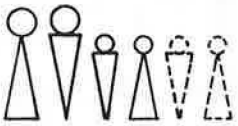
Beratungsdienst EIGENHEIMBAU

ANGEBOTSPROJEKT

ALTMARK A1 II - A1 IV

REIHENHAUS AUS GASBETON



Institut für Erhaltung und Modernisierung von Bauwerken e.V.
- Bibliothek -
Salzufer 14
10587 Berlin
Telefon: 399 21 727
Telefax: 399 21 850



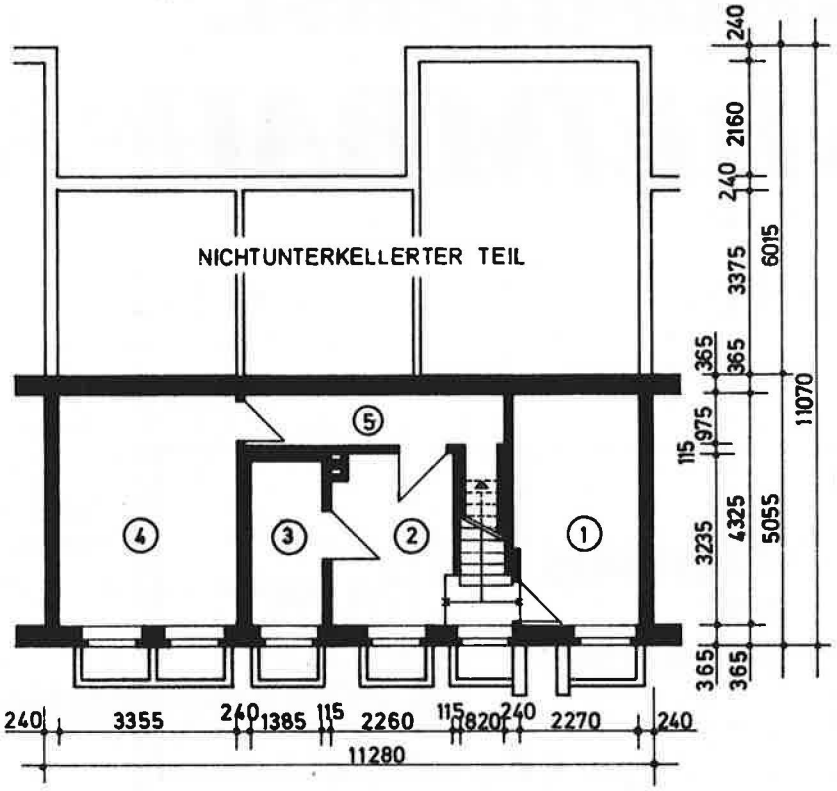
MINISTERIUM FÜR BAUWESEN

BAUAKADEMIE DER DDR

JUNI 1982

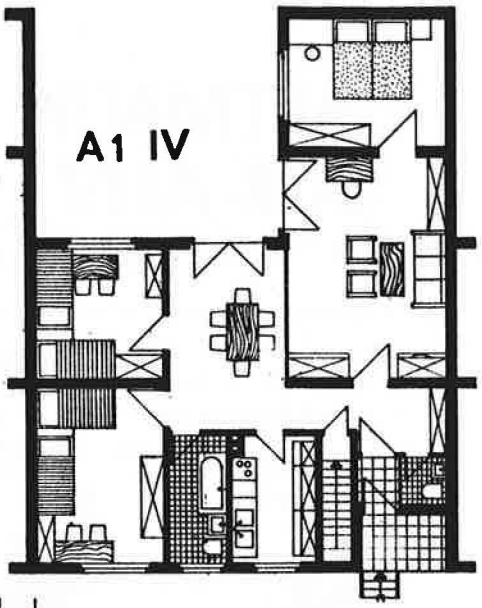
3196/D-[47]

KELLER

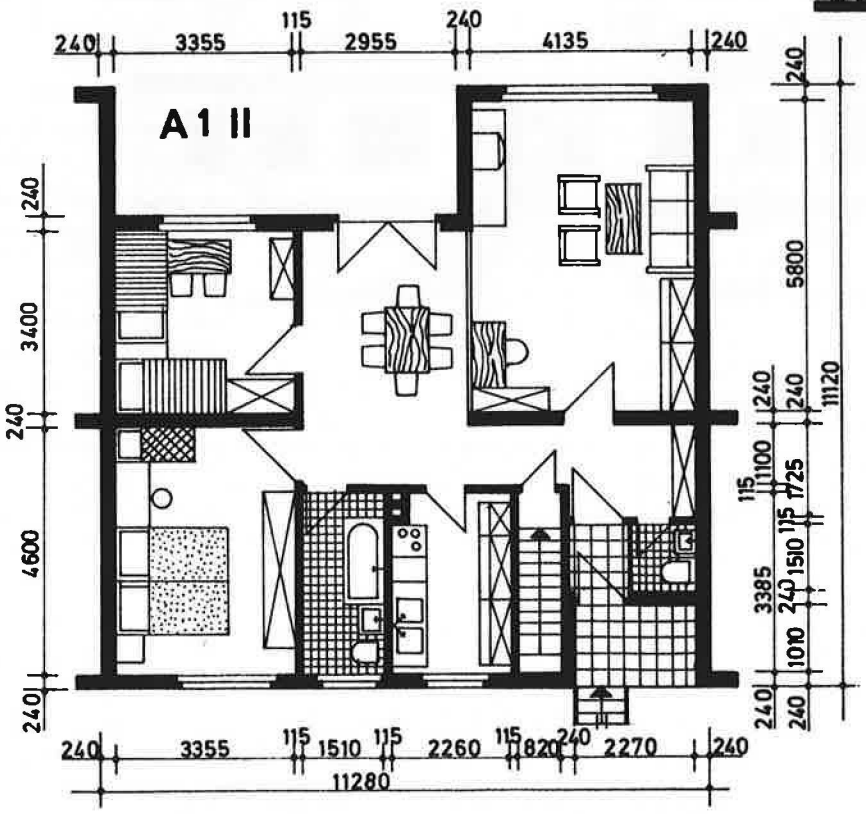


1	VORRATSRAUM	10.10m²
2	HEIZRAUM	6.90m²
3	KOHLENRAUM	4.70m²
4	KELLER	15.30m²
5	GANG	5.10m²

VARIANTE



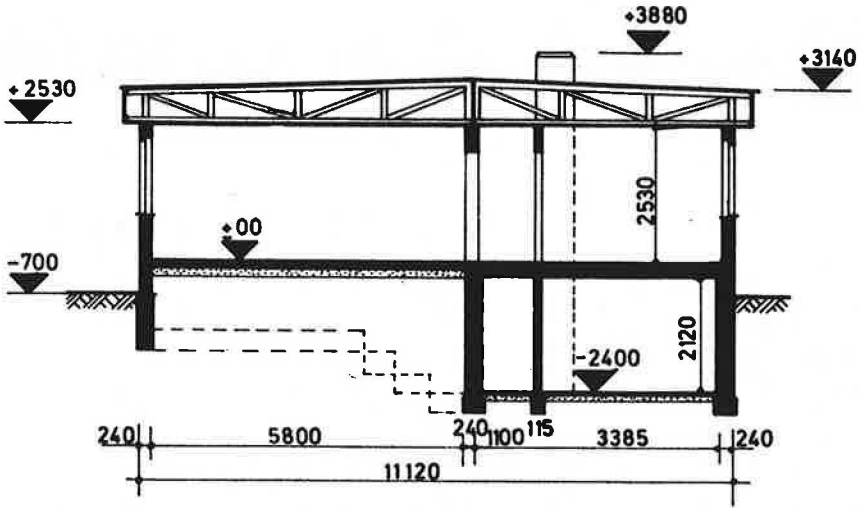
ERDGESCHOSS



WOHNZIMMER	24.00m²
DIELE	11.20m²
KINDERZIMMER	11.90m²
SCHLAFZIMMER	16.10m²
BAD/WC	5.10m²
KÜCHE	7.20m²
FLUR	9.40m²
WINDFANG	1.70m² ×
WC	1.78m²

8668

SCHNITT



BAUTECHNISCHE ANGABEN

Fundamente	unterkellerter Bereich	Beton B 80 (Bk 7,5)
	nicht unterk. Bereich	Beton B 160 (Bk 12,5)
Außenwände	Keller 365 mm	Mz 150 MG II
	Wohngeschoß 240 mm	Gasbeton,MG II oder geklebt
Innenwände	Trennwand zum Nebenhaus	Mz 150 MG II
	240 mm	Mz 150,MG II
	115 mm	LLZ, MG II
	71 mm	LLZ, MG III
Sturze		Stahlbeton-fertigteile
Decken	über Keller	FB-Decke
	über Erdgeschoß	100 mm Schlakkenwolle, Dachpappe, Gipskarton od. HWL-Platten geputzt
Dach	Tragkonstruktion	Holznagel- x) binder 5 % DN
	Deckung	3 Lagen Dachpappe auf Brettschalung

Treppen	Eingangsstufen	Blockstufen
	Kellerinnentreppe	Blockstufen
Fußböden	Keller	Betonestrich
	Windfang	Terrazzoplatten
	Bad und WC	Fußbodenfliesen
	Wohn-, Schlaf-u. Kinderzimmer Küche, Diele Flur	PVC-Belag, Estrich, 30 mm Fußbodendämmplatten
Türen	Innentüren Erdgeschoß	Futter- und Blendrahmentüren
	Haustür	Holztür mit Sprosse und Glasfüllung
	Innentüren Keller	Bretttüren
Fenster	Keller	Betonfenster
	Erdgeschoß	Holzverbundfenster

x) Dachbinder muß nach Detailzeichnung örtlich angefertigt werden

Die aufgeführten Baustoffe und Bauteile sind bei der örtlichen Angleichung mit den jeweiligen Aufkommen in Übereinstimmung zu bringen.

Heizungsanlage

Schwerkraftwarmwasserheizung mit Warmwasserbereiter 150 l

Wärmebedarf: 14 120 kcal/h (A 1 II); 16 570 kcal/h (A 1 IV)

Kleinkessel Typ GK 10-70 (A 1 II); GK 10-80 (A 1 IV); Plattenheizkörper

Sanitärinstallation

max. Wasserbedarf: 1 l/s, max. Abflußmenge 0,8 l/s, Gasanschluß max. 7,5 m^3/h

2 WC-Anlagen mit Spülkasten

1 Waschtischanlage 560 mm

1 Handwaschbecken 450 mm

1 Einbauwanne 1685 mm

1 Doppelspülbecken

1 Durchlauf-Gaswasserheizer

Elektroinstallation

Gesamtanschlußwert 10,2 kW (A 1 II), 10,3 kW (A 1 IV);

Höchstbelastung 4,08 kW (A 1 II), 4,12 kW (A 1 IV)

Wärmeschutz: Wärmedämmgebiet 1 - 1a

Höhenlage: Schneegebiet II(bis 300 m NN, Harz bis 250 m NN)

BAUPREISVORSCHLAG

		A 1 II	A 1 IV	
LI	Baustellenbereich	3 538,00 M	4 018,00 M	Baustelleneinrichtungen
L III	unmittelbare Teilleistungen	60 281,00 M	68 200,00 M	Errichtung des Gebäudes
L IV	sonst. Investitionsaufwendungen	778,00 M	862,00 M	Projektierungs- und Bauleitungsgebühren (gilt für Mittelsegmente)
Summe	Baupreisvorschlag	64 597,00 M	73 080,00 M	

Aufteilung der unmittelbaren Teilleistungen (L III-Bereich)

Bauhauptleistungen	A 1 II	A 1 IV	Baunebenleistungen	A 1 II	A 1 IV
Erdarbeiten	2233,00 M	2436,00 M	Dachdeckerarbeiten	1596,00 M	1865,00 M
Betonarbeiten	3943,00 M	4880,00 M	Bauklempnerarbeiten	414,00 M	414,00 M
Schalungsarbeiten	790,00 M	780,00 M	Tischlerarbeiten	3268,00 M	3610,00 M
Bewehrungsarbeiten	320,00 M	320,00 M	Glaserarbeiten	424,00 M	477,00 M
Maurerarbeiten	12 387,00 M	14 228,00M	Schlosserarbeiten	823,00 M	823,00 M
Verlege-, Stemm- u. Einsetzarbeiten	6888,00 M	8235,00 M	Fußbodenarbeiten	2940,00 M	3490,00 M
Putzarbeiten	3002,00 M	3460,00 M	Malerarbeiten	2108,00 M	2300,00 M
Gerüstbauarbeiten	558,00 M	745,00 M	Sanitärinstallation	4194,00 M	4195,00 M
Zimmererarbeiten	5574,00 M	6385,00 M	Heizungsinstallation	4814,00 M	5251,00 M
Bauwerksabdichtung	664,00 M	785,00 M	Rohrisolierung	405,00 M	415,00 M
			Elektroinstallation	2936,00 M	3105,00 M

Einordnung in die finanziellen Aufwandsnormative	bis zu 4 Pers.	bis zu 5 Pers.
Aufwandsnormativ gem. § 5 der 1.DB zur Eigenheimverordnung	65 000,00 M	70 000, 00 M
Pauschaler Preisausgleichsbetrag 2. DB zur Eigenheimverord.	10 500,00 M	11 500, 00 M
	75 500,00 M	81 500, 00 M

Varianten: Vollunterkellerung, Brettbinder (75,3 % DN) mit Ziegeleindeckung, für A 1 II Brettbinder (50 %) mit Walm und Preolit-Schindel-Eindeckung

Projektvertrieb: VEB (B) Reko-Projekt Klötze
3580 Klötze, Poppauer Straße