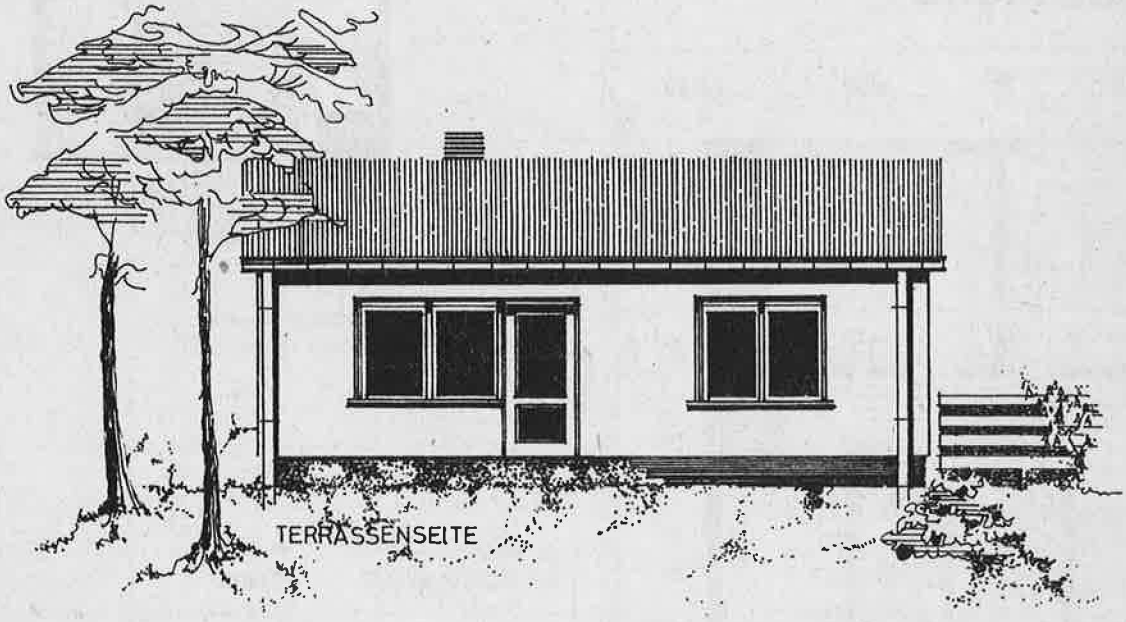
Beratungsdienst EIGENHEIMBAU

ANGEBOTSPROJEKT

HB 3 EINZELHAUS HOLZBETON

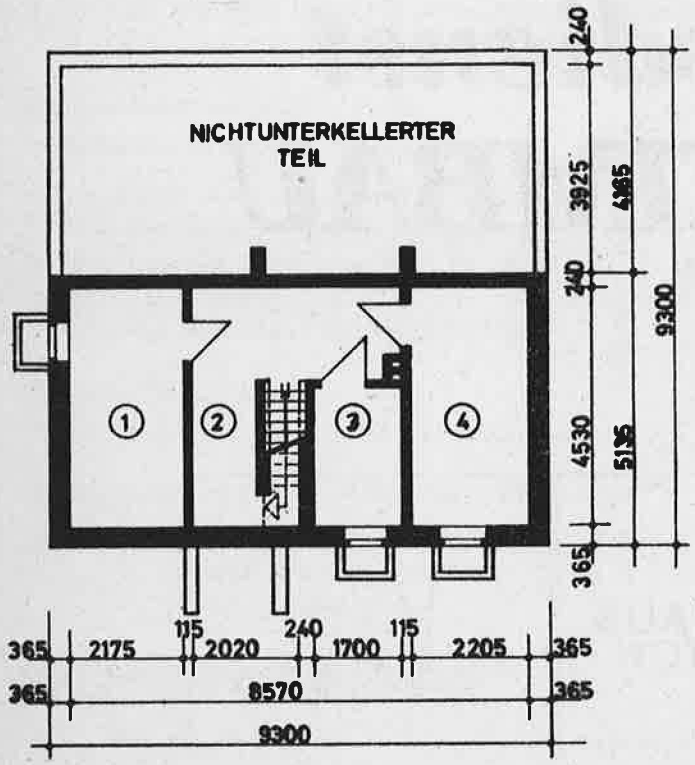


MINISTERIUM FÜR BAUWESEN

BAUAKADEMIE DER DDR

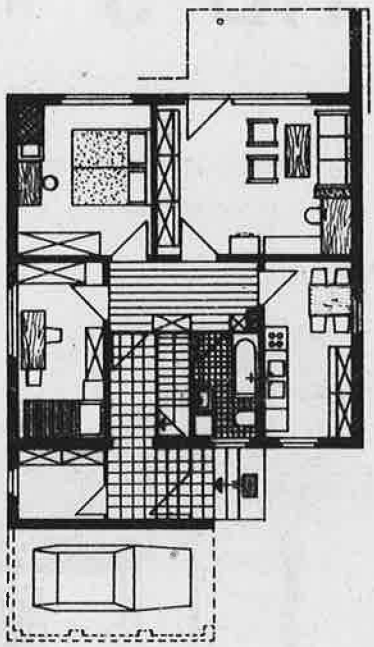
MAI 1982

KELLER

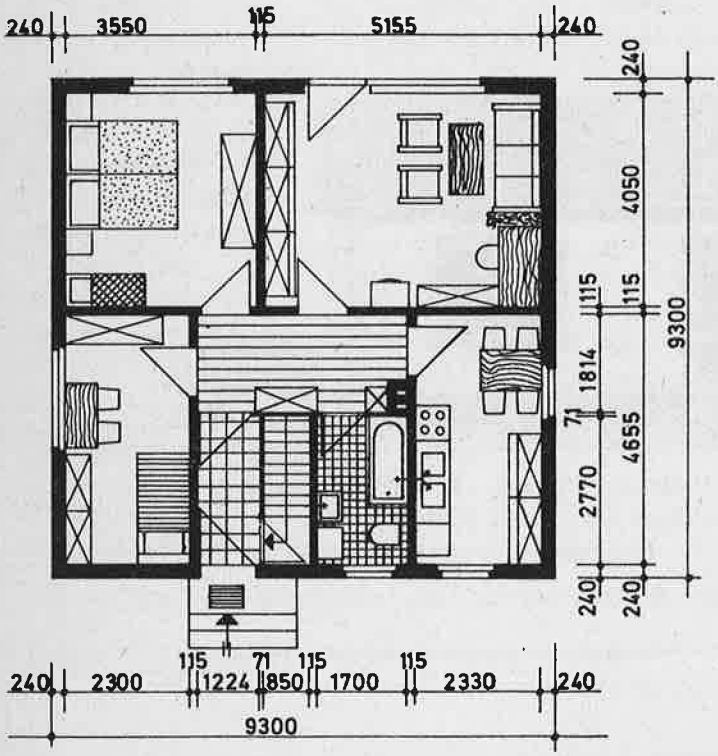


1	KELLERRAUM	9.85 m²
2	KELLERFLUR	10.06 m²
3	KOHLENKELLER	4.50 m²
4	KOHLEN-U. HEIZUNGSKELLER	9.99 m²

VARIANTE



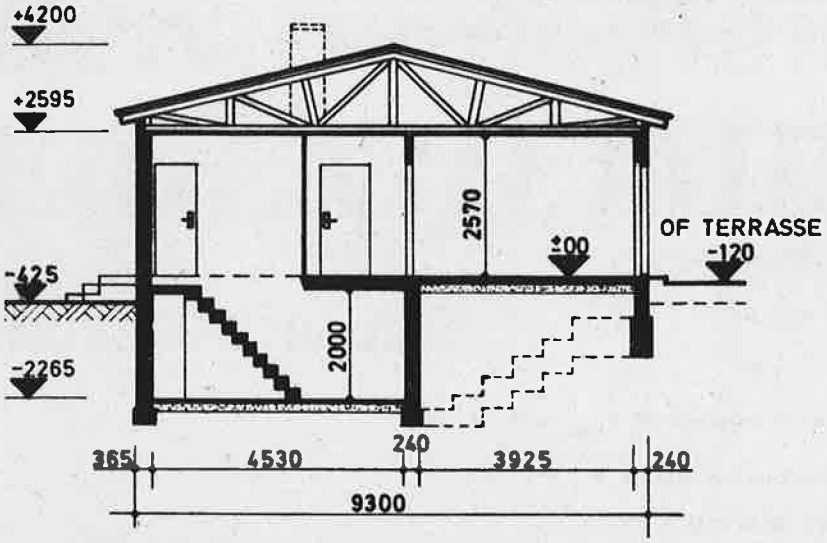
ERDGESCHOSS



SCHLAFZIMMER	14.38 m²
WOHNZIMMER	20.88 m²
FLUR	7.06 m²
KINDERZIMMER	10.71 m²
BAD/WC	4.71 m²
KÜCHE	10.85 m²
WINDFANG	3.39 m²

Bauinformation
Zentrale Fachbibliothek
Bauwesen
B2B464/[10]

SCHNITT



BAUTECHNISCHE ANGABEN

Fundamente	unterkellerter Bereich	Beton B 80 (Bk 7,5)
	nicht unterk. Bereich	Beton B 160 (Bk 12,5)
Außenwände	Keller 365 mm	Mz 150, MG II oder KSV 150, MG II
	Wohngeschoß 240 mm	Holzbetonplatte oder Holzbetonblocksteine
Innenwände	115 mm	Mz 100,MG II
	71 mm	Mz 100,MG III
Sturze		Stahlbetonfertigteile gemauerte Sturze Überlagshölzer bewehrter Ortbeton B 225
Decken	über Keller	FB-Decke
	über Erdgeschoß	100 mm Kamilitmatten Plastfolie 12,5 mm Gipskarton
Dach	Tragkonstruktion	Holznagelbinder 25 ° DN
	Deckung	Asbestzementwelltafeln

Treppen	Eingangsstufen	Blockstufen
	Kellerinnentreppe	Blockstufen
	Kelleraußentreppe	Blockstufen
Fußböden	Keller Windfang	Betonestrich Kunststeinplatten
	Bad	Fußbodenfliesen
	Wohn-Schlafraum, Kinderzimmer, Flur	PVC-Belag, Estrich 40 mm Polystyrol
Türen	Innentüren-Erdgeschoß	Futterrahmentüren
	Hauseingangstür	Materialkombination
	Innentüren-Keller	Bretttertüren-Lattentüren
Fenster	Keller	Holzverbundfenster
	Erdgeschoß	Holzverbundfenster

Heizungsanlage

Schwerkraft-Warmwasser-Heizungsanlage 90/70 °C;
Q_{ges} = 12 200 Watt einschließlich Warmwasserbereitung
Kleinkessel Typ GK 10-50 mit 1,1 m^2 Heizfläche; Plattenheizkörper

Sanitärinstallation

Wasserbedarf: 1,023 l/s; Abwasser: Q_{max} = 64 l/h

1 WC-Anlage mit hochgehängtem Spülkasten
1 Waschtischanlage 560 x 420 mm
1 freistehende Badewanne 1615 mm
1 Doppelspülbecken
1 Warmwasserbereiter 300 l im Keller

Elektroinstallation

Anschlußwert PA = 15,16 kW, Leistungsbedarf P_{max} = 6,06 kW

Wärmeschutz: nach TGL 28706, Wärmedämmgebiet 2

Höhenlage: bis 300 m NN, Harz bis 250 m NN
bis 450 m NN (Harz bis 375 m NN) ist ein entsprechender Binder zu verwenden!

BAUPREISVORSCHLAG

L I	Baustellenbereich	3 047,00 M	Baustelleneinrichtungen
L III	unmittelbare Teilleistungen	61 423,00 M	Errichtung des Gebäudes
L IV	sonst. Investitionsaufwendungen	810,00 M	Projektierungs- und Bauleitungsgebühren
Summe Baupreisvorschlag		65 280,00	(gilt nur für den Grundtyp)

Aufteilung der unmittelbaren Teilleistungen (L III-Bereich)

Bauhauptleistungen		Baunebenleistungen	
Erdarbeiten	3980,00 M	Dachdeckerarbeiten	1960,00 M
Maurerarbeiten	12 127,00 M	Massivfußboden	968,00 M
Verlege-, Stemm- und Einsetzarbeiten	6303,00 M	Fußbodenbelagsarbeiten	1364,00 M
Betonarbeiten	2941,00 M	Bauklempnerarbeiten	442,00 M
Schalungsarbeiten	1096,00 M	Tischlerarbeiten	3214,00 M
Bewehrungsarbeiten	407,00 M	Schlosserarbeiten	687,00 M
Gerüstbauarbeiten	375,00 M	Fliesenlegerarbeiten	349,00 M
Putzarbeiten	2693,00 M	Malerarbeiten	1755,00 M
Zimmererarbeiten	5454,00 M	Feinreinigung und Bauschutt	114,00 M
Bauwerksabdichtungsarbeiten	564,00 M	Elektroinstallation	3010,00 M
		Sanitärinstallation	2950,00 M
		Heizungsinstallation	8670,00 M

Einordnung in die finanziellen Aufwandsnormative

Aufwandsnormativ gem. § 5 der 1. DB zur Eigenheimverordnung bis zu 4 Pers.	65 000,00 M
Pauschaler Preisausgleichsbetrag 2. DB zur Eigenheimverordnung bis 4 Pers.	10 500,00 M
zulässiger maximaler Aufwand ohne Grunderwerb	75 500,00 M

Varianten: Vollunterkellerung, Terrassenüberdachung, Seiteneingang, Garagenanbau

Projektvertrieb: VEB Landbauprojekt Potsdam
1500 Potsdam, Dortustraße 30-33

(76) AG 513/3/4/82/1.5

Beratungsdienst EIGENHEIMBAU

Informationen zur Veröffentlichung einer Auswahl von Angebotsprojekten für den individuellen Wohnungsbau — Reihen-, Doppel- und Einzelhäuser —

Es entspricht den Interessen der Bürger, die ein Eigenheim errichten wollen, ein wirtschaftlich günstiges und bautechnisch gutes Projekt auszuwählen, das sich in der Anwendung bereits mehrfach bewährt hat. Diesem Bedürfnis wird in Anlehnung an die bisherigen Veröffentlichungen entsprochen, in dem von ausgewählten Angebotsprojekten vierseitige Informationen zusammengestellt und in der bekannten Schriftenreihe "Beratungsdienst - Eigenheimbau" fortlaufend veröffentlicht werden.

Als erstes erscheinen die Informationen über vorliegende Angebotsprojekte des

VEB Landbauprojekt Potsdam
1500 Potsdam, Dortustr. 30-34.

dazu gehören nachfolgende Grundtypen mit funktionellen und konstruktiven Varianten:

Grundtyp: HB3 Einzelhaus, teilunterkellert, DN 25 %
Projektvarianten:
- Vollunterkellerung
- Terrassenüberdachung
- Grundrißvariante mit Seiteneingang
- Grundrißvariante mit Seiteneingang und Garagenanbau

Grundtyp: HB4 Einzelhaus, teilunterkellert, DN 25 %
Projektvarianten:
- Vollunterkellerung
- Terrassenüberdachung
- Grundrißvariante mit Diele
- Grundrißvariante mit Seiteneingang
- Grundrißvariante mit Seiteneingang und Garagenanbau

Grundtyp: HB5 Einzelhaus, teilunterkellert, DN 25 %
Projektvarianten:
- Vollunterkellerung
- Terrassenüberdachung
- Grundrißvariante mit Seiteneingang
- Grundrißvariante mit Seiteneingang und Garagenanbau
- Grundrißvariante mit Seiteneingang und größerer Küche
- Grundrißvariante mit Diele und Seiteneingang
- Grundrißvariante mit Diele, Seiteneingang und Garagenanbau

Grundtyp: HB3 Steildach, teilunterkellert, DN 50 %
Projektvariante:
- Vollunterkellerung

Grundtyp: HB4 Steildach, teilunterkellert, DN 50 %
Projektvariante:
- Vollunterkellerung

Grundtyp: HB5 Steildach, teilunterkellert, DN 50 %
Projektvariante:
- Vollunterkellerung

Hinweise zum bautechnischen Wärmeschutz

- Die in den Informationen zum Wärmeschutz genannte TGL muß heißen 35424.
- Die in Abschnitt bautechnische Angaben aufgeführten Dämmstoffe sind bei der örtlichen Angleichung in Übereinstimmung mit dem Aufkommen entsprechender Dämmstoffe zu bringen und nach den "Empfehlungen für die städtebauliche Einordnung und Projektierung von Eigenheimen" - Beratungsdienst Eigenheimbau, Heft 7 Seite 16- ff auszuführen.

Bauinformation
Zentrale Fachbibliothek

(76) AS 513/374/82/1.55