

VEB Wohnungs- und Gesellschaftsbaukombinat
Schwerin



Proj.- Phase	Ausführung
Projekt.-Nr.	72 59 021/ 20-3-7

Vorhaben : WBS 70-Schwerin GB
Ratio 83 - 5geschossig ; 5,0 und 6,3t

Objekt :

Projektteil : 1 Grundsatzinformation

Auftraggeber : Rat des Bezirkes Schwerin , Bezirksbauamt

Auftragnehmer: VEB WGK Schwerin
PB Projektierung

Ausfertigung :

Qualitätskontrolle gemäß QSS des Produktionsbereiches
Projektierung auf der Grundlage der Verfügungen und
Mitteilungen des Ministeriums für Bauwesen vom 22.12.1980
durchgeführt.

Schwerin, den 08.02.84

.....
Leiter PB.
Projektierung

1.01	<u>Inhaltsverzeichnis</u> für Grundsatteinformation KBS 70 - Schwerin GE Ratio 83 - 5 geschossig	
1.05	Erläuterungsbericht	Blatt
1.10	Übersichtszeichnungen	Bl.-Nr.
	Grundriß BG "A"	1.10.01a
	-----	1.10.02
	"- BG "C"	1.10.03a
	"- BG "E"	1.10.04a
	"- BG "H) u. 1-4.OG BG "HS"	1.10.05a
	"- BG HS Erdgeschoß	1.10.06a
	"- BG "G" Var. 1 u. 2	1.10.07
	-----	1.10.08
	Schnitt A-A, BG "A"; "G" "E"; "H"	1.10.09
	Schnitt B-B, BG "H"	1.10.10
	Schnitt C-C, BG "HS"	1.10.11
	Schnitt D-D, BG "A"; "C"; "E"; "H"	1.10.12
	Schnitt A-A, BG "G" Var. 1 bis 4	1.10.13
	Schnitt E-E, BG "G" Var. 1 bis 4	1.10.14
	Ansichten BG "A"	1.10.15 ✓
	Ansicht Eingangsseite BG "E"	1.10.16 ✓
	Ansicht Loggiaseite BG "E"	1.10.17 ✓
	Ansicht Eingangsseite BG "C"	1.10.18 ✓
	Ansicht Loggiaseite BG "C"	1.10.19 ✓
	Ansicht Eingangsseite BG "E"	1.10.20 ✓
	Ansicht Loggiaseite BG "E"	1.10.21 ✓
	Giebelansicht BG "E"	1.10.22 ✓
	Ansichten BG "H"	1.10.23 ✓
	Ansicht Eingangsseite BG "HS"	1.10.24 ✓
	Ansicht Loggiaseite BG "HS"	1.10.25 ✓
	Giebelansicht BG "A"; "H", "HS", "C"	1.10.26 ✓
	Ansichten BG "G" Var. 1 bis 4	1.10.27

1.05 E r l ä u t e r u n g s b e r i c h t =====

1.05.1 Allgemeine Angaben

Bezeichnung des Projektes: WBS 70 Schwerin GB
Ratio 83 5-geschossig
Projektant : VEB WGK Schwerin
PB Projektierung
Abt. 10.2.10.20 - Wohnungsbau
Themenverantwortlicher : Heinz Seidlitz, Erzeugnis-
verantwortl. 5 gesch. WB

Auf der Grundlage des Wohnungsbausystems 70, wurde die Wohnungsbauerie - WBS 70 Schwerin GB Ratio 83 5 geschossig 1983 erarbeitet. Das überarbeitete Projekt wurde wie folgt untergliedert:

- Projektteil 1 - Grundsatzinformation
- Projektteil 4 - Rohbau, einschließlich Statik
 - Projekt 50 KN, ohne ZV
 - Projekt 63 KN, mit ZV
- Projektteil 5 - Ausbau
- Projektteil 9 - ZV-Maßnahmen nur für 63 KN

Diese Projektfassung weist gegenüber der alten folgende Veränderungen auf:

- Einführung der Festlegungen des Grundlagenkataloges Plattenbau des VEB WGK Schwerin
- konsequente Anwendung der Technologie des Bewehrungsbaues
- Veränderung der Systemlinien lage bei Baugruppe C und E und somit Reduzierung des Deckenplattensortiments
- Veränderung der Wohnungseingänge Baugruppe B
- Überarbeitung der ZV-Konzeption
- Einarbeitung der Festlegungen zum ETV-Beton
- Verbesselter Wärmeschutz

Da in den Betriebsteilen Güstrow und Wittenberge in den Plattenwerken keine Möglichkeit besteht 6,00 m lange Innenwände in der Laststufe 63 kN zu produzieren, ist es erforderlich die 50 kN Bauweise für diese Betriebsteile beizubehalten. Die Besonderheit der Wohnungsbauerie WBS 70-Schwerin besteht in der Anwendung von Gasbetonelementen als Außenfassade. Hersteller der Gasbetonelemente: VEB Gasbetonwerk P. rohm

EB 70 - Schwerin GB
Ratio 83 = 5-gesch.

1.05.2 Funktionelle Lösungen

Funktionseinheiten

Die Funktionseinheiten wurden unter Berücksichtigung der volkswirtschaftlichen Zielstellung einer durchschnittlichen Wohnungsgröße von $56,00 \text{ m}^2$ und einer durchschnittlichen Wohnfläche je Einwohner von $15,00 \text{ m}^2$ entwickelt. Als Grundlage für die Bearbeitung der Funktionseinheiten diente die TGL 9552/01-06 für Wohngebäude (verbindlich ab 1. 1. 1982)

Blatt 01 - Allgemeine Forderungen an Wohngebäude und Wohnungen

Blatt 02 - Küchen, Kochnischen und Kochstrecken

Blatt 03 - Sanitärräume

Blatt 04 - Bautechnischer Brandschutz (Entwurf 1975)

Blatt 06 - Elektrotechnische Anlagen.

Die geforderten Stell- und Bewegungsflächen werden bei der Grundrisslösung eingehalten.

Festes Kernstück jeder Funktionseinheit bildet die Glocken-Sanitärzelle aus Beton. Sie wird als voll komplettierte Zelle auf die Baustelle geliefert und dort montiert.

Die Küche ist als Außenküche, außer der 1-RWE in der BG. angeordnet. In der 1-RWE in der BG .B. ist eine Kochstrecke vorgesehen.

Es wurden 7 Baugruppen entwickelt, die zu Wohnblöcken zusammengestellt werden können. In den Baugruppen A-Hs sind 1-RWE bis 5-RWE vorhanden.

Die Baugruppe . G . kann da sie nur aus einem Raum besteht nur als Verbinder an die Baugruppen .A.; .H.; oder .Hs. angeordnet werden.

Baugruppe .A.

Diese Baugruppe hat eine 2-RWE und eine 3-RWE je Geschoss. Die Baugruppe kann als Zwischensektion und als Giebelsektion mit rechtem oder linkem Giebel angeordnet werden.

Systemlänge = $12,00 \text{ m}$, Systembreite = $10,80 \text{ m}$

Größe der 2-RWE = $46,42 \text{ m}^2$

" " 3-RWE = $57,32 \text{ m}^2$

WES 70 - Schwerin GE
Ratio 83 = 5-gesch.

Normal ist die Sektion mit einem ZV-Schutzraum ausgerüstet.

Baugruppe "B"

Diese Baugruppe hat gegenüber den anderen Baugruppen einen Vorsprung im Bereich der 1-RWE, von 1,20 m Breite. Sie enthält je Geschos zwei 1-RWE und zwei 4-RWE.

Größe der 1-RWE = $22,92 \text{ m}^2$

" 4-RWE = $68,33 \text{ m}^2$

Die Anordnung der Baugruppe "B" kann nur als Zwischen-sektion erfolgen.

Systemlänge = 19,20 m, Systembreite = 10,80 bzw. 12,00 m

Es sind im Keller ZV-Maßnahmen vorgesehen.

Baugruppe "C"

Die Baugruppe hat je Geschos zwei 4-RWE. Diese Baugruppe kann nur als Giebelsektion eingeordnet werden.

Systemlänge = 18,00 m, Systembreite = 10,80 m.

Größe der 4RWE = $83,55 \text{ m}^2$ linke Wohnung A

" 4RWE = $81,52 \text{ m}^2$ rechte " B

Es sind im Keller folgende Ausführungsvarianten möglich.

- EG "C" mit ZV-Maßnahmen
- EG "C" mit ZV-Maßnahmen und Trafostation
- EG "C" mit ZV-Maßnahmen, HAST und Trafostation
- EG "C" mit ZV-Maßnahmen, HAST

je nach Blocklage wird die Anordnung der HAST bzw. Trafo bestimmt.

Baugruppe "E"

Die Baugruppe hat je Geschos eine 3-RWE und eine 5-RWE. Diese Baugruppe kann nur als Giebelsektion angeordnet werden.

Systemlänge = 18,00 m, Systembreite = 10,80 m

Größe der 3-RWE = $57,50 \text{ m}^2$

" 5-RWE = $107,77 \text{ m}^2$

Ausführungsvarianten im Keller wie Baugruppe "C"

BB 70 - Schwerin GB
Ratio 83 = 5-gesch.

Baugruppe ·G·

Die Baugruppe ·G· hat vom 1.Obergeschoß aufwärts nur einen Raum. Diese Baugruppe wird nur als Verbinder mit einem Durchgang genutzt.

Die Baugruppe kann an die Baugruppen ·A·, ·H· bzw. ·Hs· angeordnet werden.

Systemmaß 4,80 x 4,80 m.

Bei Zuordnung der Baugruppe entstehen folgende Größen von Wohnungen

Baugruppen	linker Giebel	rechter Giebel
·A·	4-RWE	3-RWE
·H· bzw. ·Hs·	4-RWE	5-RWE

Die Raumgröße der Baugruppe beträgt 21,59 m².

Diese Größe ist bei Kopplung den betr. Wohnungen in den Baugruppen zuzuschlagen.

Im Erdgeschoßbereich entsteht bei dieser Baugruppe ein Durchgang. Die Baugruppe kann als Mittelverbinder bzw. Eckverbinder eingesetzt werden.

Die Baugruppe hat keine ZV-Maßnahmen.

Baugruppe ·H·

Diese Baugruppe hat je Geschoß eine 3-RWE und eine 4-RWE.

Die Baugruppe kann als Zwischen- und Giebelsektion mit rechtem oder linkem Giebel angeordnet werden.

Systemlänge = 14,40 m, Systembreite = 10,80 m.

Größe der 3-RWE = 57,32 m²

" 4-RWE = 68,81 m²

Im Keller sind ZV-Maßnahmen vorgesehen.

Baugruppe ·Hs·

Diese Baugruppe unterscheidet sich von der Baugruppe ·H· dadurch, daß im Erdgeschoß die mittlere 2,40 m Achse als Durchgang zum Treppenhaus genutzt wird. Im Erdgeschoß sind daher zwei 3-RWE vorhanden, in den Obergeschossen Wohnungen wie in der Baugruppe ·H·.

Diese Baugruppe ist als Südeingang nutzbar.

BS 70 - Schwerin GB
Ratio 83 = 5-gesch.

Größe der 3-RWE = 57,32 m²

" 4-RWE = 68,81 m²

Im Keller sind ZV-Maßnahmen vorgesehen.

Geschoßhöhe für alle Baugruppen = 2,80 m einschl.
Kellergeschoß.

1.05.3 Städtebauliche Gebäudekombinationen

Durch die vorliegenden Funktionseinheiten (Baugruppen) .A. bis .Hs. ist die Möglichkeit gegeben, eine Vielzahl von Gebäudeformen zu gestalten.

Folgende Möglichkeiten kommen zur Anwendung:

- Sektionshäuser, Gebäudelänge bis 72,00 m ohne Dehnungsfuge möglich
- Rechtwinklige Anordnung der Wohnblöcke
- Verbinder zwischen den Blöcken
- Durch Bauteil Dehnungsfuge beliebige Blocklängen möglich.

Es sollten aber ^{möglichst} keine Blocklängen unter 60,00 m =
5 x Baugruppe .A. aus wirtschaftlichen Gründen vorgesehen werden.

1.05.4 Gestaltung der Fassaden

Zur Anwendung kommen Außenwände aus Gasbeton GE 60/40 vom VEB Gasbetonwerk Parchim.

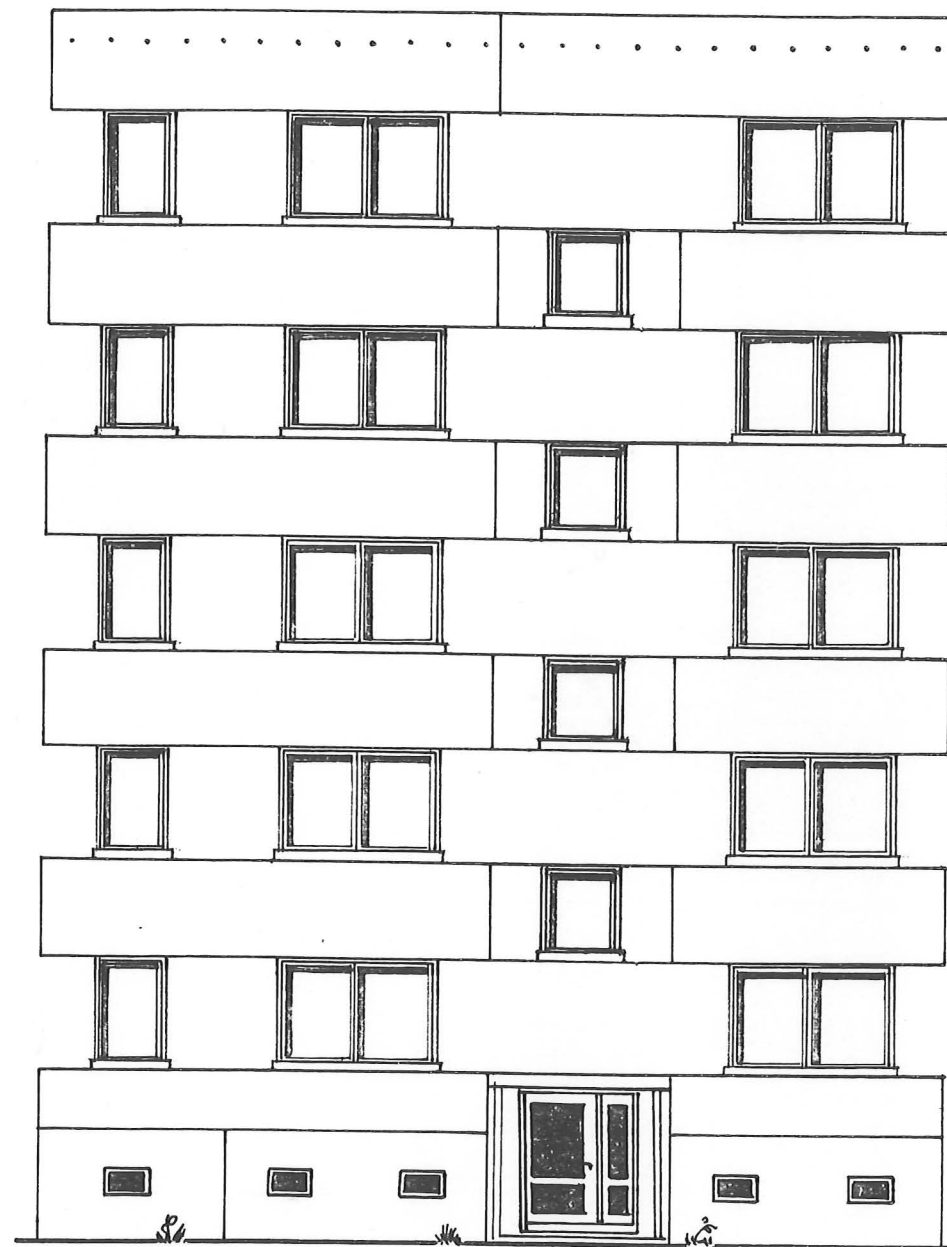
Folgende Gestaltungsmittel stehen zur Verfügung:

- Plastische Gliederung durch Vorsprünge bei der Baugruppe .B.
- Verschiedene Kombinationsformen (Ecklösungen, Verbindungen der Gebäude durch entsprechende Grundrissanordnungen)
- Plastische Gliederung der Fassade durch Loggien
- Farbliche Gestaltung der Loggiabrüstung
- Gliederung der Fassade durch Fensteranordnung
- Einsatz von Farben der Gasbetonelemente
- Strukturelemente der Giebel bzw. Seitenwände

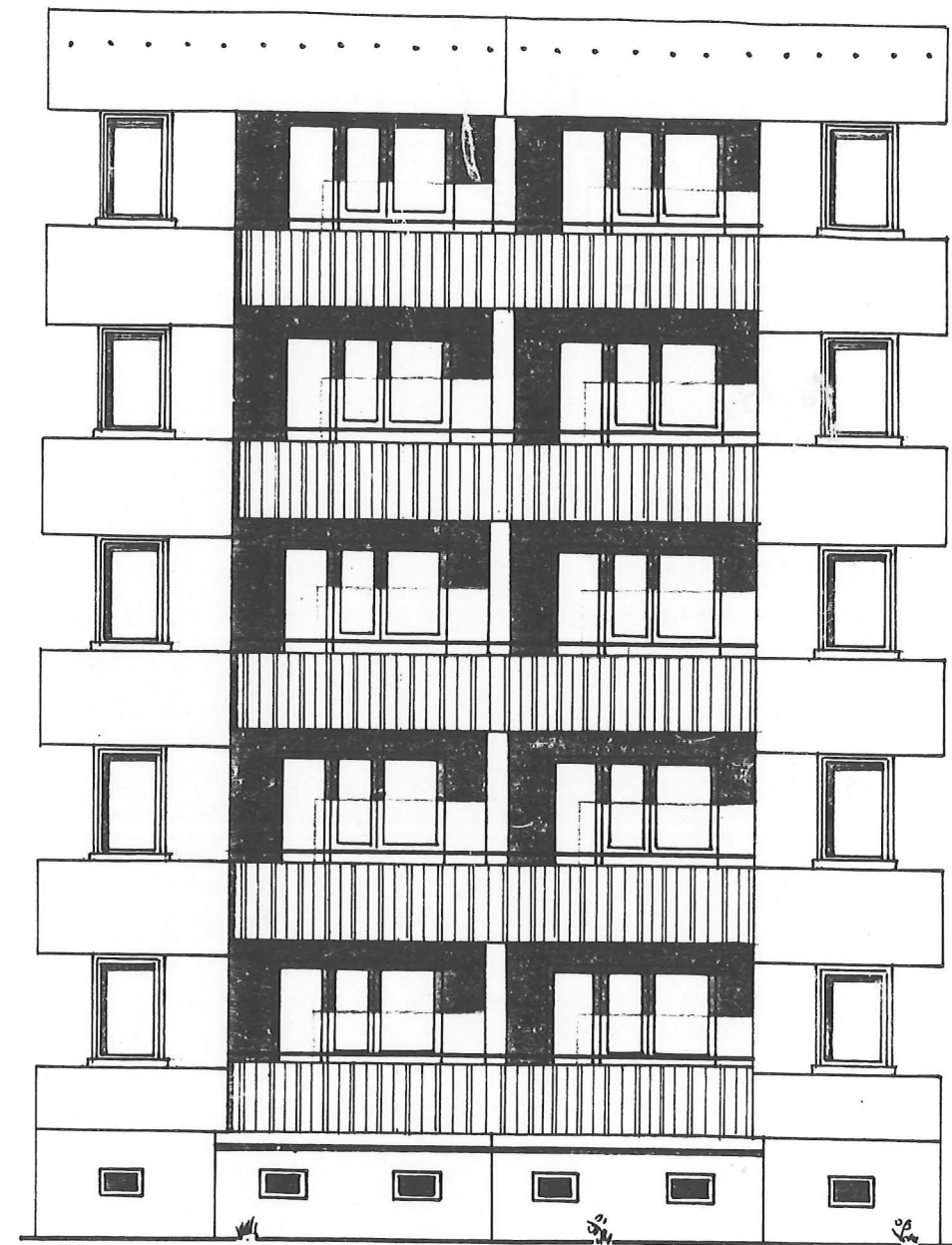
1.C5.5. Reparatur- und Pflegearbeiten

In den Gasbetonelementen sind keine Verankerungsmöglichkeiten vorgesehen und es dürfen auch nachträglich keine Verankerungsmöglichkeiten angebracht werden.
Gemäß Vorschrift 103/81 der Staatlichen Bauaufsicht kann für Gebäudehöhen bis 20 m

1. die Hubbühne FH 1600 ohne Fassadenverankerung bei befestigtem Randstreifen von $\geq 3,00$ m angewendet werden
2. ein verfahrbares Gerüst bei ebenen, befahrbarem Gelände (Mindestbreite 2,00 m) eingesetzt werden



Eingangsseite



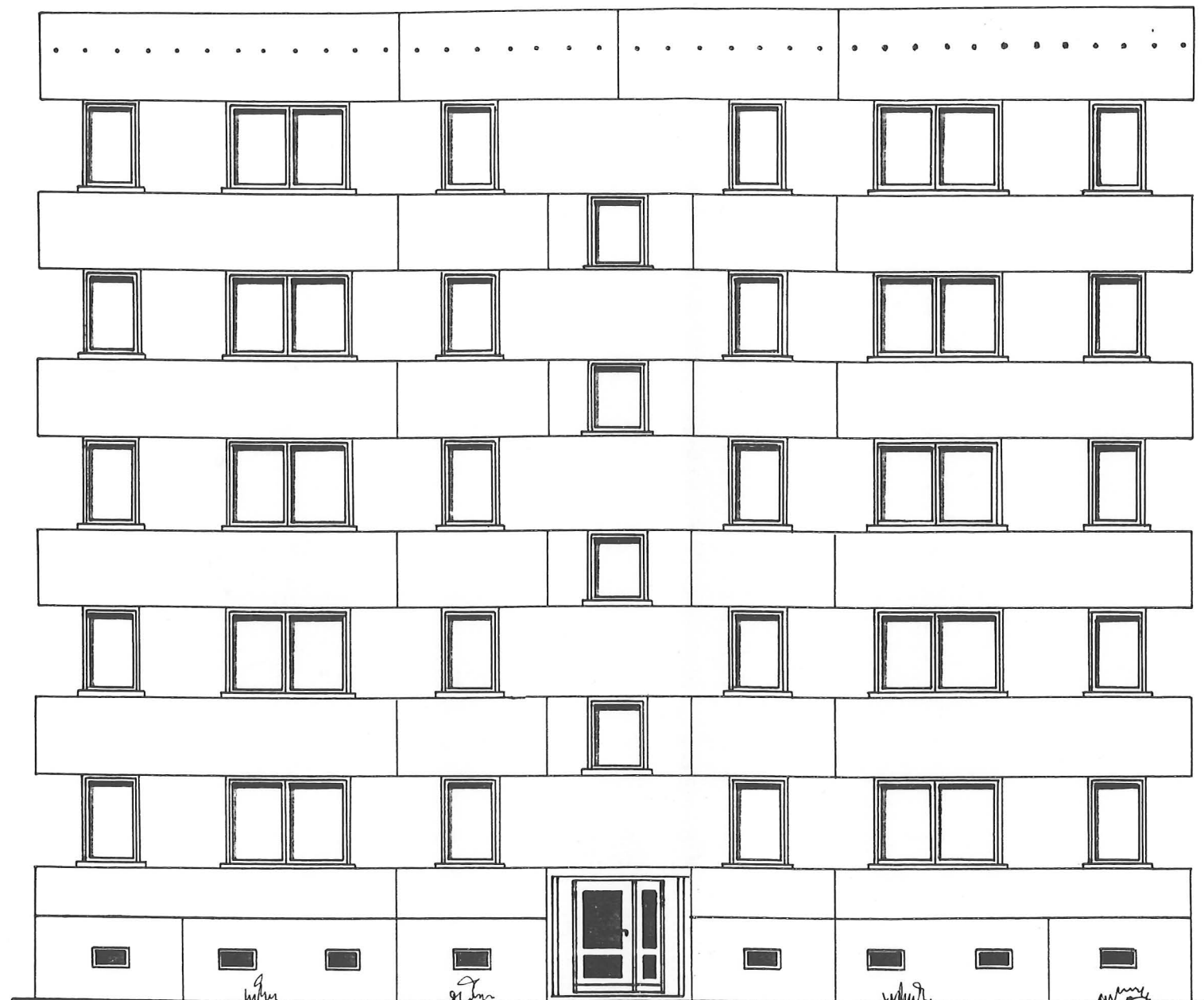
Loggiaseite

Für die Bauausführung
freigegeben.
VEB WGK SCHWERIN
Projektant: *Baum*
Datum: *Juni 1980*

ÄNDERUNGSVERMERK	
DATUM	UNTERSCHRIFT

WBS 70 Schwerin Variante GB 1980
Baugruppe A Ansichten
Eingangs- u. Loggiaseite
5,0 u. 6,3Mp
geprüft *W. W.* bearbeitet *Baum* gezeichnet *P. Müller*

VEB WGK SCHWERIN
PB PROJEKTIERUNG
Objekt-Nr. 31 02 431/33 07 33
Orig.-Format A3 Maßstab 1:100
Min. Pz.-Fm Datum 10.12.79
Pz.-Nr. R 1/53



Eingangsseite

ÄNDERUNG	
DATUM	UNTERSCHRIFT

**Für die Bauausführung
mitgegeben.**
VEB WVK SCHWERIN
Projektant: *Baum*
Datum: *Jan. 1980*

WBS 70-Schwerin Variante GB 1980
Baugruppe: B
Ansicht Eingangsseite

50 u. 63 Mp
geprüft *Li* bearbeitet *Baum* *P. Wilbert*

VEB WVK SCHWERIN
PB PROJEKTIERUNG

31 02431 / 33 0733
A3 1:100
4.3.80

R 1/54

Ratio 83

1.10.16.



Loggiaseite

ÄNDERUNG	
DATUM	UNTER

Für die Bauausführung
freigegeben.
VEB WGK SCHWERIN
Projektant: *Baum*
Datum: *Jan. 1980*

WBS 70 - Schwerin Variante GB 1980
Baugruppe B
Ansicht: Loggiaseite

VEB WGK SCHWERIN
PB PROJEKTIERUNG

Objekt: 3102431/330733
A₃ 1:100
28.2.80
R 1/55

50 u. 6,3 Mp

geprüft *Lin* Ba *Baum* bearbeitet
Zeichner *Golembiowski*

Ratio 83

1. 10.17



Eingangsseite

ÄNDERUNGSVERMERKE	
DATUM	UNTERSCHRIFT

**Für die Bauausführung
freigegeben.**
VEB WGK SCHWERIN
 Projektant: Baum
 Datum: Jan. 1980

WBS 70 - Schwerin Variante GB 1980
Baugruppe C
Ansicht Eingangsseite

50 u. 6,3 Mp

W. Baum P. Gilbert

VEB WGK SCHWERIN
PROJEKTIERUNG
 31 02 431 / 33 07 33
 A3 1:100
 4.3.80
 Ratio 83 1.10.18



Loggiaseite

ÄNDERUNGSVERMERKE	
DATUM	UNTERSCHRIFT

Für die Bauausführung
freigegeben.
VEB WOK SCHWERIN
Projektant: *Baum*
Datum: *Jan. 1980*

WBS 70 - Schwerin Variante GB 1980
Baugruppe C
Ansicht Loggiaseite 50 u. 63 Mp
geprüft *Li* | bearbeitet *Baum* | *P. Müller*

VEB WOK SCHWERIN
PB PROJEKTIERUNG
Objekt-Nr. 31 02 431/33 0733
Proj.-Zust. *A3* 1:100
Ausg.-Datum 11.12.79
Proj.-Nr. *1*
Plan-Nr. *1*

Ratio 83

1.10.19



Eingangsseite

Für die Bauausführung
freigegeben.

VEB WGK SCHWERIN

Projektant: *Baum*

Datum: *Jan 1980*

ÄNDERUNGSVERMERKE	
DATUM	UNTERSCHRIFT

WBS 70-Schwerin Variante GB 1980

Baugruppe E

Ansicht Eingangsseite

50 u. 63 Mp

geprüft

Baum
bearbeitet

P. Müller
gezeichnet

VEB WGK SCHWERIN
PB PROJEKTIERUNG

Objekt-Nr. 31 02 431 / 33 0733

Orig.-Format A₇ Maßstab 1:100

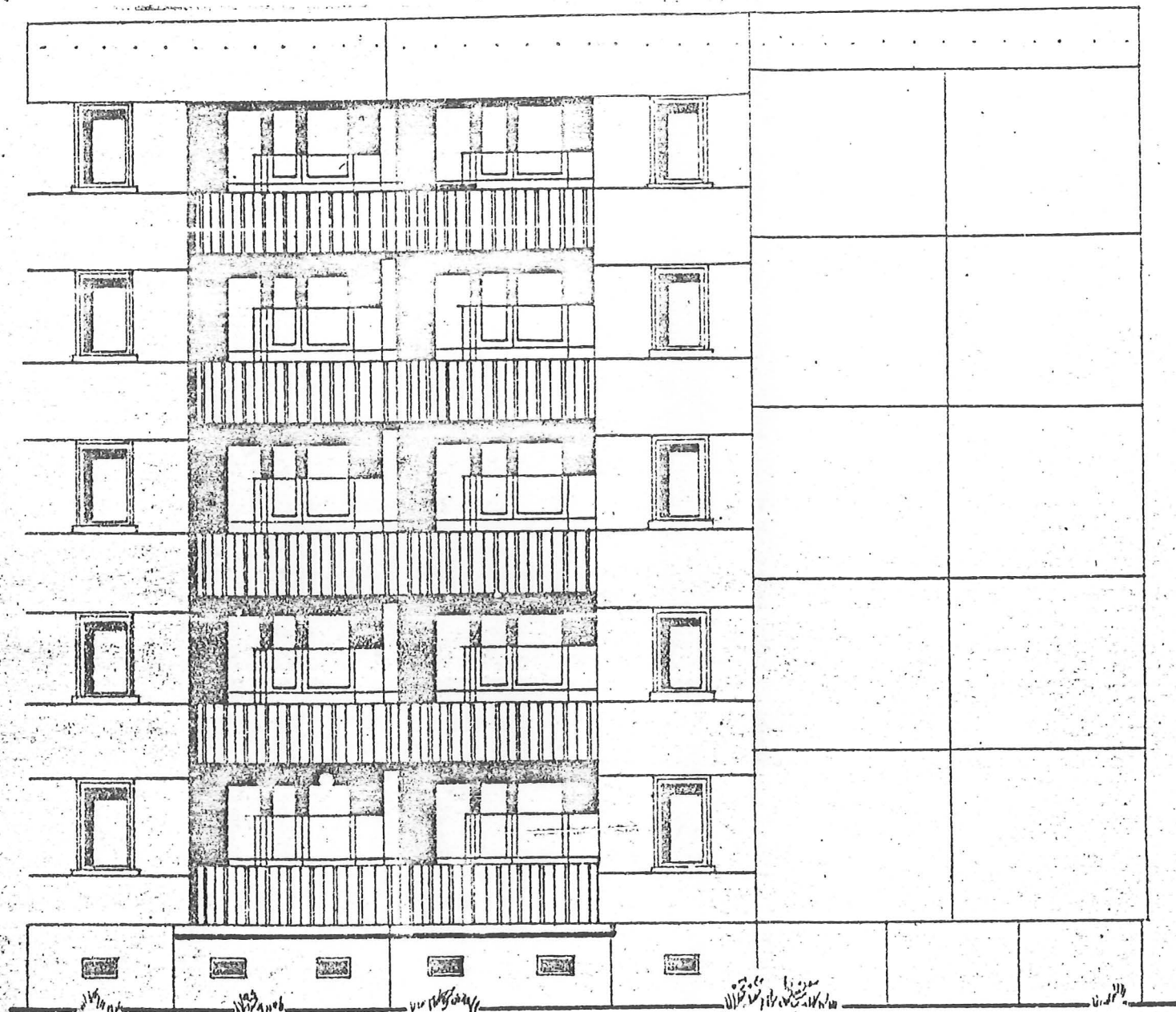
Min. Rv.-Form Datum 14.12.79

Ren.-Nr.

Blatt-Nr. R 1 / 58

Ratio 83

1 10 20



ÄNDERUNGSVERMERKE	
DATE	UNTERSCHRIFT

Für die Bauausführung
freigegeben.

VEB WOK SCHWERIN

Projektant: *Baum*

Datum: *Juni 1980*

WBS 70-Schwerin Variante GB Ratio 83

Baugruppe : E Ansicht
Loggiaseite

50 u. 63 Mp

Baum

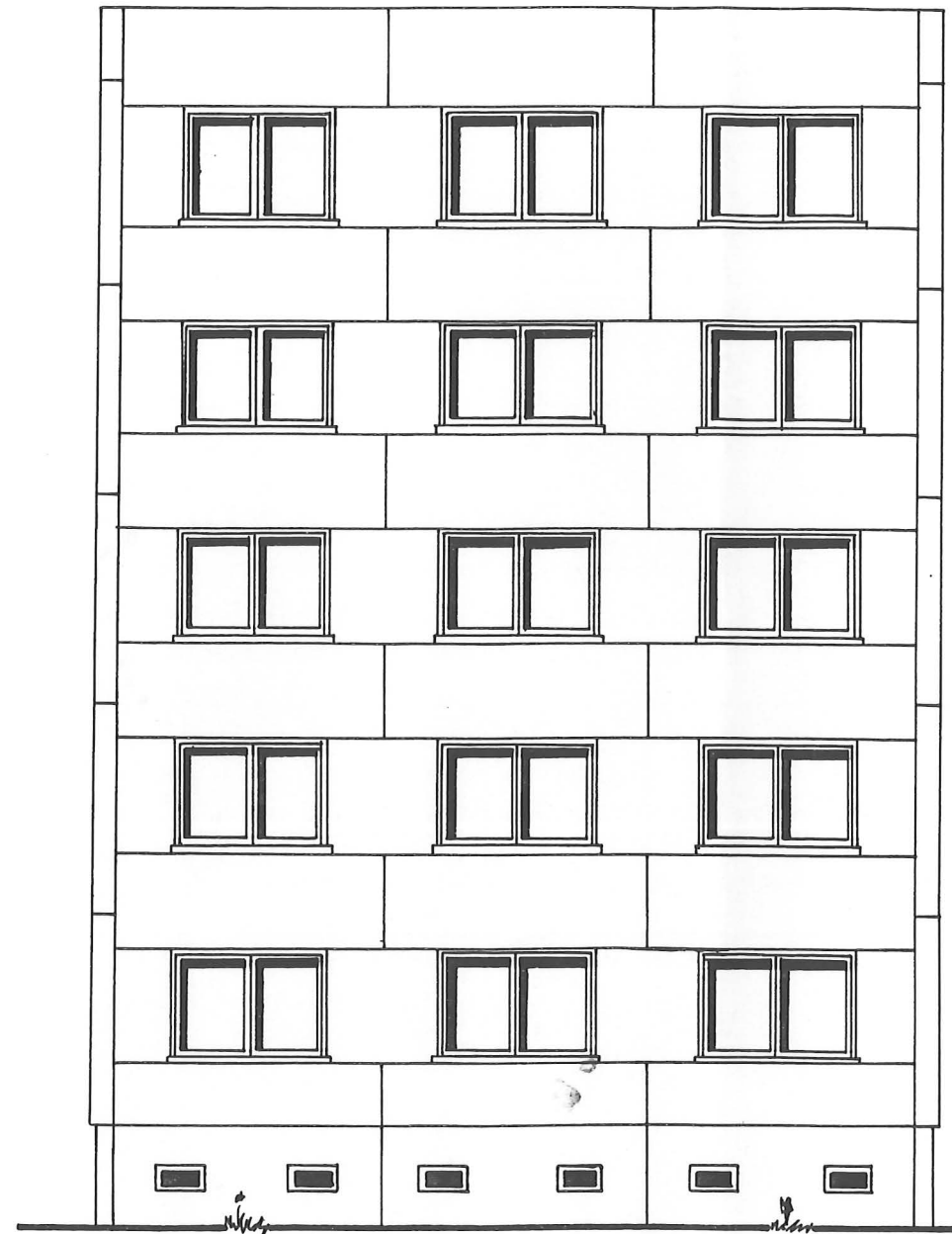
VEB WOK SCHWERIN
PB PROJEKTIERUNG

Objekt-Nr. 31 02 431 / 33 07 33

Blatt A3 1:100 April 80

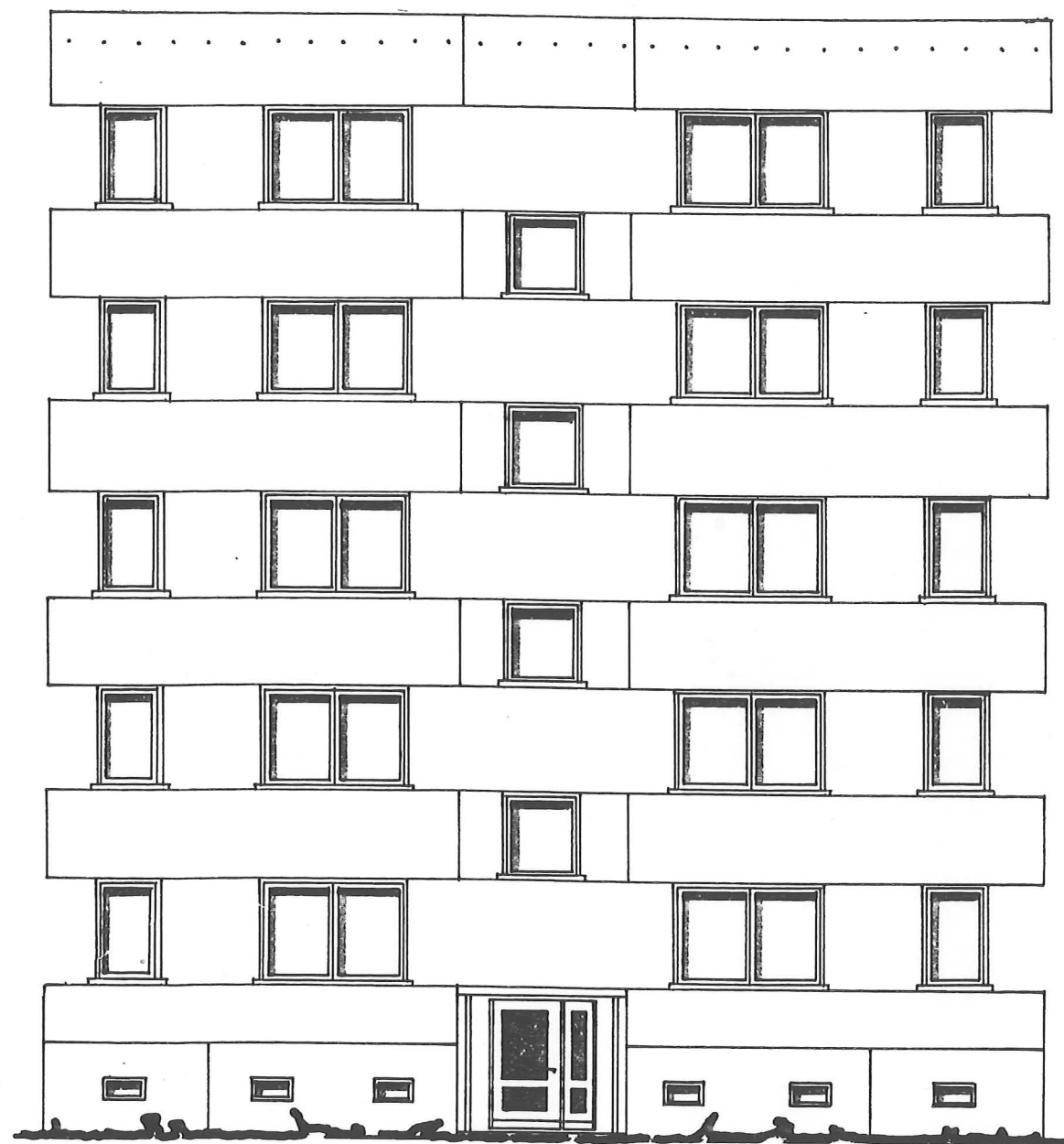
1.10.21

R 1/59

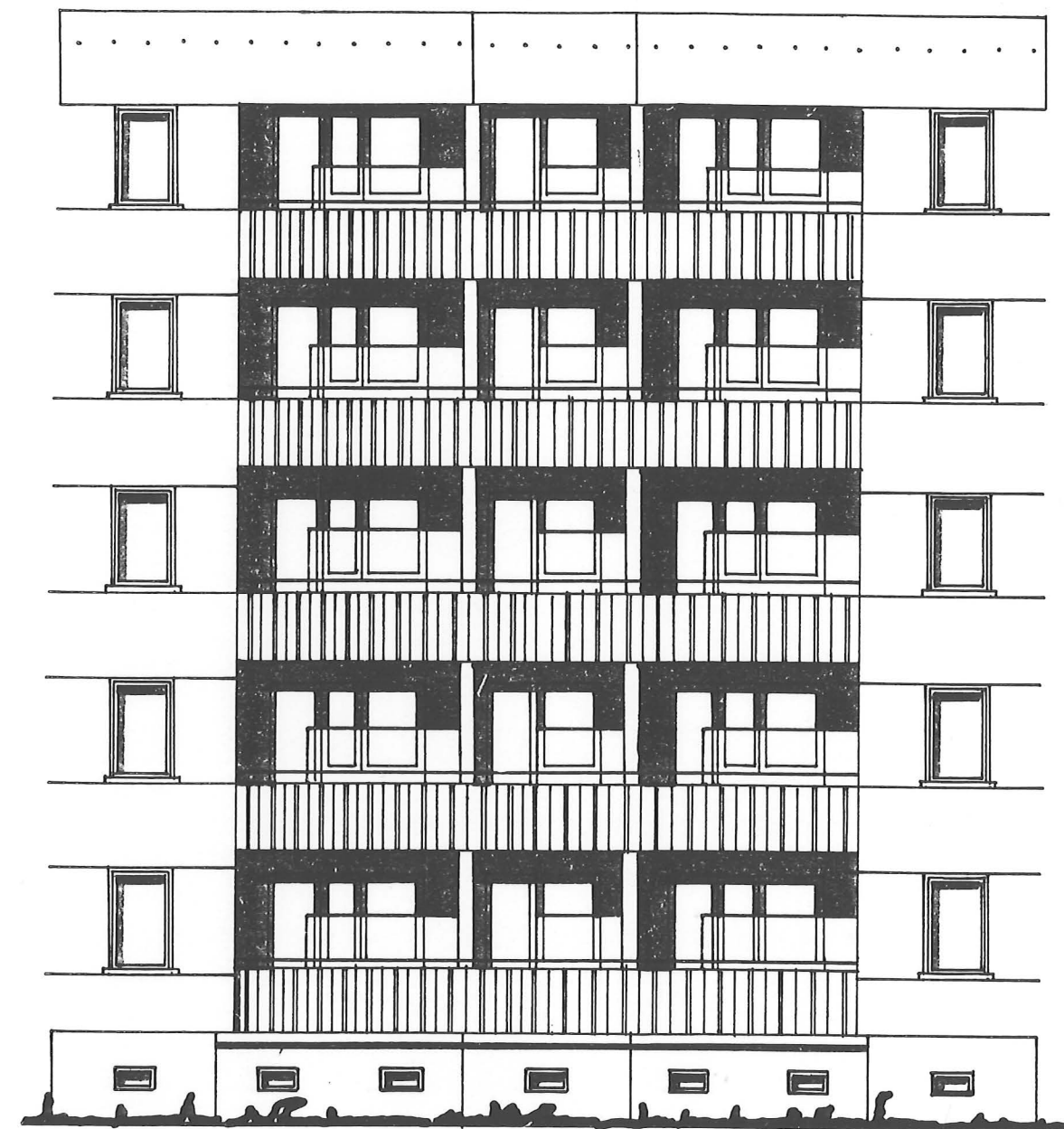


Giebel : Baugruppe E

WBS-70 Schwerin Variante G3			VE WGK SCHWERIN PB Projektierung	
Baugruppe E		Aufwandsminimierung		Laststufe
Giebelansicht				5.0 u. 6.3 Mp
				Datum
				2.9.82
				orig. Form A3
				geändert
				Bl. Nr.
Zeichner	Bearbeiter	Brig./deleiter	Maßstab	
S. Biers	Baum	V	1:100	



Eingangsseite H



Loggiaseite H

Für die Bauausführung
freigegeben.
VEB WVK SCHWERIN
Projektant: *Baum*
Datum: *Juni 1980*

ÄNDERUNGSVERMERKE	
DATUM	UNTERSCHRIFT

WBS 70 - Schwerin Variante GB 1980
Baugruppe H.
Ansichten
Eingangs- u. Loggiaseite 50 u. 63 Mp

geprüft

ing

bearbeitet

Baum

gezeichnet

P. H. H. H.

VEB WVK SCHWERIN
PB PROJEKTIERUNG

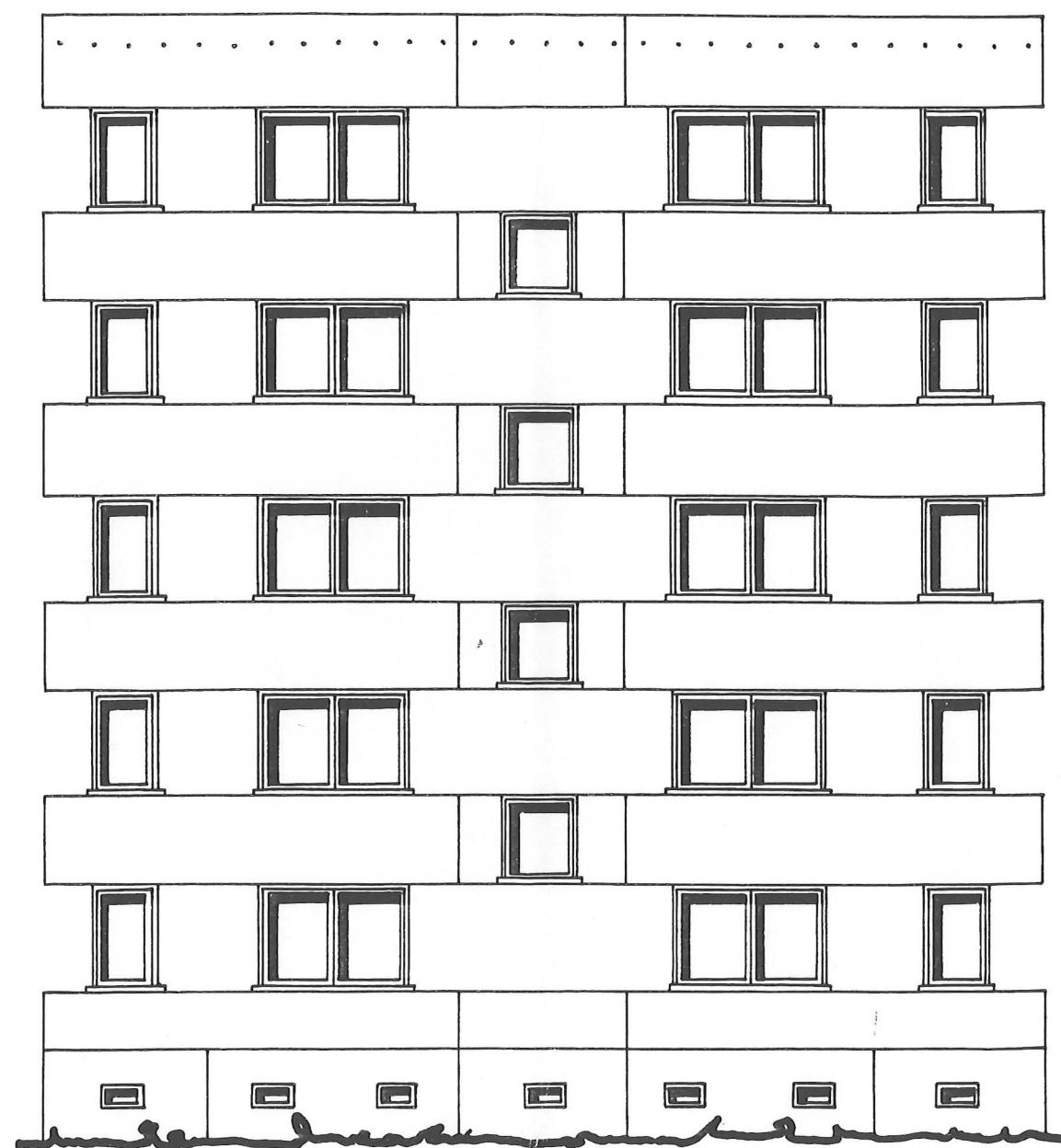
Objekt-Nr. 31 02 431 / 33 07 33
Quart.-Nr. A₃ 1:100
Datum 11.12.79

Reg.-Nr.

Blatt-Nr. R 1/61

Ratio 83

1.10.23



Eingangsseite Hs

WBS 70-Schwerin Variante GB 1980
 Baugruppe Hs
 Ansicht Eingangsseite
 Aufwandsminimierung 5,0 u. 6,3 Mp

geprüft *[Signature]*

bearbeitet *[Signature]*

gezeichnet *S. Beck*

VEB WGK SCHWERIN
 PB PROJEKTIERUNG

Objekt Nr.

Blatt Nr. A3

Maßstab 1:100

Datum 15. 7. 82

Ratio 83

Blatt Nr. 1.10.24



Loggiaseite

ÄNDERUNGSVERMERKE	
DATUM	UNTERSCHRIFT

Für die Bauausführung
vorgesehen.
VEB W GK SCHWERIN
Projektant: Baum
Datum: Juni 1980

WBS 70-Schwerin Variante GB 1980
Baugruppe Hs
Ansicht Loggiaseite

50 u. 63 Mp

geprüft

Baum bearbeitet

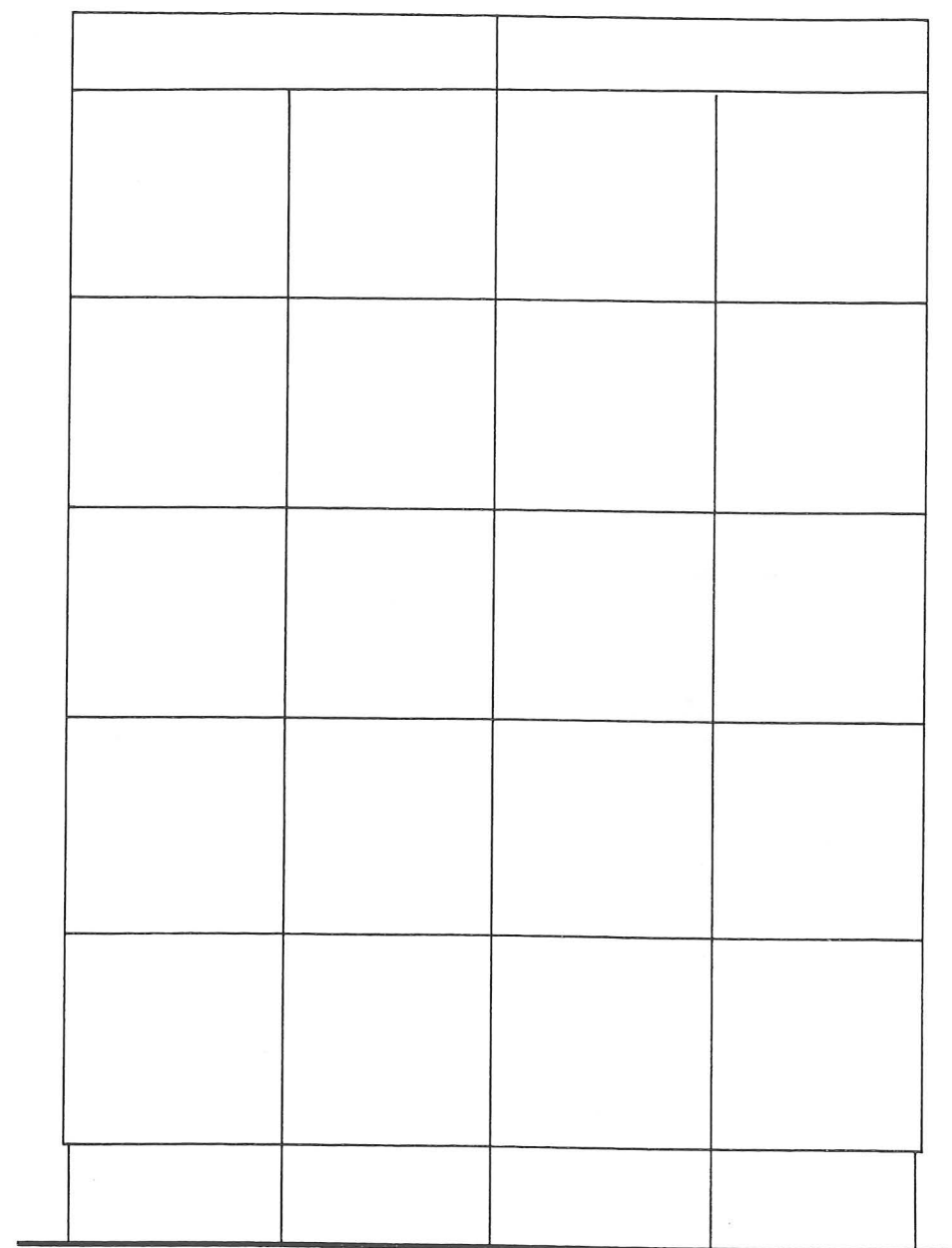
Rehder

VEB W GK SCHWERIN
PB PROJEKTIERUNG

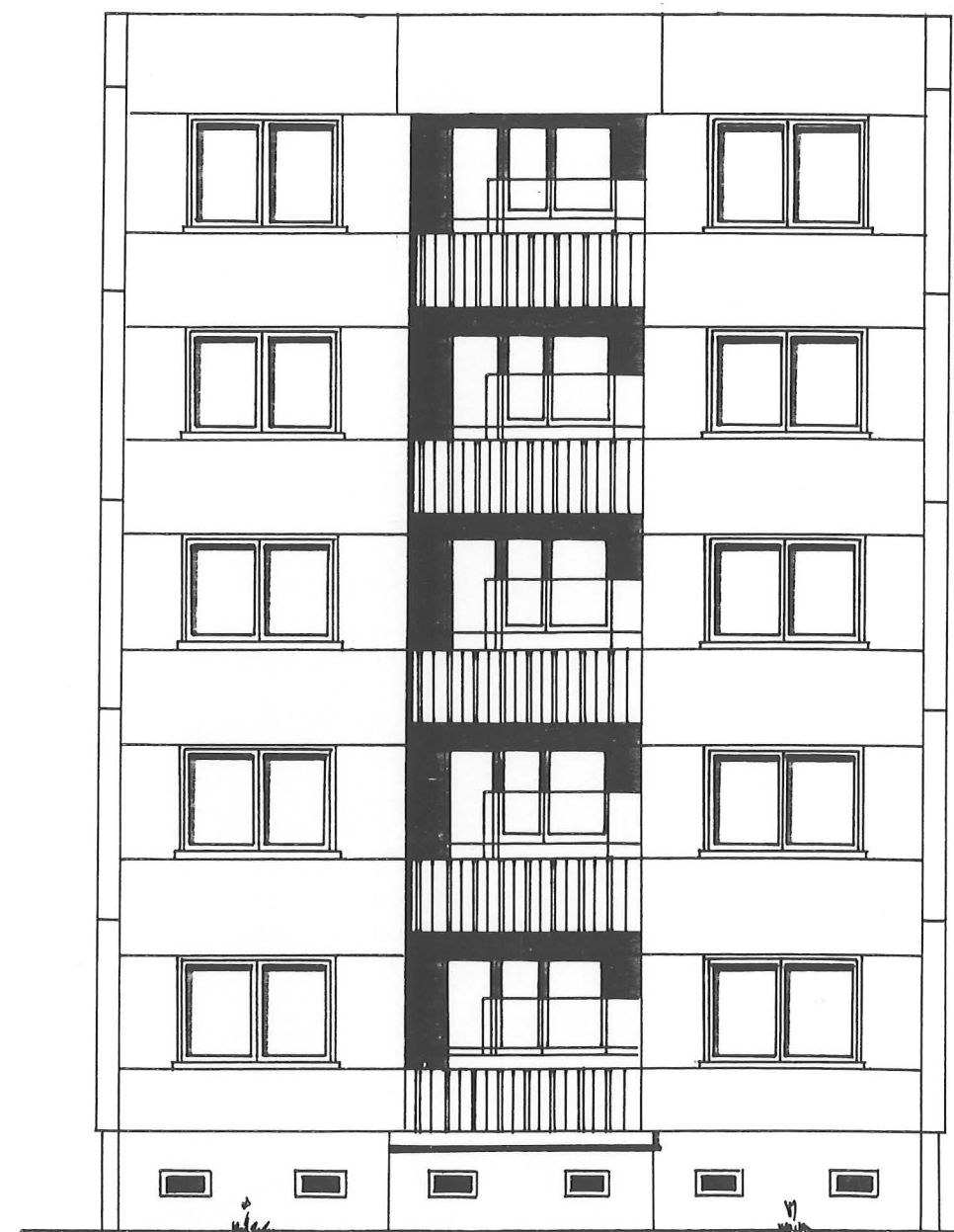
Objekt-Nr.
Orig.-Format A3 Maßstab 1:100
Mst. Ent-Form Datum 14.12.79
Revis. R 1/62

Ratio 83

1.10.25



Giebel: Baugruppe A.H. Hs



Giebel: Baugruppe C

**Für die Bauausführung
freigegeben.**
VEB WGK SCHWERIN
Projektant: *Baum*
Datum: *Jan. 1980*

ÄNDERUNGSVERMERKE	
DATUM	UNTERSCHRIFT

WBS 70 Schwerin Variante GB 1980
Baugruppe A. H.Hs.C
Giebelansichten
5,0 u.6,3 Mp

geprüft *Wier* bearbeitet *Baum* gezeichnet *P. Wilbert*

**VEB WGK SCHWERIN
PB PROJEKTIERUNG**
Objekt-Nr. 3102 431/33 07 33
Orig.-Format A3 Maßstab 1:100
Min. Proj.-Form Datum 5.3.80
Reg.-Nr. R1/63

Ratio 83

1.10.26