

Wohnungsbauserie QP 71 und QP 71 R

Typenkurzbeschreibung:

Die Kurzinformation ist zur ersten Orientierung gedacht. Sie deckt nicht das gesamte Spektrum der Möglichkeiten einer bestimmten Wohnungsbauserie ab.

Anwendungszeitraum: 1973-1983



Gebäudekonstruktion:

| | |
|---------------------|--|
| Laststufe | 5,0 t |
| Konstruktionssystem | Querwandkonstruktion |
| Deckenspannweite | 2,40 m, 3,60 m, 4,80 m |
| Außenwand | Giebelwand: Schwerbeton, dreischichtig, 30,00 cm dick Längswand: Leichtbeton, einschichtig 28,00 cm dick Offenes Fugensystem (später verschlossen) |
| Innenwand | Normalbeton, 15,00 cm dick, oberflächenfertig |
| Trennwand | Normalbeton, 10,00 cm dick, oberflächenfertig Gipselemente, 7,00 cm dick |
| Decke | Vollbetondecke, Stahlbeton, 14,00 cm dick, oberflächenfertig |



| | |
|---------------|---------|
| Fußbodendicke | 6,50 cm |
|---------------|---------|

Gebäudecharakteristik:

| | |
|------------------------------------|---|
| Gebäudetyp | Industrieller Wohnungsbau 1964, erste zentrale Entwicklung der Plattenbauweise (VEB Typenprojektierung Berlin, VEB Hochbauprojektierung Erfurt) |
| Gebäuelänge | A 103 (3 Segmente) 65,21 m A 104 (4 Segmente) 84,44 m |
| Gebäudebreite | 11,51 m Haustiefe, (9,60 m Systemmaß) |
| Segmenttyp- und -länge (WE) | Mittelsegment 19,20 m (1 RWE, 2 RWE) Giebelsegment 22,80 m (1 RWE, 2 RWE, 3 RWE) |
| Dachform und Art | Flachdach; Kaltdachlösung |
| Geschossanzahl | 10 |
| Geschosshöhe (Rohbau/Systemmaß) | 2,80 m (Normal- bzw. Obergeschoss) 2,40 m (Kellergeschoss) |
| Heizungsart | Zentralheizung |

Wohnungscharakteristik:

| | |
|------------------------|--|
| Wohnungsart und –größe | A 103: 3 Segmente 1 RWE (29,98 m ²), 2 RWE (48,60 m ² + 55,00 m ²), 3 RWE (73,60 m ² und 77,95 m ²) A 104: 4 Segmente 1 RWE (29,98 m ²) 2 RWE (48,60 m ² , 55,48 m ²), 3 RWE (73,60 m ² , 77,80 m ²) |
| Küche | Außenküche |
| Bad | Außenbad, Innenbad |
| Balkon/Loggia | Balkon (Wohnzimmer) |
| Wohnterrasse (EG) | - |