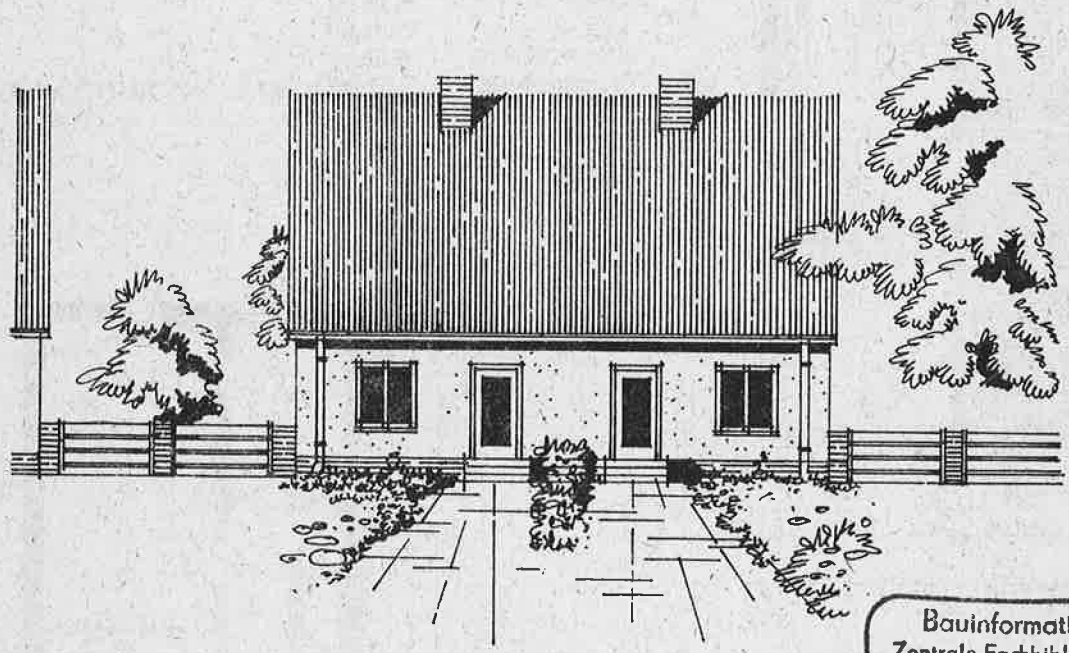
Beratungsdienst EIGENHEIMBAU

ANGEBOTSPROJEKT

M 81/6,0/S Doppelhaus



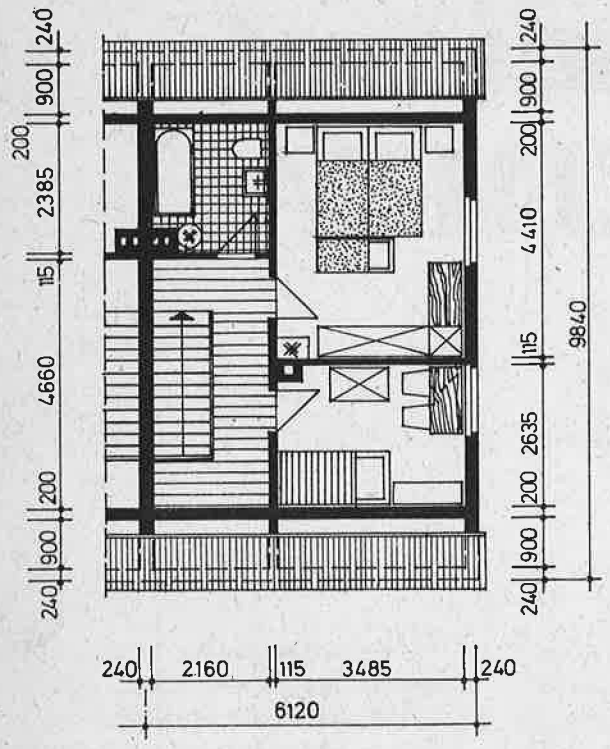
Bauinformation
Zentrale Fachbibliothek
Bauwesen

82 B 464 [21]

MINISTERIUM FÜR BAUWESEN

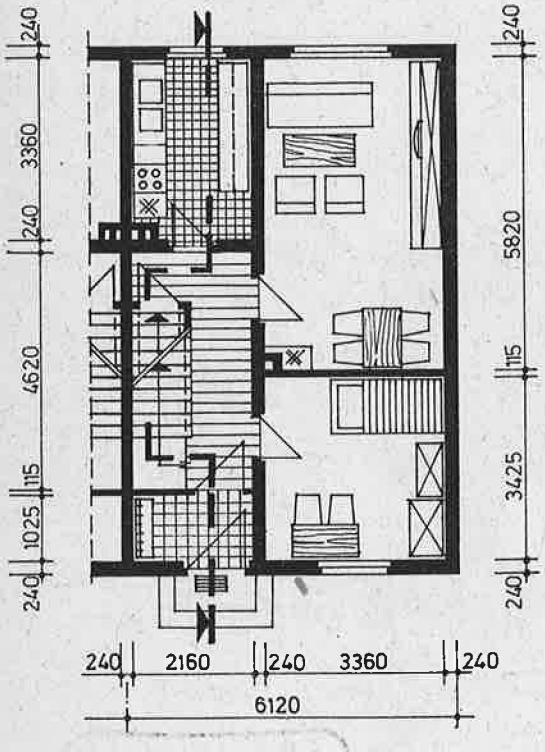
BAUAKADEMIE DER DDR

OKTOBER 1982



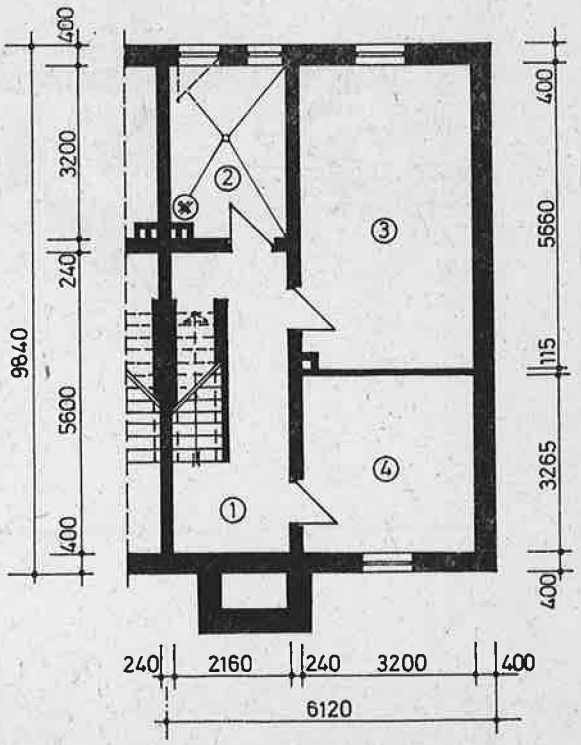
Dachgeschoss

FLUR	7,13 m²
BAD/WC.	5,15 m²
SCHLAFZIMMER	15,37 m²
KINDERZIMMER	9,18 m²



Erdgeschoss

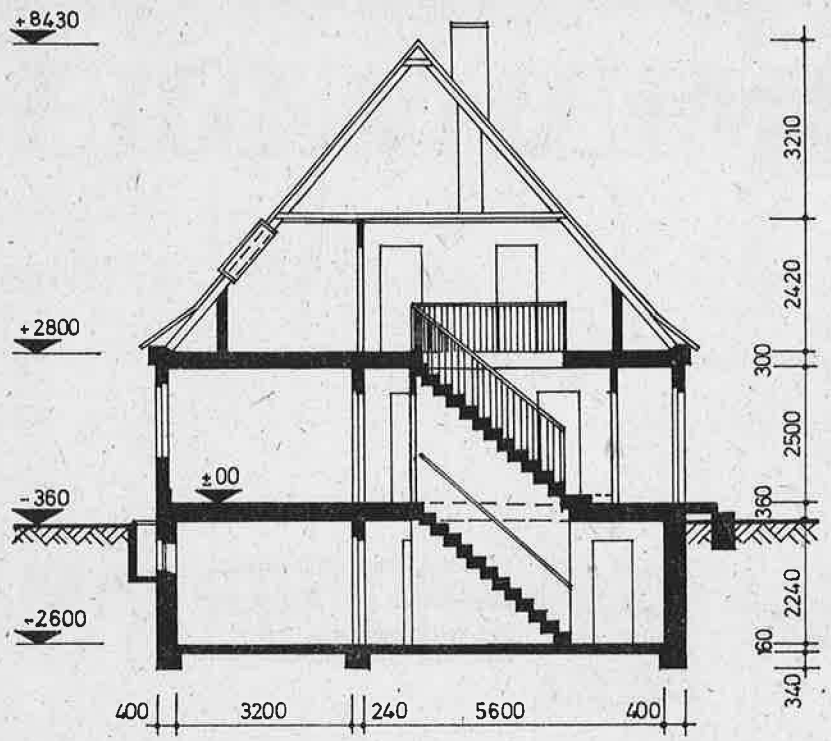
WINDFANG	2,21 m²
FLUR	9,98 m²
KÜCHE	7,26 m²
WOHNZIMMER	19,56 m²
KINDERZIMMER	11,51 m²



Keller

1	VORRAUM	12,10 m²
2	WASCHKÜCHE	6,91 m²
3	KELLERRAUM	18,11 m²
4	KELLERRAUM	10,45 m²

Schnitt



Bautechnische Angaben

Fundamente		Stampfbeton B 80
Außenwände	Keller 400 mm	Stampfbeton B 160
	Wohngeschoß 240 mm	Gasbetonsteine 240 mm dick
Innenwände	115 mm	Mz 150/MG II
Sturze		Stahlbeton-fertigteil-sturze
Decken	über Keller über Erdge-schoß	FB-Decke
	über Dachge-schoß	Sparschalung, HWL-Platten, 80 mm Mineral-wollematten
Dach	Tragkon-struktion	Kehlbalken-binder KD 3
	Deckung	Betondach-steine

Treppen	Eingangs-stufen	Blockstufen
	Kellerabgang	Blockstufen
	Innentreppe	Blockstufen
Fußböden	Keller	Betonestrich
	Windfang	Terrazzo-platten
	Bad	Fußboden-fliesen
	Wohn-, Schlaf-raum, Kinder-zimmer, Flur	PVC-Belag auf Anhydrit-estrich
Türen	Hauseingangs-tür	Sprossen-tür
	Innentüren	Futter- und Blendrahmen-türen
	Keller-türen	Blendrahmen-türen
Fenster	Keller	Betonfenster
	Erd- und Obergeschoß	Holzverbund-fenster

Die aufgeführten Baustoffe und Bauteile sind bei der örtlichen Angleichung mit dem jeweiligen Aufkommen in Übereinstimmung zu bringen

Heizungsanlage

Kachelofenluftheizung

Sanitärinstallation

Wasserbedarf: 1,04 l/s
2 WC-Anlagen mit hochgehängtem Spülkasten
1 Waschtischanlage 560/420 mm
1 freistehende Badewanne 1615 mm
1 Doppelspülbecken
1 Heißwasserspeicher
1 Kohlebadeofen

Elektroinstallation

Anschlußwert PA = 11,50 kW, Leistungsbedarf P_{max} = 5,73 kW

Baupreisvorschlag

L I	Baustellenbereich	3800,00 M	Baustelleneinrichtung
L III	unmittelbare Teilleistungen	58 800,00 M	Errichten des Gebäudes
L IV	sonstige Investitionen	600,00 M	Projektierungs- und Bauleistungsgebühren
Summe	Baupreisvorschlag	63 200,00 M	

Aufteilung der unmittelbaren Teilleistungen (L III-Bereich)

Bauhauptleistungen		Baunebenleistungen	
Erdarbeiten	2285,00 M	Dachdeckerarbeiten	1520,00 M
Maurerarbeiten	19 660,00 M	Massivfußboden	855,00 M
Verlege-, Stemm- und Einsetzarbeiten	470,00 M	Fußbodenbelagsarbeiten	1625,00 M
Betonarbeiten	5045,00 M	Bauklempnerarbeiten	910,00 M
Schalungsarbeiten	2840,00 M	Tischlerarbeiten	3080,00 M
Bewehrungsarbeiten	420,00 M	Ofensetzerarbeiten	2940,00 M
Gerüstbauarbeiten	450,00 M	Fliesenlegerarbeiten	510,00 M
Putzarbeiten	4045,00 M	Schlosserarbeiten	815,00 M
Zimmererarbeiten	3535,00 M	Malerarbeiten	1690,00 M
Bauwerksabdichtungsarbeiten	320,00 M	Sanitärinstallation	3565,00 M
		Elektroinstallation	2040,00 M
		Feinreinigung und Bauschutt	180,00 M

Einordnung in die finanziellen Aufwandsnormative

Aufwandsnormativ gem. § 5 der 1. DB zur Eigenheimverordnung bis zu 4 Pers.	65 000,00 M
Pauschaler Preisausgleichsbetrag 2. DB zur Eigenheimverordnung b.z. 4 Pers.	10 000,00 M
Zulässiger maximaler Aufwand ohne Grunderwerb	75 000,00 M

Projektvertrieb: VEB (K) Bau Meiningen
6100 Meiningen
Bodenweg 10

(76) Ag 513/645/82