

## Wohnungsbauserie Q3a

### Typenkurzbeschreibung:

Die Kurzinformation ist zur ersten Orientierung gedacht, sie deckt nicht das gesamte Spektrum der Möglichkeiten einer bestimmten Wohnungsbauserie ab.

**Anwendungszeitraum:** 1956-1970



### Gebäudekonstruktion:

Laststufe (Montage)	0,75 t
Konstruktionssystem	Querwandkonstruktion
Deckenspannweite	2,40 m, 3,60 m
Außenwand	Leichtbeton, 29,00 cm dick beidseitig geputzt
Innenwand	Leichtbeton 19,00 cm dick, beidseitig geputzt
Trennwand	Gipselemente, 5,00 cm dick
Decke	Spannbetondielen, 12,00 cm, 19,00 cm, DIN F-Decke, Vollbetonplatte 12,00 cm
Fußbodendicke	7,50 cm

### Gebäudecharakteristik:

Gebäudetyp	Industrieller Wohnungsbau 1959 (IW 59, IW 63) für städtische Standorte in Berlin
Gebäuelänge	Sektion 1: 3, 4, 5, 6, Segmente (43,60m, 58,00m, 72,40 m, 86,80 m) Sektion 2: 3, 4, 5, 6 Segmente (50,80 m, 67,60 m, 84,40 m, 101,20 m) Sektion 3: 4 Segmente (67,60 m)
Gebäudebreite	10,10 m
Segmenttyp- und länge (WE)	Sektion 1: 14,40 m (3 RWE) Zweispänner Sektion 2: 16,80 m (2 RWE) Dreispänner Sektion 3: 16,80 m (3 RWE) Vierspänner
Dachform und Art	Flachdach (Satteldach, Kaldach) Stahlbeton + Holz (Sparren)
Geschossanzahl	4, 5 (ab 1968)
Geschosshöhe (Rohbau/Systemmaß)	2,80 m (Normalgeschoss) 2,20 m (Kellergeschoss, Varianten Mauerwerk oder Fertigteile)
Heizungsart	Ofenheizung (3 und 4 Geschosse) und Zentralheizung (3, 4 und 5 Geschosse)

### Wohnungscharakteristik:

Wohnungsart und –größe	Sektion 1: 55,99 m <sup>2</sup> + 56,16 m <sup>2</sup> (Zweispänner) Sektion 2: 48,39 m <sup>2</sup> + 36,55 m <sup>2</sup> (Dreispänner) Sektion 3: 66,36 m <sup>2</sup> (Zweispänner)
Küche	Außenküche
Bad	Außenbad
Balkon/Loggia	Balkone auf auskragenden Deckenplatten oder auf Konsolbalken; partiell französische Fenster
Wohnterrasse (EG)	-