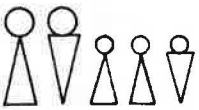
# Beratungsdienst EIGENHEIMBAU

## ANGEBOTSPROJEKT

**EW 71C** REIHENHAUS AUS GASBETON



Institut für Erhaltung und
Modernisierung von Bauwerken e.V.
- Bibliothek -
Salzufer 14 Telefon: 399 21 727
10587 Berlin Telefax: 399 21 850



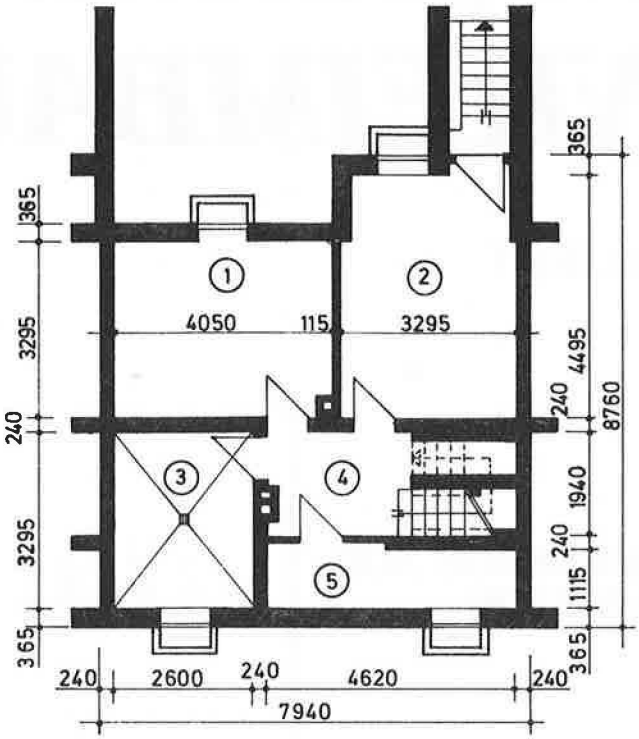
MINISTERIUM FÜR BAUWESEN

BAUAKADEMIE DER DDR

JUNI 1982

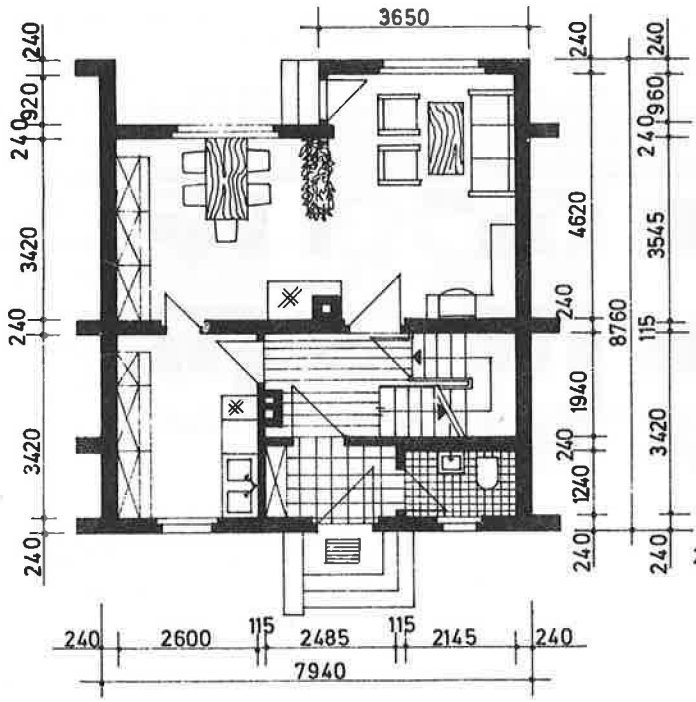
3106/D-[4]

# KELLER



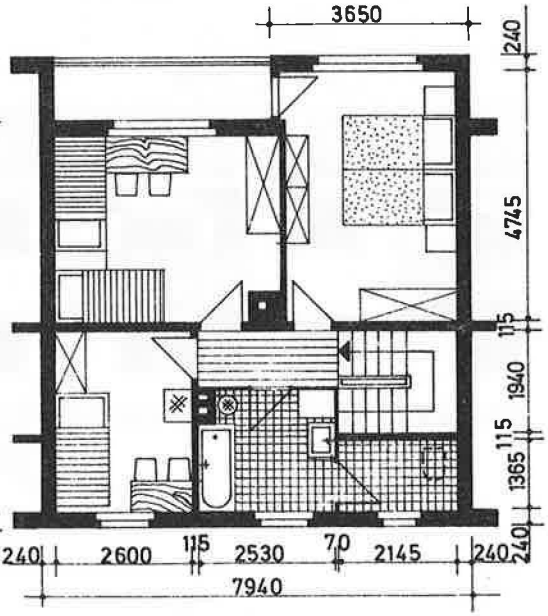

| | | |
|---|---|---|
| 1 | VORRATSKELLER | 13.34m² |
| 2 | KELLER | 14.36m² |
| 3 | WASCHKÜCHE | 8.57m² |
| 4 | VORKELLER | 4.66m² |
| 5 | BRENNSTOFFE | 5.43m² |

# ERDGESCHOSS



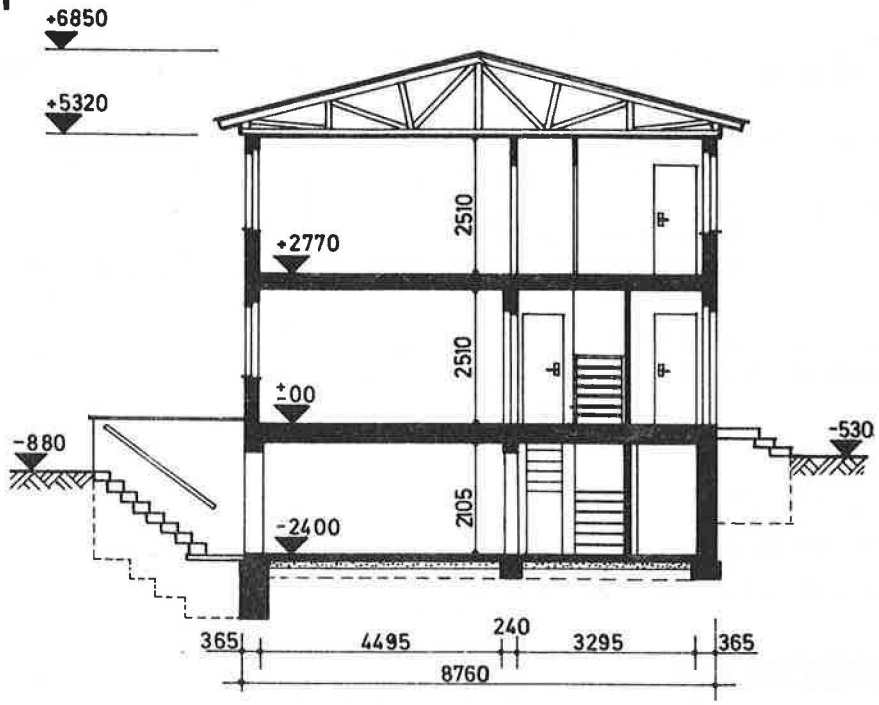

| | |
|---|---|
| WOHNZIMMER | 14.65m² |
| ESSPLATZ | 14.49m² |
| KÜCHE | 8.89m² |
| TREPPENHAUS | 9.20m² X |
| WINDFANG | 3.39m² X |
| WC | 2.66m² |
| | 38,69 |

# OBERGESCHOSS




| | |
|---|---|
| KINDERZIMMER | 14.96m² |
| KINDERZIMMER | 8.89m² |
| SCHLAFZIMMER | 15.04m² |
| FLUR | 2.65m² |
| BAD | 5.90m² |
| ABSTELLRAUM (WC) | 2.93m² |
| | 5037 |
| | 38,69 |
| | 89,06 |

# SCHNITT




# BAUTECHNISCHE ANGABEN

| | | |
|---|---|---|
| Fundamente | | Beton B 160 (BK 12,5o) |
| Außenwände | Keller 365 mm | Schalsteine mit Betonfüllung B 160 |
| | Wohngeschosse 240 mm | Gasbeton MG II |
| | Giebelwände 300 mm | Gasbeton MG II |
| Innenwände | 240 mm,115 mm | MZ 150, MG II |
| | 71 mm | MZ 150, MG III |
| Stürze | | Stahlbetonfertigteile bewehrter Ortbeton B 160 |
| Decken | über Keller u.Erdgeschoß | FB-Decke |
| | über Obergeschoß | 50 mm Kamilitmatten, Sparschalung 25 mm HWL-Platten, Deckenputz |
| Dach | Tragkonstruktion | Holznagelbinder 25 % DN |
| | Deckung | Preolitschindeln auf Dachschalung |

| | | |
|---|---|---|
| Treppen | Eingangsstufen | Blockstufen |
| | Kellerinnentreppe | Blockstufen |
| | Kelleraußentreppe | Blockstufen |
| | Erdgeschoßtreppe | eingestemmte Podesttreppe mit Tritt- und Setzstufen |
| Fußböden | Keller | Betonestrich |
| | Windfang/WC | Fußbodenfliesen |
| | Wohnraum, Küche, Treppenhaus | PVC-Belag, Estrich, 40 mm Kamilitmatten |
| | Bad | Fußbodenfliesen, Estrich,2 Lag. Bitumenpappe 25 mm Kamilitplatten |
| | Schlaf- und Kinderzimmer (Obergesch.) | PVC-Belag, Estrich, 30 mm Kamilitplatte |
| Türen | Hauseingangstür | Materialkombination |
| | Innentüren Keller | Brettertüren |
| | Innentüren | Futter- bzw. Blendrahmentüren |
| Fenster | Keller | Betonfenster |
| | Erd- und Obergeschoß | Verbundfenster |

Die aufgeführten Baustoffe und Bauteile sind bei der örtlichen Angleichung mit dem jeweiligen Aufkommen in Übereinstimmung zu bringen.

Heizungsanlage

Kachelofenluftheizung
Küche: Glutos-Beistellherd
Bad: Kohlebadeofen
Waschküche: transportabler Waschkessel

Sanitärinstallation

Wasserbedarf: 1,0 $m^3$/d; Schmutzwasser: ,7 $m^3$/d
1 WC-Anlage mit hochgehängtem Spülkasten, Einbau einer 2-WC-Anlage im Obergeschoß ist möglich
1 Waschtischanlage, 1 Handwaschbecken
1 freistehende Badewanne 1615 mm
1 Doppelspülbecken

Elektroinstallation

Leistungsbedarf $P_{max}$ = 8,7 kW

Wärmeschutz Wärmedämmgebiet 2

Höhenlage bis 450 m NN; Harz bis 375 m NN

# BAUPREISVORSCHLAG

| | Mittelsegment | Endsegment | |
|---|---|---|---|
| L I Baustellenbereich | 3 785,00 M | 3 990,00 M | Baustelleneinrichtung |
| L III unmittelbare Teilleistungen | 63 225,00 M | 66 040,oo M | Errichtung des Gebäudes |
| L IV sonst. Investitionsaufwendungen | 540,00 M | 540,00 M | Projektierungs- und Bauleitungsgebühren |
| Summe Baupreisvorschlag | 67 550,00 M | 70 570,00 M | |

Aufteilung der unmittelbaren Teilleistungen (L-III-Bereich)

| Bauhauptleistungen | Mittel-segment | Endsegment | Baunebenleistungen | Mittel-segment | Endsegment |
|---|---|---|---|---|---|
| Erdarbeiten | 4240,00 M | 4871,00 M | Dachdeckerarbeiten | 1061,00 M | 1082,00 M |
| Rohrverlegearbeiten | 435,00 M | 435,00 M | Klempnerarbeiten | 601,00 M | 601,00 M |
| Betonarbeiten | 5805,oo M | 6106,00 M | Tischlerarbeiten | 4706,00 M | 4706,oo M |
| Schalungsarbeiten | 559,00 M | 559,00 M | Schlosserarbeiten | 973,00 M | 973,00 M |
| Bewehrungsarbeiten | 665,00 M | 665,00 M | Fliesenarbeiten | 441,00 M | 441,00 M |
| Maurerarbeiten | 19 739,00 M | 20 456,00 M | Ofensetzerarbeiten | 2742,00 M | 2742,00 M |
| Putzarbeiten | 3345,00 M | 3695,oo M | Malerarbeiten | 1769,00 M | 1907,00 M |
| Zimmererarbeiten | 7975,00 M | 8216,00 M | Massivfußboden | 353,00 M | 353,00 M |
| Dichtungsarbeiten | 429,00 M | 489,00 M | Klebearbeiten | 1271,00 M | 1271,00 M |
| Gerüstarbeiten | 461,00 M | 817,00 M | Bewässerung | 617,00 M | 617,00 M |
| | | | Entwässerung | 632,00 M | 632,00 M |
| | | | sanitäre Einrichtungen | 1426,00 M | 1426,00 M |
| | | | Elt-Installation | 2980,00 M | 2980,00 M |

Einordnung in die finanziellen Aufwandsnormative

| | |
|---|---|
| Aufwandsnormativ gem. § 5 der 1. DB zur Eigenheimverordnung bis 5 Pers. | 70 000,00 M |
| Pauschaler Preisausgleichsbetrag 2. DB zur Eigenheimverordnung bis 5 Pers. | 11 500,00 M |
| Zulässiger maximaler Aufwand ohne Grunderwerb | 81 500,00 M |

Projektvertrieb: VEB (K) Baureparaturen Ilmenau
6300 Ilmenau, An der Schloßmauer 9

(76) Ar 513/475/82/1.6