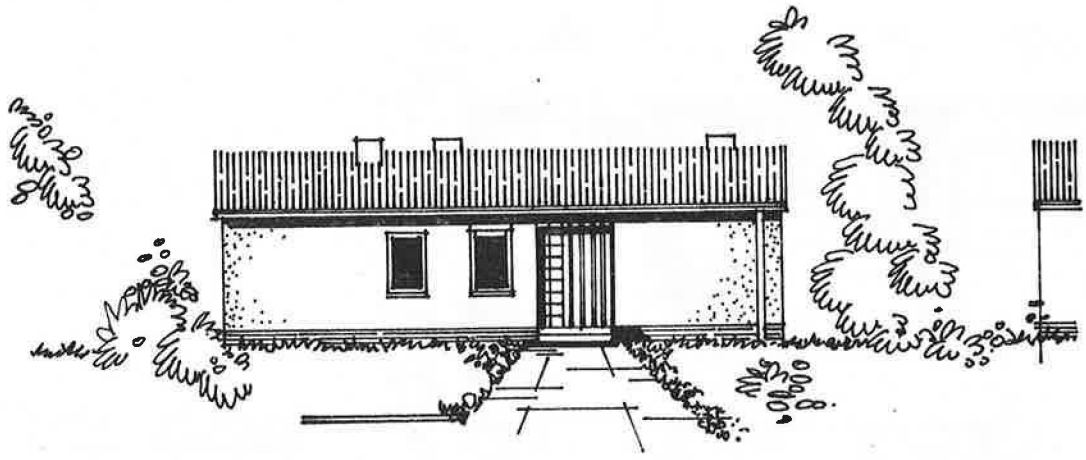
Beratungsdienst EIGENHEIMBAU

ANGEBOTSPROJEKT

HB 1 EINZELHAUS	

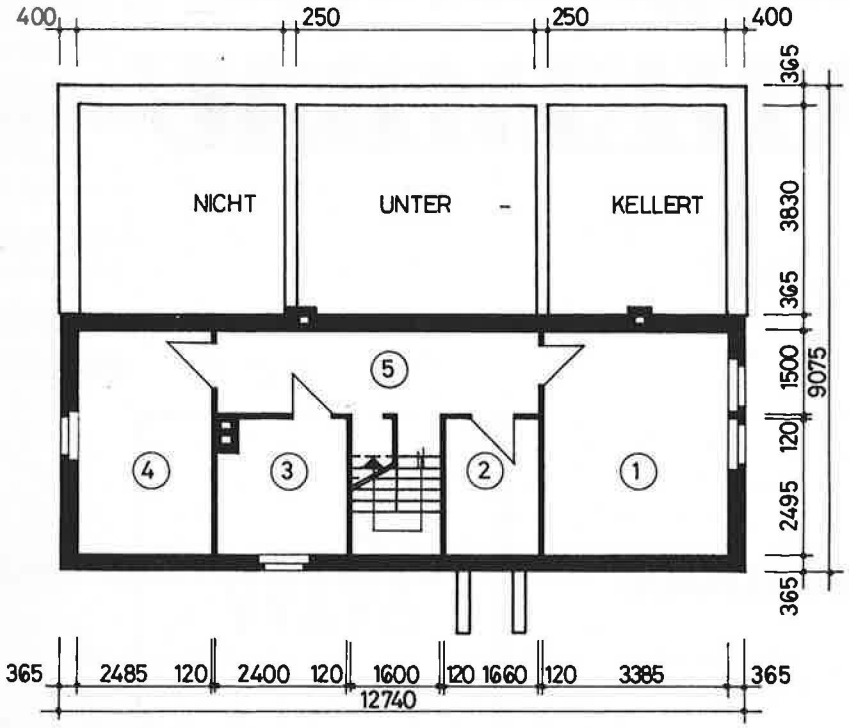


MINISTERIUM FÜR BAUWESEN

BAUAKADEMIE DER DDR

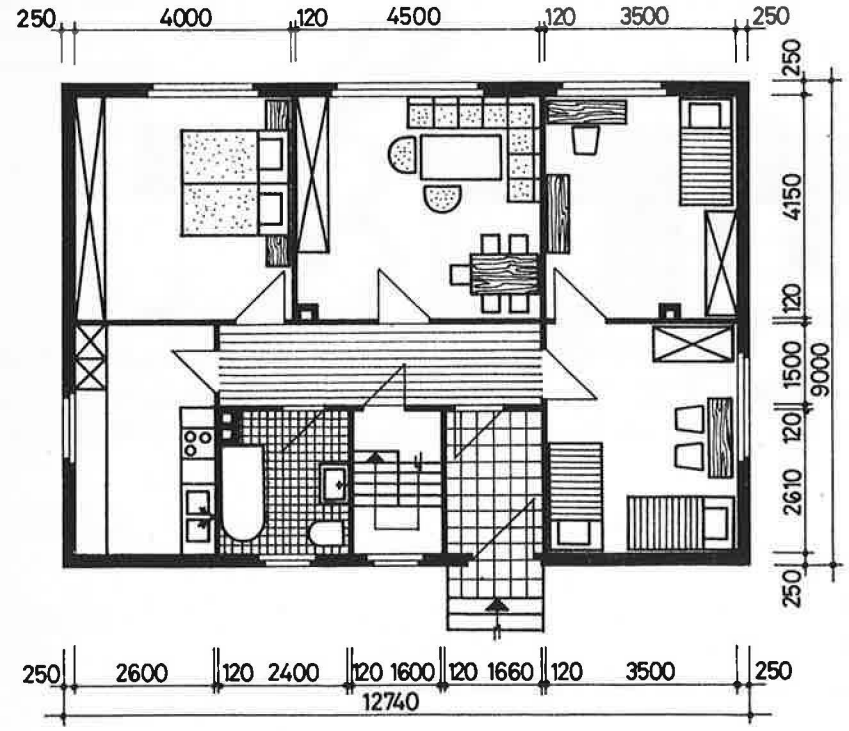
JUNI 1982

KELLER



1	KELLER	13,93 m²
2	KELLER	4,14 m²
3	WASCHKÜCHE	5,99 m²
4	KELLER	10,23 m²
5	VORKELLER	8,80 m²

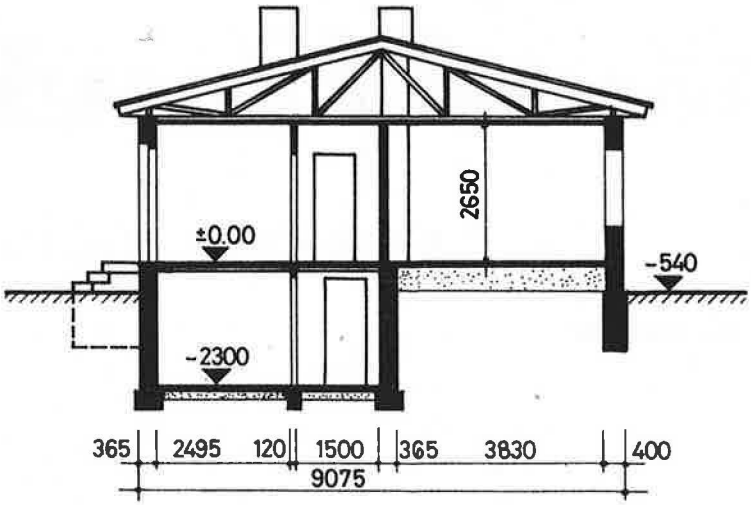
ERDGESCHOSS



SCHLAFZIMMER	16,60 m²
WOHNZIMMER	18,68 m²
KINDERZIMMER	14,53 m²
KINDERZIMMER	14,81 m²
WINDFANG	4,33 m²
BAD / WC	6,24 m²
KÜCHE	11,00 m²

Bauinformation
Zentrale Fachbibliothek
Bauwesen
82 B 465/[4]

SCHNITT



BAUTECHNISCHE ANGABEN

Fundamente		Beton B 120 (Bk 10)
Außenwände	Keller 365 mm	Mz 150,MG II
	Wohngeschoß 250 mm	Holzbeton
Innenwände		Mz 100,MG II oder Holzbeton
Sturze		Stahlbeton-fertigteile
Decken	über Keller	Stahlbeton-hohldielen m. I-Stahl-trägern
	über Erdgeschoß	80 mm Mineralwolle, Dampfsperre, 25 mm HWL-Platten, Putz
Dach	Tragkonstruktion	Holznagelbinder 25 % DN
	Deckung	Asbestzement-welltafeln

Treppen	Eingangsstufen	Werkstein
	Kellerinnentreppe	Blockstufen
Fußboden	Keller	Betonestrich
	Windfang, Flur	Fußbodenplatten
	Bad	Fußbodenfliesen
	Wohn-,Schlaf- u.Kinderzimmer, Küche	PVC-Belag, Anhydritestrich, Fußbodendämmplatte
Türen	Innentüren Erdgeschoß	Futterrahmentüren
	Haueingangstür	individuelle Anfertigung
	Innentüren Keller	Brettertüren
Fenster	Keller	Betonkellerfenster
	Erdgeschoß	Holzverbundfenster

Die aufgeführten Baustoffe und Bauteile sind bei der örtlichen Angleichung mit den jeweiligen Aufkommen in Übereinstimmung zu bringen.

Heizungsanlage

Luftheizung/Ofenheizung

Sanitärinstallation

1 WC-Anlage mit Spülkasten
1 Waschtischanlage 630 mm
1 Einbaubadewanne
1 Kohlebadeofen
1 Doppelspülbecken

Elektroinstallation

Anschlußwert: 4,5 kW

Wärmeschutz: Wärmedämmgebiet 2

Höhenlage: bis 450 m NN, Harz bis 375 m NN

BAUPREISVORSCHLAG

L I Baustellenbereich	6 029,70 M	Baustelleneinrichtung
L III unmittelbare Teilleistungen	64 109,23 M	Errichtung des Gebäudes
Summe Baupreisvorschlag	70 138,93 M	

Aufteilung der unmittelbaren Teilleistungen (L III-Bereich)

Bauhauptleistungen		Baunebenleistungen	
Erdarbeiten	4 607,17	Dachdeckerarbeiten	2 102,06 M
Betonarbeiten	6 330,66	Bauklempnerarbeiten	564,83 M
Maurerarbeiten	25 307,81	Fliesenlegerarbeiten	981,86 M
Bauwerksabdichtung	1 212,65	Tischlerarbeiten	2 195,70 M
Zimmererarbeiten	4 639,74	Bauglaserarbeiten	281,42 M
Putzarbeiten	4 250,93	Massivfußboden	2 035,23 M
		Fußbodenbeläge	1 529,82 M
		Ofensetzerarbeiten	3 120,oo M
		Schlosserarbeiten	295,00 M
		Malerarbeiten	342,00 M
		Sanitärinstallation	2 561,82 M
		Sanitärinstallation	1 750,00 M

Einordnung in die finanziellen Aufwandenormative

Aufwandsnormativ gem § 5 der 2. DB zur Eigenheimverordnung bis zu 4 Pers.	65 000,00 M
Pauschaler Preisausgleichsbetrag 2. DB zur Eigenheimverordnung b. 4 Pers.	10 000,00 M
	75 500,00 M

Varianten: Vollunterkellerung, Grundrißvariante HB 1 L
Steildachbinder, Schwerkraft-Warmwasserheizung

Projektvertrieb: VE (K) Kreisbaubetrieb Gräfenhainichen
Projektierung
4450 Gräfenhainichen, Gremminer Straße 8