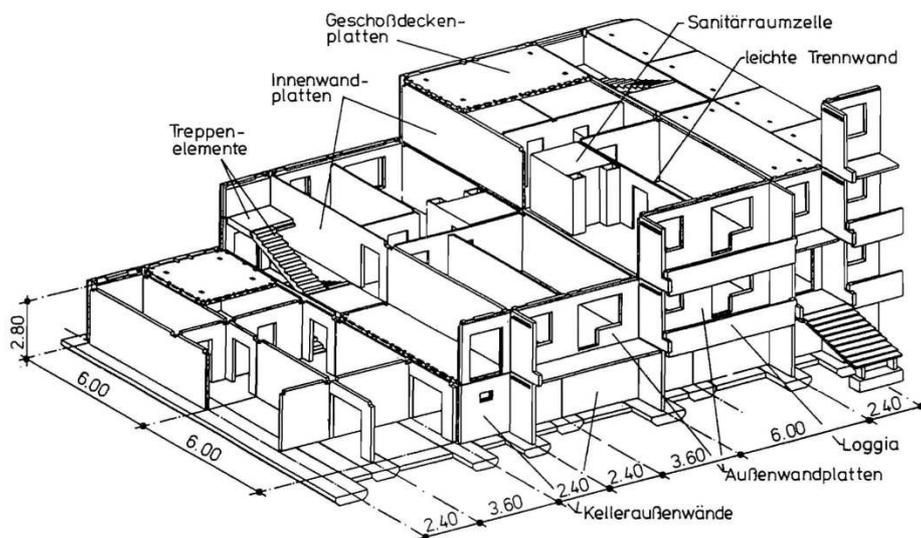


## Wohnungsbauserie WBS 70

### Typenkurzbeschreibung:

Die Kurzinformation ist zur ersten Orientierung gedacht. Sie deckt nicht das gesamte Spektrum der Möglichkeiten einer bestimmten Wohnungsbauserie ab.

**Anwendungszeitraum:** 1972-1990



### Gebäudekonstruktion:

Laststufe	6,3 t
Konstruktionssystem	Querwandkonstruktion, Grundraster 6,00 m x 6,00 m
Deckenspannweite	2,40 m, 3,60 m, 6,00 m
Außenwand	Normalbeton mit Kerndämmung (Schaumpolystyrol oder Mineralwolle, hydrophobiert, dreischichtig, 26 cm dick, oberflächenfertig
Innenwand	Normalbeton, 15,00 cm dick, oberflächenfertig
Trennwand	Normalbeton, 6,00 cm und 4,00 cm dick (Sanitärraumzelle) Gips, 7,00 cm dick, jeweils oberflächenfertig
Decke	Vollbetondecke, Stahlbeton, 6,00 m – Elemente in Spannbeton B 25 (B 300 alt); 14,00 cm dick, oberflächenfertig
Fußbodendicke	3,00 cm – 7,50 cm (Normalgeschoss), 7,50 cm Erdgeschoss

**Gebäudecharakteristik:**

Gebäudetyp	Industrieller, mehrgeschossiger (bis 6 Geschosse) und vielgeschossiger (bis 11 Geschosse) Wohnungsbau WBS 70 (Ersteinführung 1972), zentral entwickelte Serie; Grundkonzeption: Bauakademie, Kooperationsverband WBS 70 (5 Wohnungsbaukombinate) TU Dresden u.a.
Gebäuelänge	5 (6) Geschosse: 3- 5 Segmente gereiht, 36,00 m – variabel (max. 72,00 m Systemlänge) 11 Geschosse: 2 Segmente gereiht, 48,00 m variabel (max. 72,00 m Systemlänge)
Gebäudebreite	10,80 m, 12,00 m 18,00 m Haustiefe (Systemmaß)
Segmenttyp- und länge (WE)	5 Geschosse: 12,00 m (2 RWE); 14,40 m (1, 2, 3, 4 RWE), 6 Geschosse: 18,00 m (1, 2, 3, 4, 5 RWE) Eck- u. Winkelsegm. 11 Geschosse: 24,00 m (1, 2, 3, 4 RWE)
Dachform und Art	Flachdach; Kaltdachlösung
Geschossanzahl	Basis Segmente 4, 5 (6) und 11 Geschosse, spätere Weiterentwicklungen in den Wohnungsbaukombinaten der Bezirke auch mit anderer Geschossanzahl (7, 8, 9)
Geschosshöhe (Rohbau/Systemmaß)	2,80 m Keller: 2,80 m, 2,45 m, 2,50 m, 2,83 m
Heizungsart	Zentralheizung/Fernwärmenetzanschluss

**Wohnungscharakteristik:**

Wohnungsart und –größe	5/6 Geschosse: 12,00 m: 2 RWE (47,55 m <sup>2</sup> ), 3 RWE (60,19 m <sup>2</sup> ) 4 RWE (73,11 m <sup>2</sup> ) 14,40 m: 1 RWE (32,54 m <sup>2</sup> ), 2 RWE (45,76 m <sup>2</sup> ), 3 RWE (66,93 m <sup>2</sup> ), 4 RWE (79,94 m <sup>2</sup> ) 18,00 m: 1 RWE (32,54 m <sup>2</sup> u. 39,12 m <sup>2</sup> ), 2 RWE (45,64 m <sup>2</sup> , 52,92 m <sup>2</sup> ), 3 RWE (66,69 m <sup>2</sup> ), 4 RWE (79,70 m <sup>2</sup> , 93,49 m <sup>2</sup> ), 5 RWE (107,18 m <sup>2</sup> ) 11 Geschosse: 24,00 m: 1 RWE (32,60 m <sup>2</sup> ), 2 RWE (45,76 m <sup>2</sup> ) 2 RWE, (66,87 m <sup>2</sup> , 66,21 m <sup>2</sup> , 62,88 m <sup>2</sup> )
Küche	Außenküche; Innenküche teilweise in 1 RWE
Bad	Innenbad
Balkon/Loggia	Loggia (Wohnzimmer)
Wohnterrasse (EG)	5 Geschosse: teilweise vorhanden 11 Geschosse: möglich