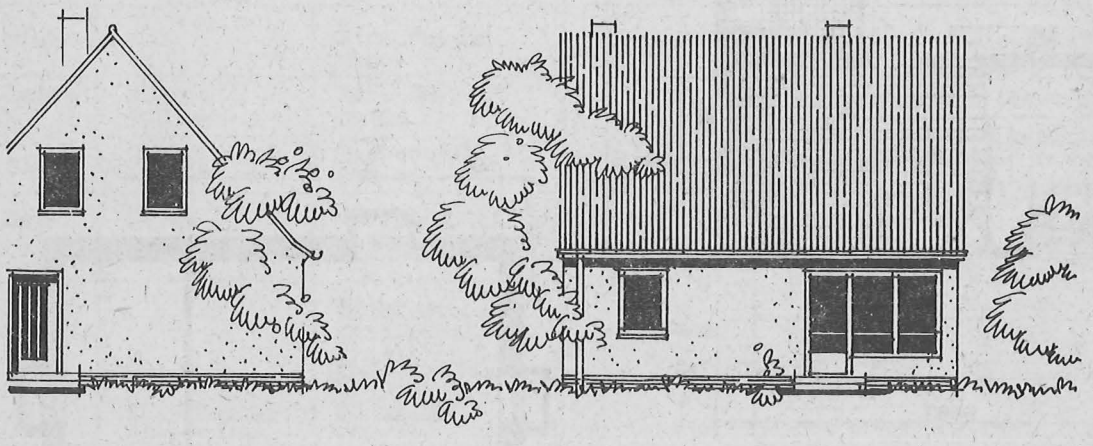
Beratungsdienst EIGENHEIMBAU

ANGEBOTSPROJEKT

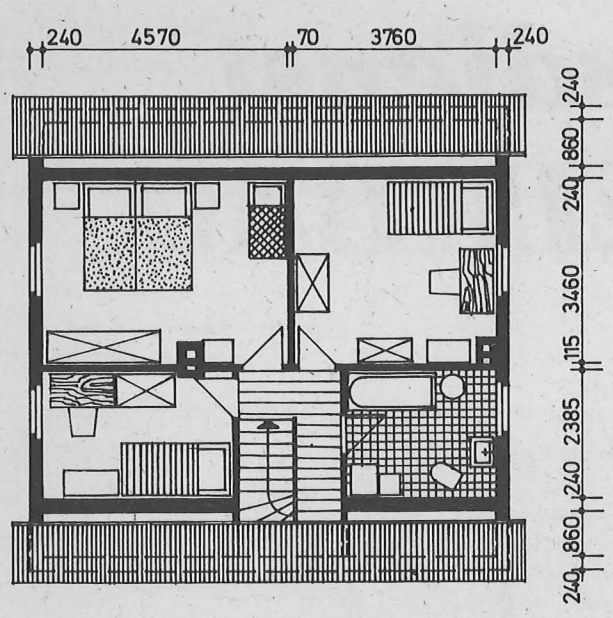
EW 65 B EINZELHAUS



Bauinformation
Zentrale Fachbibliothek
Bauwesen
82 B 465 [19]

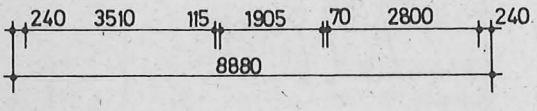
82 B 465 [19]

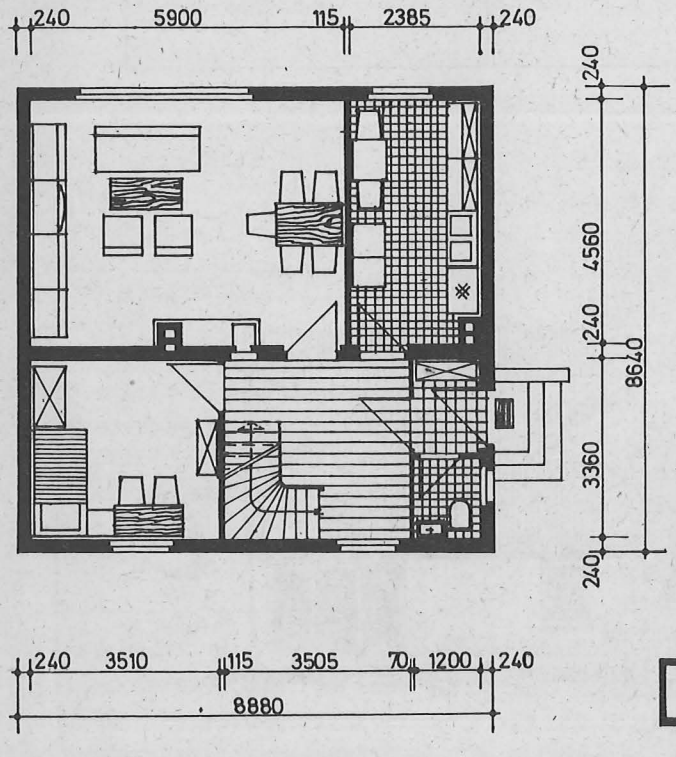
MINISTERIUM FÜR BAUWESEN
BAUAKADEMIE DER DDR
OKTOBER 1982



Dachgeschoss

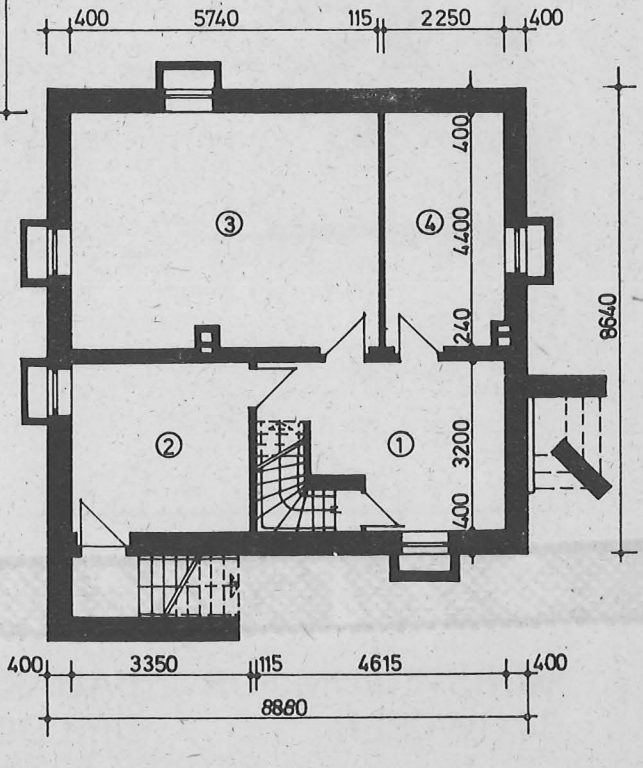
FLUR	3,93 m²
KINDERZIMMER	8,37 m²
SCHLAFZIMMER	15,81 m²
KINDERZIMMER	13,01 m²
BAD / WC	6,68 m²





Erdgeschoss

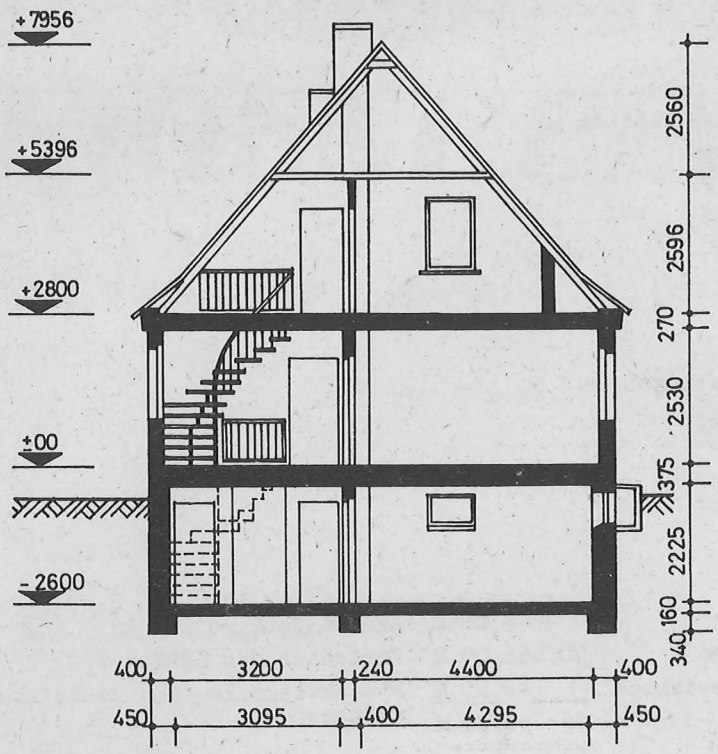
WINDFANG	2,18 m²
DIELE / TREPPE	9,94 m²
KINDERZIMMER	11,79 m²
WOHNZIMMER	26,90 m²
KÜCHE	10,88 m²
WC	1,76 m²



Keller

1	VORRAUM	12,48 m²
2	WASCHRAUM	10,72 m²
3	KELLERRAUM	25,26 m²
4	KELLERRAUM	9,78 m²

Schnitt



Bautechnische Angaben

Fundamente		Stampfbeton B 80	Treppen	Eingangs-stufen	Blockstufen
Außenwände	Keller 400 mm	Stampfbeton B 160		Kellerabgang	Blockstufen
	Wohngeschoß	Gasbetonsteine 240 mm		Innentreppe	Holztrittstuf.
Innenwände	71 mm	Mz 150/MG III	Fußböden	Keller	Betonestrich
	115 mm	Mz 150/MG II		Windfang	Terrazzo-platten
Sturze		Stahlbeton-fertigteil-sturze		Bad	Fußboden-fliesen
Decken	über Keller über Erdge-schoß	FB-Decke		Wohn-, Schlafraum, Kinderzimmer Flur	PVC-Belag auf Anhydrit-estrich
	über Dach-geschoß	Sparschalung, HWL-Platten, 80 mm Mineral-wollematten	Türen	Haus-ein-gangstür	Sprossentür
Dach	Tragkon-struktion	Kehlbalken-binder KD 2		Innentüren	Futter- und Blendrahmen-türen
	Deckung	Betondach-steine		Keller-türen	Blendrahmen-türen
			Fenster	Keller	Betonfenster
				Erd- und Obergeschoß	Holzverbund-fenster

Die aufgeführten Baustoffe und Bauteile sind bei der örtlichen Angleichung mit dem jeweiligen Aufkommen in Übereinstimmung zu bringen

Heizungsanlage

Kachelofenluftheizung

Sanitärinstallation

Wasserbedarf: 1,14 l/s
2 WC-Anlagen mit hochgehängtem Spülkasten
1 Waschtischanlage 560/420 mm
1 freistehende Badewanne 1615 mm
1 Doppelspülbecken
1 Heißwasserspeicher
1 Kohlebadeofen

Elektroinstallation

Anschlußwert PA = 12,50 kW, Leistungsbedarf P_{max} = 5,73 kW

Baupreisvorschlag

LI	Baustellenbereich	4845,00 M	Baustelleneinrichtung
L III	unmittelbare Teilleistungen	70 665,00 M	Errichten des Gebäudes
L IV	sonstige Investitionsaufwendungen	640,00 M	Projektierungs- und Bauleistungsgebühren
Summe	Baupreisvorschlag	76 150,00 M	

Aufteilung der unmittelbaren Teilleistungen (L III-Bereich)

Bauhauptleistungen		Baunebenleistungen	
Erdarbeiten	2980,00 M	Dachdeckerarbeiten	1970,00 M
Maurerarbeiten	21750,00 M	Massivfußboden	1115,00 M
Verlege-, Stemm- und Einsetzarbeiten	545,00 M	Fußbodenbelagsarbeiten	2185,00 M
Betonarbeiten	6990,00 M	Bauklempnerarbeiten	975,00 M
Schalungsarbeiten	3755,00 M	Tischlerarbeiten	3310,00 M
Bewehrungsarbeiten	340,00 M	Ofensetzerarbeiten	3500,00 M
Gerüstbauarbeiten	935,00 M	Fliesenlegerarbeiten	465,00 M
Putzarbeiten	4900,00 M	Schlosserarbeiten	2075,00 M
Zimmererarbeiten	4650,00 M	Malerarbeiten	2160,00 M
Bauwerksabdichtungsarbeiten	450,00 M	Sanitärinstallation	3275,00 M
		Elektroinstallation	2110,00 M
		Feinreinigung und Bauschutt	230,00 M

Einordnung in die finanziellen Aufwandsnormative

Aufwandsnormativ gem. § 5 der 1. DB zur Eigenheimverordnung bis zu 5 Pers.	70 000,00 M
Pauschaler Preisausgleichsbetrag 2. DB zur Eigenheimverordnung b.z. 5 Pers.	11 500,00 M
Zulässiger maximaler Aufwand ohne Grunderwerb	81 500,00 M

Projektvertrieb: VEB (K) Bau Meiningen
6100 Meiningen
Bodenweg 10