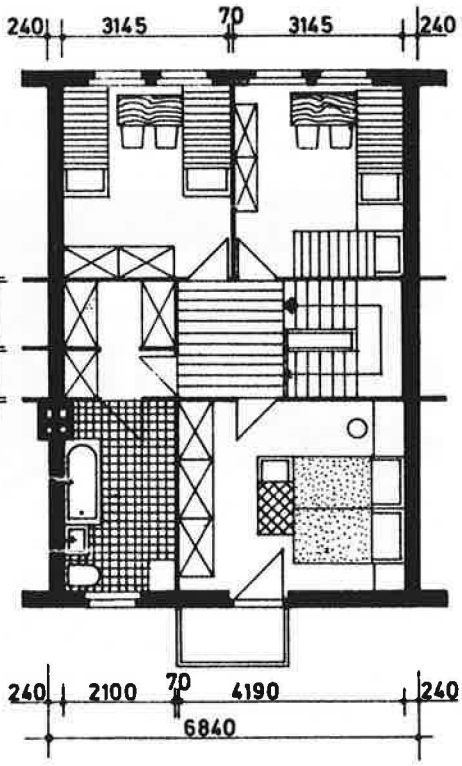
1	ABSTELLRAUM	10.66m²
2	LAGERRAUM	9.69m²
3	FLUR/TREPPE	7.18 m²
4	HOBBYRAUM	6.56m²
5	LAGERRAUM	6.97m²
6	HEIZ- UND LAGERRAUM	13.19m²

ERDGESCHOSS



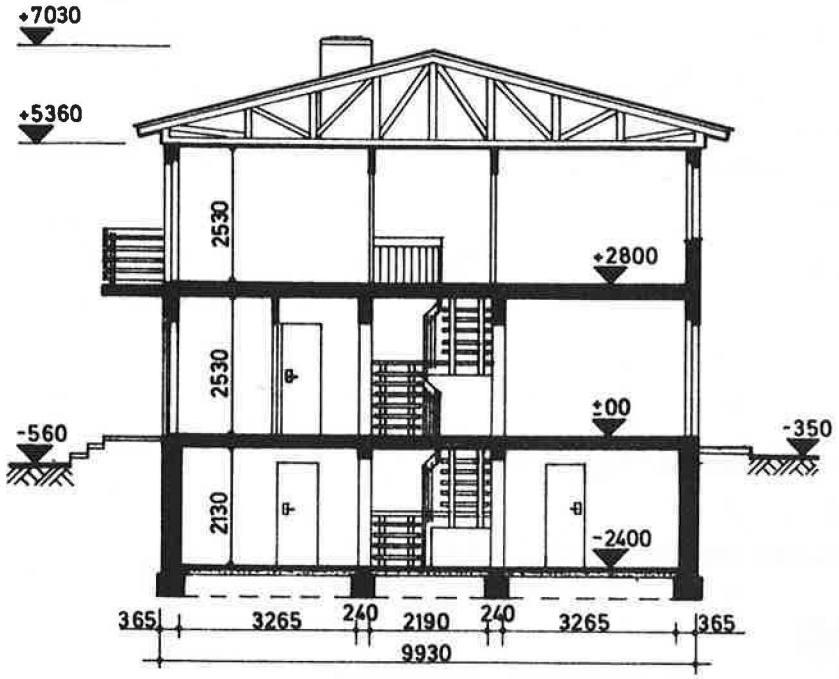
WOHNZIMMER	21.56m²
ESSDIELE / TREPPE	14.29m²
KINDERZIMMER	7.46m²
FLUR/ GARDEROBE	2.92m²
KÜCHE	7.02m²
WC	1.44m²
WINDFANG	1.89m²

OBERGESCHOSS



KINDERZIMMER	11.20m²
KINDERZIMMER	11.20m²
FLUR	9.18m²
ABSTELLRAUM	2.56m²
SCHLAFZIMMER	14.92m²
BAD / WC	7.34m²

SCHNITT



BAUTECHNISCHE ANGABEN

Fundamente		Beton B 160 (Bk 12,50)
Außenwände	Keller	KSV 150, MG II
	Wohngeschosse 240 mm	Gasbeton MG II
Innenwände	240 mm	KSV 150, MG II Gasbeton MG II
	70 mm	Gasbeton MG II
Stürze		Stahlbeton-fertigteile
Decken	über Keller u.Erdgeschoß	Menzel-L-Decke
	über Obergeschoß	120 mm Kamilitmatten, Sparschalung Gipskarton-platten
Dach	Tragkonstruktion	Holznagelbinder 25 % DN
	Deckung	Asbestzement-welltafeln

Treppen	Eingangsstufen	Trittstufen aus Betonwerkstein
	Kelleraußentreppe	
	Innentreppe	Trittstufen-aus Betonwerkstein
Fußböden	Keller	Betonestrich
	Windfang, WC	Fußboden-fliesen, Estrich, 1 Lage Bitumenpappe
		20 mm Gummischrot
	Küche, Diele, Wohnraum, Schlafraum, Kinderzimmer	PVC-Belag, Estrich, 1 Lage Bitumenpappe
		40 mm Gummischrot
Türen	Haseeingangstür	Materialkombination
	Innentüren	Futtertüren
Fenster	Keller	Einfachfenster (Holz)
	Erd- und Obergeschoß	Verbundfenster

Die aufgeführten Baustoffe und Bauteile sind bei der örtlichen Angleichung mit dem jeweiligen Aufkommen in Übereinstimmung zu bringen.

Heizungsanlagen

Schwerkraft-Warmwasser-Heizungsanlage 90/70° C

Q_{ges} = 13 700 Watt

Kleinkessel Typ GK 10 - 70 mit 1,5 m^2 Heizfläche, Normalradiatoren

Sanitärinstallation

Wasserbedarf: 1,18 l/s, Abwasser: 0,66 l/s

2 WC-Anlagen mit hochgehängtem Spülkasten

1 Waschtischanlage 560 x 420 mm

1 Handwaschbecken

1 freistehende Badewanne 1615 mm

1 Doppelspülbecken

1 Gaswasserheizer

1 Kleingaswasserheizer

Elektroinstallation

Anschlußwert PA = 11,20 kW, Leistungsbedarf P_{max} = 4,5 kW

Wärmeschutz: Wärmedämmgebiet 2

Höhenlage: bis 300 m NN, Harz bis 250 m NN

BAUPREISVORSCHLAG

		Mittelsegment	Endsegment	
L I	Baustellenbereich	3915,00 M	4403,00 M	Baustelleneinrichtung
L III	unmittelbare Teilleistungen	72 185,00 M	80 715,00 M	Errichtung d.Gebäudes
L IV	sonst. Investitionsaufwendungen	900,00 M	952,00 M	Projektierungs- und Bauleitungsgebühren
Summe Baupreisvorschlag		77 000,00 M	86 070,00 M	

Aufteilung der unmittelbaren Teilleistungen (L-III-Bereich)

Bauhauptleistungen	Mittel-segment	Endsegment	Baunebenleistungen	Mittel-segment	Endsegment
Erdarbeiten	2038,00 M	2676,00 M	Dachdeckerarbeiten	1720,00 M	1818,00 M
Betonarbeiten	3600,00 M	3873,00 M	Bauklempnerarbeiten	652,00 M	865,00 M
Schalungsarbeiten	899,00 M	1085,00 M	Bautischlerarbeiten	4725,00 M	4585,00 M
Bewehrungsarbeiten	770,00 M	880,00 M	Bauglaserarbeiten	312,00 M	331,00 M
Maurerarbeiten	14 969,00 M	18 915,00 M	Bauschlosserarbeiten	1065,00 M	1087,00 M
Verlege-, Stemm- und Einsetzarbeiten	13 580,00 M	14 828,00 M	Fußbodenarbeiten	2137,00 M	2137,00 M
			Fliesenarbeiten	507,00 M	507,00 M
Putzarbeiten	4060,00 M	4478,00 M	Malerarbeiten	2925,00 M	3026,00 M
Gerüstbauarbeiten	425,00 M	810,00 M	Sanitärinstallation	5030,00 M	5030,00 M
Zimmererarbeiten	3294,00 M	3958,00 M	Heizungsinstallation	5075,00 M	5310,00 M
Bauwerksabdichtung	390,00 M	504,00 M	Rohrisolierung	350,00 M	350,00 M
			Elektroinstallation	3310,00 M	3310,00 M
			Feinreinigung	280,00 M	280,00 M
			Bauschuttabfuhr	72,00 M	72,00 M

Einordnung in die finanziellen Aufwandsnormative

Aufwandsnormativ gem. § 5 der 1. DB zur Eigenheimverordnung	bis 5 Pers.	70 000,00 M
Pauschaler Preisausgleichsbetrag 2. DB zur Eigenheimverordnung	bis 5 Pers.	11 500,00 M
Zulässiger maximaler Aufwand ohne Grunderwerb		81 500,00 M

Projektvertrieb: VEB (B) Reko-Projekt Klötze
3580 Klötze, Pppauer Straße