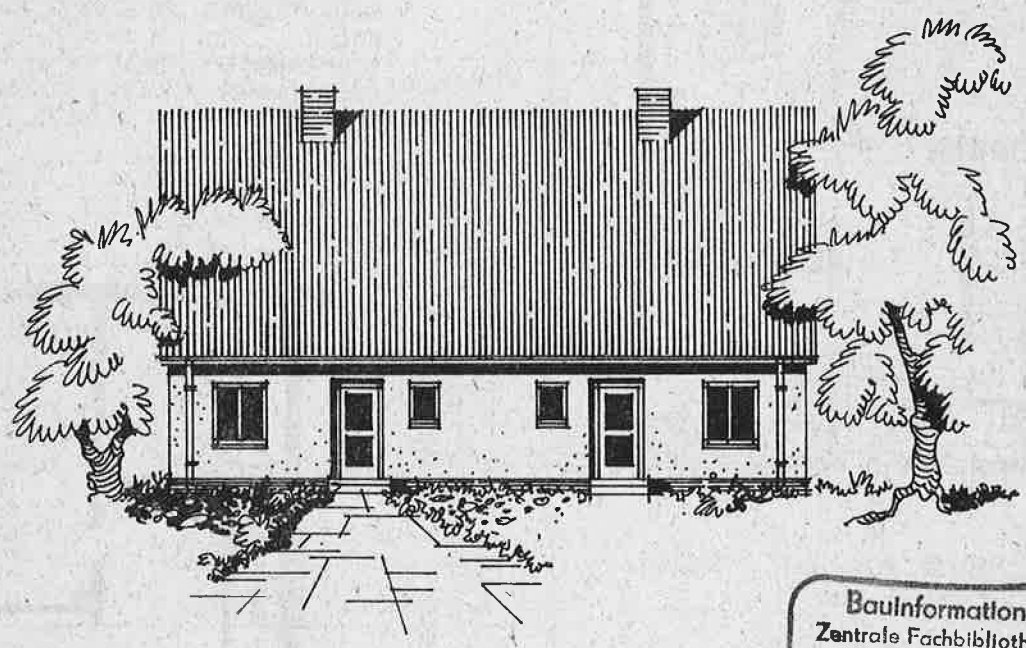
Beratungsdienst EIGENHEIMBAU

ANGEBOTSPROJEKT

M81/7,2/S Doppelhaus

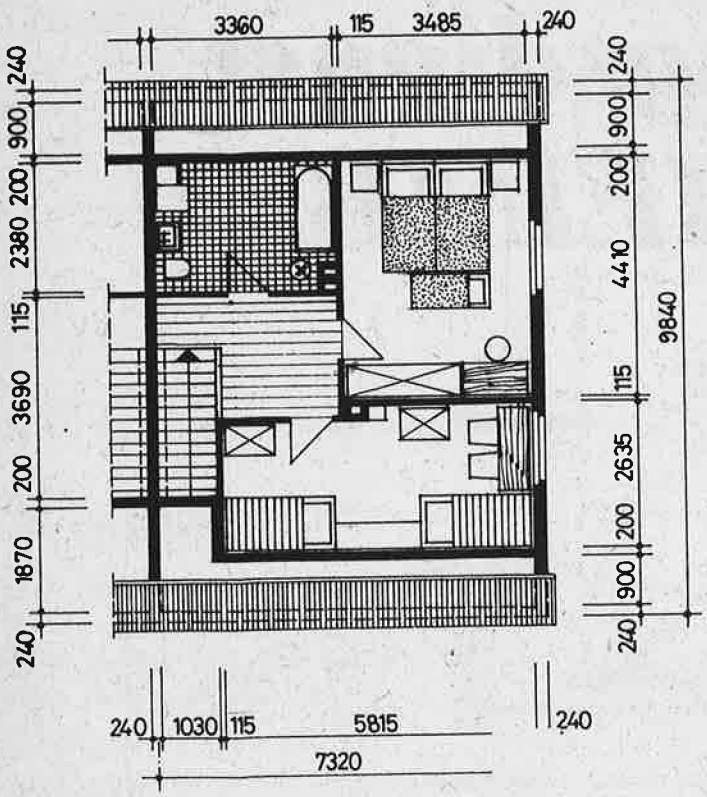


Bauinformation
Zentrale Fachbibliothek
Bauwesen
82B464/[20]

MINISTERIUM FÜR BAUWESEN

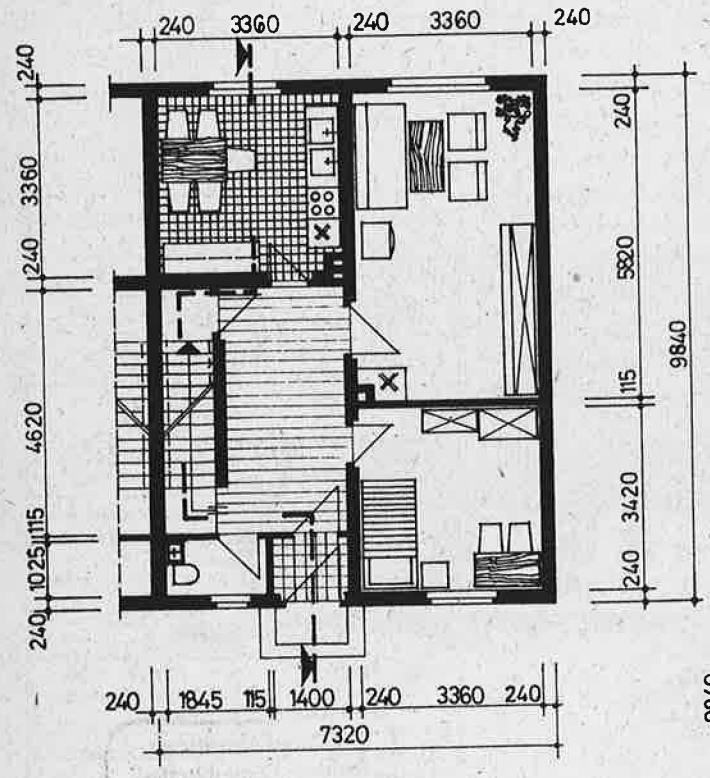
BAUAKADEMIE DER DDR

OKTOBER 1982



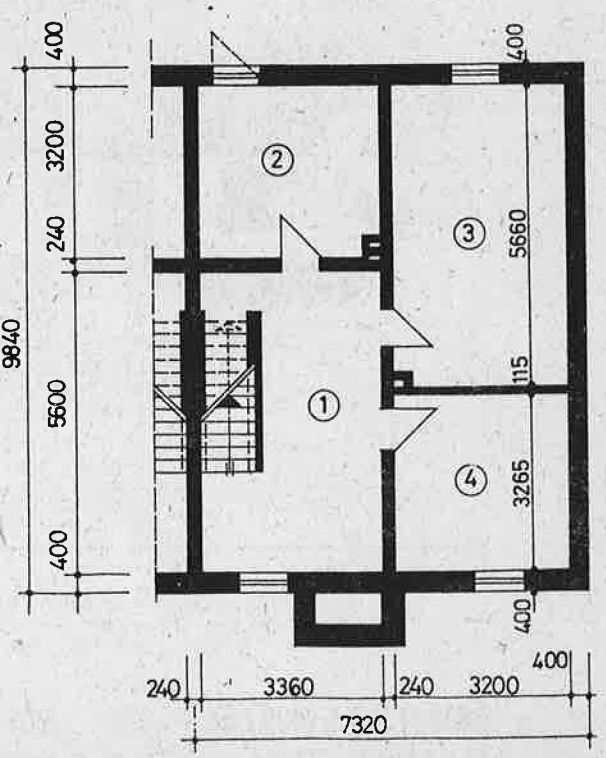
Dachgeschoss

FLUR	5,82 m²
KINDERZIMMER	14,50 m²
SCHLAFZIMMER	15,37 m²
BAD / WC	8,01 m²



Erdgeschoss

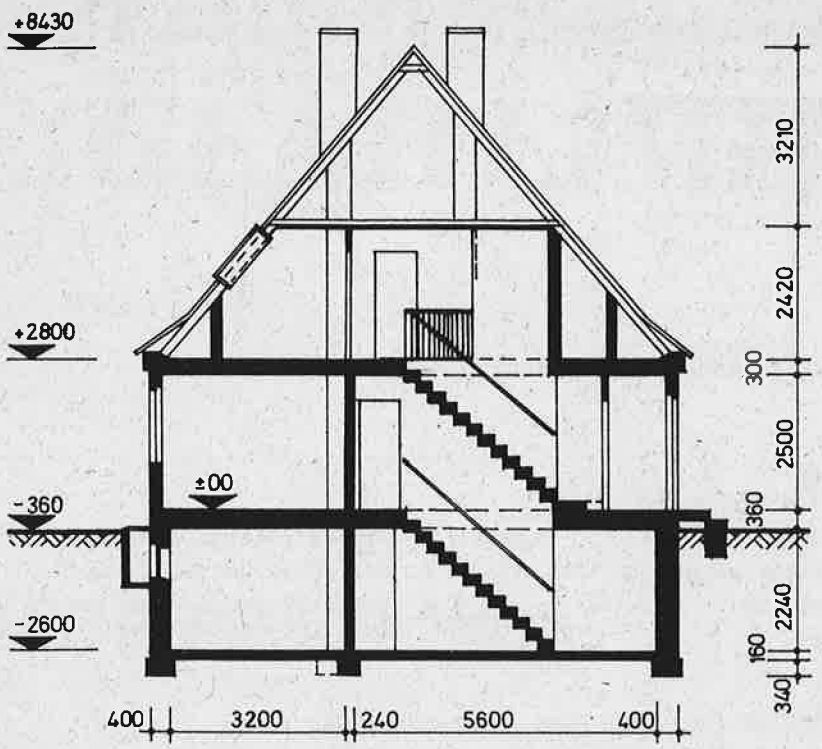
WINDFANG	1,44 m²
FLUR / TREPPE	15,52 m²
KÜCHE	11,29 m²
WOHNZIMMER	19,55 m²
KINDERZIMMER	11,51 m²
WC	1,89 m²



Keller

1	FLUR / TREPPE	18,82 m²
2	WASCHKÜCHE	10,64 m²
3	KELLERRAUM	18,01 m²
4	KELLERRAUM	10,45 m²

Schnitt



Bautechnische Angaben

Fundamente		Stampfbeton B 80	Treppen	Eingangs-stufen	Blockstufen
Außenwände	Keller 400 mm	Stampfbeton B 160		Kellerabgang	Blockstufen
	Wohngeschoß 240 mm	Gasbetonsteine 240 mm dick		Innentreppe	Blockstufen
Innenwände	115 mm	Mz 150/MG II	Fußböden	Keller	Betonestrich
Sturze		Stahlbeton-fertigteil-sturze		Windfang	Terrazzo-platten
				Bad	Fußboden-fliesen
				Wohn-, Schlaf-raum, Kinder-zimmer, Flur	PVC-Belag auf Anhydrit-estrich
Decken	über Keller über Erdge-schoß	FB-Decke	Türen	Hauseingangs-tür	Sprossen-tür
	über Dachge-schoß	Sparschalung, HWL-Platten, 80 mm Mineral-wollematten		Innentüren	Futter- und Blendrahmen-türen
				Keller-türen	Blendrahmen-türen
Dach	Tragkon-struktion	Kehlbalken-binder KD 3	Fenster	Keller	Betonfenster
	Deckung	Betondach-steine		Erd- und Obergeschoß	Holzverbund-fenster

Die aufgeführten Baustoffe und Bauteile sind bei der örtlichen Angleichung mit dem jeweiligen Aufkommen in Übereinstimmung zu bringen

Heizungsanlage

Kachelofenluftheizung

Sanitärinstallation

Wasserbedarf: 1,14 l/s

2 WC-Anlagen mit hochgehängtem Spülkasten

1 Waschtischanlage 560/420 mm

1 freistehende Badewanne 1615 mm

1 Doppelspülbecken

1 Heißwasserspeicher

1 Kohlebadeofen

Elektroinstallation

Anschlußwert PA = 12,50 kW, Leistungsbedarf P_{max} = 5,73 kW

Baupreisvorschlag

L I	Baustellenbereich	4000,00 M	Baustelleneinrichtung
L III	unmittelbare Teilleistungen	63 000,00 M	Errichten des Gebäudes
L IV	Sonstige Investitionen	600,00 M	Projektierungs- und Bauleistungsgebühren
Summe	Baupreisvorschlag	67 600,00 M	

Aufteilung der unmittelbaren Teilleistungen (L III-Bereich)

Bauhauptleistungen		Baunebenleistungen	
Erdarbeiten	2365,00 M	Dachdeckerarbeiten	1935,00 M
Maurerarbeiten	21 975,00 M	Massivfußboden	985,00 M
Verlege-, Stemm- und Einsetzarbeiten	445,00 M	Fußbodenbelagsarbeiten	1965,00 M
		Bauklempnerarbeiten	725,00 M
Betonarbeiten	5490,00 M	Tischlerarbeiten	3500,00 M
Schalungsarbeiten	3025,00 M	Ofensetzerarbeiten	2820,00 M
Bewehrungsarbeiten	620,00 M	Fliesenlegerarbeiten	665,00 M
Gerüstbauarbeiten	350,00 M	Schlosserarbeiten	245,00 M
Putzarbeiten	4175,00 M	Malerarbeiten	1710,00 M
Zimmererarbeiten	3400,00 M	Sanitärinstallation	3735,00 M
Bauwerksabdichtungsarbeiten	350,00 M	Elektroinstallation	2320,00 M
		Feinreinigung und Bauschutt	200,00 M

Einordnung in die finanziellen Aufwandsnormative

Aufwandsnormativ gem. § 5 der 1. DB zur Eigenheimverordnung bis zu 5 Pers.	70 000,00 M
Pauschaler Preisausgleichsbetrag 2. DB zur Eigenheimverordnung b.z. 5 Pers.	11 500,00 M
Zulässiger maximaler Aufwand ohne Grunderwerb	81 500,00 M

Projektvertrieb: VEB (K) Bau Meiningen
6100 Meiningen
Bodenweg 10

(70) AZ 513/646/82