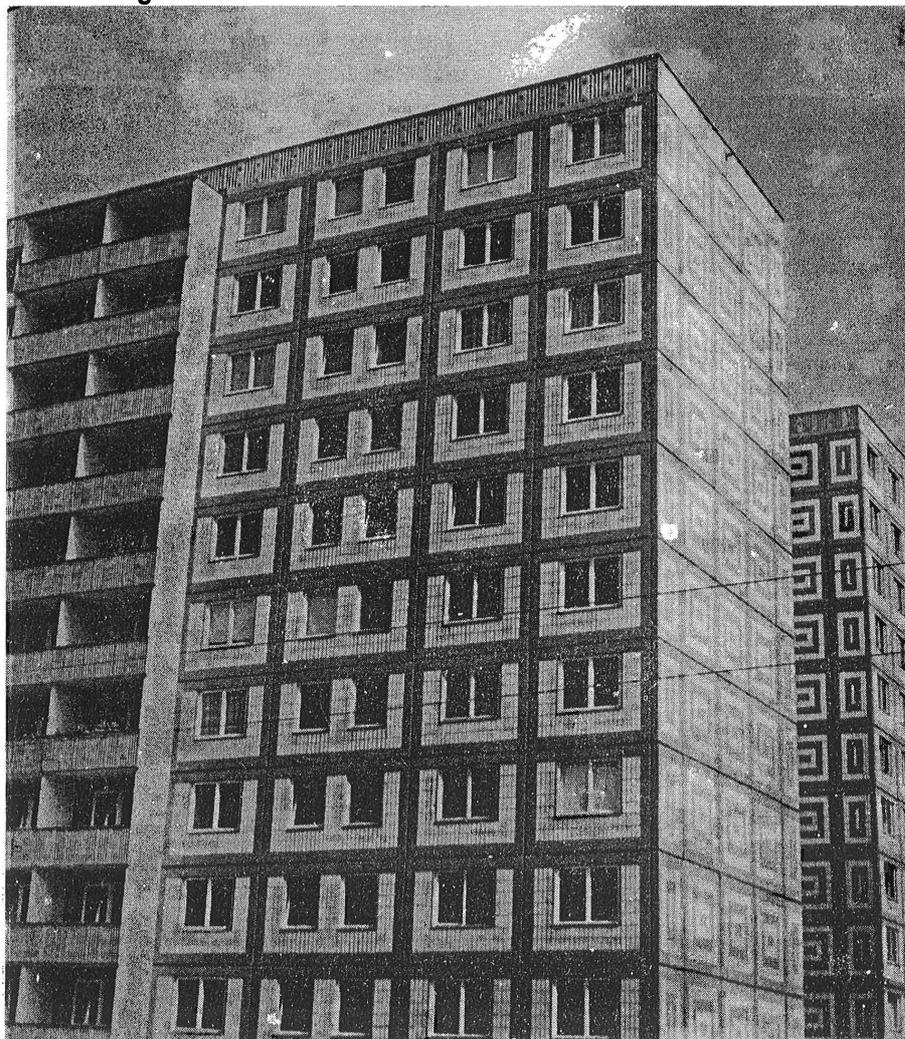


Wohnungsbauserie QP 71 und QP 71 R

Typenkurzbeschreibung:

Die Kurzinformation ist zur ersten Orientierung gedacht. Sie deckt nicht das gesamte Spektrum der Möglichkeiten einer bestimmten Wohnungsbauserie ab.

Anwendungszeitraum: 1973-1983



Gebäudekonstruktion:

Laststufe	5,0 t
Konstruktionssystem	Querwandkonstruktion
Deckenspannweite	2,40 m, 3,60 m, 4,80 m
Außenwand	Giebelwand: Schwerbeton, dreischichtig, 30,00 cm dick Längswand: Leichtbeton, einschichtig 28,00 cm dick Offenes Fugensystem (später verschlossen)
Innenwand	Normalbeton, 15,00 cm dick, oberflächenfertig
Trennwand	Normalbeton, 10,00 cm dick, oberflächenfertig Gipselemente, 7,00 cm dick
Decke	Vollbetondecke, Stahlbeton, 14,00 cm dick, oberflächenfertig



Fußbodendicke	6,50 cm
---------------	---------

Gebäudecharakteristik:

Gebäudetyp	Industrieller Wohnungsbau 1964, erste zentrale Entwicklung der Plattenbauweise (VEB Typenprojektierung Berlin, VEB Hochbauprojektierung Erfurt)
Gebäuelänge	A 103 (3 Segmente) 65,21 m A 104 (4 Segmente) 84,44 m
Gebäudebreite	11,51 m Haustiefe, (9,60 m Systemmaß)
Segmenttyp- und -länge (WE)	Mittelsegment 19,20 m (1 RWE, 2 RWE) Giebelsegment 22,80 m (1 RWE, 2 RWE, 3 RWE)
Dachform und Art	Flachdach; Kaltdachlösung
Geschossanzahl	10
Geschosshöhe (Rohbau/Systemmaß)	2,80 m (Normal- bzw. Obergeschoss) 2,40 m (Kellergeschoss)
Heizungsart	Zentralheizung

Wohnungscharakteristik:

Wohnungsart und -größe	A 103: 3 Segmente 1 RWE (29,98 m ²), 2 RWE (48,60 m ² + 55,00 m ²), 3 RWE (73,60 m ² und 77,95 m ²) A 104: 4 Segmente 1 RWE (29,98 m ²) 2 RWE (48,60 m ² , 55,48 m ²), 3 RWE (73,60 m ² , 77,80 m ²)
Küche	Außenküche
Bad	Außenbad, Innenbad
Balkon/Loggia	Balkon (Wohnzimmer)
Wohnterrasse (EG)	-