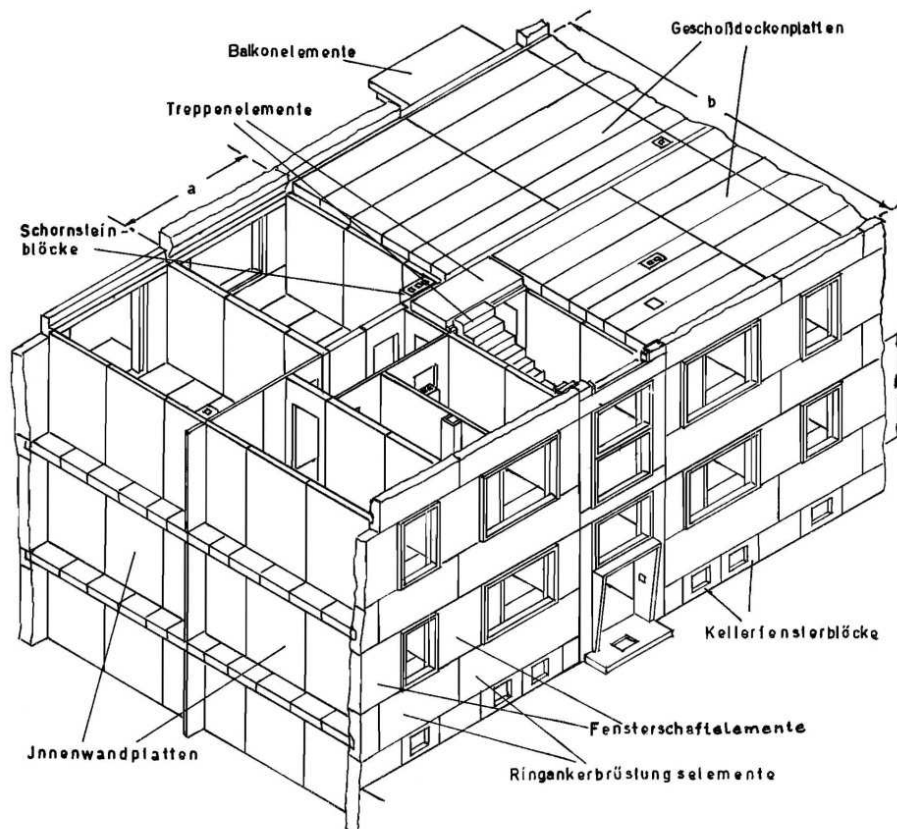


Wohnungsbauserie IW 65 Magdeburg

Typenkurzbeschreibung:

Die Kurzinformation ist zur ersten Orientierung gedacht, sie deckt nicht das gesamte Spektrum der Möglichkeiten einer bestimmten Wohnungsbauserie ab.

Anwendungszeitraum: 1964 - 1990



Gebäudekonstruktion:

Laststufe (Montage)	2,0 t
Konstruktionssystem	Querwandkonstruktion
Deckenspannweite	2,40 m, 3,60 m
Außenwand	Leichtbeton, einschichtig, 29,00 cm (milde Klimazone), 35,00 cm dick (strenge Klimazone); beidseitig geputzt
Innenwand	Normalbeton, 19,00 cm dick; beidseitig geputzt
Trennwand	Gips, 7,00 cm dick, Normalbeton, 4,00 cm dick (Trennwand Küche/Bad), jeweils oberflächenfertig
Decke	Vollbetondecke, Stahlbeton, 14,00 cm dick, oberflächenfertig
Fußbodendicke	7,50 cm

Gebäudecharakteristik:

Gebäudetyp	Industrieller Wohnungsbau 1965 (IW 65), weiterentwickelte Typenreihe der Blockbauweise 0,8t , IW 64/Brandenburg
Gebäuelänge	3–4 Segmente gereiht, 39,60 m – variabel ... 67,20 m (Systemlänge)
Gebäudebreite	10,19 m, (10,31 m)
Segmenttyp- und länge (WE)	Sektion I: 16,80 m (3 RWE); Sektion II: 13,20 m (2 RWE); Sektion III: 14,40 m (2 RWE) Sektion IV: 16,80 m (2 RWE, 4 RWE)
Dachform und Art	Flachdach 10% Kaltdachlösungen, Außenentwässerung
Geschoßanzahl	4 und 5
Geschoßhöhe (Rohbau/Systemmaß)	2,80 m (Normal- bzw. Obergeschoss) 2,40 m (Kellergeschoss)
Heizungsart	Zentralheizung (4-5 Geschosse/Flachdach) Ofenheizung (4 Geschosse/Steildach)

Wohnungscharakteristik:

Wohnungsart und –größe	Sektion I: 4 RWE (66,33 + 71,86 m ²), 2 RWE (48,04 m ²) Sektion II: 2 RWE (47,22 m ²), 3 RWE (58,23 m ²) Sektion III: 3 RWE (57,78 m ² + 58,03 m ²) Sektion IV: 4 RWE (67,90 m ²) 2 RWE (60,18 m ²)
Küche	Außenküche
Bad	Außenbad; Innen-WC mit Dusche (kleine 2 RWE im Segment 1)
Balkon/Loggia	wahlweise Anordnung von französischen Fenstern und Balkonen
Wohnterrasse (EG)	-