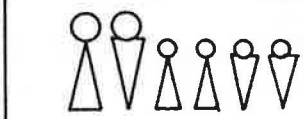
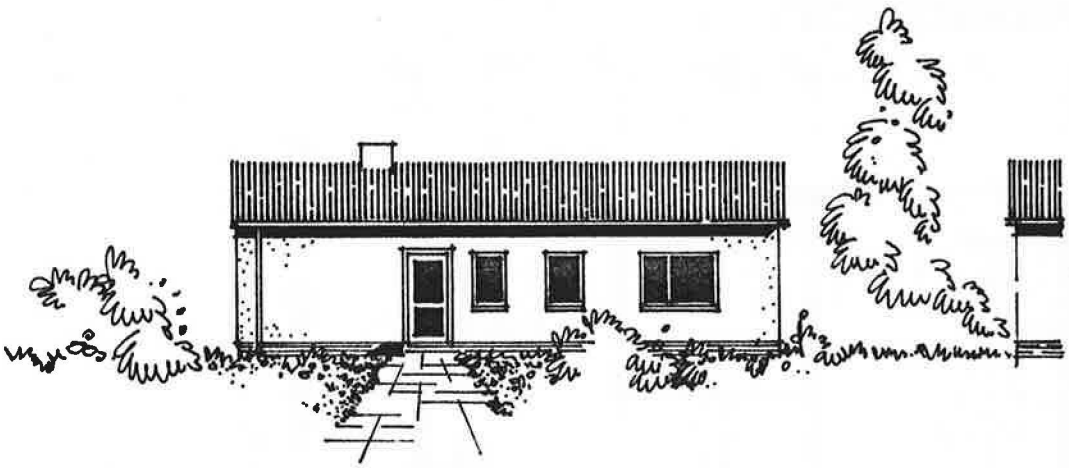
# Beratungsdienst EIGENHEIMBAU

## ANGEBOTSPROJEKT

**GU 2** **EINZELHAUS**



Institut für Erhaltung und Modernisierung von Bauwerken e.V.
- Bibliothek -
Salzufer 14 Telefon: 399 21 727
10587 Berlin Telefax: 399 21 350



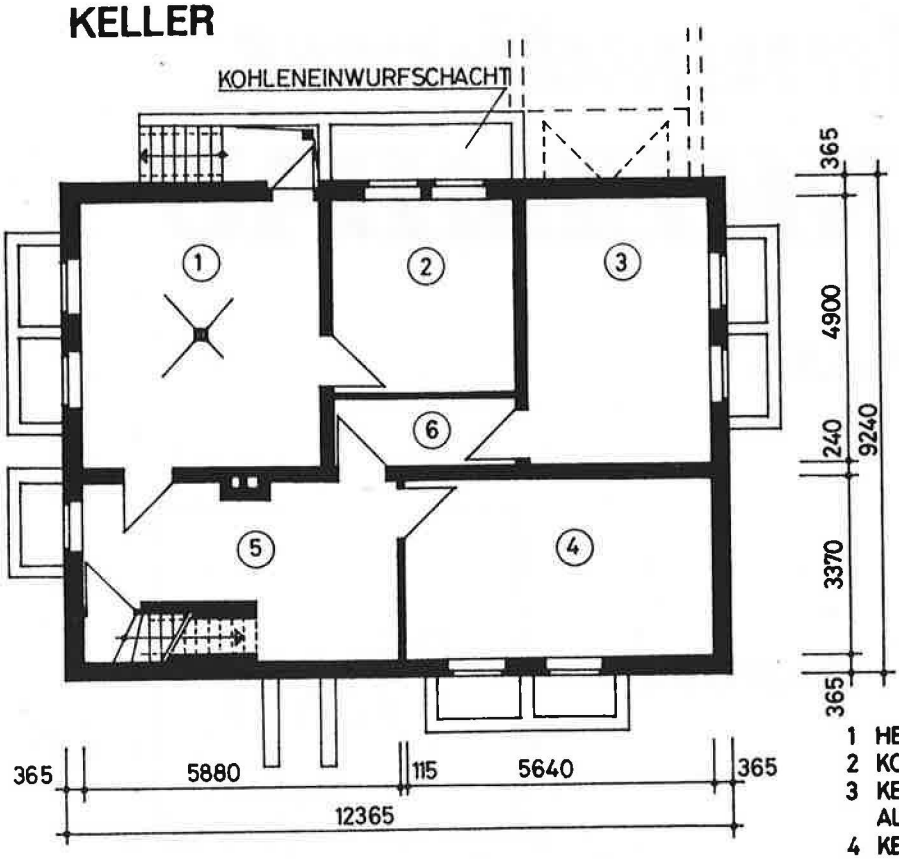
MINISTERIUM FÜR BAUWESEN

BAUAKADEMIE DER DDR

JUNI 1982

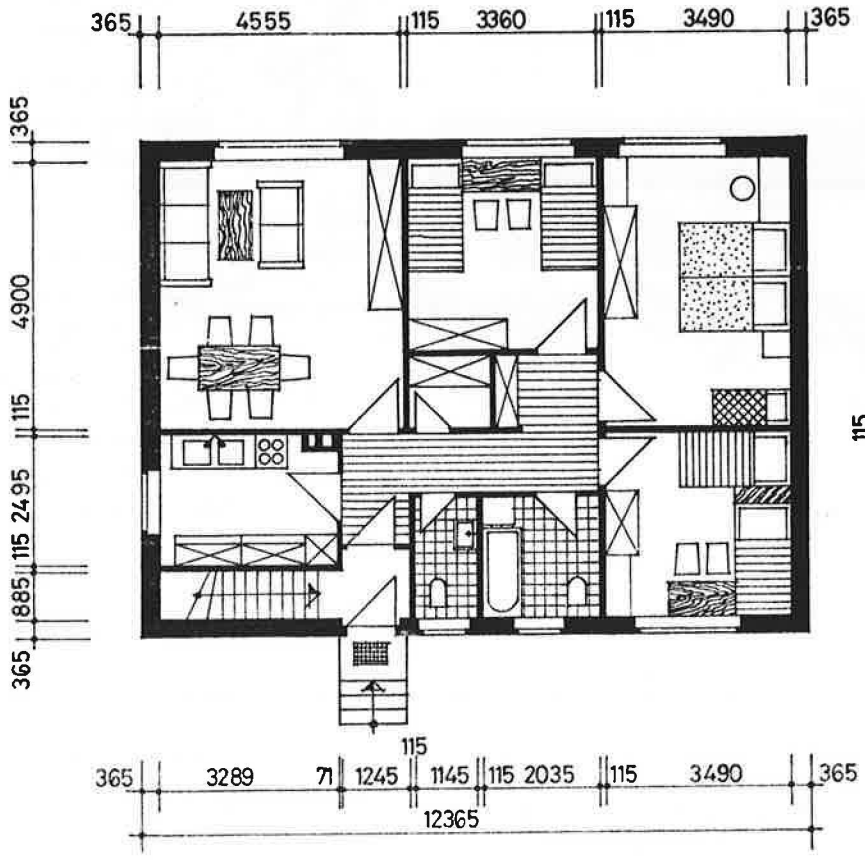
3106/D-[7]

# KELLER




| | | |
|---|---|---|
| 1 | HEIZUNG / WASCHRAUM | 21,71 m² |
| 2 | KOHLENKELLER | 11,83 m² |
| 3 | KELLERRAUM (AUSBAU ALS GARAGE MÖGLICH) | 16,46 m² |
| 4 | KELLER | 19,01 m² |
| 5 | VORRAUM | 15,97 m² |
| 6 | NEBENRAUM | 4,23 m² |

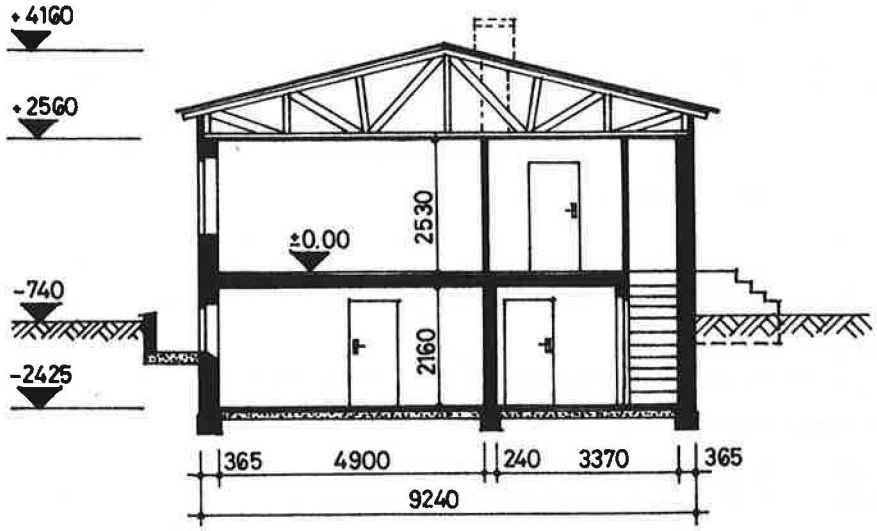
# ERDGESCHOSS




| | |
|---|---|
| WOHNZIMMER | 22,29 m² |
| KINDERZIMMER | 11,83 m² |
| SCHLAFZIMMER | 17,10 m² |
| KINDERZIMMER | 12,18 m² |
| BAD / WC | 4,64 m² |
| WC | 2,60 m² |
| KÜCHE | 8,17 m² |
| FLUR | 6,49 m² |
| FLUR | 2,18 m² |
| ABSTELLRAUM | 1,90 m² |
| WINDFANG / TREPPE | 4,54 m² X |

7938

# SCHNITT




# BAUTECHNISCHE ANGABEN

| | | |
|---|---|---|
| Fundamente | | Beton B 80 |
| Außenwände | Keller 365 mm | Mz 150, MG II |
| | Wohngeschoß 365 mm | HLZ 150, MG II |
| Innenwände | 115 mm | HLZ bzw. LLZ in MG II |
| | 71 mm | HLZ bzw. LLZ in MG II |
| Sturze | | Stahlbeton-fertigteile |
| Decken | über Keller | Handmontage-decke FB 190 |
| | über Erdge-schoß | 25 mm HWL-Platten, 100 mm Mine-ralwollematten |
| Dach | Tragkon-struktion | Holznagel-binder BS 162.1 |
| | Deckung | Asbestzement-welltafeln |

| | | |
|---|---|---|
| Treppen | Eingangsstufen | Blockstufen |
| | Kellerinnen-treppe | Blockstufen |
| | Kelleraußen-treppe | Blockstufen |
| Fußböden | Keller | Betonestrich |
| | Windfang | Terrazzoplatten |
| | Wohn-, Schlaf- u. Kinderzimmer, Flur | PVC-Belag, Estrich, 2 x 35 mm HWL-Platten |
| Türen | Innentüren Erdgeschoß | Futtertüren |
| | Hauseingangstür | Material-kombination |
| | Innentüren Keller | Brettertüren |
| Fenster | Keller | Holzverbund-fenster |
| | Erdgeschoß | Holzverbund-fenster |
| | | |

Die aufgeführten Baustoffe und Bauteile sind bei der örtlichen Angleichung mit den jeweiligen Aufkommen in Übereinstimmung zu bringen.

Heizungsanlage

Schwerkraft-Warmwasser-Heizung 90/70 °C

$Q_{ges}$ = 14 890 W

Kessel Typ GK 21-6; Plattenheizkörper

Sanitärinstallation

Wasserbedarf: 1,0 l/s; Abwasser: $Q_{max}$ = 180-200 l/d

2 WC-Anlagen mit hochgehängtem Spülkasten oder Druckspüler

2 Waschtischanlagen 560/420 mm

1 freistehende Badewanne 1615 mm

1 Doppelspülbecken

1 Elektro-Heißwasserspeicher 80 Liter im Bad

1 elektrische Unterbeckentherme 5 Liter in der Küche

Elektroinstallation

Anschlußwert $P_A$ = 20,58 kW, Leistungsbedarf $P_{max}$ = 8,23 kW

Wärmeschutz: Wärmedämmgebiet II

Höhenlage: bis 300 m NN, Harz bis 250 m NN
bis 450 m NN, Harz bis 375 m NN

# BAUPREISVORSCHLAG

| | GU 2 G | GU 2 M | |
|---|---|---|---|
| L I Baustellenbereich | 3 993,00 M | 4 119,00 M | Baustelleneinrichtung |
| L III unmittelbare Teilleistungen | 67 519,00 M | 69 900,00 M | Errichtung des Gebäudes |
| L IV sonst. Investitonsaufwendungen | 682,00 M | 699,00 M | Projektierungs- und Bauleitungsgebühren (gilt nur für den Grundtyp) |
| Summe Baupreisvorschlag | 72 174,00 M | 74 714,00 M | |

Aufteilung der unmittelbaren Teilleistungen (L III-Bereich)

| Bauhauptleistungen | GU 2 G | GU 2 M |
|---|---|---|
| Erdarbeiten | 2674,00 M | 2674,00 M |
| Maurerarbeiten | 18 718,00 M | 21 136,00 M |
| Verlege-, Stemm- u. Einsetzarbeiten | 7147,00 M | 7390,00 M |
| Betonarbeiten | 3619,00 M | 3619,00 M |
| Schalungsarbeiten | 1324,00 M | 1324,00 M |
| Bewehrungsarbeiten | 410,00 M | 410,00 M |
| Gerüstbauarbeiten | 573,00 M | 573,00 M |
| Putzarbeiten | 4754,00 M | 4700,00 M |
| Zimmererarbeiten | 4343,00 M | 4303,00 M |
| Bauwerksabdichtungs-arbeiten | 537,00 M | 537,00 M |

| Baunebenleistungen | GU 2 G | GU 2 M |
|---|---|---|
| Dachdeckerarbeiten | 2280,00 M | 2280,00 M |
| Fußbodenarbeiten | 2565,00 M | 2565,00 M |
| Bauklempnerarbeiten | 471,00 M | 471,00 M |
| Tischlerarbeiten | 3329,00 M | 3329,00 M |
| Schlosserarbeiten | 992,00 M | 992,00 M |
| Malerarbeiten | 1971,00 M | 1965,00 M |
| Elektroinstallation | 4717,00 M | 4717,00 M |
| Sanitärinstallation | 2461,00 M | 2461,00 M |
| Heizungsinstallation | 4020,00 M | 4020,00 M |
| Bauglaserarbeiten | 434,00 M | 434,00 M |

Einordnung in die finanziellen Aufwandsnormative

| | |
|---|---|
| Aufwandsnormativ gem. § 5 der 1. DB zur Eigenheimverordnung bis zu 6 Pers. | 75 000,00 M |
| Pauschaler Preisausgleichsbetrag 2. DB z. Eigenheimverordnung bis 6 Pers. | 14 000,00 M |
| Zulässiger maximaler Aufwand ohn Grunderwerb | 89 000,00 M |

Varianten: Außenwand in Gasbeton

Projektvertrieb: VEB Reko-Projekt Klötze
3580 Klötze, Poppauer Straße