

Industrieller Wohnungsbau 1964

Laststufe 0,8 Mp

KB 612.1

Typensegmentreihen Brandenburg und Markkleeberg

VEB Typenprojektierung bei der Deutschen Bauakademie

Informationsunterlagen

Ausführungsunterlagen

Konstruktion

Details , Elemente

Reihe Brandenburg

Reihe Markkleeberg

Grundlagen
Dachgeschossausbau

Bauwirtschaft

Linker und rechter Giebel
und Segmenttrennwand

Reihe Brandenburg

Reihe Markkleeberg



Industrieller Wohnungsbau 1964

Laststufe 0,8 Mp

KB 612.1

Informationskatalog

Typensegmentreihen Brandenburg und Markkleeberg



Bearbeiter: VEB Typenprojektierung Berlin

Herausgeber: VEB Typenprojektierung
bei der Deutschen Bauakademie
Berlin W 8, Clara Zetkin Straße 103

	Seite	Blatt		Seite	Blatt
<u>Inhaltsverzeichnis</u>	0/1		Sektion III		
Vorwort	0/2		Grundrißübersicht		1/8
<u>1.0 Erläuterung zum Aufbau der Projektunterlagen</u>			Fassadenbeispiel		1/9
.1 Schriftliche Erläuterung	0/3 - 0/7		Wohnblockzusammenstellung (Beispiel)		1/10
.2 Zeichnerische Erläuterung	0/8		Flächenberechnung und Preise		1/11
<u>2.0 Übersicht Bauwerksteilprojektierung</u>			.2 IW/64 Typensegmentreihe Markkleeberg		
.1 Schriftliche Erläuterung	0/9 - 0/10		Sektion I		
.2 Zeichnerische Erläuterung	0/11		Grundrißübersicht		2/12
<u>3.0 Erläuterung der Typensegmentreihen</u>			Fassadenbeispiel		2/13
.1 Funktion	0/12 - 0/13		Wohnblockzusammenstellung (Beispiel)		2/14
.2 Gestaltung	0/14 - 0/15		Sektion II		
.3 Konstruktion	0/16 - 0/19		Grundrißübersicht		2/15
.4 Hinweise für die städtebauliche Planung	0/20		Grundrißübersicht (Variante)		2/16
.5 Hinweise für die Bildung von Produktionsserien	0/21 - 0/23		Fassadenbeispiel		2/17
.6 Hinweise für die örtliche Anpassung	0/24		Wohnblockzusammenstellung (Beispiel)		2/18
<u>4.0 Übersichtszeichnungen und Tabellen</u>			Sektion III		
.1 IW/64 Typensegmentreihe Brandenburg			Grundrißübersicht		2/19
Sektion I			Fassadenbeispiel		2/20
Grundrißübersicht		1/1	Wohnblockzusammenstellung		2/21
Grundrißübersicht (Variante)		1/2	Flächenberechnung und Preise		2/22
Fassadenbeispiel		1/3	.3 Schnitte für die Typensegmentreihen		1/23
Wohnblockzusammenstellung (Beispiel)		1/4	.4 Küche-Bad-Lösung		2/23
Sektion II			IW/64 Typensegmentreihe Brandenburg		
Grundrißübersicht		1/5	Außenbad und Küche		1/24
Fassadenbeispiel		1/6	Innen-Brausebad und Kochabteil		1/25
Wohnblockzusammenstellung (Beispiel)		1/7	IW/64 Typensegmentreihe Markkleeberg		
			Außenbad und Küche		2/26
			Außenbad und Küche		2/27

Vortwort

Die Einführung der TGL 10686 - Wärmeschutz, die TGL 8471/72 - Maßordnung, sowie einige Änderungen auf Grund bestätigter Verbesserungsvorschläge machten die Neubearbeitung der bisher verbindlichen Typenreihen IW/60/63 - Q 6 und IWL/63 Reihe Markkleeberg erforderlich.

Diese Projekte werden durch folgende Typensegmentreihen abgelöst:

IW/60/63 - Q 6 durch IW/64 Typensegmentreihe Brandenburg, mehrgeschossige Reihenwohnhäuser für den industriellen städtischen Wohnungsbau.

IWL/63 Reihe Markkleeberg durch IW/64 Typensegmentreihe Markkleeberg, Reihenwohnhäuser für den industriellen ländlichen Wohnungsbau.

Die neuen Typensegmentreihen sind ab 1964 für die örtliche Anpassung in der Projektierung und ab 1965 für die Bauausführung verbindlich.

Dieser Informationskatalog vermittelt eine kurzgefaßte Übersicht über den Aufbau der Projektunterlagen, die Handhabung der Bauwerksteilprojektierung in der örtlichen Anpassung sowie eine Erläuterung der Typensegmentreihen.

Die den Flächenberechnungstabellen zugeordneten Planpreise je VE sind nach der "Anordnung über die Preisbildung für Wohnungsneubauten bis 5 Geschosse" vom 2. Juli 1963 errechnet.

Diese Preise dienen der Planung der Investitionsmittel ~~.....~~
~~.....~~ entsprechend der o.g. Anordnung.



KB
612.1

Informationskatalog
Erläuterungen Vorwort

IW 64
0,8 Mp

Seite
0/2

1.1 Erläuterungen zum Aufbau der Projektunterlagen

Die Ausarbeitung umfaßt sämtliche Typenprojekte der Blockbauweise, Laststufe 0,8 Mp des städtischen und ländlichen Wohnungsbaues.

Der gesamte Bearbeitungskomplex ist aufgeteilt in Unterlagen die zur Information dienen und Unterlagen die für die Ausführung verbindlich sind.

Zur besseren Orientierung sind diese Unterlagen in sich nach Ordnungsziffern gegliedert.

Blätter, Listen und Seiten mit der Ordnungszahl 0/ betreffen allgemein anwendbare Unterlagen für die Typensegmentreihen der Laststufe 0,8 Mp.

Blätter, Listen und Seiten mit der Ordnungszahl 1/ betreffen Unterlagen, die nur für die Typensegmentreihe Brandenburg verbindlich sind.

Blätter, Listen und Seiten mit der Ordnungszahl 2/ betreffen Unterlagen, die nur für die Typensegmentreihe Markkleeberg verbindlich sind.

Die Informationsunterlagen, zusammengefaßt in einem Informationskatalog, sind im einzelnen

- a) Erläuterungen zur Handhabung der Bauwerksteilprojektierung in der örtlichen Anpassung.
- b) Erläuterungen zum funktionellen und konstruktiven Aufbau der Typensegmentreihen mit Hinweisen für die örtliche Anpassung sowie die Bildung von Produktionsserien,
- c) zeichnerische Darstellung der einzelnen Sektionen mit Flächenwerten,
- d) Beispiele für die Zusammenstellung von Wohnblocks in Grundriß- und Ansichtszeichnungen.
- e) Kataloge, die für die örtliche Anpassung erforderlich sind.

Der Informationskatalog dient als Arbeitsgrundlage für die städtebauliche Planung in den Bezirken, Kreisen und Städten sowie als Vorinformation für die Bezirks-, Kreis- Stadtbauämter und die VE Hochbauprojektierungsbetriebe. Darüber hinaus dient der Katalog als Arbeitsgrundlage für die örtliche Anpassung in der Projektierung (siehe Hinweise für die örtliche Anpassung).

Verteiler: Bezirks-, Kreis-, Stadtbauämter und die VEB Hochbauprojektierung.

Die Ausführungsunterlagen sind in zwei Gruppen zusammengefaßt.

- a) Ausführungsunterlagen Konstruktionen
- b) Ausführungsunterlagen Bauwirtschaft

Die Ausführungsunterlagen Konstruktion sind unterteilt in:

- 0) Unterlagen, die in den Typensegmentreihen der Laststufe 0,8 Mp allgemein anwendbar sind dazu gehören:

Elemente für den Roh- und Ausbau

Blattbezeichnung 0/1 - max 0/100

Details für den Roh- und Ausbau

Blattbezeichnung 0/101 - max 0/200

Im einzelnen gehören dazu:

- Baubeschreibung
- Grobbaublauf mit technologischen Hinweisen
- Fundamentdetails und Tabellen
- Konstruktionsdetails
- Gebäudequerschnitte
- Bauelementelisten für den Roh- und Ausbau
- Rohbauelemente soweit diese nicht in Typenbauelementekataloge enthalten sind,
- Ausbauelemente soweit diese nicht in Typenbauelementekataloge enthalten sind.



KB
612.1

Informationskatalog
Erläuterungen Projektaufbau

IW 64
0,8 Mp

Seite
0/3



KB
612.1

Informationskatalog
Erläuterungen Projektaufbau

IW 64
0,8 Mp

Seite
0/4

- 1) Unterlagen für die Typensegmentreihe Brandenburg, unterteilt in:
- | | | | | |
|-------------|--------------------------|--------|-------|-------|
| Sektion I | mit der Blattbezeichnung | 1/1 | - max | 1/100 |
| Sektion II | " " " | 1/101- | max | 1/200 |
| Sektion III | " " " | 1/201- | max | 1/300 |
- 2) Unterlagen für die Typensegmentreihe Markkleeberg, unterteilt in:
- | | | | | |
|-------------|--------------------------|--------|-------|-------|
| Sektion I | mit der Blattbezeichnung | 2/1 | - max | 2/100 |
| Sektion II | " " " | 2/101- | max | 2/200 |
| Sektion III | " " " | 2/201- | max | 2/300 |

Die unter 1 und 2 genannten Unterlagen sind sektionsgebunden.

Im einzelnen gehören dazu:

Fundamentalschemata
 Montagezeichnungen für den Rohbau
 Ausbaupläne
 Durchbruchpläne
 Elektrotechnische Pläne

Zu diesen Unterlagen sind folgende Kataloge bzw. bestehende Projekte ergänzend hinzuzufügen:

Sanitärkatalog 62 - 163.

Ausführungskatalog Außen- und Innenbadkern bzw. Trennwandelemente,

Katalog für Kachelofenluftheizung für die Reihen Brandenburg und Markkleeberg.

Ausführungsunterlagen für Antennenanlagen im Wohnungsbau,

Bauelementekataloge für den Roh- und Ausbau.

Zur Einarbeitung von Dachgeschoßausbauten bei der örtlichen Anpassung liegen den Ausführungsunterlagen - Konstruktion - in einem gesonderten Abschnitt, Projektierungsgrundlagen bei.

Die Ausführungsunterlagen Bauwirtschaft sind unterteilt in:

- 0) Unterlagen, die für die Typensegmentreihen der Laststufe 0,8 Mp allgemein anwendbar sind, dazu gehören:
- | | | |
|---|-------------|-------|
| Giebel links, Listenbezeichnung für die Materialzusammenstellung | 0/1 - max | 0/100 |
| Seitenbezeichnung für die Leistungsbeschreibungen | 0/1 - max | 0/100 |
| Sektionstrennwand, Listenbezeichnung für die Materialzusammenstellung | 0/101 - max | 0/200 |
| Seitenbezeichnung für die Leistungsbeschreibungen | 0/101 - max | 0/200 |
| Giebel rechts, Listenbezeichnung für die Materialzusammenstellung | 0/201 - max | 0/300 |
| Seitenbezeichnung für die Leistungsbeschreibungen | 0/201 - max | 0/300 |

- 1) Unterlagen für die Typensegmentreihe Brandenburg unterteilt in:

- | | | | | |
|-------------|--|---------|-------|-------|
| Sektion I | Listenbezeichnung für die Materialzusammenstellung | 1/1 | - max | 1/100 |
| | Seitenbezeichnung für die Leistungsbeschreibungen | 1/1 | - max | 1/100 |
| Sektion II | Listenbezeichnung für die Materialzusammenstellung | 1/101 - | max | 1/200 |
| | Seitenbezeichnung für die Leistungsbeschreibungen | 1/101 - | max | 1/200 |
| Sektion III | Listenbezeichnung für die Materialzusammenstellung | 1/201 - | max | 1/300 |
| | Seitenbezeichnung für die Leistungsbeschreibungen | 1/201 - | max | 1/300 |



2) Unterlagen für die Typensegmentreihe Markkleberg,
unterteilt in:

Sektion I Listenbezeichnung für die
Materialzusammenstellung 2/1 - max 2/100
Seitenbezeichnung für die
Leistungsbeschreibungen 2/1 - max 2/200

Sektion II Listenbezeichnung für die
Materialzusammenstellung 2/101 - max 2/200
Seitenbezeichnung für die
Leistungsbeschreibungen 2/101 - max 2/200

Sektion III Listenbezeichnung für die
Materialzusammenstellung 2/201 - max 2/300
Seitenbezeichnung für die
Leistungsbeschreibungen 2/201 - max 2/300

Die Ausführungsunterlagen erhalten:

Die VEB Hochbauprojektierung.

Auf Anforderung (beim VEB Typenprojektierung) die
selbständigen Projektierungsgruppen und Bauleitungen
in den Kreisbauämtern, soweit sie die örtliche An-
passung durchführen.



KB
612.1

Informationskatalog
Erläuterungen Projektaufbau

IW 64
0,8 Mp

Seite
0/7

			BRANDENBURG		ALLGEMEINES		MARKKLEEBERG																				
		ORDNUNGSZIFFER	1		0		2																				
INFORMATION	ERLÄUTERUNG DER TYPENSEGMENTREIHEN		INFORMATIONSKATALOG 0,8 MP																								
		BLATT - NR.	1/1...1/100		0/1...0/100		2/1...2/100																				
AUSFÜHRUNG	AUSFÜHRUNGSUNTERLAGEN FÜR DIE BAUWIRTSCHAFT	BLATT - NR.	SEKTIONEN			ELEMENTE		SEKTIONEN																			
			I	II	III	0/1... 0/100		I	II	III																	
		BLATT - NR.	1/1... 1/100	1/101...1/200	1/201...1/300	0/101... 0/200		2/1... 2/100	2/101... 2/200	2/201... 2/300																	
					GIEBEL LINKS																						
	BAUWERKSTEIL				0/1... 0/100																						
	MATERIALZUSAMMENST. LISTE				0/1... 0/100																						
	LEISTUNGSBESCHR.BG. SEITE																										
	BAUWERKSTEIL				SEKTIONSTRENNWAND																						
	MATERIALZUSAMMENST. LISTE				0/101... 0/200																						
	LEISTUNGSBESCHR.BG. SEITE				0/101... 0/200																						
BAUWERKSTEIL				GIEBEL RECHTS																							
MATERIALZUSAMMENST. LISTE				0/201... 0/300																							
LEISTUNGSBESCHR.BG. SEITE				0/201... 0/300																							
BAUWERKSTEIL				<table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <td>SEKTION I</td> <td>SEKTION II</td> <td>SEKTION III</td> </tr> <tr> <td>1/1...1/100</td> <td>1/101...1/200</td> <td>1/201...1/300</td> </tr> <tr> <td>1/1...1/100</td> <td>1/101...1/200</td> <td>1/201...1/300</td> </tr> </table>			SEKTION I	SEKTION II	SEKTION III	1/1...1/100	1/101...1/200	1/201...1/300	1/1...1/100	1/101...1/200	1/201...1/300	<table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <td>SEKTION I</td> <td>SEKTION II</td> <td>SEKTION III</td> </tr> <tr> <td>2/1... 2/100</td> <td>2/101... 2/200</td> <td>2/201... 2/300</td> </tr> <tr> <td>2/1... 2/100</td> <td>2/101... 2/200</td> <td>2/201... 2/300</td> </tr> </table>			SEKTION I	SEKTION II	SEKTION III	2/1... 2/100	2/101... 2/200	2/201... 2/300	2/1... 2/100	2/101... 2/200	2/201... 2/300
SEKTION I	SEKTION II	SEKTION III																									
1/1...1/100	1/101...1/200	1/201...1/300																									
1/1...1/100	1/101...1/200	1/201...1/300																									
SEKTION I	SEKTION II	SEKTION III																									
2/1... 2/100	2/101... 2/200	2/201... 2/300																									
2/1... 2/100	2/101... 2/200	2/201... 2/300																									



2.1 Die Typensegmentreihen IW/64 0,8 Mp "Brandenburg" und "Markkleeberg" wurden in Form der Bauwerksteilprojektierung ausgearbeitet.

Die Bauwerksteilprojektierung

..... ermöglicht es, neue wissenschaftlich-technische Erkenntnisse, Standards usw. kurzfristig mit geringem Projektierungsaufwand in die Typenprojekte einzuarbeiten.

..... führt zu einer Verringerung des Umfangs der Projektunterlagen,

..... ermöglicht die Anwendung der Fotoprojektierung,

..... erhöht die Variabilität und Anpassungsfähigkeit der Typenprojekte.

Bei der Bauwerksteilprojektierung erfolgt eine vertikale Gliederung des Gebäudes in unveränderliche, immer wiederkehrende Bauwerksteile.

Diese Bauwerksteile werden durch römische Ziffern gekennzeichnet.

Bauwerksteil I = linker Giebel
" II = Sektion
" III = Sektionstrennwand
" IV = rechter Giebel

Bei Varianten, die sich z.B. im Giebel (Bauwerksteil I oder IV) durch Anordnung von Fensterneigungen, kann das Bauwerksteil mit einem Index a, b, c usw. gekennzeichnet werden. Die bisher beschriebene Teilung läßt Variationen in der Gebäudelänge zu.

Variationen in der Geschoßanzahl erfordern eine horizontale Teilung des Gebäudes. Auch hier erfolgt die Gliederung des Bauwerkes in seine unveränderlichen Teile.

Die Kennzeichnung erfolgt in diesem Falle durch arabische Ziffern:

0 = Kellergeschoß
1 = Erdgeschoß
2 = Normalgeschoß
3 = letztes Obergeschoß
4 = Dachgeschoß
5 = Dach

Mit dieser Festlegung wird eine Übereinstimmung mit den üblichen Raumnummern der Grundrisse erreicht.

Kellerräume 01, 02, 03 usw.
Erdgeschoß 11, 12, 13 "
Normalgeschoß 21, 22, 23 "

Die Zusammenstellung dieser Ordnungsziffern ergibt z.B. für einen Wohnblock mit 4 Segmenten und 4 Geschossen die auf den Seiten 0/11 u. 0/12 dargestellten Zahlengruppen. Auf diese Weise ist die eindeutige Bezeichnung durch Schlüsselzahlen eines Gebäudes möglich.

Gleichzeitig ist durch diese Begriffsfestlegung eine völlige Übereinstimmung der bauwirtschaftlichen Unterlagen mit denen der Konstruktion in der Bezeichnung erreicht worden, was zur besseren Übersicht der Projekte beiträgt.



KB
612.1

Informationskatalog
Erläuterungen Bauwerksteile

IW 64
0,8 Mp

Seite
0/9

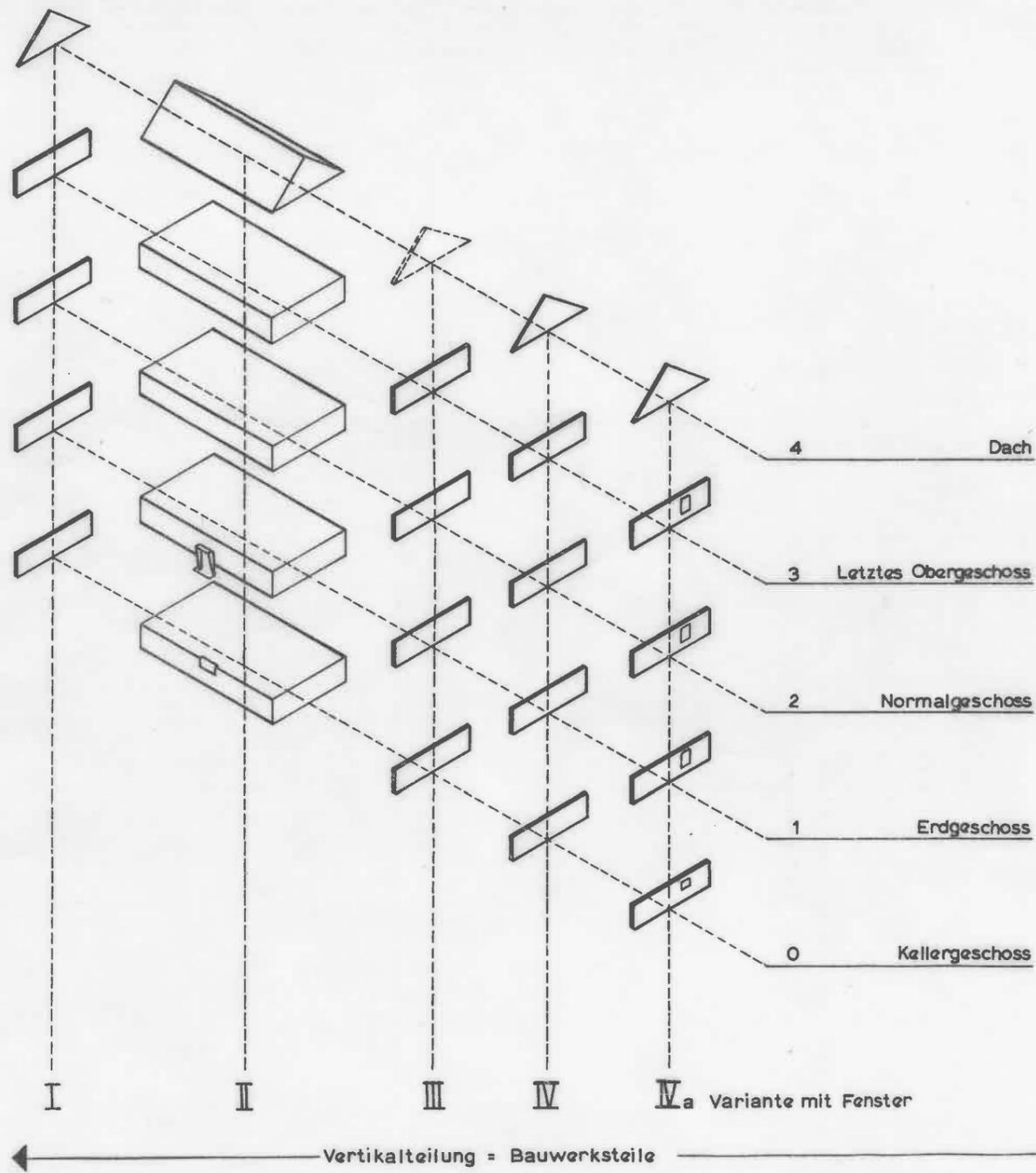


KB
612.1

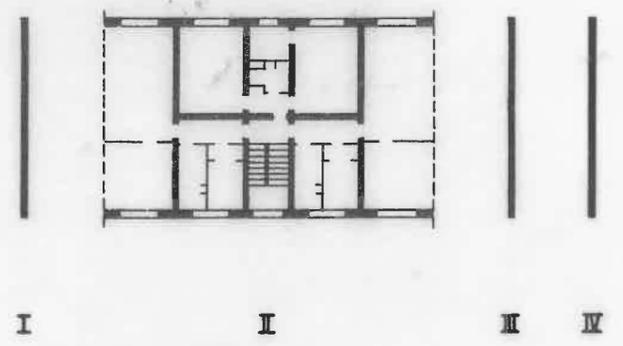
Informationskatalog
Erläuterungen Bauwerksteile

IW 64
0,8 Mp

Seite
0/10

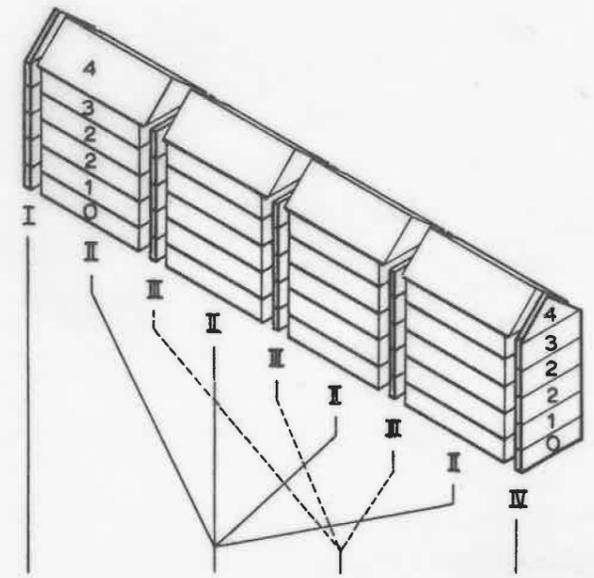


« Hier folgt die Bezeichnung der jeweiligen Sektion (I,II oder III)



Beispiel: Sektion I

Beispiel für die Zusammenstellung eines Wohnblocks



1×I4	4×II4"	12×III 2	1×IV4
1×I3	4×II3"		1×IV3
2×I2	8×II2"	3×III 0	2×IV2
1×I1	4×II1"		1×IV1
1×I0	4×II0"		1×IV0

Anzahl Bauwerksteile
Geschoß



3.0 Erläuterung zu den Typensegmentreihen

.1 Funktion

.11 Mehrgeschossiger städtischer Wohnungsbau IW/64 Typensegmentreihe Brandenburg.

Diese Typensegmentreihe setzt sich aus 3 Sektionen zusammen.

Die Wohnungen sind mit Arbeitsküchen und Außenbad ausgestattet, die in ihren Flächengrößen den gesetzlich festgelegten Vorschriften entsprechen. Beim Dreispänner ist für die eingespannte Zweiraumwohnung ein Kochabteil und ein Innen-Brausebad vorgesehen.

Sektion I ist ein Dreispänner mit drei Zweiraumwohnungen. In den Wohnungen A und B ist das Schlafzimmer vom Wohnzimmer aus erreichbar.

Die Wohnung C ist eine eingespannte Zweiraumwohnung. Das vorgesehene Kochabteil ist vom Wohnzimmer zugänglich. Zu dieser Wohnung ist auf dem Blatt 1/2 eine Variante mit Außenbadlösung dargestellt, die bei der Anwendung bezirklich ausgearbeitet werden muß.

Sektion II ist ein Zweispänner mit einer Dreiraum- und einer Zweiraumwohnung. In beiden Wohnungen sind die Schlafzimmer vom Wohnzimmer aus erreichbar.

Sektion III ist ein Zweispänner und beinhaltet zwei Dreiraumwohnungen. Sämtliche Räume sind vom Flur zugänglich. Die Flächenwerte für die Wohnungen dieser Reihe sind aus der Tabelle auf Blatt 1.11 ersichtlich.

.12 Mehrgeschossiger ländlicher Wohnungsbau IW 64 Typensegmentreihe Markkleeberg.

Diese Typensegmentreihe setzt sich aus drei Sektionen zusammen.

Die besonderen Merkmale dieser Reihe sind:

- a) Die Anordnung einer EBküche
- b) Vergrößerung des Bades

Sektion I ist ein Zweispänner mit zwei Zweiraumwohnungen

Sektion II ist ein Dreispänner mit drei Zweiraumwohnungen

Das Schlafzimmer der Wohnung B ist ein gefangenes Zimmer, das nur vom Wohnzimmer erreichbar ist.

Die Wohnung C ist mit einer Arbeitsküche, entsprechend den Küchen des städtischen Wohnungsbaues, ausgestattet. Durch diese Lösung wird die Anordnung von zwei großen Räumen ermöglicht. Als Variante für eine bezirkliche Ausarbeitung kann der auf Blatt 2/16 dargestellte Grundriß verwendet werden. Diese Variante enthält die für diese Reihe typische Küche-Bad-Lösung.

Sektion III ist ein Zweispänner mit einer Zwei- und mit einer Dreiraumwohnung.

Die Flächenwerte für die Wohnungen dieser Reihe sind aus der Tabelle auf Blatt 2/22 ersichtlich.

Alle maßlichen Festlegungen für die Sektionen beider Typensegmentreihen sind aus den Grundrißübersichten zu entnehmen.

Beide Typensegmentreihen sind mit einer Kachelofenluftheizung ausgestattet. Es wurde dabei angestrebt, grundsätzlich zwei Räume einer jeden Wohnung von einem Ofen zu erfassen. Weitere Räume sind mit einem transportablen Speicherofen heizbar. Aus technischen Gründen ist die Anwendung der Ofenluftheizung bei den eingespannten Wohnungen in den Dreispännern nicht möglich. In diesen Wohnungen kommen generell ortsfeste Speicheröfen zur Anwendung.

Jedes Segment erhält im Keller wahlweise eine Waschküche oder einen Trockenraum. Dieser Raum ist über eine Außenkellertreppe und einen Vorraum direkt von der Gartenseite zugänglich. In der Reihe Markkleeberg ist dieser Vorraum mit einer Stiefelwäsche versehen, ferner ist von diesem Raum der Gemeinschaftskeller zu erreichen. Jeder Wohnung ist ein Kellerraum als Mieterkeller zugeordnet.



KB
612.1

Informationskatalog
Erläuterungen der Sektionen

IW 64
0,8 Mp

Seite
0/12



KB
612.1

Informationskatalog
Erläuterungen der Sektionen

IW 64
0,8 Mp

Seite
0/13

3.2 Gestaltung

Die Ausarbeitung der Projekte und deren Gliederung ist so gewählt, daß ein Optimum an Variabilität für die Gestaltung möglich wird.

Der Informationskatalog vermittelt nur einzelne Varianten für die Gestaltung der Baukörper, die wahlweise im Rahmen der örtlichen Anpassung angewendet d.h. in die Konstruktionsunterlagen eingearbeitet werden können.

Um den architektonischen Wünschen in der örtlichen Projektierung Rechnung tragen zu können, werden den Ausführungsunterlagen keine Fassaden als Bestandteil der Projektierung beigegeben.

Die vorgenannten Varianten müssen im Rahmen der örtlichen Anpassung der Projekte den Unterlagen ergänzend hinzugefügt werden. (Z.B. in Schichtenplänen, Ausbauezeichnungen, Schnitten und Bauwirtschaft).

Die Fassaden lassen weitere Varianten zu. Sowohl die Fensterteilung als auch die Größenordnung der Fenster kann gegebenenfalls verändert werden. Allerdings sind hierbei die statischen Belange besonders zu berücksichtigen. Den Projekten sind Gestaltungsbeispiele als Übersichten für die Ausbildung der Treppenhausfenster beigegeben. Bei farblichen Behandlungen der Fassaden ist besonders auf die Verwendung von hellen Farben zu achten. (Siehe Richtlinie für Großblock-Bauweise).

Für den städtischen Wohnungsbau (Reihe Brandenburg) sind sowohl Flach- als auch Steildach und für den ländlichen Wohnungsbau nur Steildach ausgearbeitet.

Das Flachdach ist als außenentwässertes Dach ausgebildet. Durch Umdrehen der Dachwandelemente und durch Zusatz von Drempelementen sowie entsprechende Maßnahmen für die Entwässerung kann auch ein innenentwässertes Dach angewendet werden.

Die Sektionen sind generell ohne Loggien oder Balkone ausgearbeitet.

Durch die Verwendung einer Balkon-Hebetür im Wohnzimmer mit einer Größe von 2400 mm auf 2400 mm ist die wahlweise Anordnung von Loggien, Balkonen oder französischen Fenstern möglich.

Die dargestellten Fassaden im vorliegenden Katalog zeigen einige Varianten aus der Vielfalt der Möglichkeiten. Zur Anwendung können folgende Lösungen kommen:

- a) Balkon mit einer Länge von 3000 mm unter Verwendung des Typenelementekataloges, Balkone
- b) örtlich bereits vorhandene Balkone bzw. Loggienkonstruktionen (z.B. Meißner Loggia).
- c) Französische Fenster mit einem entsprechenden Brüstungsgitter.
- d) Balkone und Loggien mit einer Länge von 3600 mm.

Die Ausarbeitung der hierzu notwendigen Kataloge ist für das Planjahr 1964 vorgesehen. Diese Kataloge können 1965 ebenfalls zur Anwendung gelangen.



KB
612.1

Informationskatalog
Erläuterungen der Sektionen

IW 64
0,8 Mp

Seite
0/14



KB
612.1

Informationskatalog
Erläuterungen der Sektionen

IW 64
0,8 Mp

Seite
0/15

3.3 Konstruktion

Die Erläuterung über die Konstruktion beschränkt sich nur auf die wesentlichen Merkmale. Detaillierte Ausführungen sind in der zu den Ausführungsunterlagen gehörenden Baubeschreibung enthalten.

Die Typensegmentreihen sind für die Ausführung in der Blockbauweise, Laststufe 0,8 Mp erarbeitet. Den Projekten liegt das Querwandprinzip zugrunde, das Raster 12 M = 1200 mm entspricht der TGL 8471.

.31 Hauptparameter

Systembreite	9600 mm
Gebäude-Systemlänge	
Typensegmentreihe Brandenburg	
Sektion I	16800 mm
Sektion II	13200 mm
Sektion III	14400 mm
Gebäude-Systemlänge	
Typensegmentreihe Markkleeberg	
Sektion I	12000 mm
Sektion II	18000 mm
Sektion III	14400 mm
Geschoßhöhe (Rohbau) Keller	2400 mm
Geschoßhöhe (Rohbau) Normalgeschoß	2800 mm
Deckenspannweiten	2400 u. 3600 mm

.32 Rohbau

Fundamente: Im Projekt sind Streifenfundamente in Ort beton vorgesehen, jedoch ist in den Bezirken auf Fertigteilfundamente zu orientieren.

Kellerwände: Außenwände in Schwerbeton 290 mm dick
Innenwände " 190 mm "
Leichte Trennwände " 70 mm "

Wände in den Wohngeschossen:

Außenwände Leichtbeton	290 mm dick
Innenwände Schwerbeton	190 mm "
Leichte Trennwände Gips	70 mm "

Alle Innen- und Außenwände in den Wohngeschossen mit Ausnahme der leichten Trennwände, erhalten einen mehrschichtigen Putz. Die Herstellung der Elemente erfolgt aus einschichtigem Beton auf dem Gleitfertiger oder in der Batterieform.

Die Ausführung der Trennwand zwischen Küche und Bad erfolgt entsprechend TGL Entwurf 116 - 0675.

Decken: Hohlraumdecken 190 mm dick. Die Unterseite der Decken ist als Sichtbeton vorgesehen.

Treppen: Einselement-Treppe mit einem Steigungsverhältnis 300/175 mm

Schornsteine: Zur Anwendung gelangen halbgeschoßhohe Schornsteinelemente (B-Rohre) mit rechteckigem Querschnitt.

Balkone: siehe Punkt 3.2 Gestaltung

Dach: Der Ausarbeitung liegt das Kassettendach mit 10 % Neigung zugrunde.

Entsprechend der örtlichen Gegebenheiten können auch andere Dachkonstruktionen zur Anwendung gelangen z.B. Wellbetondach, Hamad-Dach, Menzeldach.

Fußböden:

Der Fußbodenaufbau entspricht den Forderungen der TGL 10686 (Entwurf). Die Konstruktionshöhe beträgt 75 mm.

Keller: Betonestrich fluatiert auf Unterbeton

Wohnräume, Bad und Küche: PVC-Belag, Anhydritausgleich, Fußbodendämmplatten, granuliert Schlacke und Schlackenwolle-Dämmplatten.

Fenster: Im Treppenhaus sind Einfachfenster, in allen übrigen Räumen der Wohnungen Verbundfenster vorgesehen. In Küchen und Bädern ist jeweils ein Flügel mit einem Kipp-Drehflügelbeschlag versehen



KB
612.1

Informationskatalog
Erläuterungen der Sektionen

IW64
0,8 Mp

Seite
0/16



KB
612.1

Informationskatalog
Erläuterungen der Sektionen

IW 64
0,8 Mp

Seite
0/17

Türen: Alle Türen in den 190 mm dicken Wänden sind Blendrahmentüren. Futtertüren gelangen in den 70 mm dicken leichten Trennwänden zur Anwendung.

Die Hauseingangstüren sind zweiflügelige Blendrahmentüren mit Glasfüllungen.

Im Keller sind die Türen zum Treppenhaus, zum Kellerdurchgang und zur Waschküche als Blendrahmentüren ausgebildet. Alle Mieterkeller, Hausanschlußräume und Hausgemeinschaftskeller erhalten Waldlattendüren.

Küchen: Die Maßstrecke jeder Küche besteht aus Herd, Unterschrank mit Doppelspüle und Hängeschränken, sie ist Projektbestandteil.

Die Küchen in der Typensegmentreihe Brandenburg erhalten Vollgasversorgung und sind mit einem 13 Liter Gasdurchlauferhitzer, einem dreiflamrigen Gasherd und einem Gaswandraumheizer ausgestattet.

Die Küchen in der Typensegmentreihe Markkleeberg sind mit kombinierten Kohle-Elektroherden versehen. Für die Warmwasserversorgung kann im Rahmen der örtlichen Anpassung der Projekte ein Elektro-Heißwasserspeicher über der Maßstrecke angeordnet werden.

Bäder: Folgende Objekte gehören zur Ausstattung der Bäder:

Typensegmentreihe Brandenburg

- 1 Wanne \approx 1600 mm
- 1 Handwaschbecken 560/420 mm
- 1 WC-Becken
- 1 Spülkasten oder Druckspüler
- 1 Gaswandraumheizer

Der Gassähler für jede Wohnung befindet sich im Installationsschacht

Typensegmentreihe Markkleeberg

- 1 Wanne \approx 1600 mm
- 1 Ventil-Kohlebeckenofen
- 1 Handwaschbecken 560/420 mm
- 1 WC-Becken
- 1 Spülkasten

Bei entsprechenden Wasserdruckverhältnissen können auch Druckspüler zur Anwendung gelangen.

Elektrotechnische Ausrüstung:

Die Installation der Wohnung erfolgt mit vorgefertigten Leitungsbündeln über einen Zentralverteiler mittels eines schwachstromgesteuerten Schaltsystems. Die Zentralverteiler liegen in der Wohnung, die Zähler in einem Zählerschrank im Treppenhaus. Jedes Segment erhält eine Hauslichtanlage sowie eine Klingel- und Türöffneranlage. Ferner erhält jede Wohnung die Möglichkeit eines Anschlusses an das öffentl. Fernsprechnetz.

Für den Anschluß von Fernseh- und Hörfunkgeräten ist eine Gemeinschaftsantennenanlage vorgesehen. Der Antennenverstärker wird bei Flachdach im Dachraum neben der Einsteiglücke untergebracht.

Bei Steildach erfolgt die Anbringung des Verstärkers an der Stirnwand des Treppenhauses im Dachgeschoß.

Heizung: siehe Punkt 3.1

Energieversorgung:

Die Einführung der Leitungen für Gas-, Wasser- und Elektroenergie erfolgt segmentweise, bei der Reihe Brandenburg aus dem öffentlichen Versorgungsnetz, bei der Reihe Markkleeberg entsprechend den örtlichen Bedingungen.



KB
612.1

Informationskatalog
Erläuterungen der Sektionen

IW 64
0,8Mp

Seite
0/18



KB
612.1

Informationskatalog
Erläuterungen der Sektionen

IW 64
0,8Mp

Seite
0/19

3.4 Hinweise für die städtebauliche Planung

Die Typensegmentreihe Brandenburg und die Sektionen II und III der Typensegmentreihe Markkleeberg sind für 3- und 4-geschossige Bebauung ausgearbeitet.

Die Sektion I der Reihe Markkleeberg ist nur für 3-geschossige Bebauung vorgesehen.

Als günstigste Orientierung zur Himmelsrichtung ist für die Gebäude die Ost-West-Lage anzunehmen.

Eine Schwenkung von ca 20° nach Nord oder 120° nach Süd ist möglich.

Durch den Aufbau der Unterlagen, getrennt nach Bauwerksteilen, ist die Zusammenstellung von Wohnblocks entsprechend den örtlichen Anforderungen gegeben.

Für die Planung des technologischen Ablaufs sind die Forderungen für die Blockbauweise zu beachten.

Die Gebäudegruppierungen sind auf die technologischen Bedingungen abzustimmen z.B. Vermeidung des mehrmaligen Umsetzens der Hebezeuge.

Der Abschluß der Tiefbauarbeiten vor Beginn des Hochbaus ist die Voraussetzung für einen kontinuierlichen Bauablauf.

3.5 Hinweise zur Bildung von Produktionsserien

Das Bezirksharmonogramm ist die Grundlage für die Bildung von Produktionsserien. Es können daher Produktionsserien nur für die im Harmonogramm vorgesehenen Bauweisen und nur in dem ebenfalls dort festgelegten Umfang gebildet werden.

Die Baustoff- und Bauproduktion (Vorfertigung und Montage) müssen nach dem Prinzip der Fließfertigung zusammenarbeiten und aufeinander abgestimmt sein. Bei diesem kontinuierlichen Zusammenspiel der beiden Faktoren muß dem Transport als der dritten Komponente besonders Beachtung geschenkt werden. Die Bereitstellung der erforderlichen Anzahl von Hängern und Zugmaschinen unter Berücksichtigung der zu bewältigenden Transportentfernungen von den verschiedenen Fertigteil-Produktionsstätten zu den komplexen Baustellen ist eine zwingende Voraussetzung für den planmäßigen Bauablauf.

Eine Objektstraße des Wohnungsbaues sollte sich nur auf eine bestimmte Bauweise orientieren, damit eine Spezialisierung der Produktionsabteilung möglich ist.

Bei der Blockbauweise wird der Takt vom Umfang der Rohbaumontage eines Wohnblocks bestimmt. Er steigt fast gradlinig mit der Größe des Bauwerks sie ist außerdem abhängig von der Größe der Sektion. Aus konstruktiven Gründen soll die Rohbaumontage über das ganze Bauwerk schichtweise erfolgen. Die Organisationsgrundlage für die Rohbaumontage ist also der gesamte Wohnblock, gleich, ob er aus 3, 4, 5 oder 6 Segmenten besteht.

Die Organisationsgrundlage für den Ausbau ist das Segment. Hierdurch ist die Möglichkeit der Bauzeitverkürzung gegeben. Bei der Aufstellung des Bauablaufplanes kann daher berücksichtigt werden, die Ausbaugewerke auf das technologisch mögliche geringste Maß aufeinanderfolgend einzusetzen.



KB
612.1

Informationskatalog
Erläuterungen / Hinweise

IW 64
0,8 Mp

Seite
0/20



KB
612.1

Informationskatalog
Erläuterungen / Hinweise

IW 64
0,8 Mp

Seite
0/21

Um lange Stillstandzeiten der einzelnen Bauwerke in dem jeweiligen Bauzustand zu vermeiden und möglichst kurze Bauzeiten für alle Bauwerke zu erreichen, muß in der zeitlichen Reihenfolge der in Angriff zu nehmenden Bauwerke einer Taktstraße eine bestimmte Ordnung eingehalten werden.

Durch die Wahl einer längeren Bauzeit für die Ausbauwerke ergibt sich für die Montagearbeiten eine größere Baugeschwindigkeit, so daß am Jahresende ein Vorlauf an rohbaufertigen Bauwerken erreicht wird. Durch diese Maßnahme ist es möglich, trotz Unterbrechung der Rohbauarbeiten durch Frosteinwirkung, den Ausbau kontinuierlich von Jahr zu Jahr durchzuführen.

Bei der Ausführung von Bauwerken in der Fließfertigung sind alle Arbeitsprozesse für Erschließung, Außen- und Grünanlagen in den Gesamt-Bauablauf mit einzubeziehen. Auch für diesen Zweck gilt es, Material, Arbeitskräfte und Investitionen zur Verfügung zu stellen. Ob diese Baumaßnahmen durch weitere zur Produktionsabteilung gehörende Brigaden oder auf andere Weise durchgeführt werden sollen, ist auf Grund der speziellen Gegebenheiten von den örtlichen Organen zu entscheiden.

Grobbaublauf

Vorbereitende Arbeiten und Grobaussschaachtung

Fundamentarbeiten

Rohbaumontage

Ausbau

Dacheindeckung

Stamm- und Putzarbeiten, Fenstereinbau

Elektroinstallation

Fußbodenausgleich

Installation

Putz

Malerarbeiten

Tischlerarbeiten, Türen, Geländer und
Einbauschränke

Fußbodenbeläge

Objektaufstellung, Restinstallation Elektro

Malerarbeiten



KB

612.1

Informationskatalog

Erläuterungen/Hinweise

IW64

0,8 Mp

Seite

0/22



KB

612.1

Informationskatalog

Erläuterungen / Hinweise

IW 64

0,8 Mp

Seite

0/23

3.6 Hinweise für die örtliche Anpassung sind jeweils aus den einzelnen Abschnitten des Informationskataloges zu entnehmen.

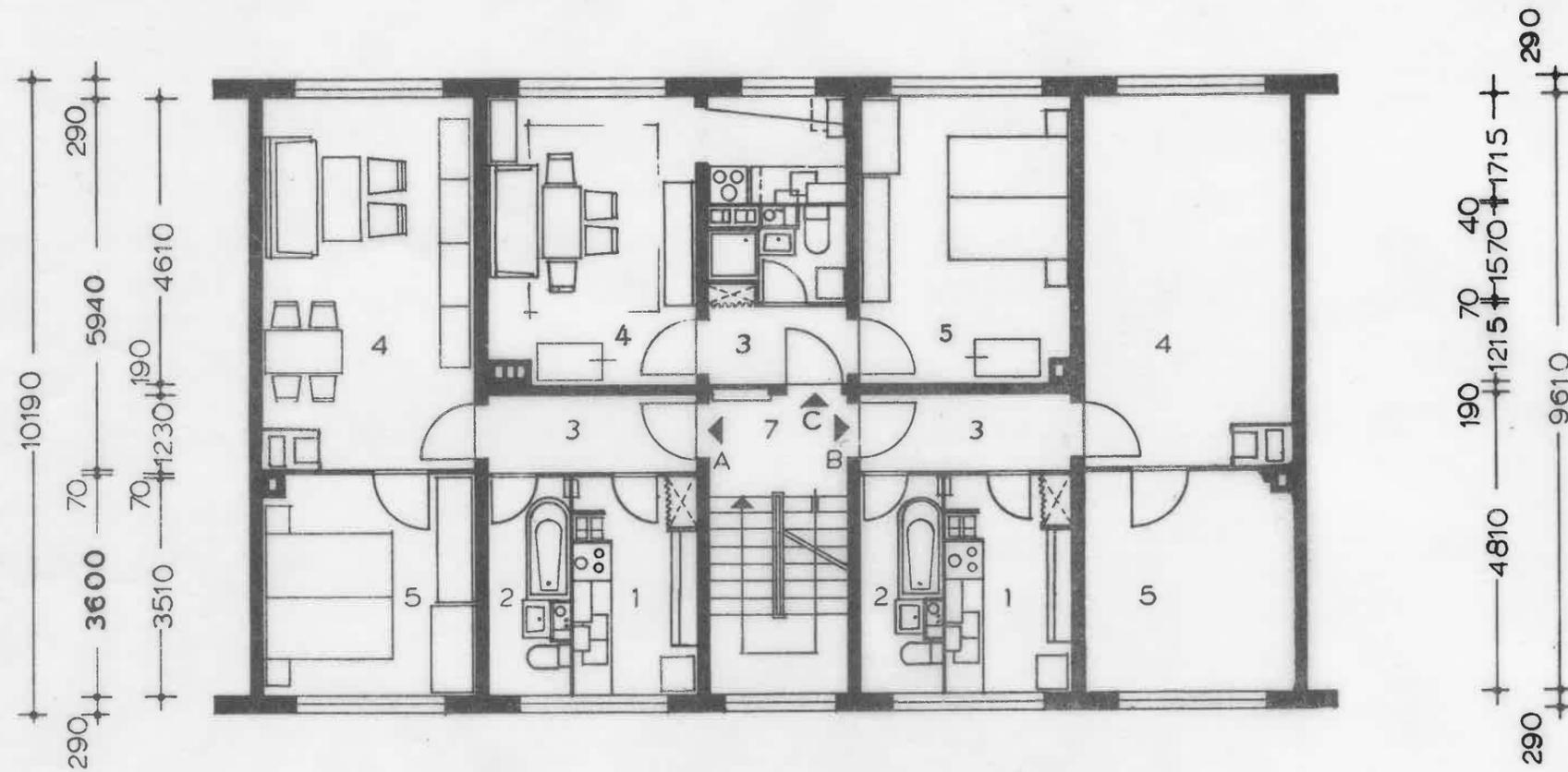
Bei der örtlichen Anpassung ist folgendes besonders zu berücksichtigen:

Bereits bei der städtebaulichen Vorplanung ist der VEB Typenprojektierung über sämtliche Bauvorhaben zu unterrichten, um Parallelbearbeitungen gleicher Wohnblocks in der Praxis weitgehendst auszuschalten.

Bei der Fertigstellung der örtlich angeglichenen bzw. zusammengestellten Wohnblocks wird vom VEB Typenprojektierung das Baukarteiblatt und der Kerbkartenspiegel angefordert, um seinerseits diese Unterlagen allen Interessenten zur Verfügung zu stellen.



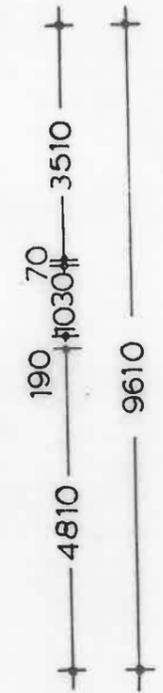
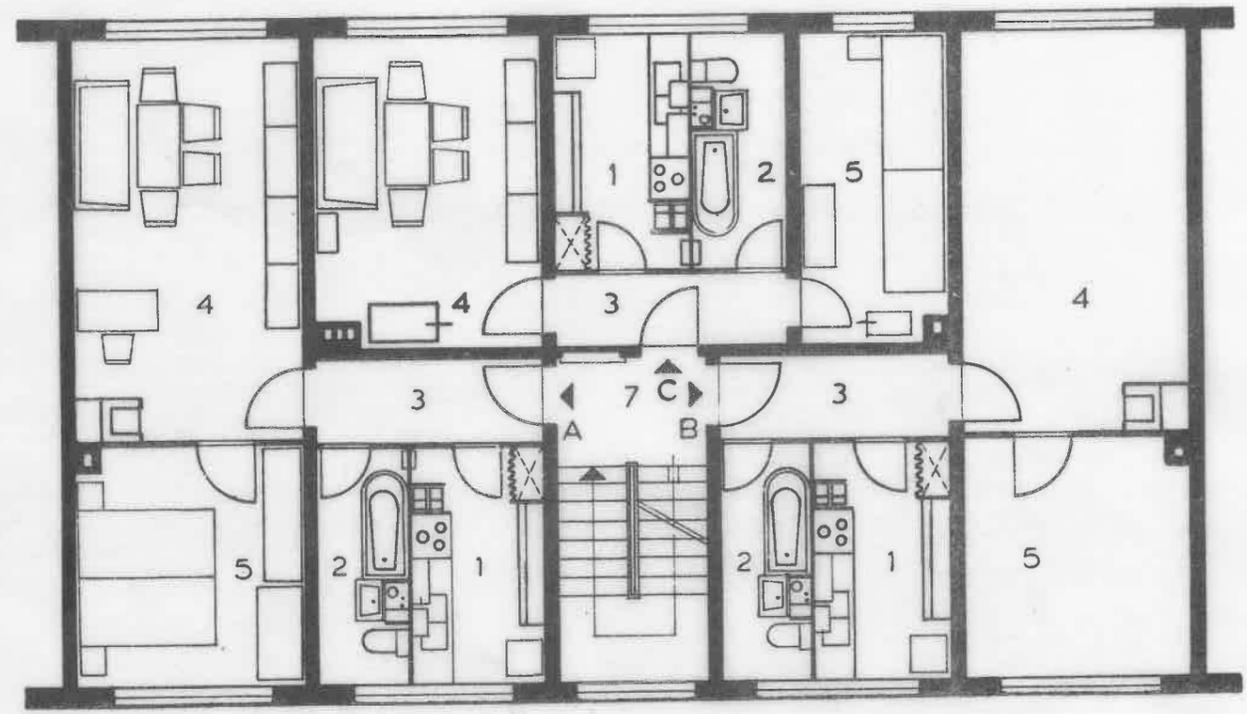
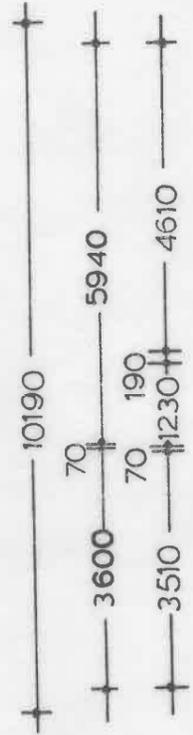
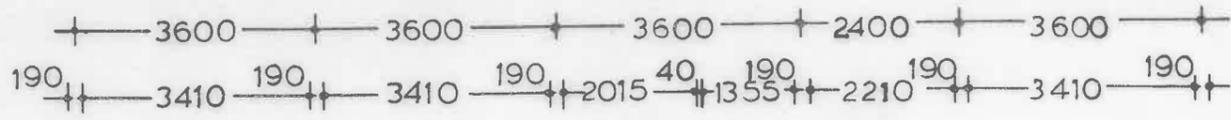
+-----3600-----+-----3600-----+-----2400-----+-----3600-----+-----3600-----+
 190 190 190 190 190
 +-----3410-----+-----3410-----+-----2210-----+-----3410-----+-----3410-----+



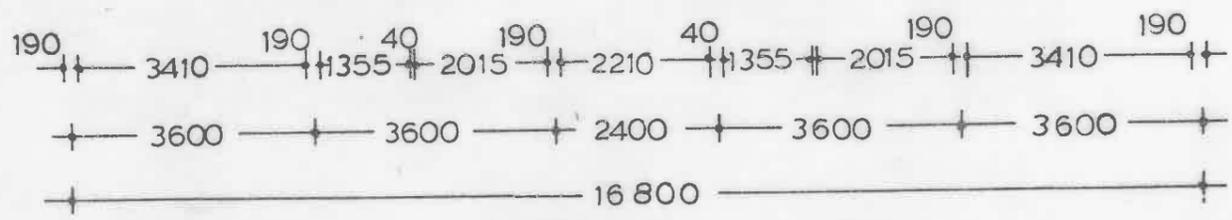
R.Nr.	Bezeichnung
1	Küche
2	Bad
3	Flur
4	Wohnzimmer
5	Schlafzimmer
7	Treppenhaus

190 +-----3410-----+-----1355-----+-----40-----+-----190-----+-----2015-----+-----2210-----+-----190-----+-----1355-----+-----40-----+-----190-----+-----3410-----+-----190-----+
 +-----3600-----+-----3600-----+-----2400-----+-----3600-----+-----3600-----+
 +-----16800-----+

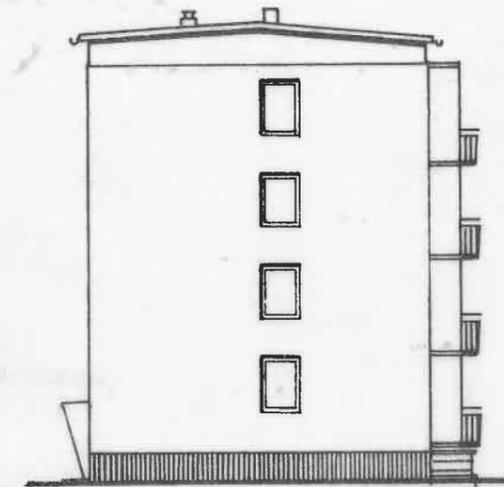
Flächenberechnung und Preise siehe Blatt 1/11



R.Nr.	Bezeichnung
1	Küche
2	Bad
3	Flur
4	Wohnzimmer
5	Schlafzimmer
7	Treppenhaus



Flächenberechnung und Preise siehe Blatt 1/11



Sektion I

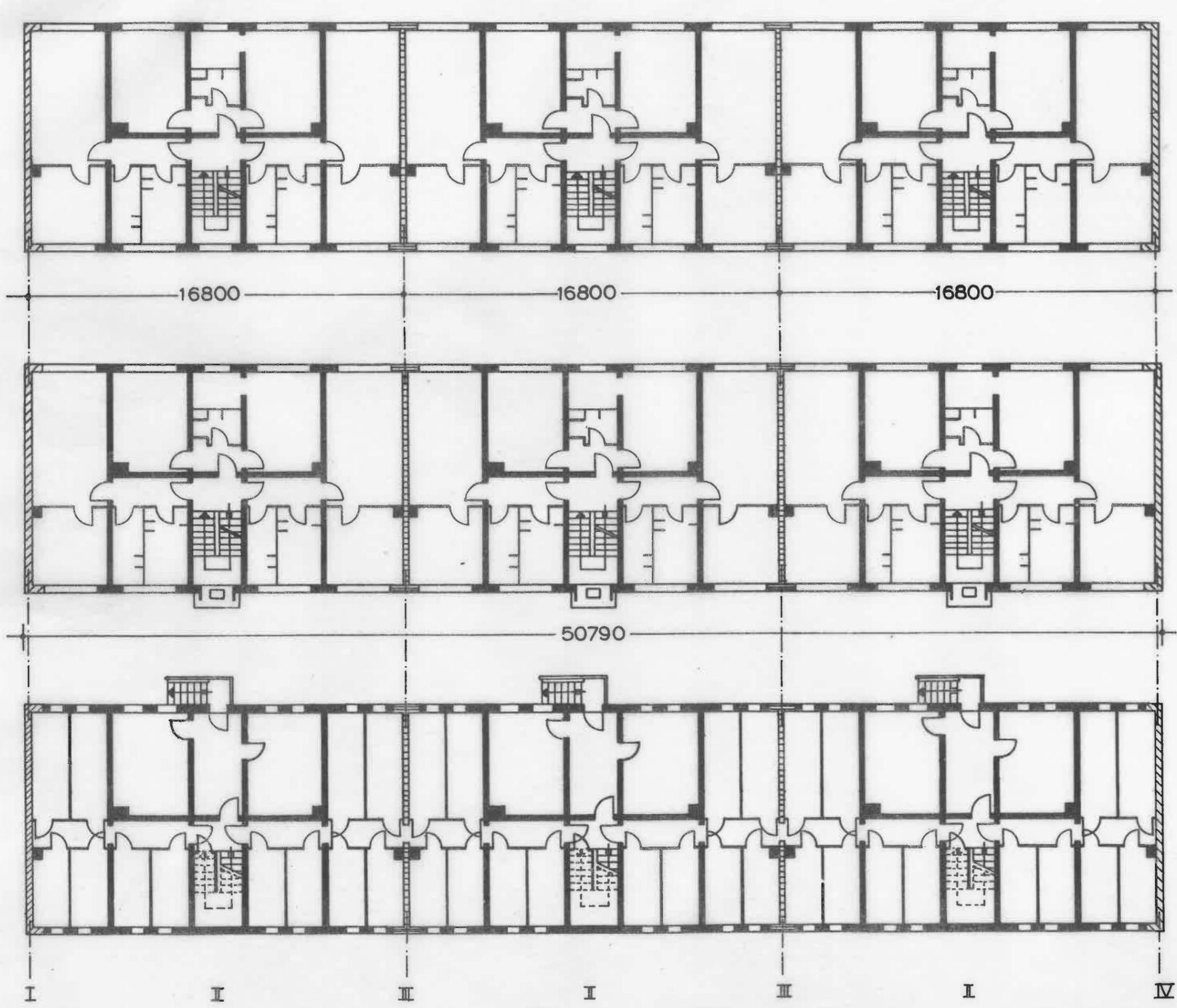


KB
612.1

Informationskatalog
Fassadenbeispiel Wohnblock 43

IW 64
0,8 Mp
Brandenbg.

Blatt
1/3



Normalgeschoss

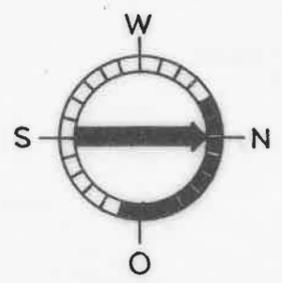
10190

16800

16800

16800

Erdgeschoss



50790

Kellergeschoss

Bauwerksteile

I

II

II

I

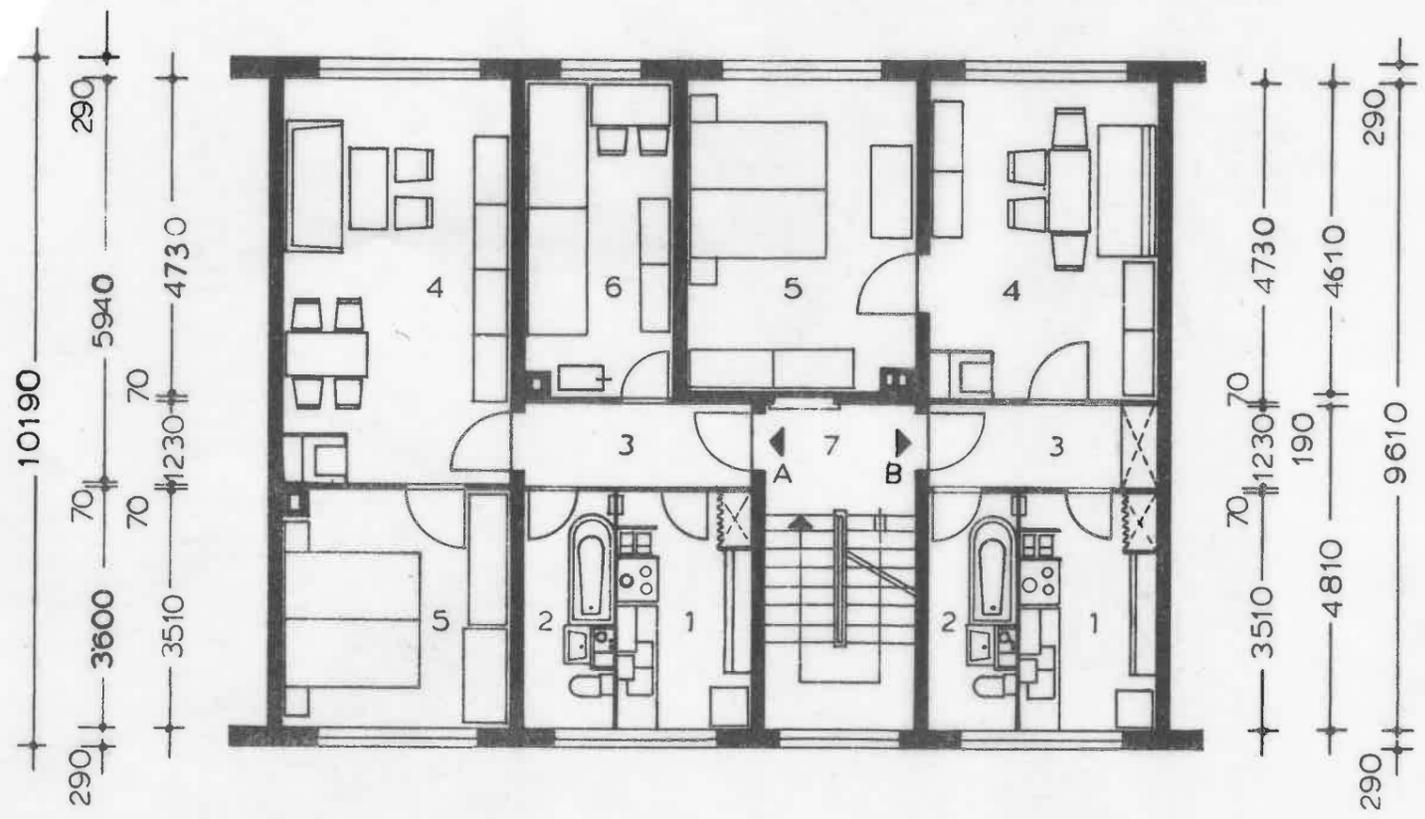
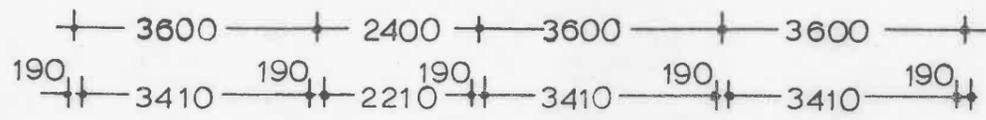
III

I

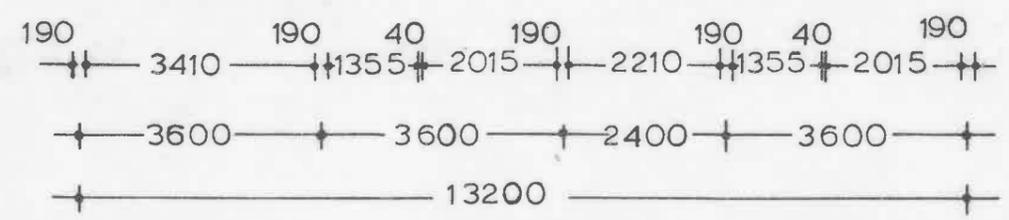
IV

Sektion I

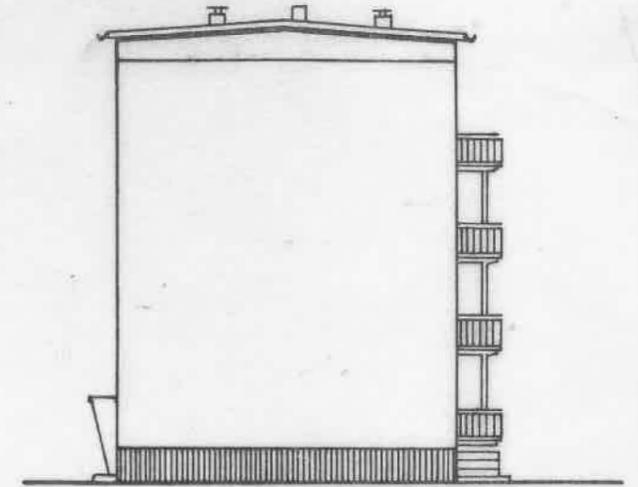
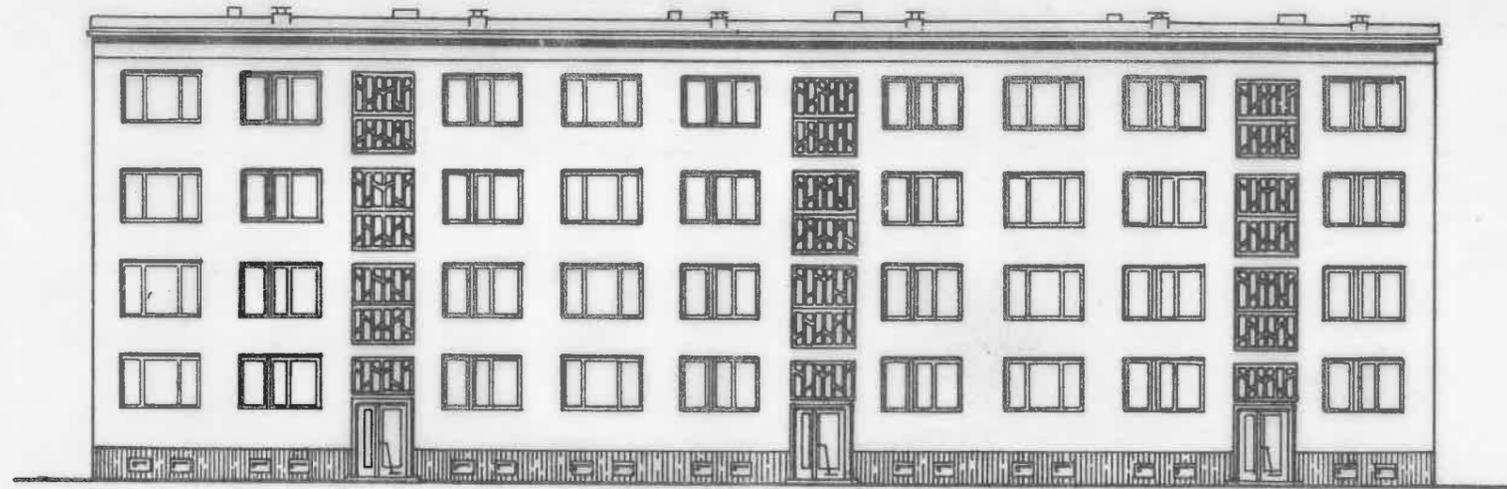
	KB	Informationskatalog	IW 64	Blatt
	612.1	Wohnblockzusammenstellung ...43	0,8Mp Brandenb.	



R.Nr.	Bezeichnung
1	Küche
2	Bad
3	Flur
4	Wohnzimmer
5	Schlafzimmer
6	Kinderzimmer
7	Treppenhaus



Flächenberechnung und Preise siehe Blatt 1/11



Sektion II

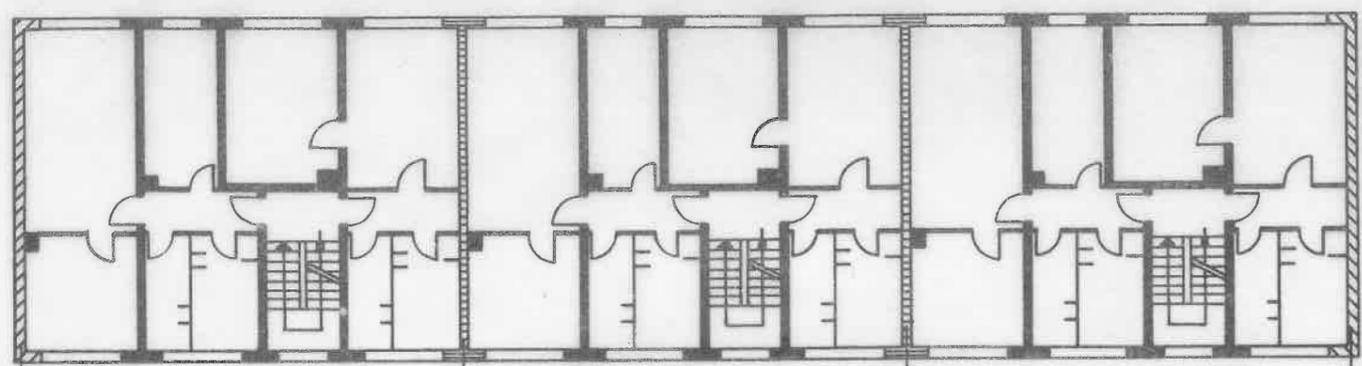


KB
612.1

Informationskatalog
Fassadenbeispiel Wohnblock 43

IW 64
0,8Mp
Brandenbg.

Blatt
1/6



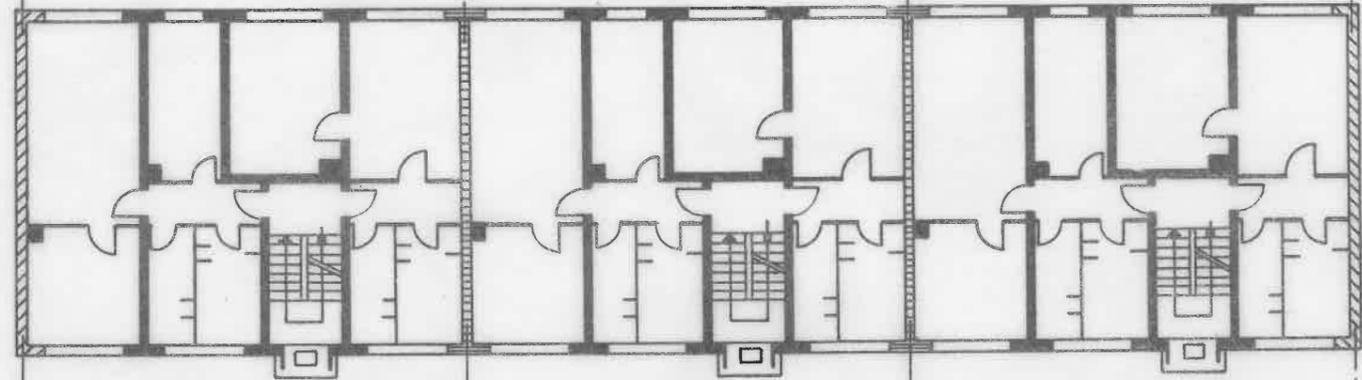
13200

13200

13200

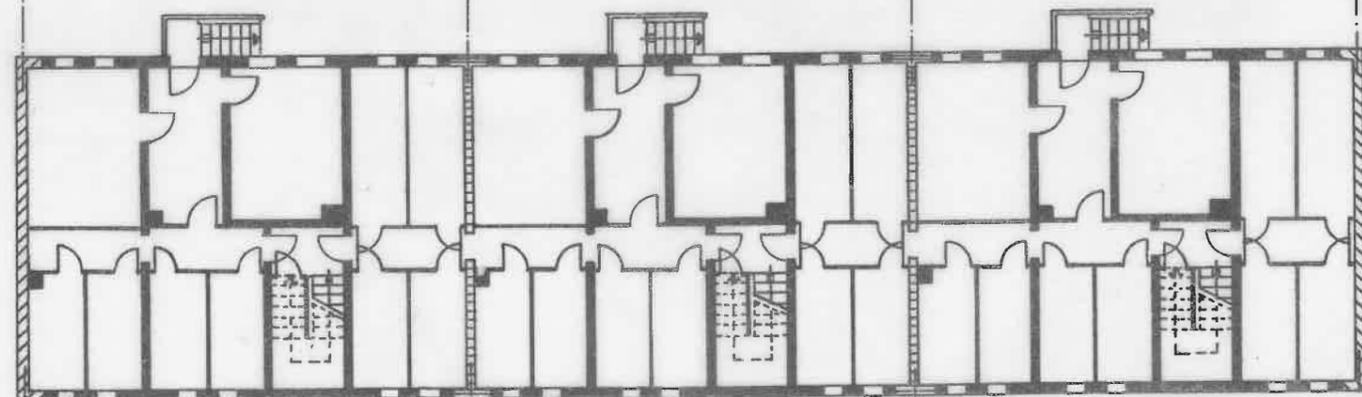
10190

Normalgeschoss



39990

Erdgeschoss



I

II

II

II

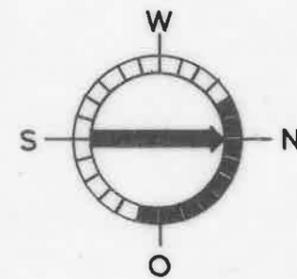
II

II

IV

Kellergeschoss

Bauwerksteile



Sektion II



KB

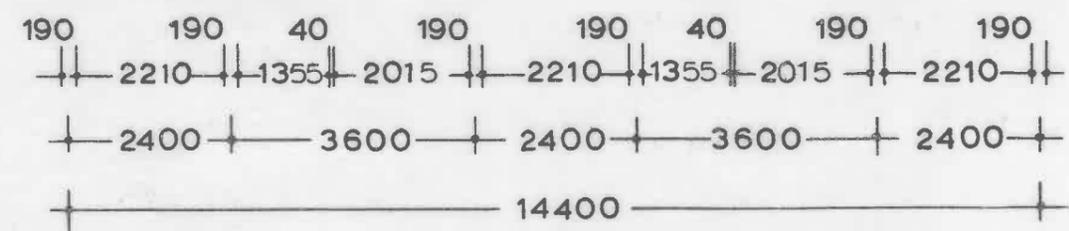
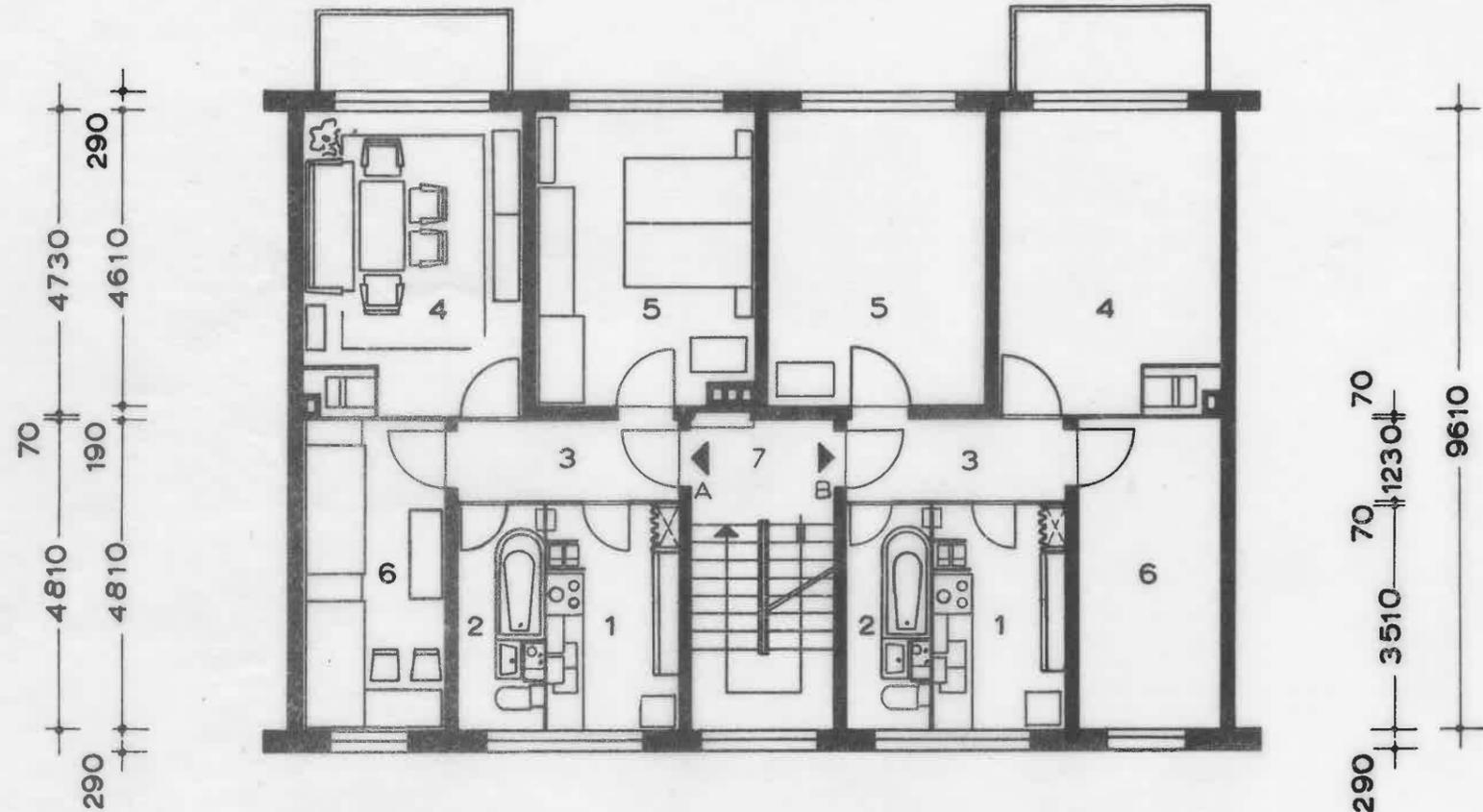
612.1

Informationskatalog

Wohnblockzusammenstellung ...43

IW64
0,8 Mp
Brandenbg

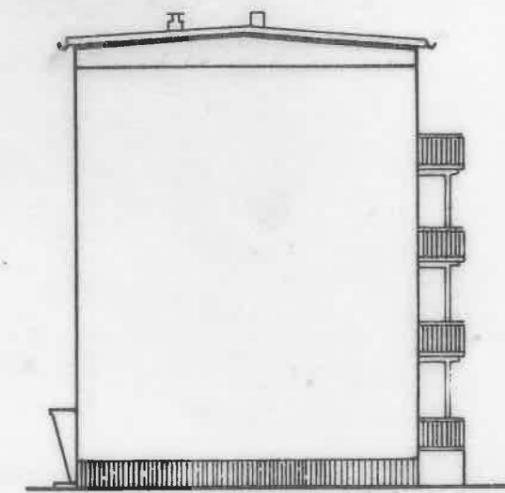
Blatt
1/7



R.Nr.	Bezeichnung	FLÄCHE [m ²]
1	Küche	6,83
2	Bad	4,57
3	Flur	4,19
4	Wohnzimmer	16,02
5	Schlafzimmer	15,48/15,72
6	Kinderzimmer	10,63
7	Treppenhaus	10,63

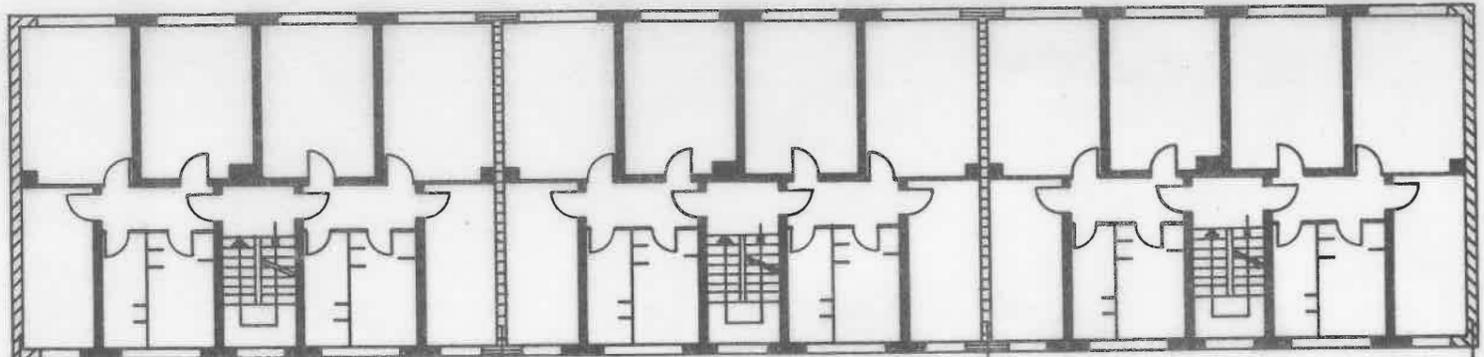
Flächenberechnung und Preise siehe Blatt 1/1

1x verkleinert



Sektion III

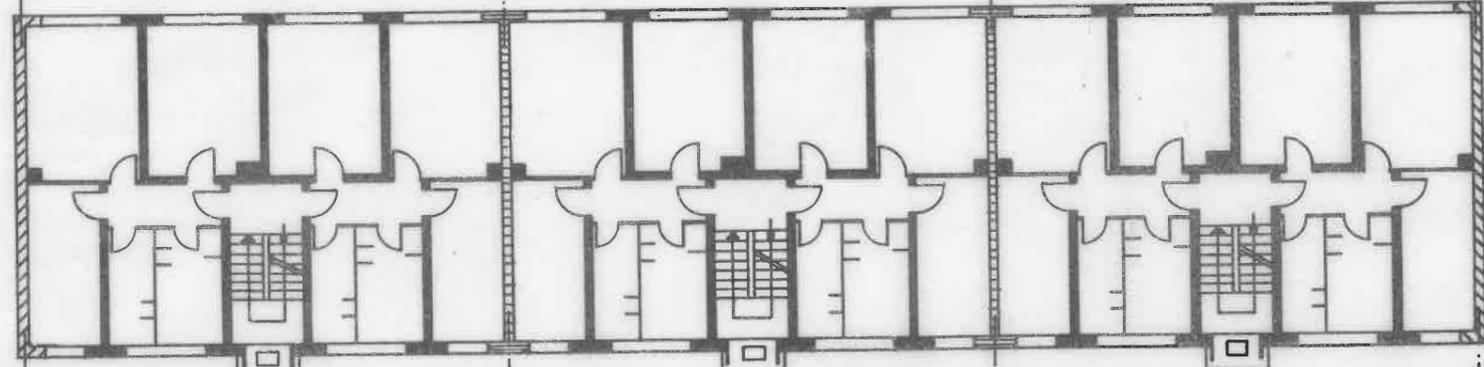
	KB	Informationskatalog	IW 64	Blatt
	612.1	Fassadenbeispiel Wohnblock 43	0,8Mp Brandenbg	



Normalgeschoss

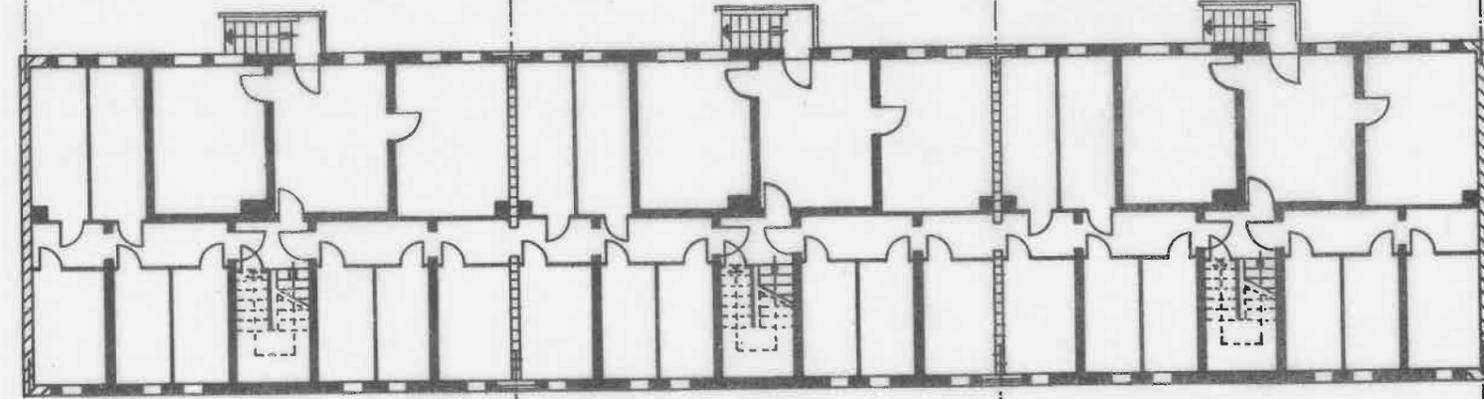
10190

14400 14400 14400



Erdgeschoss

43590

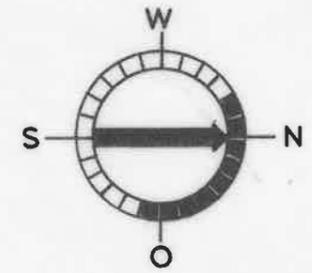


Kellergeschoss

X *re verkürzen mit Achse*

I II III II III II IV

Bauwerksteile



Sektion III

	KB	Informationskatalog	IW64	Blatt 1/10
	612.1	Wohnblockzusammenstellung ...43	0,8 Mp Brandenbu	

Preisermittlung nach PAO Nr. 2020

für die Wohnungen lt. Informationskatalog - Industrieller Wohnungsbau 1964 - KB 612.1

Januar 1964

Typensegmentreihen P-Halle Laststufe 5,5 Mp; Brandenburg u. Markkleeberg Laststufe 0,8 Mp

Segmentreihe	Sektion	Wohnung	Dachform	Anzahl Räume je WE	Wohnfläche je WE m ²	Wohnfläche je WE i.M. m ²	P r e i s e				P r e i s e									
							je Segment DM	je WE DM	je m ² Wohnfläche i.M. DM	je m ² Wohnfläche i.M. DM	je Segment DM	je WE DM	je m ² Wohnfläche i.M. DM	je m ² Wohnfläche i.M. DM						
							4-geschossig				5-geschossig									
P-Halle	I	A	Flach	2	49,82	47,10	206506,16	18034,76	362,00	362,90	246948,85	17253,39	346,32	349,09						
		B		2	49,82										18034,76	362,00	362,90	17253,39	346,32	349,09
		C		2	41,84										15567,08	371,82	371,82	14882,99	355,71	355,71
P-Halle	II	A	Flach	3	59,81	59,81	168340,84	21042,61	351,82	351,82	200980,40	20098,04	336,03	336,03						
		B		3	59,81										21042,61	351,82	351,82	20098,04	336,03	336,03
P-Halle	III	A	Flach	4	70,74	70,74	195020,92	24377,62	344,61	344,61	232614,10	23261,41	328,83	328,83						
		B		4	70,74										24377,62	344,61	344,61	23261,41	328,83	328,83
							3-geschossig				4-geschossig									
Brandenburg	I	A	Steil	2	48,10	45,60	160087,00	18778,38	390,24	397,36	202575,64	17464,70	362,04	370,18						
		B		2	48,10										18778,38	390,24	397,36	17464,70	362,04	370,18
		C		2	40,57										16805,84	414,26	414,26	15714,51	387,34	387,34
Brandenburg	I Variante	A	Steil	2	48,10	45,57	163078,74	18778,38	390,24	397,48	202494,28	17464,70	362,04	370,30						
		B		2	48,10										18778,38	390,24	397,48	17464,70	362,04	370,30
		C		2	40,47										16782,82	414,70	414,70	15694,17	387,80	387,80
Brandenburg	II	A	Steil	3	58,46	52,86	122382,06	22348,03	382,28	385,87	151678,20	20763,76	355,18	358,68						
		B		2	47,26										18445,99	390,31	390,31	17155,79	362,01	362,01
Brandenburg	III	A	Steil	4 ³	57,70	57,84	130577,94	21718,21	376,27	376,26	161610,48	20159,77	349,27	349,26						
		B		4 ³	57,96										21807,77	376,26	376,26	20242,85	349,26	349,26
Brandenburg	I	A	Flach	2	48,10	45,60	160563,63	18482,44	384,09	391,21	200030,96	17240,94	358,29	365,58						
		B		2	48,10										18482,44	384,09	391,21	17240,94	358,29	365,58
		C		2	40,57										16556,33	408,09	408,09	15525,86	382,69	382,69
Brandenburg	I Variante	A	Flach	2	48,10	45,57	160494,57	18482,44	384,09	391,33	199951,44	17240,94	358,29	365,65						
		B		2	48,10										18482,44	384,09	391,33	17240,94	358,29	365,65
		C		2	40,47										16533,31	408,53	408,53	15505,98	383,15	383,15
Brandenburg	II	A	Flach	3	58,46	52,86	120431,32	21988,50	376,13	379,72	149711,80	20491,92	350,53	354,03						
		B		2	47,26										18155,34	384,16	384,16	16926,03	358,36	358,36
Brandenburg	III	A	Flach	4 ³	57,70	57,84	128443,65	21363,23	370,11	370,11	159458,84	19891,37	344,62	344,61						
		B		4 ³	57,96										21451,32	370,11	370,11	19973,54	344,61	344,61
Markkleeberg	I	A	Steil	2	47,02	47,11	108264,69	18009,99	383,03	383,02	134290,20	16754,55	356,33	356,32						
		B		2	47,20										18078,24	383,01	383,01	16818,00	356,31	356,31
Markkleeberg	II	A	Steil	2	47,79	49,16	1)	18301,97	382,97	---	1)	17025,98	356,27	---						
		B		2	53,67										---	---	---	---	---	
		C		2	46,02										17630,79	383,11	---	---	---	---
Markkleeberg	II Variante	A	Steil	2	47,79	49,09	1)	18301,97	382,97	---	1)	17025,98	356,27	---						
		B		2	53,67										---	---	---	---	---	
		C		2	45,82										17701,57	386,33	---	---	---	---
Markkleeberg	III	A	Steil	3	62,00	56,91	1)	23151,00	373,40	---	1)	21520,40	347,10	---						
		B		2	51,82										---	---	---	---	---	

1) nach der PAO Nr. 2020 können 2-Raum-WE nur bis 49,00 m² Wohnfl. bewertet werden. Für größere 2-Raum-WE ist eine Preisbewilligung zu beantragen.

Beispiel einer Preisermittlung nach R. Nr. 20/20 für die WE in 150cm der Typenreihenreihe Platte 50/110

Sektion I Flachdach 4geschossig - 12 2-Raum-WEs

2-R-WE A = 48,82 m²; Gebpreis 355,80 + 17257,87

Variante 5 + 1,55 = 76,67

Variante 7 355,05 + 17338,54

Variante 9 4,65 + 227,01

Variante 11 4,00 m² + 17106,53

Variante 15 202,00 + 808,00

Variante 15 LMKU + 15 17914,53

+ 18500

18094,53 + 4 WE = 72378,12

2-R-WE B = 48,82 m² = 2-R-WE A - 18094,53 + 4 WE = 72378,12

2-R-WE C = 41,84 m²; Gebpreis 375,50 + 15710,92

Variante 5 - 1,70 = 71,13

Variante 7 373,80 + 15630,79

Variante 9 4,65 + 194,56

Variante 15 369,15 + 15445,23

Variante 15 LMKU + 15 184,92

Variante 15 Waschfläche 180,00

Variante 15 1368,23 + 4 WE = 62426,92

209185,16

679,00

206506,16

Wohnungspreis i.M. 17208,85

m² Preis i.M. 364,98

Wohnfläche nach TEL 7798

4 Gesch. je 2 WE je 48,82 = 39056 m²

4 Gesch. je 2 WE je 1,55 = 800 Loggiaanteil

4 Gesch. je 1 WE je 41,84 = 16736

je Segment 56592 m²

je WE i.M. 4716 m²

2-R-WE A = 48,82 m²

+ 1,00 m² Loggia

49,82 m² Wohnfl. = 18094,53

abw. d. Variante je ortsteilig

679,00 + 49,82 = 591,75

365,92

18094,76 + 49,82 = 362,00 D/1m²

18034,76

2-R-WE B wie 2-R-WE A = 18034,76

2-R-WE C = 41,84 m² = 18094,53

abw. d. Variante je ortsteilig

679,00 + 41,84 = 50,20

365,92

15554,03 + 41,84 = 371,82 D/1m²

15084,76

überhöht Kontrolle

18084,76 + 8 WE = 144278,08

18094,03 + 4 WE = 62226,12

362,00 + 8 WE = 69,82 m² = 144278,72

371,82 + 4 WE = 62227,85

206506,80 D/1 Segment

206506,52 D/1 Segment

0000

362,00 + 8 WE = 69,82 m² = 144278,72

371,82 + 4 WE = 62227,85

206506,80 D/1 Segment

206506,52 D/1 Segment

Diese Ermittlung ist Anlage 1 zur Preisliste vom 01.11.14 vom Januar 2014

Raum Nr.	Bezeichnung	Ein- heit	S e k t i o n									
			I			I Variante			II		III X	
			A	B	C	A	B	C	A	B	A	B
1	Küche	m ²	6,83	6,83	3,79	6,83	6,83	6,83	6,83	6,83	6,83	6,83
2	Bad	"	4,57	4,57	2,72	4,57	4,57	4,57	4,57	4,57	4,57	4,57
3	Flur	"	4,19	4,19	2,68	4,19	4,19	3,51	4,19	4,19	4,19	4,19
	Abstellfläche	"	-	-	0,29	-	-	-	-	-	-	-
4	Wohnzimmer	"	20,27	20,27	15,61	20,27	20,27	15,48	20,27	16,13	16,02	16,02
5	Schlafzimmer	"	12,26	12,26	15,48	12,26	12,26	10,08	12,26	15,54	15,48	15,72
6	Kinderzimmer	"	-	-	-	-	-	-	10,34	-	10,63	10,63
	Hauptfunktionsfläche	"	32,53	32,53	31,09	32,53	32,53	25,56	42,87	31,67	42,13	42,37
	Nebenfunktionsfläche	"	15,59	15,59	9,48	15,59	15,59	14,91	15,59	15,59	15,59	15,59
	Hauptfläche	"	48,12	48,12	40,57	48,12	48,12	40,47	58,46	47,26	57,72	57,96
	Mietfläche (Hauptfläche ./ 2 %)	"	47,16	47,16	39,76	47,16	47,16	39,66	57,29	46,31	56,57	56,80
7	Treppenhaus	"	10,63			10,63			10,63		10,63	
	Bebaute Fläche	"	171,19			171,19			134,51		146,74	
	Konstruktionsfläche	"	23,75			23,85			18,16		20,43	
8	Planpreis je WE im 3-gesch.Block	TDM	18,324	18,324	16,325	18,324	18,324	16,285	21,895	17,997	21,616	21,706
9	Planpreis je WE im 4-gesch.Block	TDM	17,010	17,010	15,234	17,010	17,010	15,196	20,309	16,706	20,052	20,135

Bei Anordnung von Balkonen ist die Fläche nach TGL 7798 zu errechnen



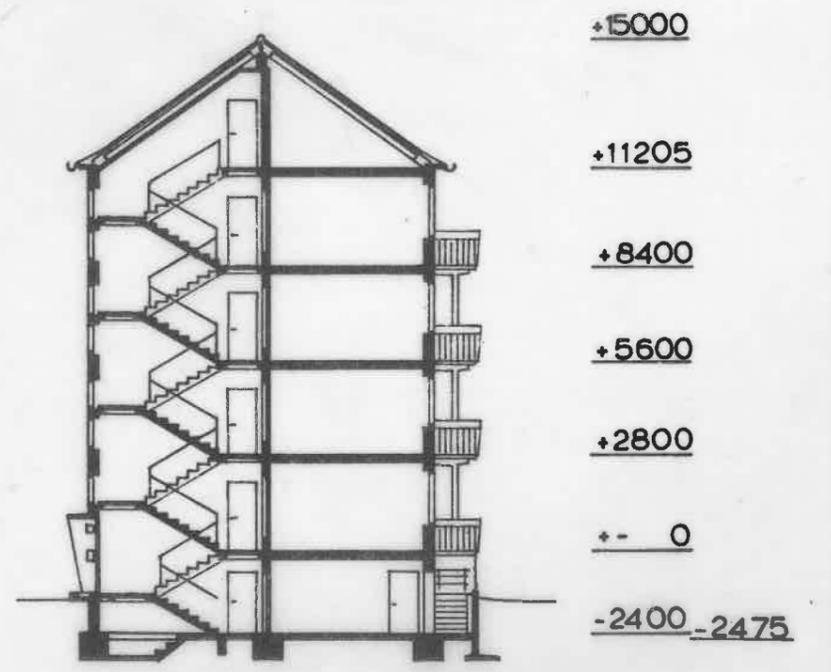
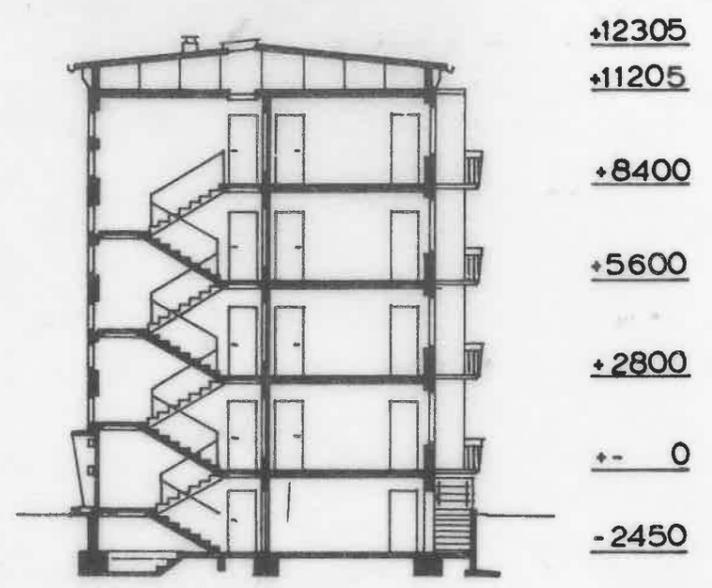
KB
612.1

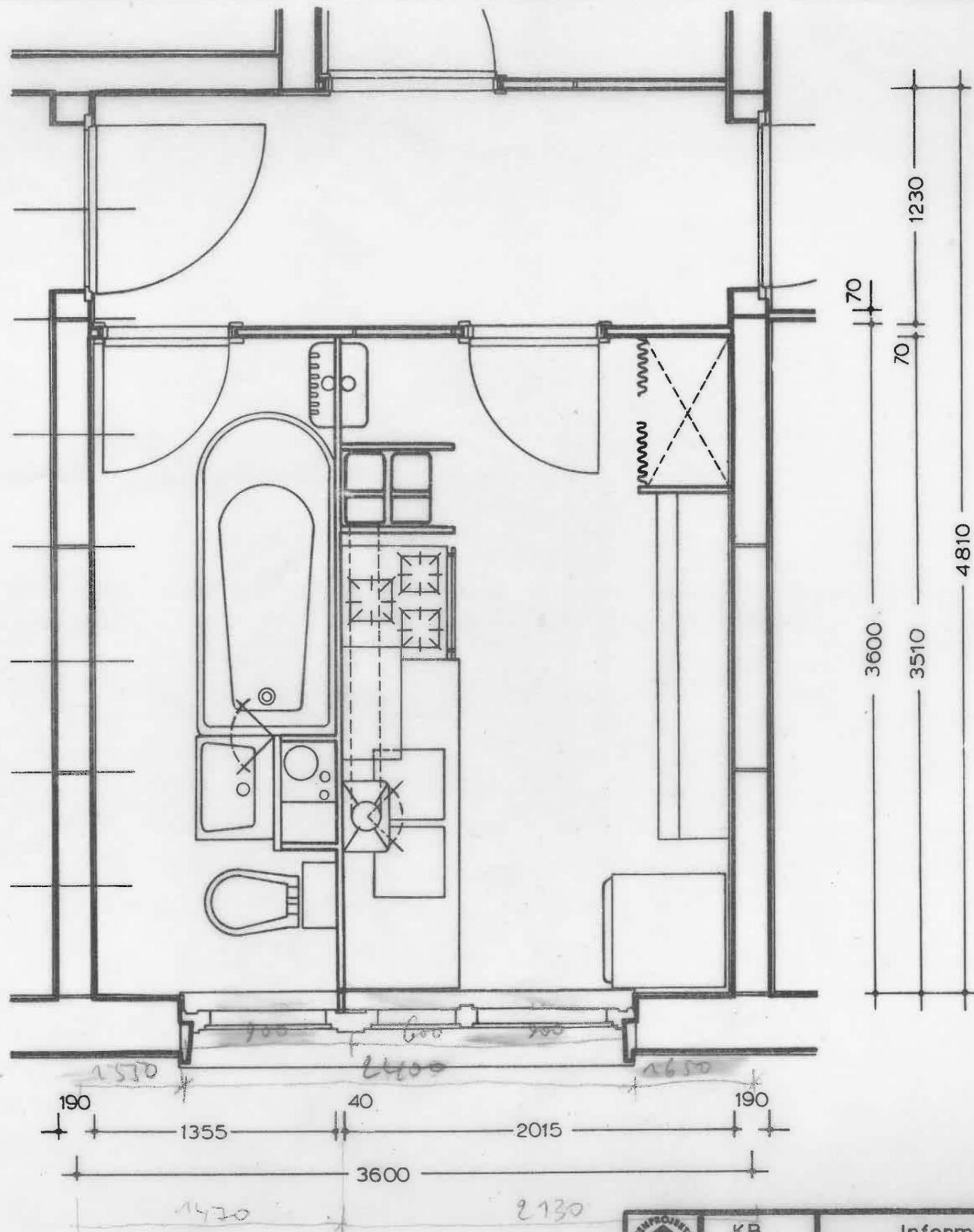
Informationskatalog
Flächenberechnung und Preise

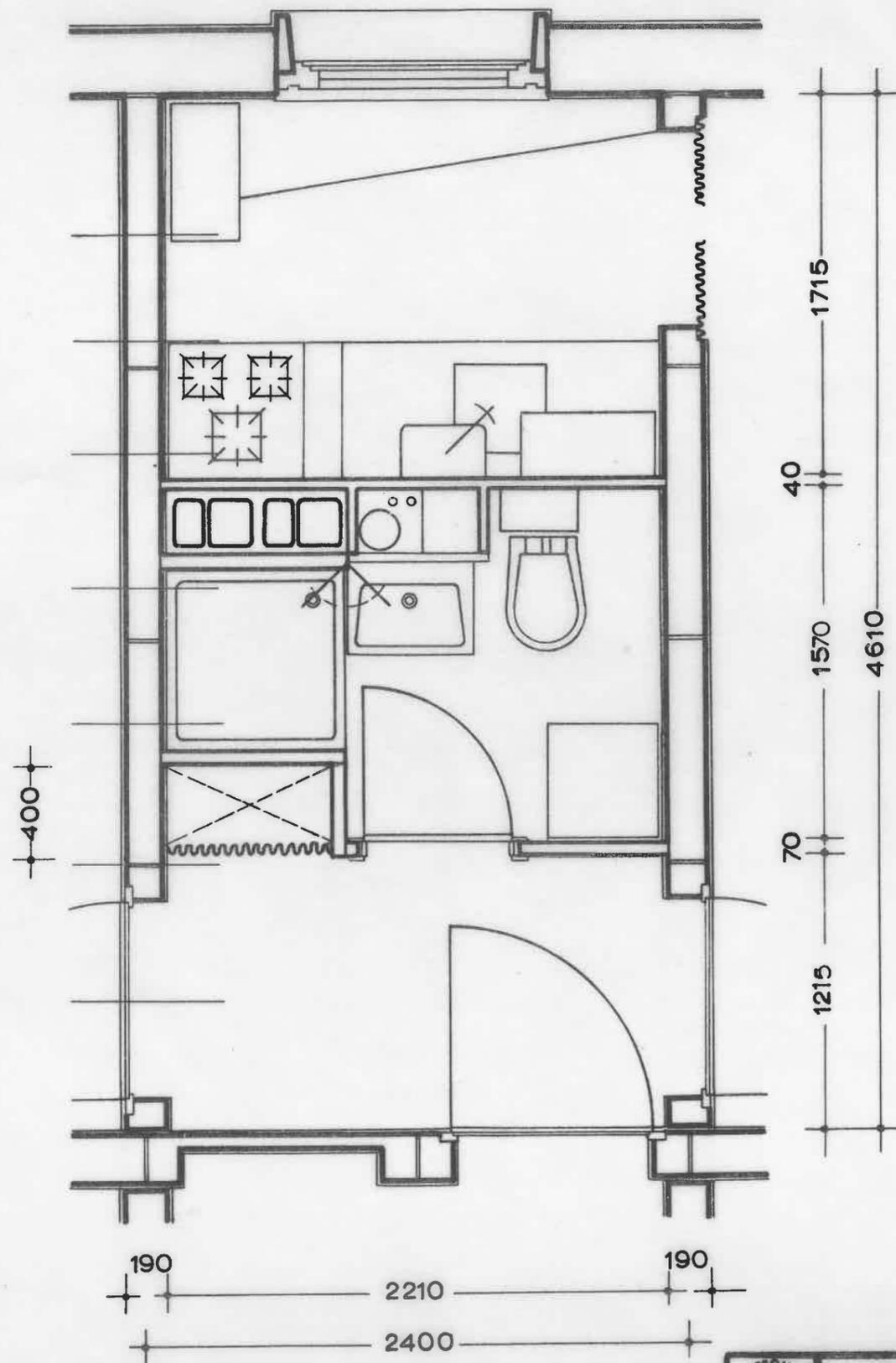
IW 64
08Mp
Brandenbg.

Blatt
1/11

1x verkleinern





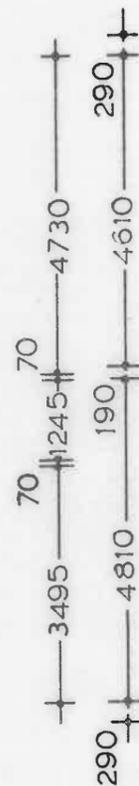
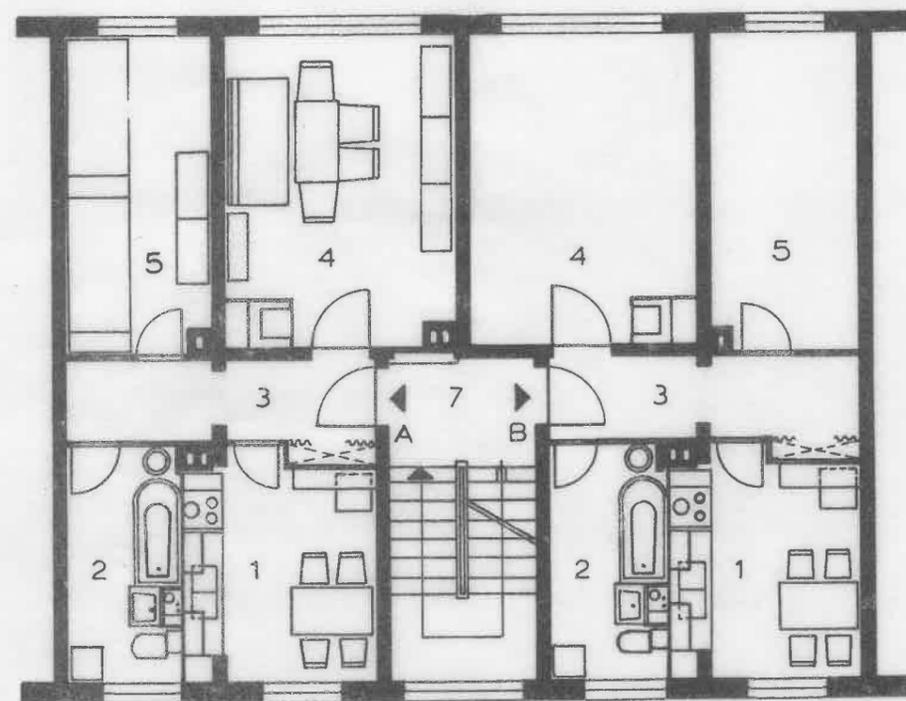
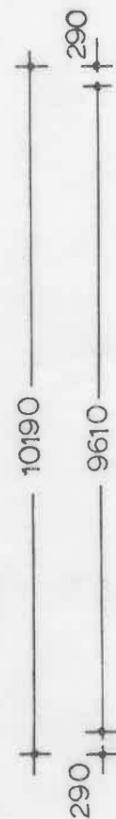


KB
612.1

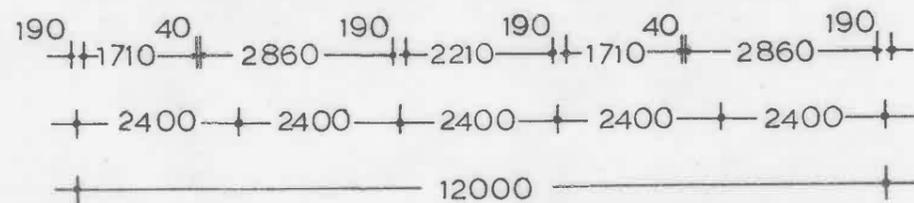
Informationskatalog
Übersicht-Küche-Bad (Brausebad)

W64
08 Mp
Brandenbg

Blatt
1/25



R.Nr.	Bezeichnung
1	Küche
2	Bad
3	Flur
4	Wohnzimmer
5	Schlafzimmer
7	Treppenhaus



Flächenberechnung und
Preise siehe Blatt 2/22

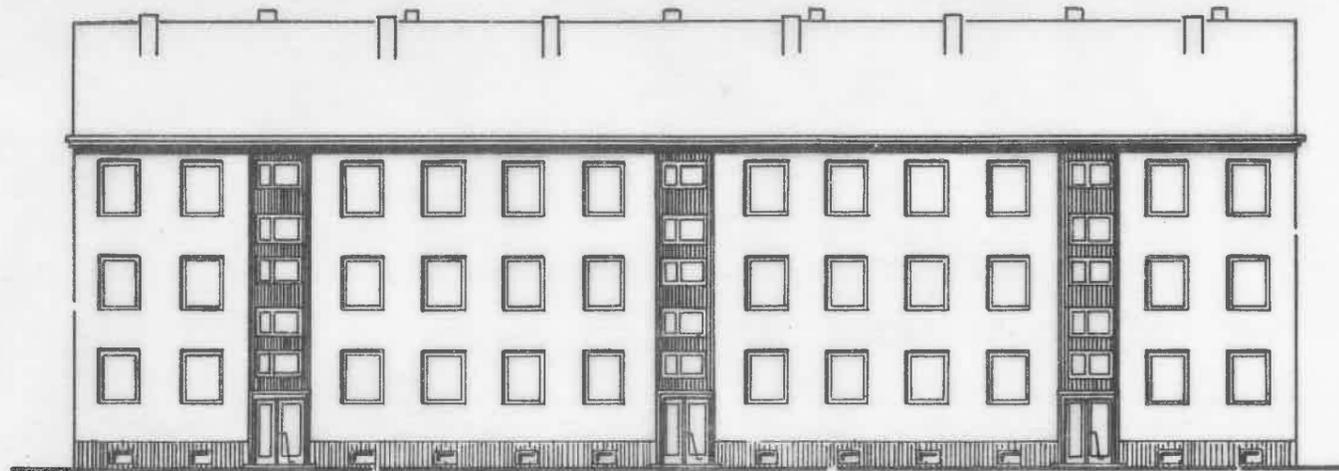


KB
612.1

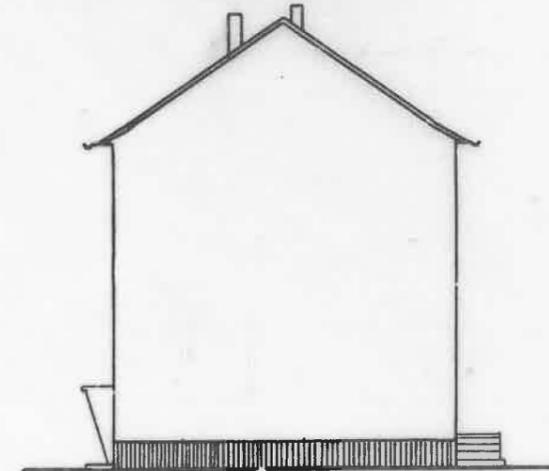
Informationskatalog
Grundrissübersicht — Sektion I

IW 64
0,8Mp
Markklebgl.

Blatt
2/12



2400



1200 | 3000 | 3600 | 2400 | 2400

Sektion I

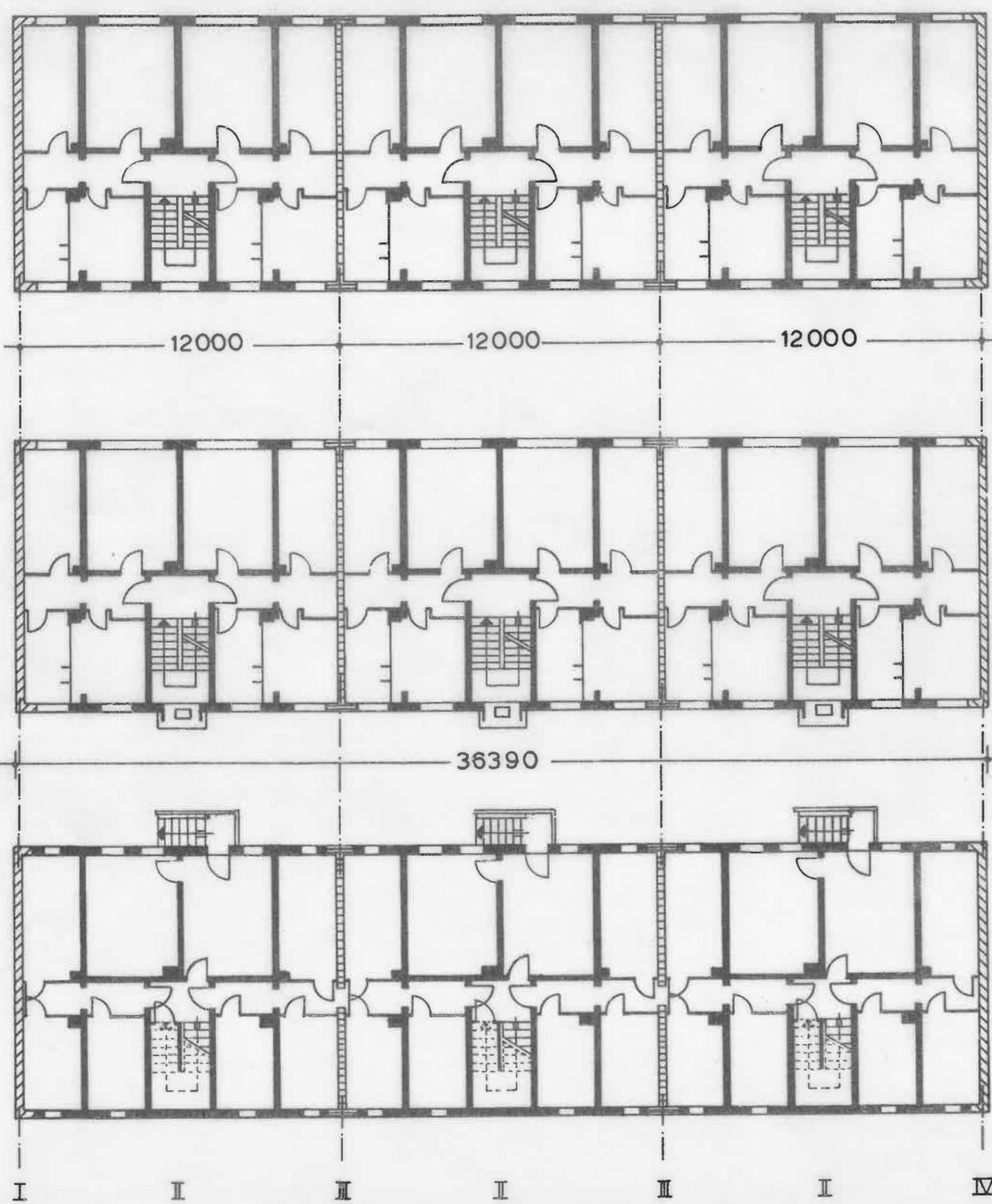


KB
612.1

Informationskatalog
Fassadenbeispiel Wohnblock 33

IW 64
0,8 Mp
Markkleeberg

Blatt
2/13



10190

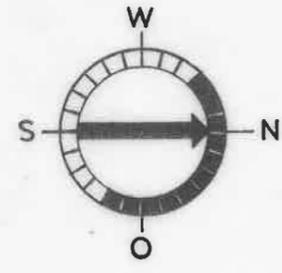
Normalgeschoss

12000 12000 12000

Erdgeschoss

36390

Kellergeschoss



Bauwerksteile

I II III IV

Sektion I



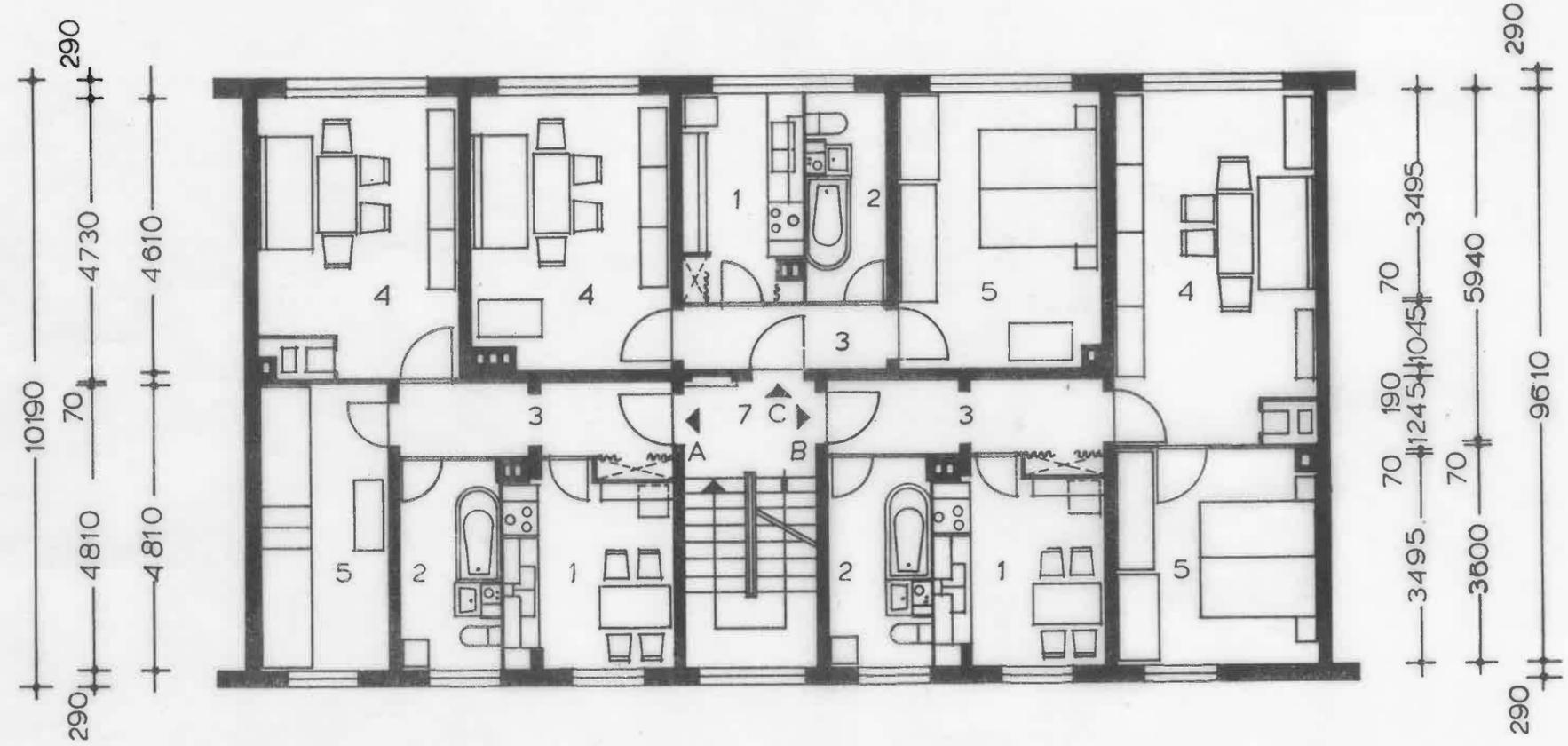
KB
612.1

Informationskatalog
Wohnblockzusammenstellung ... 33

IW 64
0,8Mp
Markkleeba

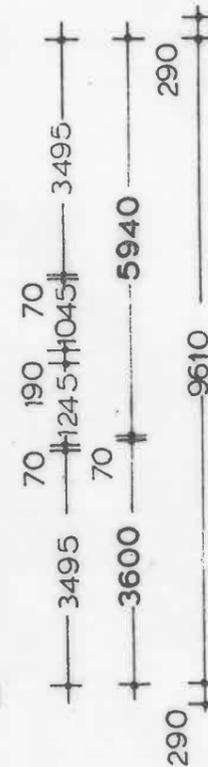
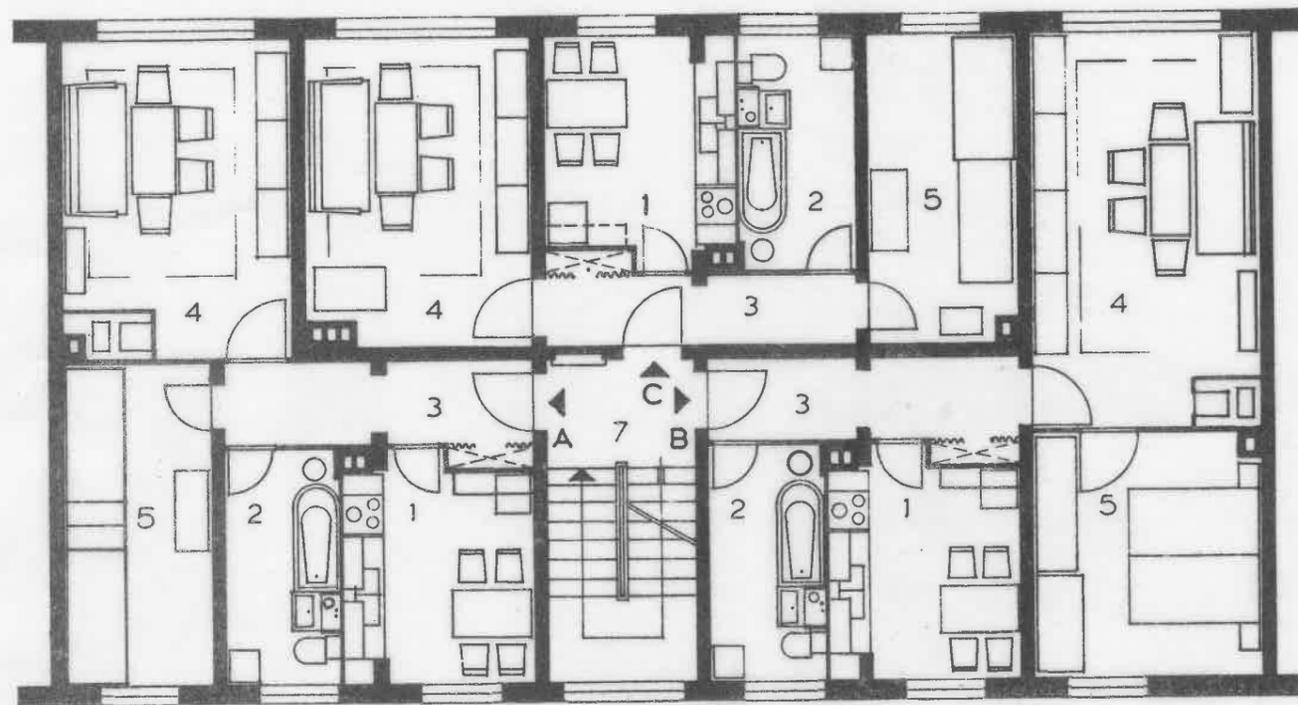
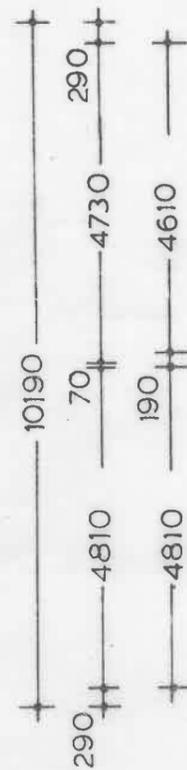
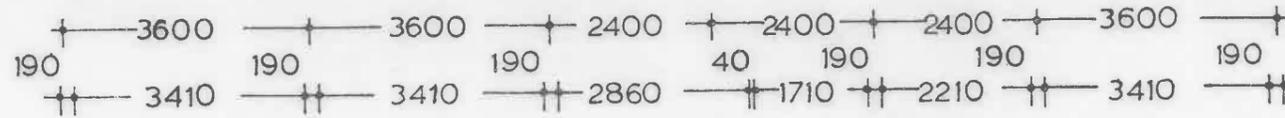
Blatt
2/14

+-----3600-----+-----3600-----+-----3600-----+-----3600-----+-----3600-----+
 190 190 190 40 190 190 3410 190 3410 190
 +-----3410-----+-----3410-----+-----2015-----+-----1355-----+-----3410-----+-----3410-----+-----190-----+

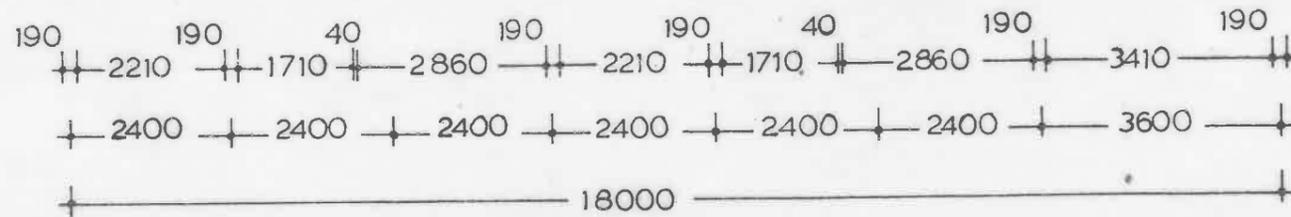


R.Nr.	Bezeichnung
1	Küche
2	Bad
3	Flur
4	Wohnzimmer
5	Schlafzimmer
7	Treppenhaus

Flächenberechnung und Preise siehe Blatt 2/22



R.Nr.	Bezeichnung
1	Küche
2	Bad
3	Flur
4	Wohnzimmer
5	Schlafzimmer
7	Treppenhaus



Flächenberechnung und Preise siehe Blatt 2/22

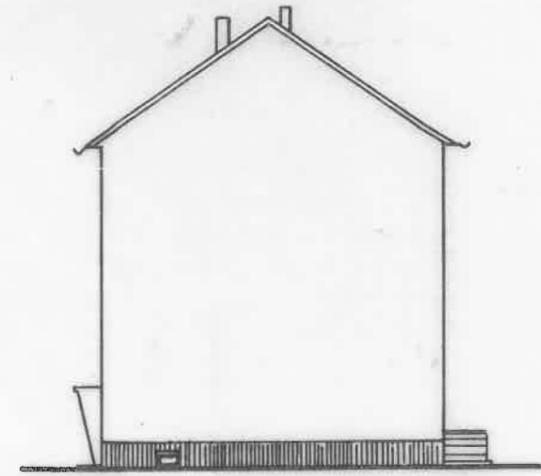
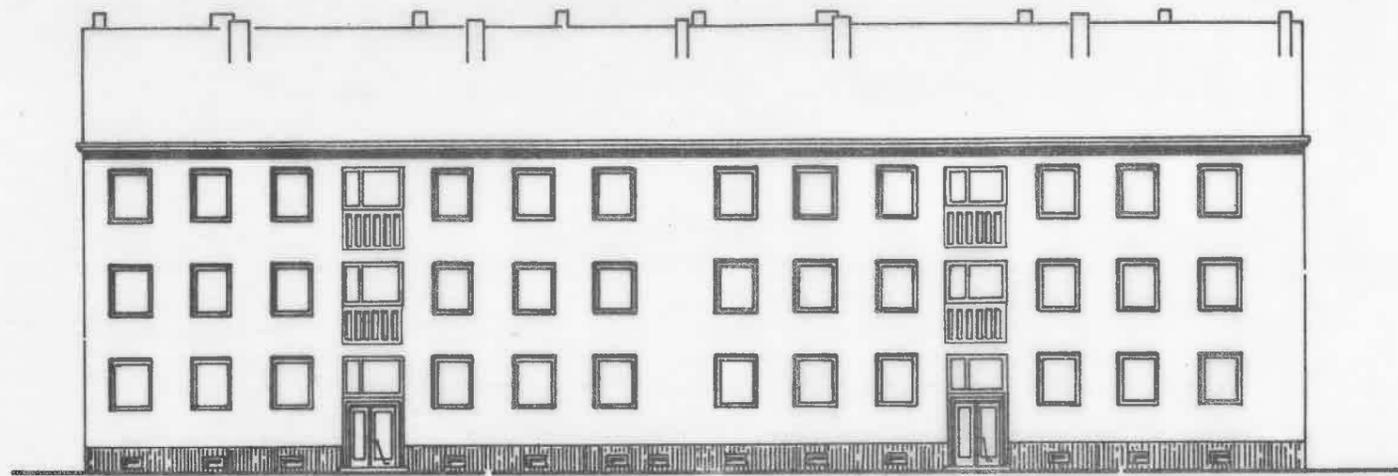


KB
612.1

Informationskatalog
Grundrissübersicht-Sektion II Variante

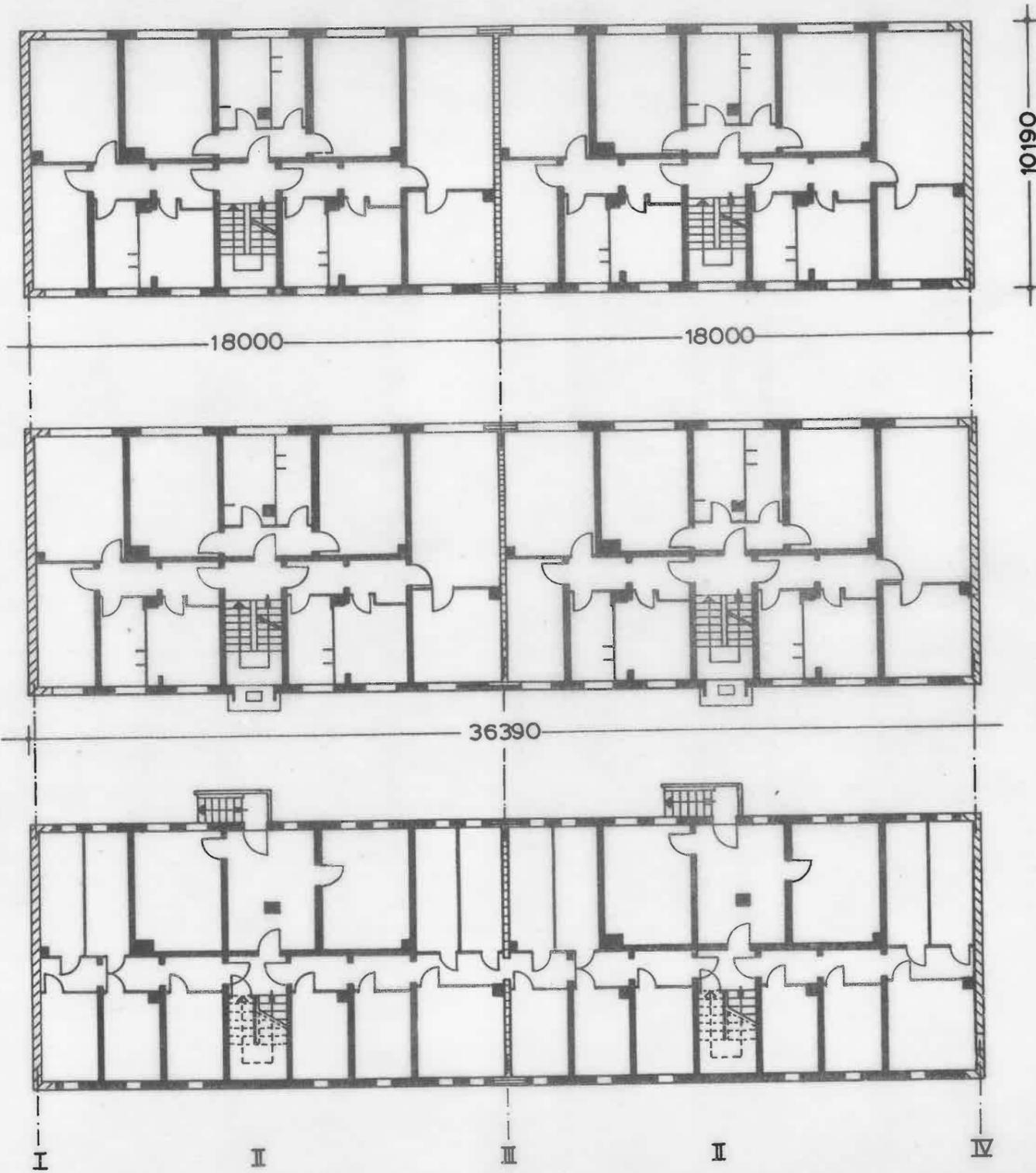
W 64
0,8 Mp
Markkiezbg

Blatt
2/16



Sektion II

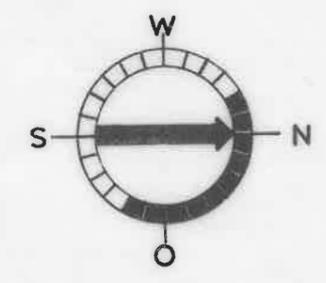
	KB	Informationskatalog	IW 64	Blatt 2/17
	612.1	Fassadenbeispiel Wohnblock 32	0,8Mp Markkleebg	



Normalgeschoss



Erdgeschoss

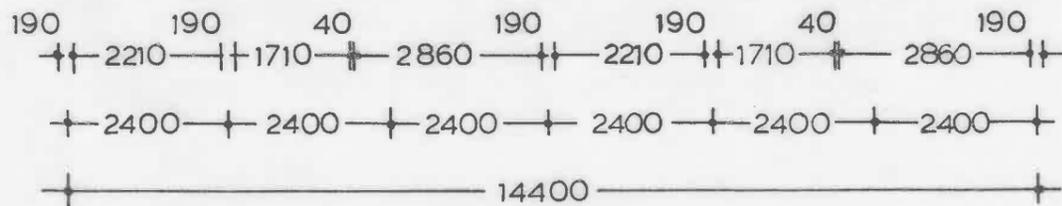
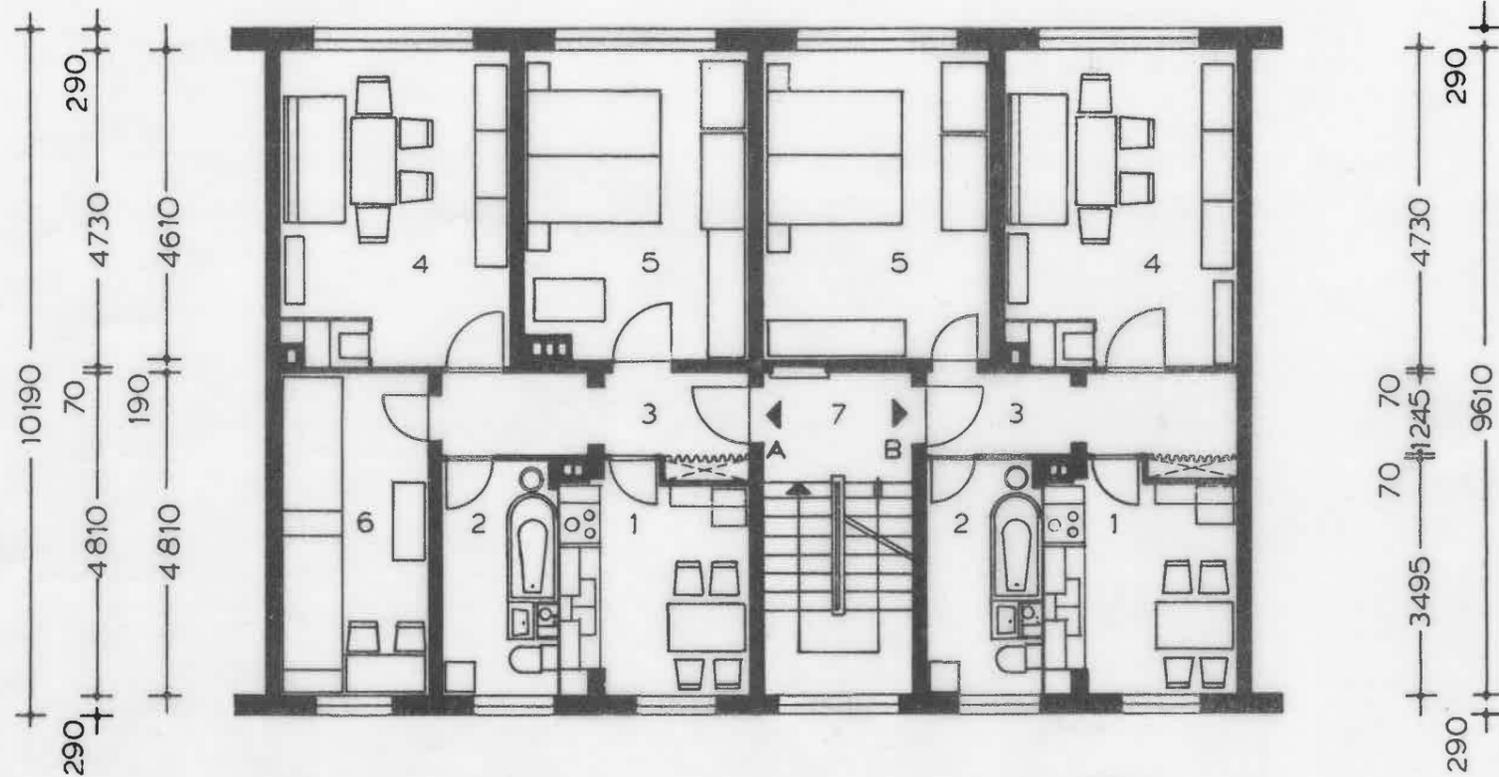
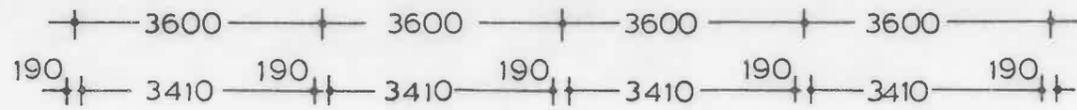


Kellergeschoss

Bauwerksteile

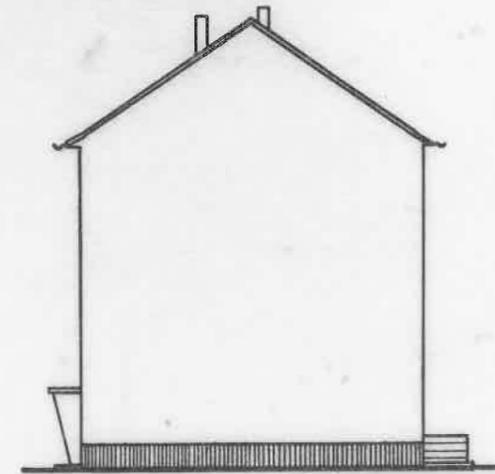
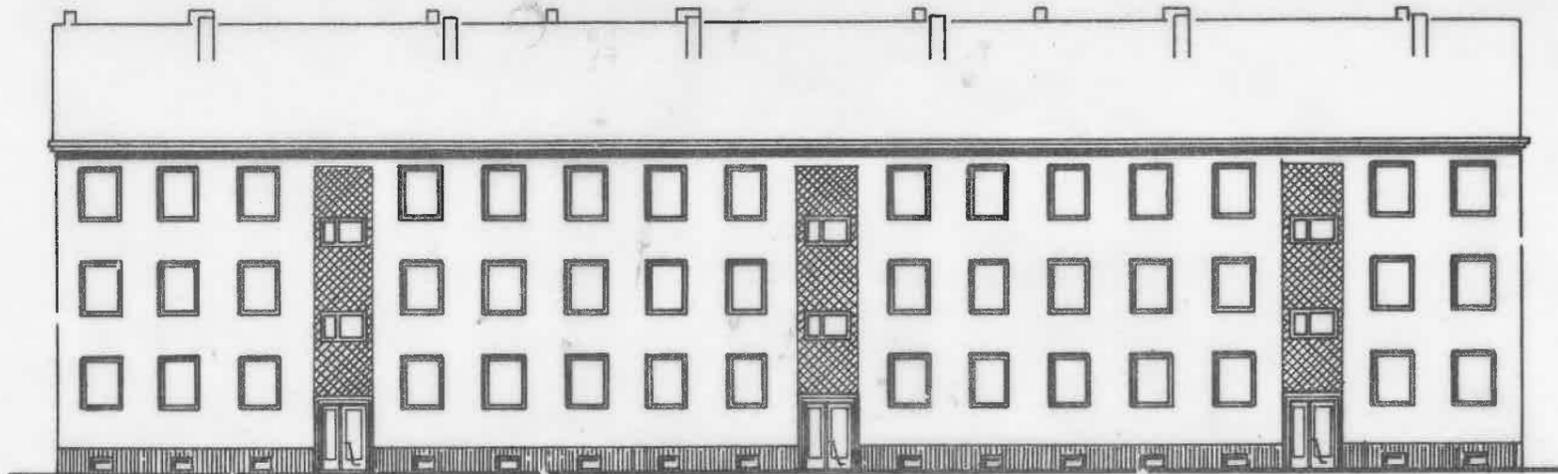
Sektion II

	KB	Informationskatalog	IW 64	Blatt 2/18
	612.1	Wohnblockzusammenstellung ...32	0,8 Mp Markkleebg	



R.Nr.	Bezeichnung
1	Küche
2	Bad
3	Flur
4	Wohnzimmer
5	Schlafzimmer
6	Kinderzimmer
7	Treppenhaus

Flächenberechnung und
Preise siehe Blatt 2/22



Sektion III

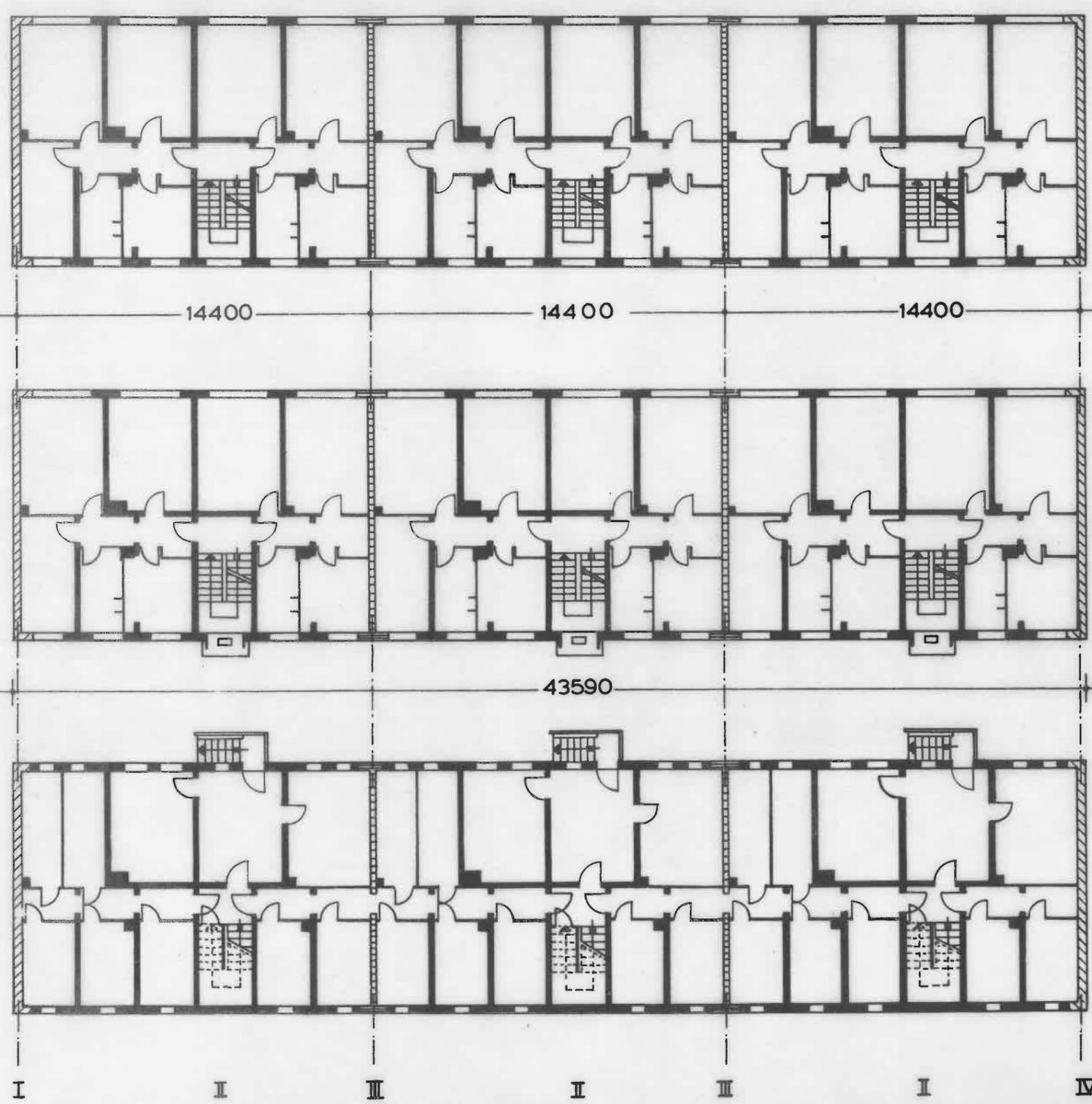


KB
612.1

Informationskatalog
Fassadenbeispiel Wohnblock 33

IW 64
0,8 Mp
Markkleebg

Blatt
2/20



Normalgeschoss

10190

14400

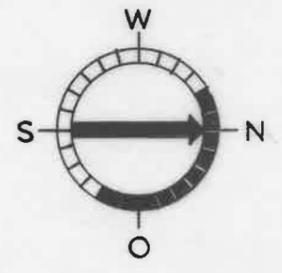
14400

14400

Erdgeschoss

43590

Kellergeschoss



Bauwerksteile

Sektion III



KB
612.1

Informationskatalog
Wohnblockzusammenstellung ...33

IW 64
0,8Mp
Markkleeberg

Blatt
2/21

Raum Nr.	B e z e i c h n u n g	Ein- heit	S e k t i o n									
			I		II			II Variante			III	
			A	B	A	B	C	A	B	C	A	B
1	Küche	m ²	9,17	9,17	9,17	9,17	6,83	9,17	9,17	9,17	9,17	9,17
2	Bad	"	5,77	5,77	5,77	5,77	4,54	5,77	5,77	5,77	5,77	5,77
3	Flur	"	5,67	5,67	5,67	5,67	3,56	5,67	5,67	4,79	5,67	5,67
	Abstellfläche	"	0,53	0,53	0,53	0,53	-	0,53	0,53	0,53	0,53	0,53
4	Wohnzimmer	"	15,54	15,72	16,02	20,27	15,48	16,02	20,27	15,48	16,02	16,02
5	Schlafzimmer	"	10,34	10,34	10,63	12,26	15,61	10,63	12,26	10,08	15,48	15,72
6	Kinderzimmer	"	-	-	-	-	-	-	-	-	10,63	-
	Hauptfunktionsfläche	"	25,88	26,06	26,65	32,53	31,09	26,65	32,53	25,56	42,13	31,74
	Nebenfunktionsfläche	"	21,14	21,14	21,14	21,14	14,93	21,14	21,14	20,26	21,14	21,14
	Hauptfläche	"	47,02	47,20	47,79	53,67	46,02	47,79	53,67	45,82	63,27	52,88
	Mietfläche (Hauptfläche ./ 2 %)	"	46,08	46,26	46,83	52,60	45,10	46,83	52,60	44,90	62,00	51,82
7	Treppenhaus	"	10,63		10,63			10,63			10,63	
	Bebaute Fläche	"	122,28		183,42			183,42			146,74	
	Konstruktionsfläche	"	17,43		25,31			25,51			19,96	
8	Planpreis je WE im 3-gesch.Block	TDM	17,905	17,974	18,198	20,099	17,524	18,198	20,099	17,448	23,555	19,804
9	Planpreis je WE im 4-gesch.Block	TDM	16,622	16,685	16,894	18,645	16,268	16,894	18,645	16,197	21,854	18,371

Bei Anordnung von Balkonen ist die Fläche nach TGL 7798 zu errechnen

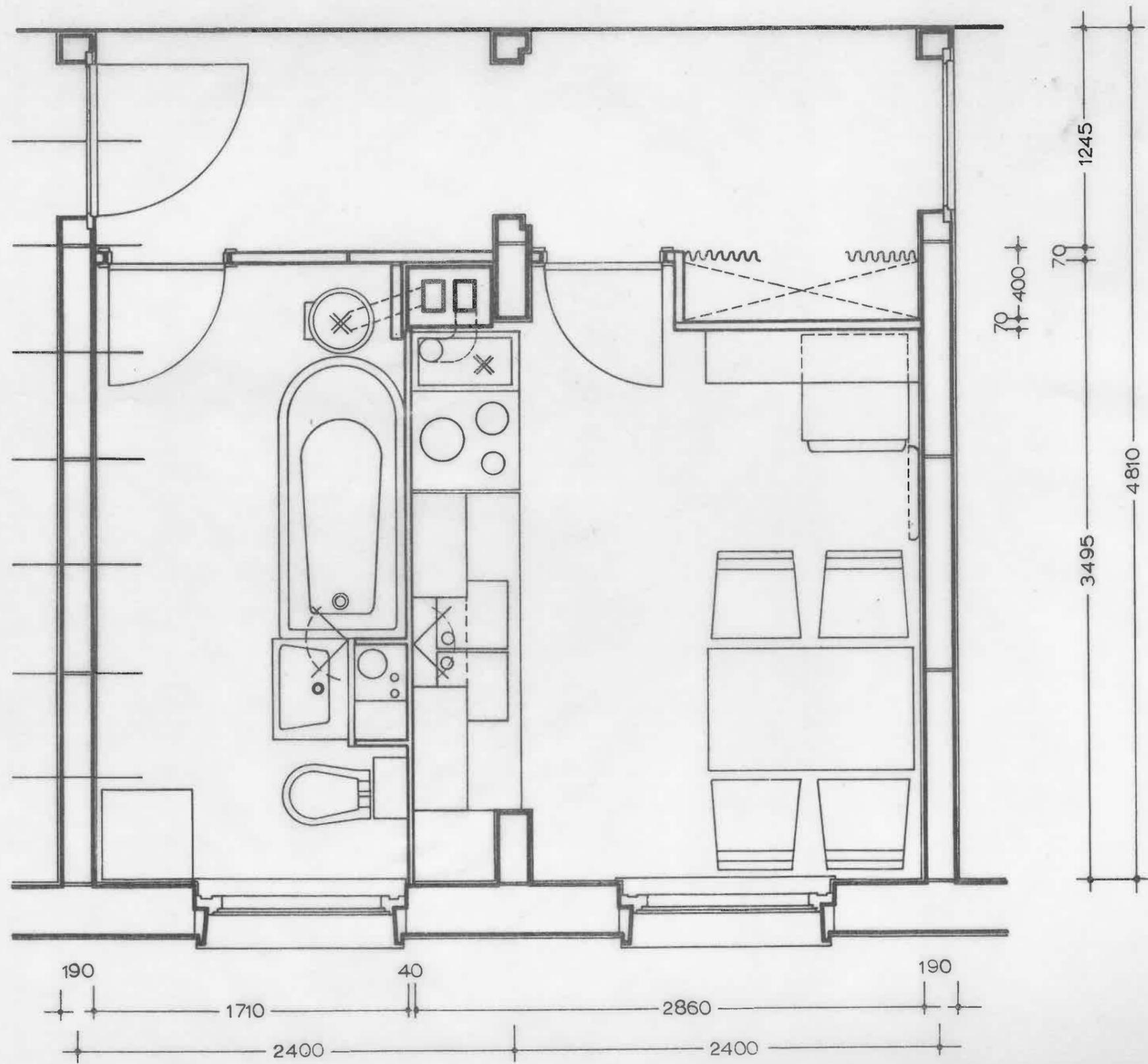


KB
612.1

Informationskatalog
Flächenberechnung und Preise

IW 64
0,8Mp
Markklebebo

Blatt
2/22

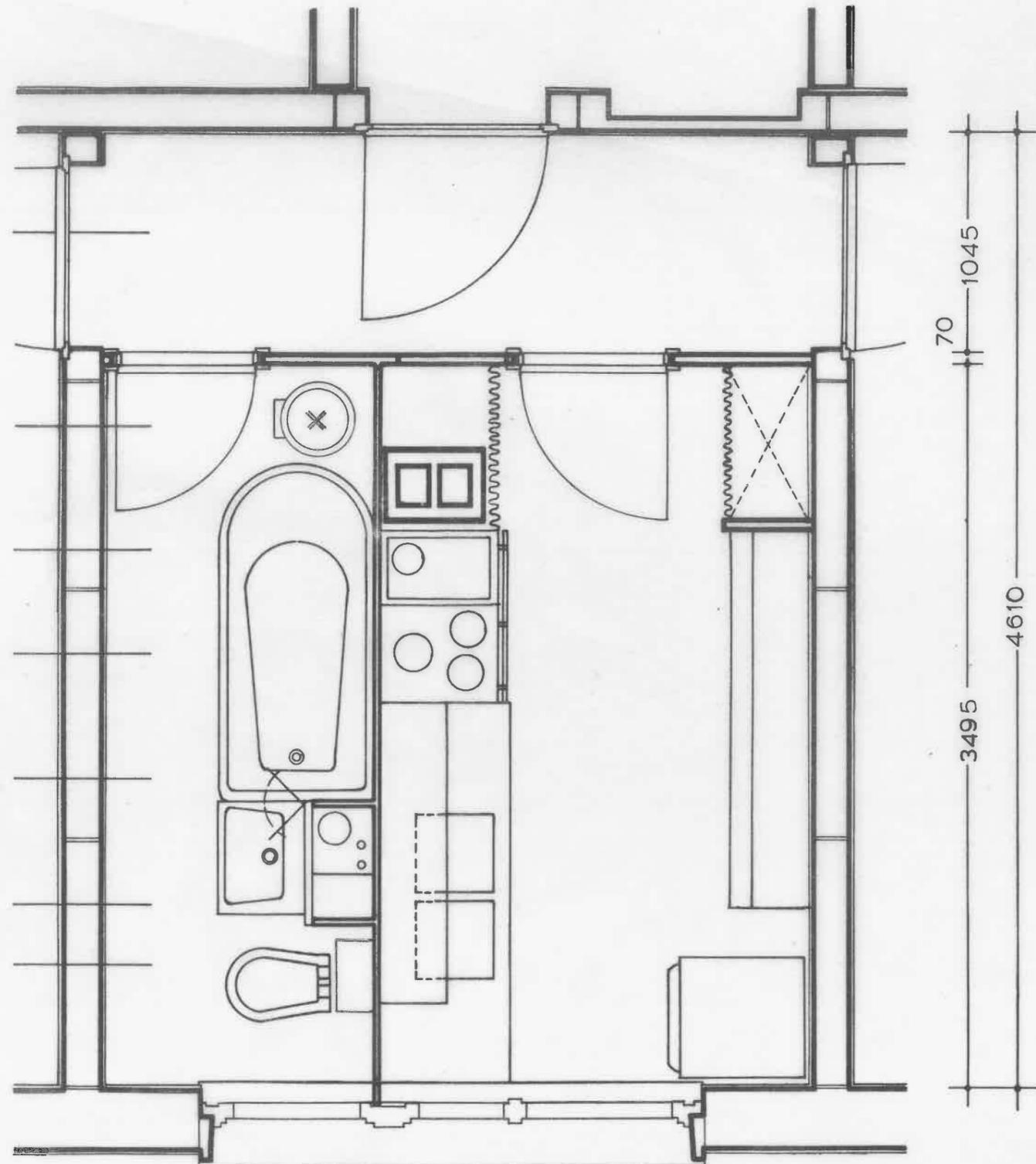


KB
612.1

Informationskatalog
Übersicht-Essküche - Bad

IV 64
0,8 Mp
Markkleebg

Blatt
2/26



70
1045
3495
4610

190
1355
40
2015
190
3600



KB
612.1

Informationskatalog
Übersicht-Küche-Bad (Variante)

W 64
Q8 Mp
Markkleezbg.

Blatt
2/27